

Plan Urbanistic de Detaliu - CENTRU DE ZI PENTRU COPII
- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Tractorului, Nr.1, T.115, P. 3646-3651, Lot 2,
Nr.Cadastral 121501, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U/12/19
2024

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.
Str.Tractorului, Nr.1, T. 115, P.3646-3651,
Lot 2, Nr.Cadastral 121501,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

DIRECTIA DE
ASISTENTA SOCIALA
PANTELIMON

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

FEB.
2024

Intocmit

Arh. C.E.
Fratica-Dragomir

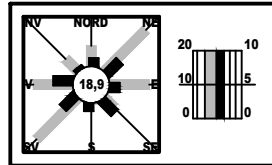
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Tractorului, Nr.1, Tarla 115, Parcela
3646-3651, Lot 2, Nr.Cadastral 121501,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 858 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: DIRECTIA DE ASISTENTA
SOCIALA PANTELIMON

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Zona centrala, locuinte
- Zonă gospodărie comunală
- Zonă parc/scururi/ spații verzi publice
- Zona instalatii si servicii publice
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde aferent circulatiilor

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

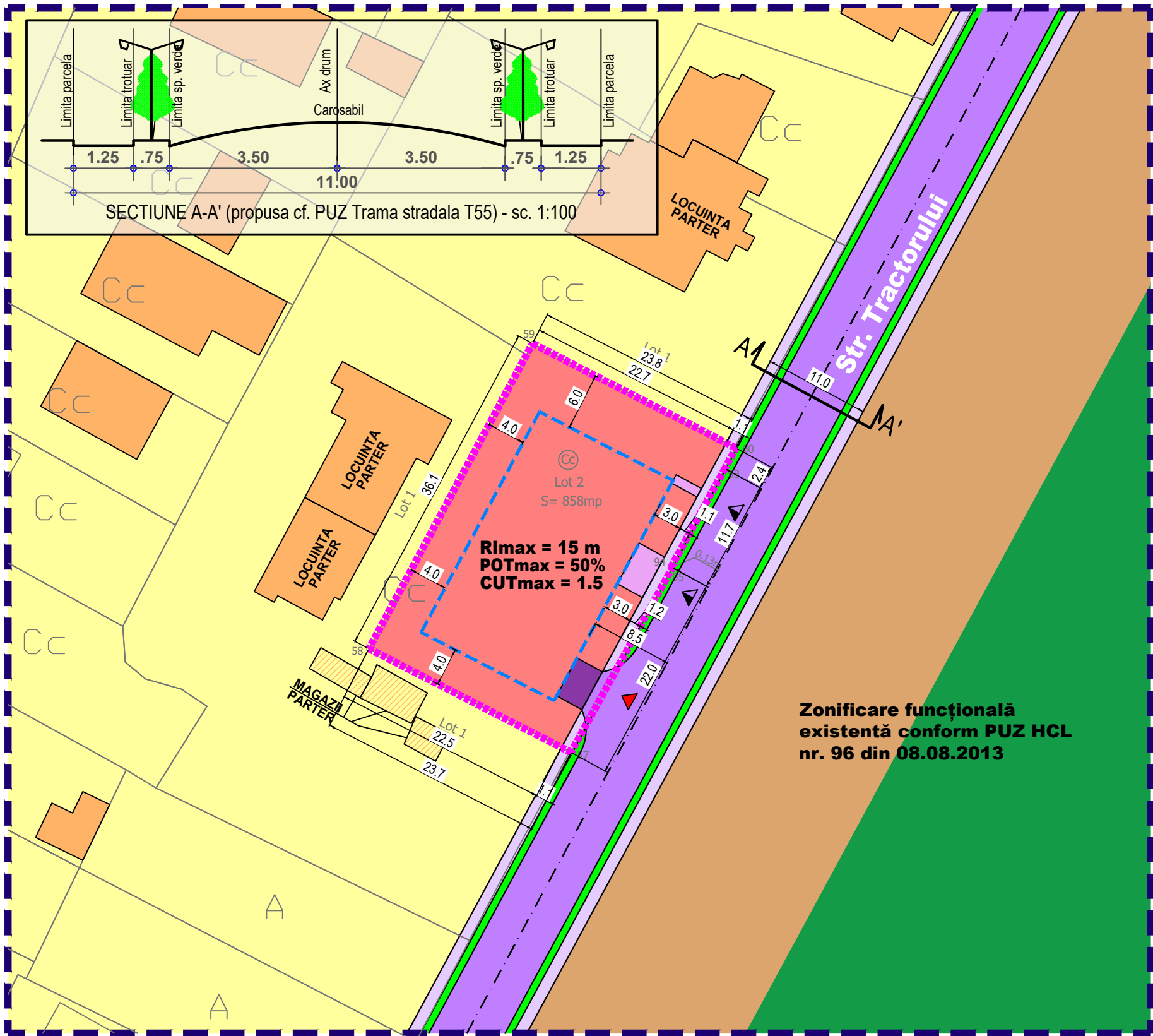
- Locuinte individuale
- Anexe

UTR 1 - IS- INSTALATII SI SERVICII PUBLICE

S parcela = 858 mp
POT max = 50%
CUT max = 1.5
Reg. inaltime max = 15 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	429	50,0
Spatiu verde	172	20,0
Carosabil	172	20,0
Pietonal	85	10,0
Zona PUD - total	858	100%



SECTIUNE A-A' (propusa cf. PUZ Trama stradala T55) - sc. 1:100

**Zonificare funcțională
existentă conform PUZ HCL
nr. 96 din 08.08.2013**