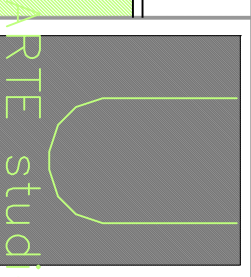


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 55, Parcela 524/91, Nr. Cadastral 103284
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U107/220
2020

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Tarla 55, Parcela 524/91,
Nr. Cadastral 103284,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietari: DRAGAN ANCA

Beneficiar

DRAGAN ANCA

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara

Data revizurii

Semn.

Sef proiect

Urb. E. Dinu

Data

Intocmit

Arh. A.C. Voica

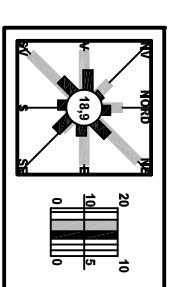
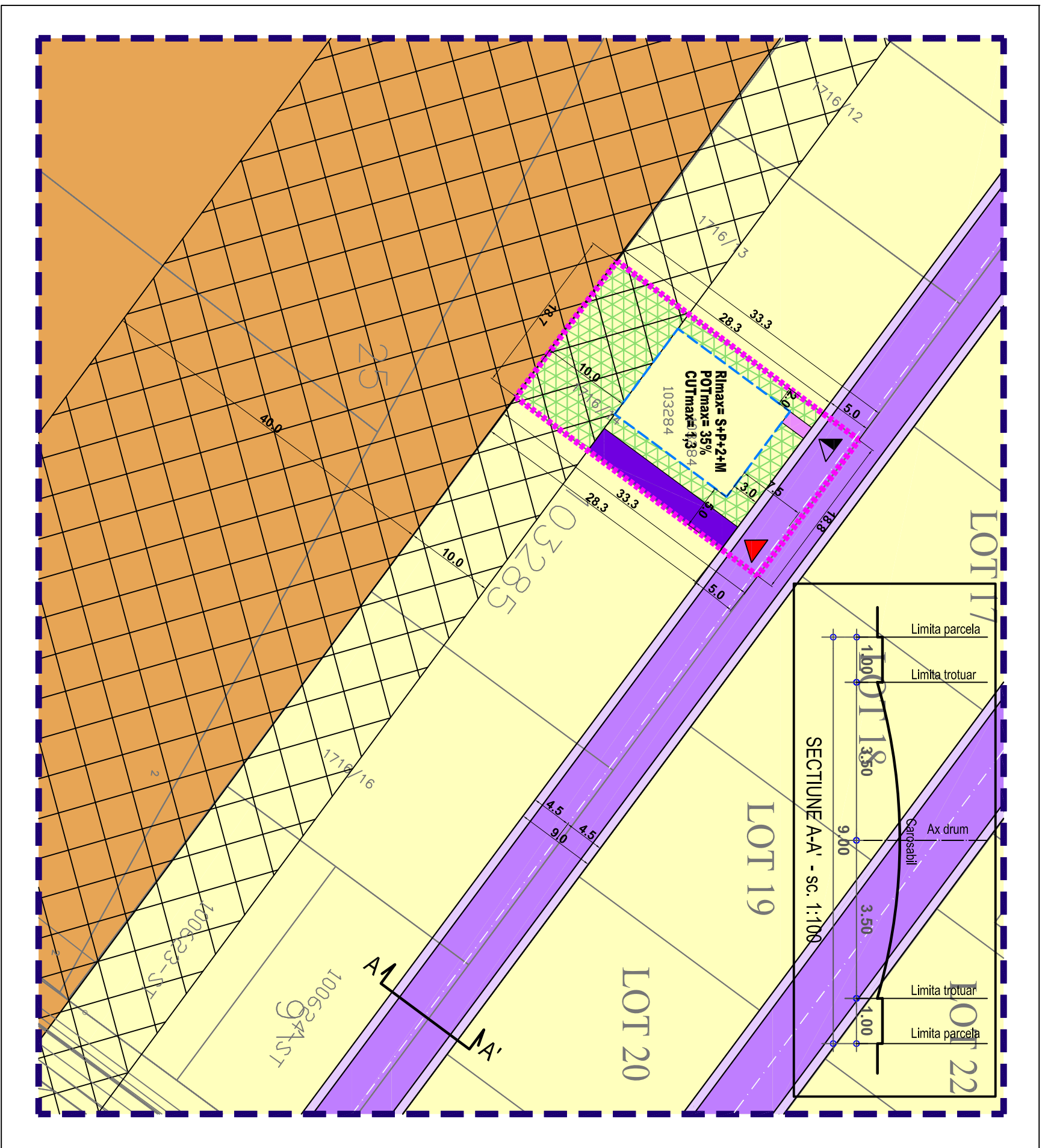
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA



MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 55,
Parcela 524/91, Nr. Cadastral 103284,
PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 625 mp (conform masuratori
cadastrale)

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Edificabil
 - Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Gospodarie comunala- Cimitir
- Interdictii de construire (zona de protectie sanitara cimitir)
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU P+P+2 NIVELURI
S parcela = 625 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,3
Reg. inaltime max = S+P+2+M

BIANT TERITORIAL

Zona PUZ	mp	%
Locuire	219	35,0
Spatiu verde	188	30,0
Carosabil	62	10,0
Pietonal	156	25,0
Zona PUZ - total	625	100%