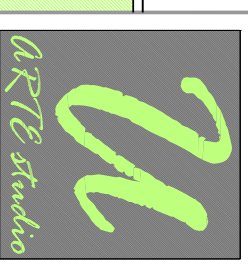


# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 26, Parcela 595, Nr. Cad. 117792  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U14.8/282  
2020

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230  
J4.0/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.  
LOCUIRE**

Tarla 26, Parcela 595, Nr. Cad. 117792  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Proprietar: CRISTEA CONSTANTIN

Beneficiar

CRISTEA CONSTANTIN

Titlul plansei

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Self proiect

Data

Urb. E. Dinu

DEC.  
2020

Intocmit

Arh. A.C. Voica

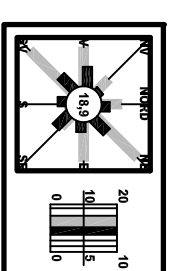
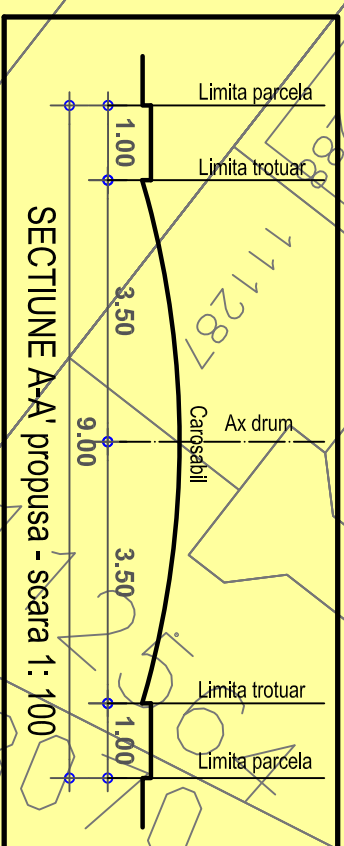
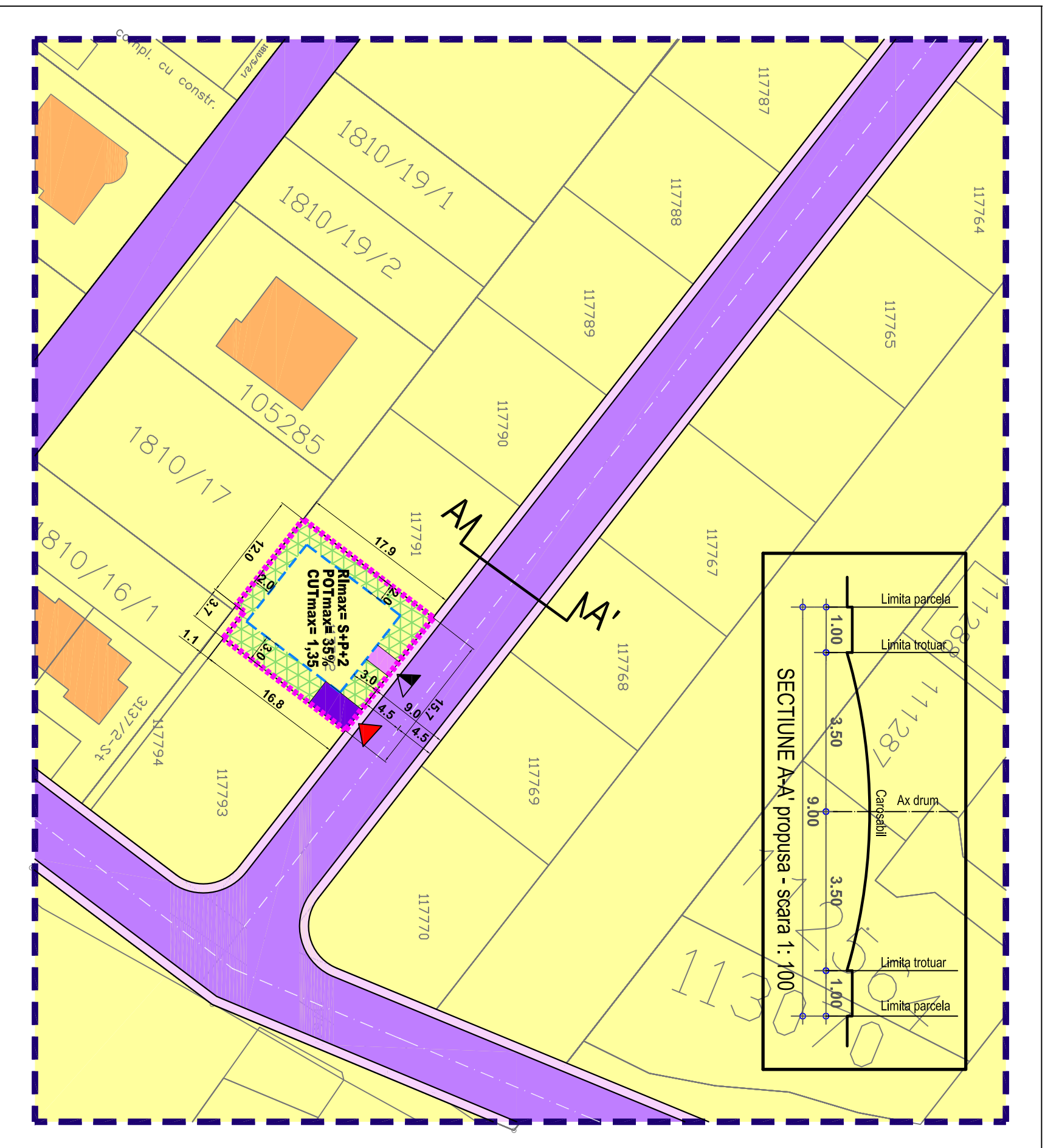
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

**U.2.1**

URBAN ARTS STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26, Parcela 595, Nr. Cad. 117792, PANTELIMON, Jud. ILFOV

**S teren = 278 mp**  
(conform masuratorii cadastrale)

- Limite**
- Limita zonei studiate
  - Edificabil
  - Limita loturi

- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Circulatii carosabile de incinta
  - Circulatii pietonale de incinta
  - Spatiu verde privat de incinta

- Construcții existente**
- Locuinte individuale
- Accese**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal

UTR Lp - FUNCȚIUNI MIXTE, INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE;  
COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE  
S parcela = 278 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = S+P+2 (12 m)

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	97	35,0
Spatiu verde	97	35,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	56	20,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>278</b>	<b>100%</b>