

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 26, Parcela 595, Nr. Cad. 117784
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U14.3/275
2020

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE

Tarla 26, Parcela 595, Nr. Cad. 117784
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: COSTACHE ELISABETA - VIORICA

Beneficiar

COSTACHE ELISABETA -
VIORICA

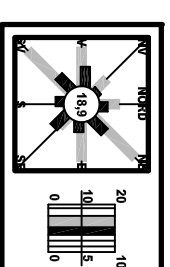
Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26,
Parcela 595, Nr. Cad. 117784, PANTELIMON,
Jud. ILFOV

S teren = 278 mp
(conform masuratori cadastrale)

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Edificabil
 - Limita loturi

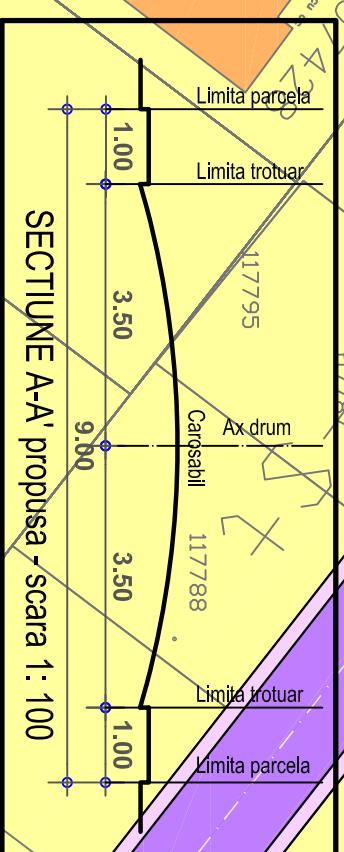
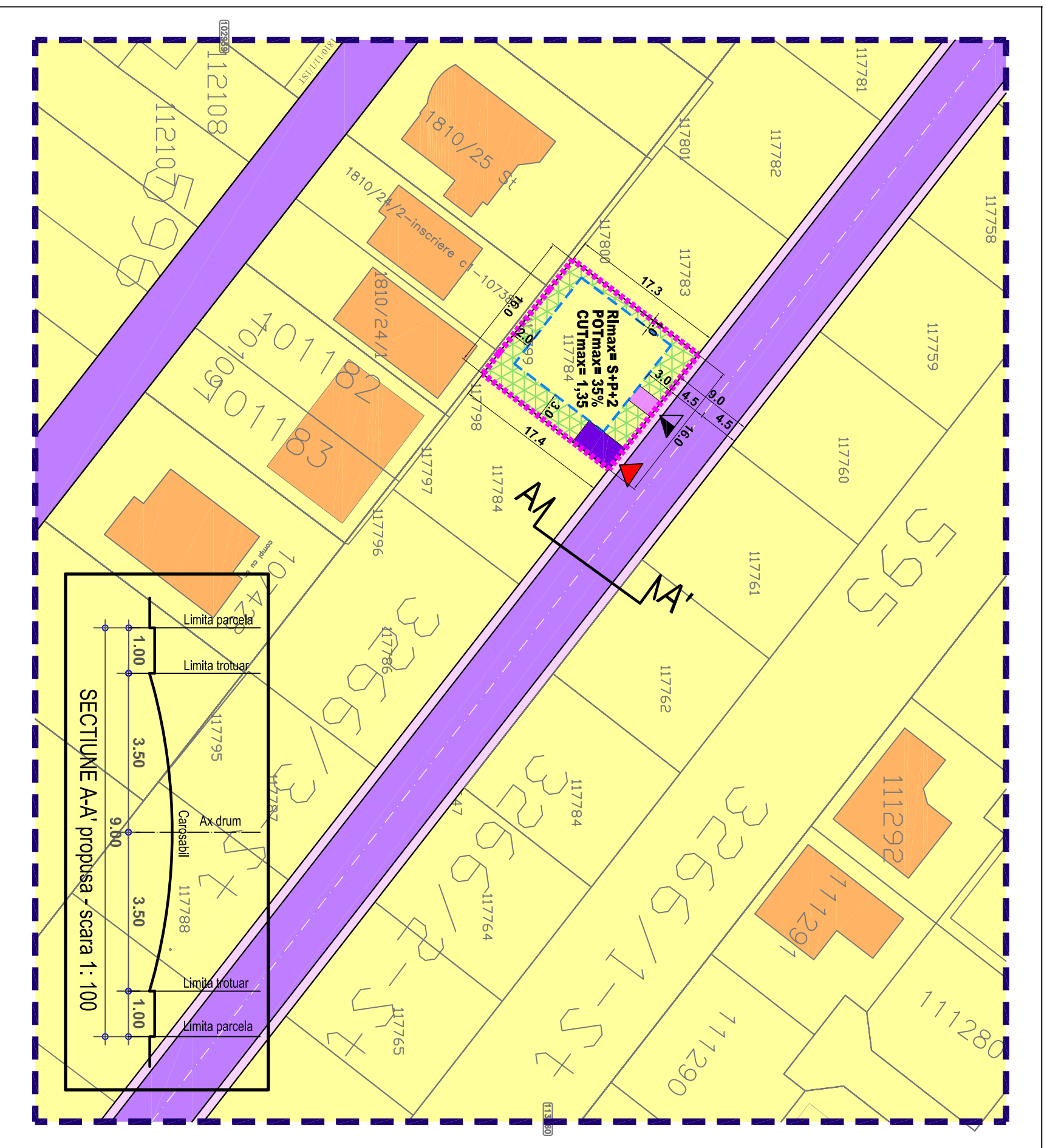
- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta
- Constructii existente**
- Locuinte individuale

- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal

UTR Lp - FUNCȚIUNI MIXTE, INSTITUȚII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE;
COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE
S parcela = 278 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = S+P+2 (12 m)

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	97	35,0
Spatiu verde	97	35,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	56	20,0
Zona PUD - total	278	100%



URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

U.2.1

Arh. A.C. Voica

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

Urb. E. Dinu

NOV. 2020

Intocmit

Arh. A.C. Voica

Verificat

Urb. E. Dinu

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.