

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Borsec, FN, T. 75, P. 762/7, Nr.Cad. 298/1/3/2/1
Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U32/55
2020

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Feldrli, Nr. 27, Tarla 75, Parcela 762/5,
Nr. Cadastral 1540/5
Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

RISTEA JENICA,
RISTEA ALEXANDRU
GABRIEL

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu
feb.
2020

Intocmit

Urb. C. M. Olteanu

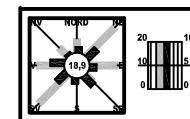
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisă a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Borsec, FN, T. 75, P. 762/7, Nr.Cad. 298/1/3/2/1
PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 785,43 mp (conform masuratori
cadastrale)

Proprietari: RISTEA JENICA, RISTEA ALEXANDRU
GABRIEL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 785,43 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	236	30,0
Spatiu verde	236	30,0
Carosabil	30	3,9
Pietonal	283	36,1
Zona PUD - total	~785	100%