

Plan Urbanistic de Detaliu - Construire garaj
- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 55, Parcela 528/11, Lot 1, Nr. Cadastral 114248,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U39/152
2025

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

Tarla 55, Parcela 528/11,
Lot 1, Nr. Cadastral 114248,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

VELICESCU DANIEL
MARIUS, ICONARU IOANA
PAULA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

iul.
2025

Intocmit

Arh. C.E. Dobos

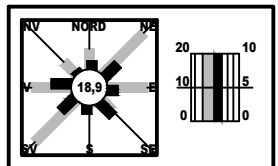
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Tarla 55, Parcela 528/11, Lot 1, Nr. Cadastral
114248, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 351 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: VELICESCU DANIEL MARIUS, ICONARU IOANA
PAULA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat aferent cailor
de circulatii
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

- Locuinte individuale

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI

S parcela = 351 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.3
Reg. inaltime max = P+2E+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire - garaj	123	35,0
Spatiu verde	105	30,0
Carosabil	53	15,0
Pietonal	70	20,0
Zona PUD - total	351	100%

