

Plan Urbanistic de Detaliu - SEDIU FIRMA, ANEXE
- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 55, Parcela 526, 524-526-529/ 188/ 1, 524/ 189,
526/ 187, 529/ 188, Nr.cadastral 124400,
Oras Pantelimon, Judet Ilfov



PR.NR.

U43/172
2025

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

Titlul proiectului

P. [redacted]

Tarla 55,
524-526-529/ 188/ 1, 524/ 189,
526/ 187, 529/ 188,
Nr.cadastral 124400,
Oras Pantelimon, Judet Ilfov

Beneficiari

MIHAI GEORGE REMUS

Titlul plansei

[redacted]

Scara

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Urb. E. Dimp

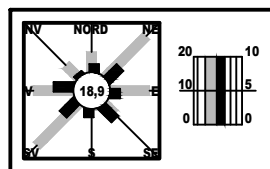
AUG. 25

In

nr.

2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Tarla 55, Parcela 526, 524-526-529/ 188/ 1, 524/
189, 526/ 187, 529/ 188, Nr.cadastral 124400,
Oras Pantelimon, Judet Ilfov

S teren = 572 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: MIHAI GEORGE REMUS

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Teren intravilan - functiuni mixte - institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, depozitare
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde aferent circulatiilor
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M2 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, DEPOZITARE
S parcela = 572 mp
POT max = 50%
CUT max = 2.0
Reg. inaltime max = P+2E+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Sediu firma, anexe	286	50,0
Spatiu verde	114	20,0
Carosabil	86	15,0
Pietonal	86	15,0
Zona PUD - total	572	100%

