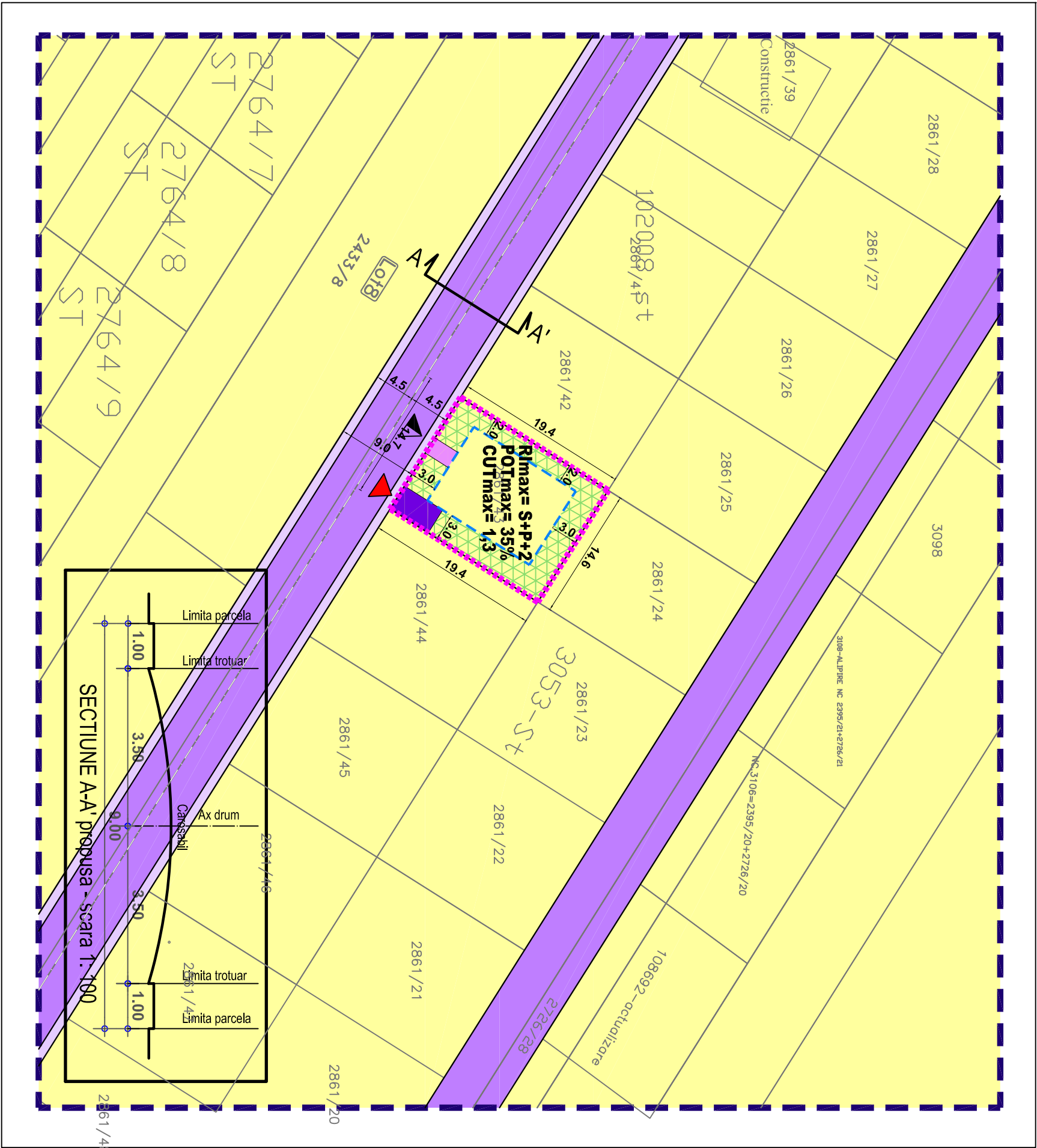


LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 55,
Parcela 526/160-162, Nr.cad. 2861/43 (105153),
PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 284,05 mp (conform masuratori
cadastrale)

Proprietar: PASCU CONSTANTIN

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Edificabil
 - Limita loturi

- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Circulatii carosabile de incinta
 - Circulatii pietonale de incinta
 - Spatiu verde privat de incinta

- Accese**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEM)COLECTIVE MICI CU
P+P+2 NIVELURI

S parcela = 284,05 mp
POT max = 35%
CUT max = 1,3
Reg. inaltime max = P+2+M

BILANT TERITORIAL		
Zona PUD	mp	%
Locuire	100	35,0
Spatiu verde	85	30,0
Carosabil	34	12,0
Pietonal	65	23,0
Zona PUD - total	284,0	100%

birou de proiectare	FAZA	PR.NR.
s.c. urban arte studio s.r.l.		
C.U.I. 25083230 J40/2429/2014	P.U.D	U14.7/181 2020
Titlul proiectului		
P. U. D. LOCUIRE		
T. 55, P. 526/160-162, N.C.2861/43 (105153) Pantelimon, Jud. Ilfov		
Beneficiar		
PASCU CONSTANTIN		
Titlul plansei	Scara	
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	1:500	
Data revizuirii	Semn.	
Sei proiect	Data	
Urb. E. Dinu	DEC. 2020	
Intocmit		
Arh. A. C. Voica	Pl. nr.	
Verificat		
Urb. E. Dinu	U.2.1	
URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permitiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.		