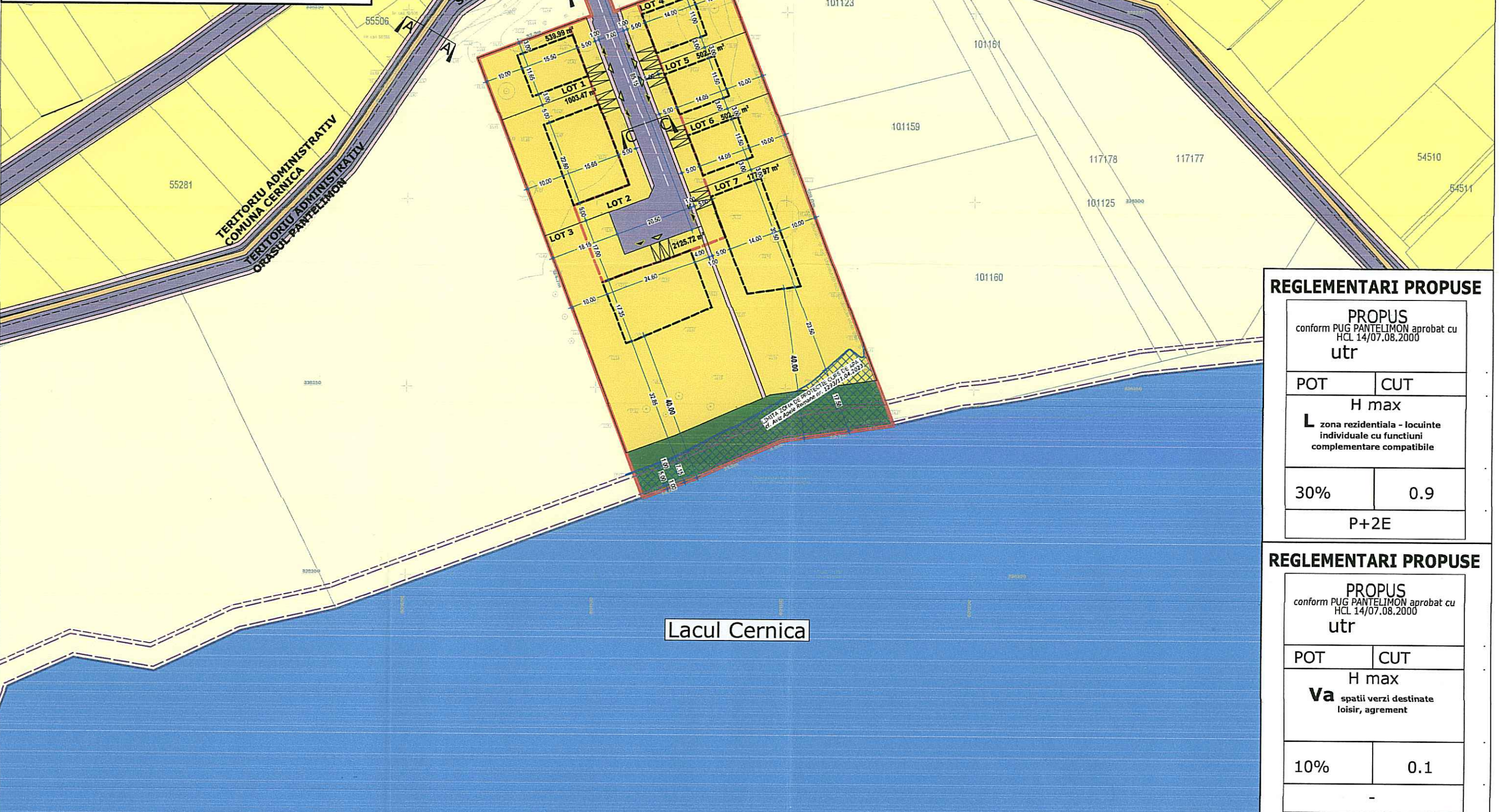
