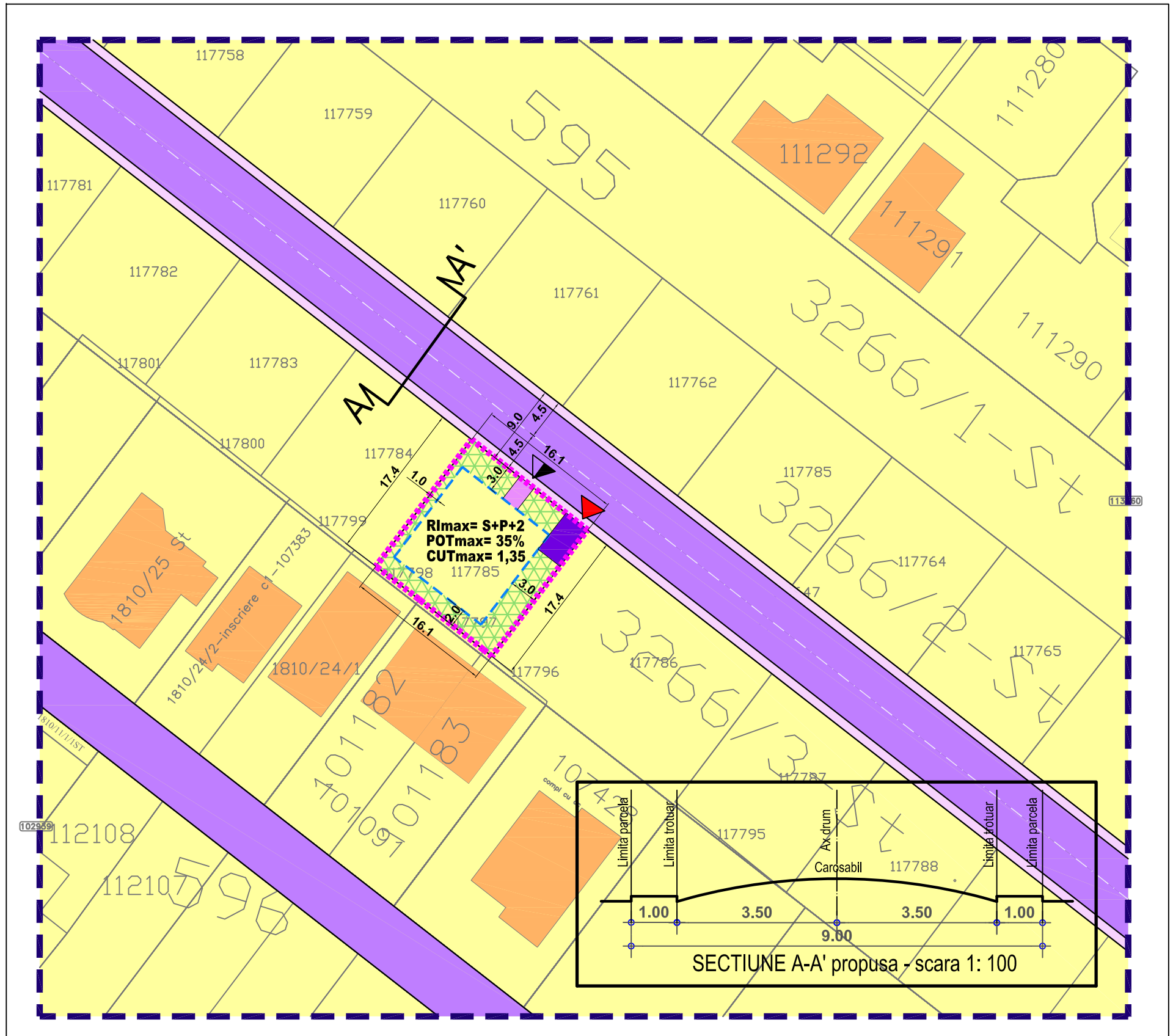
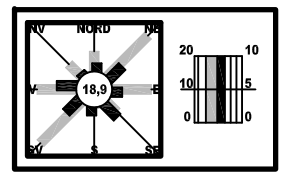
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE
- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 26, Parcela 595, Nr. Cad. 117785
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov





LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 26, Parcela 595, Nr. Cad. 117785, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 278 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: NEGULESCU CORNELIA, NEGULESCU GHEORGHE

Limite
- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functiuni
- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente
- Locuinte individuale

Accese
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - FUNCTIUNI MIXTE, INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE

S parcela	**= 278 mp**
POT max	**= 35%**
CUT max	**= 1.35**
Reg. inaltime max	**= S+P+2 (12 m)**

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	97	35,0
Spatiu verde	97	35,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	56	20,0
Zona PUD - total	278	100%

ARTE studio

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

PR.NR.
U142/274
2020

FAZA
P.U.D

Titlul proiectului
P. U. D.
LOCUIRE
Tarla 26, Parcela 595, Nr. Cad. 117785
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar
NEGULESCU CORNELIA, NEGULESCU GHEORGHE

Titlul plansei
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

Scara
1:500

Data revizuirii	Semn.

Sef proiect	Data
Urb. E. Dinu	NOV. 2020
Intocmit	Pl. nr.
Arh. A.C. Voica	U.2.1
Verificat	
Urb. E. Dinu	

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.