

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Bucovina, FN, T. 63, P. 635, Lot 7, 8, NC. 116930, 116931  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U12/ 20,  
21  
2020

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/2429/2014

P.U.D

Ti-tul proiectului

**P. U. D.  
LOCUIRE**

Str. Bucovina, FN, T. 63, P. 635,  
Lot 7, 8, NC. 116930, 116931  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

CHIRITA GEORGE DANIEL,  
CHIRITA CARMEN  
VICTORIA

Ti-tul planseii

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IAN.

2020

Intocmit

Pl. nr.

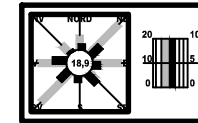
Urb. C. M. Olteanu

Verificat

U.2.1

Urb. E. Dinu

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al con-tinutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permisunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

**IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL**, Str. Bucovina, FN, T. 63, P. 635, Lot 7, 8, NC. 116930, 116931, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV  
S teren = 285 x 2= 570 mp  
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: CHIRITA GEORGE DANIEL,  
CHIRITA CARMEN VICTORIA

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Constructii existente

- Locuinte individuale

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR 1 - ZONA LOCUINTE, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, GOSPODARIE  
COMUNALA, CIMITR

S parcela = 285 x 2= 570 mp  
POT max = 30%  
CUT max = 0,6  
Reg. inaltime max = S+P+2

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	171	30,0
Spatiu verde	171	30,0
Carosabil	85	15,0
Pietonal	143	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>570</b>	<b>100%</b>