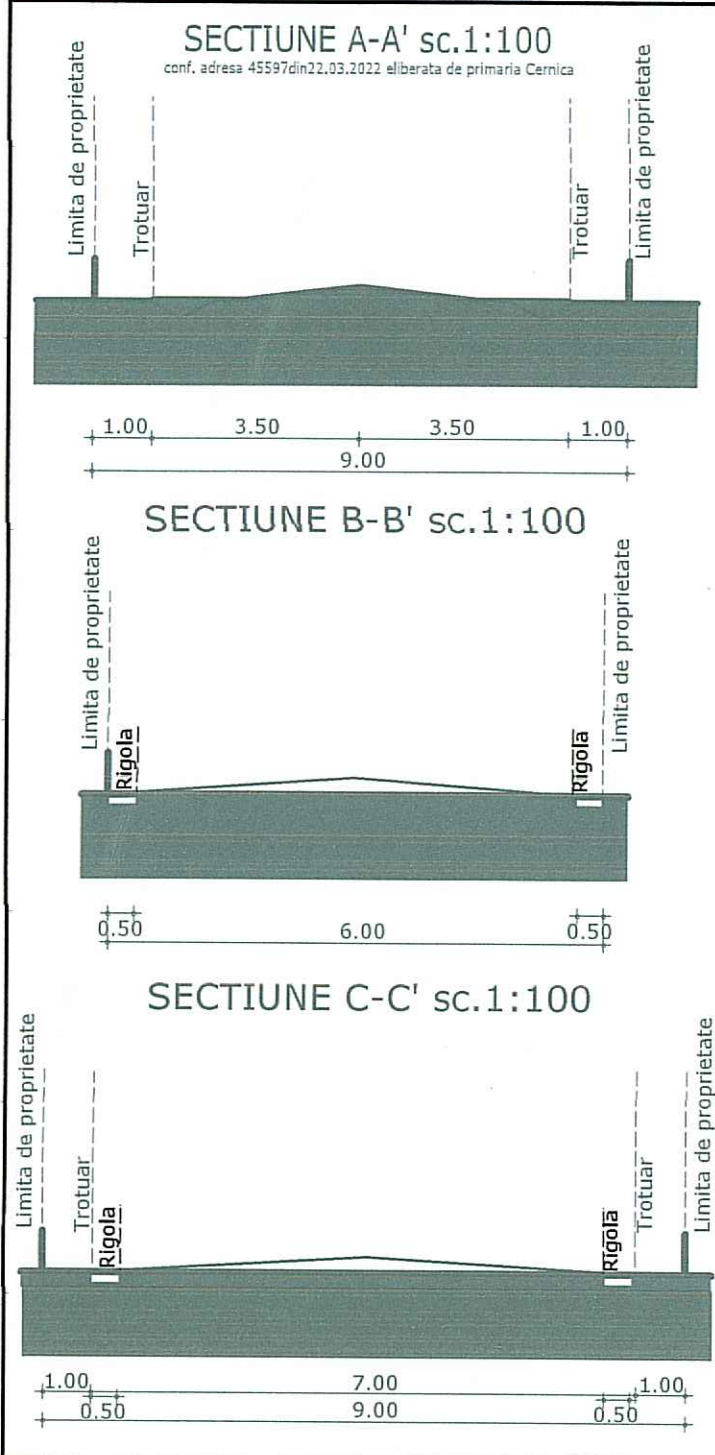




