

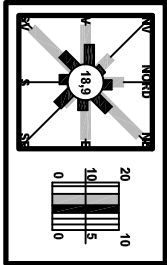
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 26, Parcela 595, Nr. Cad. 117762
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U145/279
2020



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26,
Parcela 595, Nr. Cad. 117762, PANTELIMON,
Jud. ILFOV

S teren = 283 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: DANCUI VASILE

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

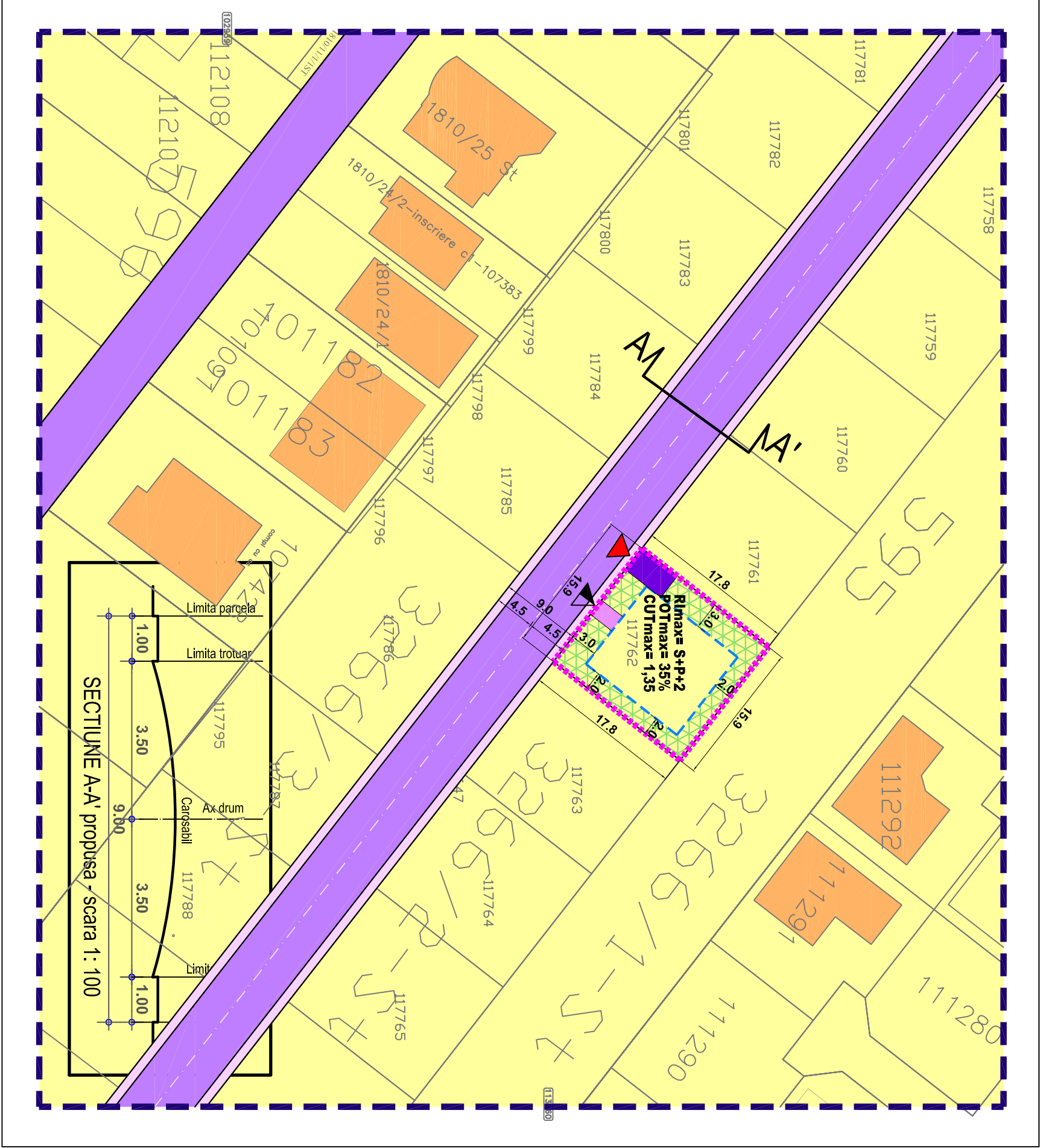
Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - FUNCTIUNI MIXTE, INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE,
COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE
S parcela = 283 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,35
Reg. inaltime max = S+P+2 (12 m)

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuite	99	35,0
Spatiu verde	99	35,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	57	20,0
Zona PUD - total	283	100%



birou de proiectare	FAZA
s.c. urban arte studio s.r.l.	
C.U.I. 25083230 J40/2429/2014	P.U.D
Titlul proiectului	
P. U. D. LOCUIRE	
Tarla 26, Parcela 595, Nr. Cad. 117762 Oras Pantelimon, Jud. Ilfov	
Beneficiar	
DANCUI VASILE	
Titlul plansei	Scara
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	1:500
Data revizurii	Semn.
Set proiect	Data
Urb. E. Dinu	DEC. 2020
Intocmit	
Arh. A.C. Voica	Pl. nr.
Verificat	
Urb. E. Dinu	U.2.1
URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.	