



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Proces - verbal

încheiat astăzi, 30.10.2025, în ședința ordinară

Consiliul Local al Orașului Pantelimon s-a întrunit în ședință ordinară, astăzi 30.10.2025, la sala de ședință - din str. Sfântul Gheorghe, nr. 32, oraș Pantelimon, județ Ilfov.

Lucrările ședinței sunt deschise la ora 08:30 de către dnul Sburlea Târnoveanu George Cristian, secretar general, care precizează că d-ul Ivan Marian, Primarul Orașului Pantelimon, prin Dispoziția nr. 710 din 24.10.2025, adusă la cunoștința locuitorilor Orașului Pantelimon prin afișare la Avizierul Primăriei, precum și pe site-ul www.primariapantelimon.ro, prin grija secretar general al Orașului Pantelimon dnul Sburlea Târnoveanu George Cristian, au fost convocați la Ședința Ordinară a Consiliului Local Pantelimon, astăzi data de 30.10.2025, în conformitate cu prevederile art.196 alin. (1) lit. b), art. 134 alin (1) lit. a), art. 155 alin (1) lit. b), art. 198 și art. 199 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se face prezența consilierilor și se constată că sunt prezenți un număr de 19 consilieri din totalul de 19 consilieri în funcție, din care : 15 consilieri locali prezenți fizic și 4 consilieri local prezenți online : domnul consilier Dumitru Daniel, conexiune asigurată prin domnul consilier local Sterea Marian, doamna Demci Mihaela Florina, conexiune asigurată prin domnul consilier Cecate Florin Viorel, domnul consilier Stan Daniel, conexiune asigurată prin domnul consilier local Mandache Alin Bogdan și domnul consilier Strîmbeanu Alexandru, conexiune asigurată prin domnul consilier local Mirică Adrian Mihai.

Domnul Sburlea Târnoveanu George Cristian - secretarul general al orașului, aduce la cunoștință faptul că proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, au primit avizul favorabil de la comisiile de specialitate.

Președintele de ședință, dl. Bidirel George declară ședința deschisă și supune la vot Procesul verbal al ședinței din data de 14.10.2025. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi propusă, înscrisă pe dispoziție și comunicată consilierilor locali. Se aprobă cu unanimitate de voturi (15 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Dumitru Daniel, Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Stan Daniel).

Președintele de ședință, dl. Bidirel George, consultă consilierii prezenți dacă se înscriu la cuvânt.

Se înscriu la cuvânt:

1. domnul consilier Dumitru Ionel pentru proiectul nr.4;
2. domnul consilier Bătu George Vicențiu pentru proiectul nr.8.

Domnul președinte acordă 2 minute pentru fiecare.

Se trece la discutarea proiectelor de pe ordinea de zi.

1) Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Pantelimon în Comisia de asigurare a calității din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Pantelimon pentru anul școlar 2025-2026.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 3 – aviz favorabil

Se solicită propuneri.

Domnul consilier Bătu George Vicențiu îl propune pe domnul Strîmbeanu Alexandru.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot propunerea domnului Bătu:
- 3 voturi pentru (2 consilieri locali prezenți fizic: Bătu George Vicențiu, Mirică Adrian Mihai și unul online Strîmbeanu Alexandru)

- 16 voturi împotriva

Se solicită o altă propunere.

Domnul Cecate Florin Viorel o propune pe doamna Demci Mihaela Florina.

Se supune la vot propunerea domnului Cecate Florin Viorel pentru doamna Demci Mihaela Florina și se aprobă cu unanimitate de voturi.

În urma propunerii și a votului din Comisia de asigurare a calității din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Pantelimon pentru anul școlar 2025-2026, va face parte doamna Demci Mihaela Florina.

2) Proiect de hotărâre privind dezmembrarea cadastrală și notarială a terenului ce aparține domeniului privat al U.A.T. Pantelimon, situat în T30, P284 cu numărul cadastral 124312 din Orașul Pantelimon, județul Ilfov, în 22 loturi.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre, cu completarea adusă de domnul primar la începutul ședinței.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (15 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Dumitru Daniel, Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Stan Daniel).

3) Proiect de hotărâre privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu 12 poziții, de la poziția 1180 la poziția 1191.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (15 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Dumitru Daniel, Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Stan Daniel).

4) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire spațiu comercial, împrejmuire, bransamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Best Home Residence S.R.L..

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Domnul Dumitru Ionel – fac un amendament, să nu se elibereze autorizație de construire fără avizul de la mediu. Acest aviz nu a fost în materialele solicitantului.

Domnul secretar – nu se poate elibera autorizația fără avizul de la mediu. Acest aviz se emite după aprobarea documentației PUD.

Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (15 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Dumitru Daniel, Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Stan Daniel).

5) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, bransamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Nos Sistem Auto Service S.R.L.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre.
Se aprobă cu unanimitate de voturi (15 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Dumitru Daniel, Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Stan Daniel).

6) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire două locuințe, împrejmuire, bransamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Gita Claudia și Nicolae Ștefan.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (15 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Dumitru Daniel, Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Stan Daniel).

7) Proiect de hotărâre privind aprobarea unui P.U.D. – construire hală depozitare, împrejmuire, bransamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar S.C.Nimirode Impex S.R.L.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Domnul Alexa Ionuț solicită avizul de mediu la eliberarea autorizației de construire.

Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- 3 abțineri : Strîmbeanu Alexandru, Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

8) Proiect de hotărâre privind stabilirea costului lunar mediu per copil în serviciul social „Centru de zi pentru copii Căsuța Speranței”, aflat în subordinea Direcției de Asistență Socială Pantelimon, pentru anul 2025.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Domnul consilier Bătu George Vicențiu – care a fost costul anterior?

Domnul primar- costul nu a fost schimbat.

Domnul consilier Bătu George Vicențiu – care este capacitatea Căsuței speranței?

Domnul primar- sunt 30 de copii, dar depinde și de bugetul alocat.

Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre:

- 16 voturi pentru

- 3 abțineri : Strîmbeanu Alexandru, Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi suplimentară, comunicată consilierilor pe platforma electronică. Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință, dl. Bidirel George, consultă consilierii prezenți dacă se înscriu la cuvânt pentru ordinea de zi suplimentară.

Se înscriu la cuvânt:

1. domnul consilier Neicu Mihai pentru proiectul nr.4;

2. domnul consilier Bătu George Vicențiu pentru proiectele 4 și 5.

Domnul președinte acordă 2 minute pentru fiecare.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



- 1) Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și virarea creditelor pe anul 2025.
Avizele comisiei :
Comisia 1-aviz favorabil
Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre.
Se aprobă cu unanimitate de voturi (15 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Dumitru Daniel, Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Stan Daniel).
- 2) Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului creditelor interne pe anul 2025.
Avizele comisiei :
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 4 – aviz favorabil
Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre.
Se aprobă cu unanimitate de voturi (15 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Dumitru Daniel, Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Stan Daniel).
- 3) Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate în orașul Pantelimon care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Modernizare strada Sibiu, oraș Pantelimon” .
Avizele comisiei :
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil
Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre.
Se aprobă cu unanimitate de voturi (15 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Dumitru Daniel, Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Stan Daniel).
- 4) Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență Domnului Stănescu Cătălin, cu domiciliul în oraș Pantelimon, str. Sfântul Gheorghe, nr.20, bl.2, ap.23, județul Ilfov.
Avizele comisiei :
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 5 – aviz favorabil
Domnul Bătu George Vicențiu – sunt inadvertențe între domiciliu, reședință și cerere.
Domnul primar – vor fi corectate.
Domnul Neicu Mihai – conform Regulamentului de acordare, suma maximă ce poate fi acordată este de 20.000 lei.
Domnul primar – suma maximă din Regulament se poate acorda prin Dispoziție de primar.
Consiliul Local poate aproba orice sumă care depășește plafonul maxim.
Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre:
- 16 voturi pentru
- 2 voturi împotrivă
- 2 abțineri : Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.
Se aprobă cu majoritate de voturi.
- 5) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Anton Angheluș.
Avizele comisiei :
Comisia 1 – aviz favorabil



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Domnul Bătu George Vicențiu – consider că termenul aprobare a Raportului de evaluare prevăzut la articolul 2 nu este potrivit și propun eliminarea acestuia.

Domnul primar – așa este procedura.

Domnul secretar – Consiliul Local aprobă rapoartele de evaluare. Consiliul Local a aprobat Regulamentul de vânzare. În regulament așa se prevede și trebuie respectat.

Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre:

- 17 voturi pentru

- 2 abțineri : Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

6) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Ciulin Constantin.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre:

- 17 voturi pentru

- 2 abțineri : Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

7) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Dan Silimon.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre:

- 17 voturi pentru

- 2 abțineri : Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

8) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Ionescu Costică.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre:

- 17 voturi pentru

- 2 abțineri : Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



9) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Sîrbu Gheorghe.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre:

- 17 voturi pentru

- 2 abțineri : Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

10) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Smaranda Maria.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre:

- 17 voturi pentru

- 2 abțineri : Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

11) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Stoica Florea.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre:

- 17 voturi pentru

- 2 abțineri : Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

12) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Tătulea Georgeta.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre:

- 17 voturi pentru

- 2 abțineri : Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



13) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Tufan Steliana.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre:

- 17 voturi pentru

- 2 abțineri : Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

14) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren în folosință aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Zeletineanu Iuri Constantin.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre:

- 17 voturi pentru

- 2 abțineri : Bătu George Vicențiu și Mirică Adrian Mihai.

Se aprobă cu majoritate de voturi.

15) Proiect de hotărâre privind dezmembrarea cadastrală și notarială a terenului ce aparține domeniului public al U.A.T. Pantelimon, situat în T96, parcela HB 971 cu numărul cadastral 121728 din Orașul Pantelimon, județul Ilfov, în 2 loturi.

Avizele comisiei :

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Președintele de ședință dl. Bidirel George supune la vot proiectul de hotărâre.

Se aprobă cu unanimitate de voturi (15 consilieri locali prezenți fizic și 4 on line : Dumitru Daniel, Strîmbeanu Alexandru, Demci Mihaela Florina și Stan Daniel).

Nemaifiind alte discuții Președintele de ședință, dl. Bidirel George, declară închise lucrările Ședinței ordinare la orele 08:55.

Președinte de ședință,

Bidirel George



Secretar general,

Sburlea Târnoveanu George Cristian