REGLEMENTARI PROPUSE

PROPOS
conform PUG PANTELIMON aprobat cu
HCL 14/07.08.2000
utr

POT	CUT
H max	
L zona rezidentiala - locuinte individuale cu functiuni complementare compatibile	
30%	0.9
P+2E	

REGLEMENTARI PROPUSE

PROPOS
conform PUG PANTELIMON aprobat cu
HCL 14/07.08.2000
utr

POT	CUT
H max	
Va spatii verzi destinate loisir, agrement	
10%	0.1
-	

Suprafata corpului de proprietate			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326348,798	601098,448	21,476
2	326368,864	601090,796	6,181
3	326372,390	601095,873	18,466
4	326355,136	601102,453	5,507
5	326349,990	601104,415	30,537
6	326360,872	601132,947	129,036
7	326240,306	601178,927	29,727
8	326236,069	601149,504	4,542
9	326234,242	601145,346	21,180
10	326225,721	601125,956	13,975
11	326220,843	601112,860	124,692
12	326337,350	601088,429	32,128

S=8712.00 mp

Teren in suprafata de 8.712,00mp conform extras de carte funciara nr.113716 pentru imobil nr.cad.113716, amplasament: Jud. Ilfov, T80, P855/5, Lotul A/1. Suprafata de teren este rezultata in urma dezmembrarii imobilului cu numar cadastral 110163 (8.880mp) conform Act Notarial nr. 3867, din 12/10/2022 emis de POPESCU CORNELIA, intabulat in carte funciara cu incheiere nr. 429513 / 13/10/2022.

Drum propus cu caracter orientativ

Suprafata de teren care se cedeaza cu titlu gratuit in domeniul public in vederea modernizarii tramei stradale 9,20mp

LEGENDA
LIMITE

Limita teritoriu administrativ
Comuna CERNICA - Orasul PANTELIMON
Limita teren ce a generat PUZ
Limita de proprietate

RESTRICTII

Limita edificabil
Aliniere
Limita zona de protectie conform Aviz Apele Romane nr. 1293/11.04.2023 - zona protectie a Lacului Cernica, pe suprafata cuprinsa intre curba de nivel de 53,80mdMN75, si curba de nivel de 53,50mdMN75

FOLOSINTA TERENULUI

ARABIL EXTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE

LI - LOCUINTE INDIVIDUALE (R.h. max. = P+2)
Subzona locuintelor individuale si colective mici cu maximum P+2+M
Drum
Trotuar/protectie drum
Lacul Cernica
Va - Spatii verzi destinate loisir, agrement cf. Legii 24/2007 privind reglem. si administrarea spatilor verzi din intravilanul localitatilor (S = 871,00mp)
Accese carosabile

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism
Nr. 3867/16.04.2022

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
CONSILIERE URBANISTICA
Bucuresti, C. 140/175/2018
Tel. +40751 28 74 86
www.consiliereurbanistica.ro

Sef de proiect:
Urb. MARIAN BOANGAR

Proiectat:
Urb. ANDREEA CLAUDIA BACANU
Urb. ERIKA SERECZKI
Urb. TIBERIU MOISE

Desenat:
Urb. ANDREEA CLAUDIA BACANU
Urb. ERIKA SERECZKI
Urb. TIBERIU MOISE

Proiect nr.: 322/2021
Data: FEBRUARIE 2022
Faza: P.U.Z.

Beneficiar:
NEGRU MIHAIL

Titlu proiect:
PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN, PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI

Adresa:
Judetul ILFOV, Orasul PANTELIMON, Tarla 80, Parcela 855/5, Lotul A, nr. cadastral vechi 110163, nr. cadastral nou 113716

Titlu planşa:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Planşa nr.: U-03
Scara: 1:1.000

Prezentul Proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. CONSILIERE URBANISTICA S.R.L. Prezentul Proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. CONSILIERE URBANISTICA S.R.L.

Zona functionale	Existent				Propus			
	extravilan	intravilan	extravilan	intravilan	extravilan	intravilan	extravilan	intravilan
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Zona L - zona Locuinte individuale (R.h. max. = P+2) din care:	-	-	-	-	-	-	6.947,51	79,75
- Constructii	-	-	-	-	-	-	2.084,253	30
- Spatii Verzi	-	-	-	-	-	-	2.084,253	30
- Platonale si Platforme	-	-	-	-	-	-	2.779,004	40
Va - zona spatii verzi destinate loisir, agrement	-	-	-	-	-	-	871,00	10,00
CIRCULATII - spatii carosabile si zone de protectie a lor (parcari, acostamente, santuri, trotuare, plantatii de aliniament) - modernizare existente si noi	-	-	-	-	-	-	893,49	10,26
QIIV CARE: Suprafata de teren care se cedeaza cu titlu gratuit in domeniul public in vederea modernizarii tramei stradale	-	-	-	-	-	-	8,20	-
Zona agoli	8.712,00	100	-	-	-	-	-	-
Total	8.712,00	100	-	-	-	-	8.712,00	100