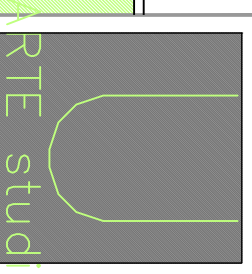


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Intr. Flavel, Nr. 1G, T. 70, P. 717/20, NC 113044
Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U149/283
2020

FAZA

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

J40/2429/2014

Titlul proiectului:

**P. U. D.
LOCUIRE**

Intr. Flavel, Nr. 1G, T. 70, P. 717/20, NC 113044
Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

ZAVRACU
TUDORITA-DOINITA

Titlul plansei:

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Data revizurii

Semn.

Self proiect

Data

Urb. E. Dinu

DEC.
2020

Intocmit

PL. nr.

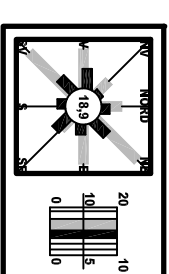
Arh. A. C. Voica

PL. nr.

Verificat

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Intr. Flavel, Nr. 1G, T. 70, P. 717/20, NC 113044,
PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 263 mp (conform masuratori
cadastrale)
Proprietari: ZAVRACU TUDORITA-DOINITA

Limite

- Limitea zonei studiate
- Edificabil
- Limitea loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatiu verde privat de incinta

Construcții existente

- Locuinte individuale
- Anexe

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR 1 - ZONA CENTRALA, FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC, GOSPODĂRIE
COMUNALA, CĂMINI, LOCUIRE

S parcela = 263 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	79	30,0
Spatiu verde	79	30,0
Carosabil	26	10,0
Pietonal	79	30,0
Zona PUD - total	263	100%

