

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Bucovina, FN, T. 63, P. 635, Lot 12, 13, NC. 116935, 116936
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U28/49
2020

FAZA

P.U.D

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Bucovina, FN, T. 63, P. 635,
Lot 12, 13, NC. 116935, 116936
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

MARIN MADALINA- LIVIANA,
GITILA CRISTINA- GABRIELA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

FEB.
2020

Intocmit

Urb. C. M. Olteanu

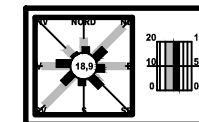
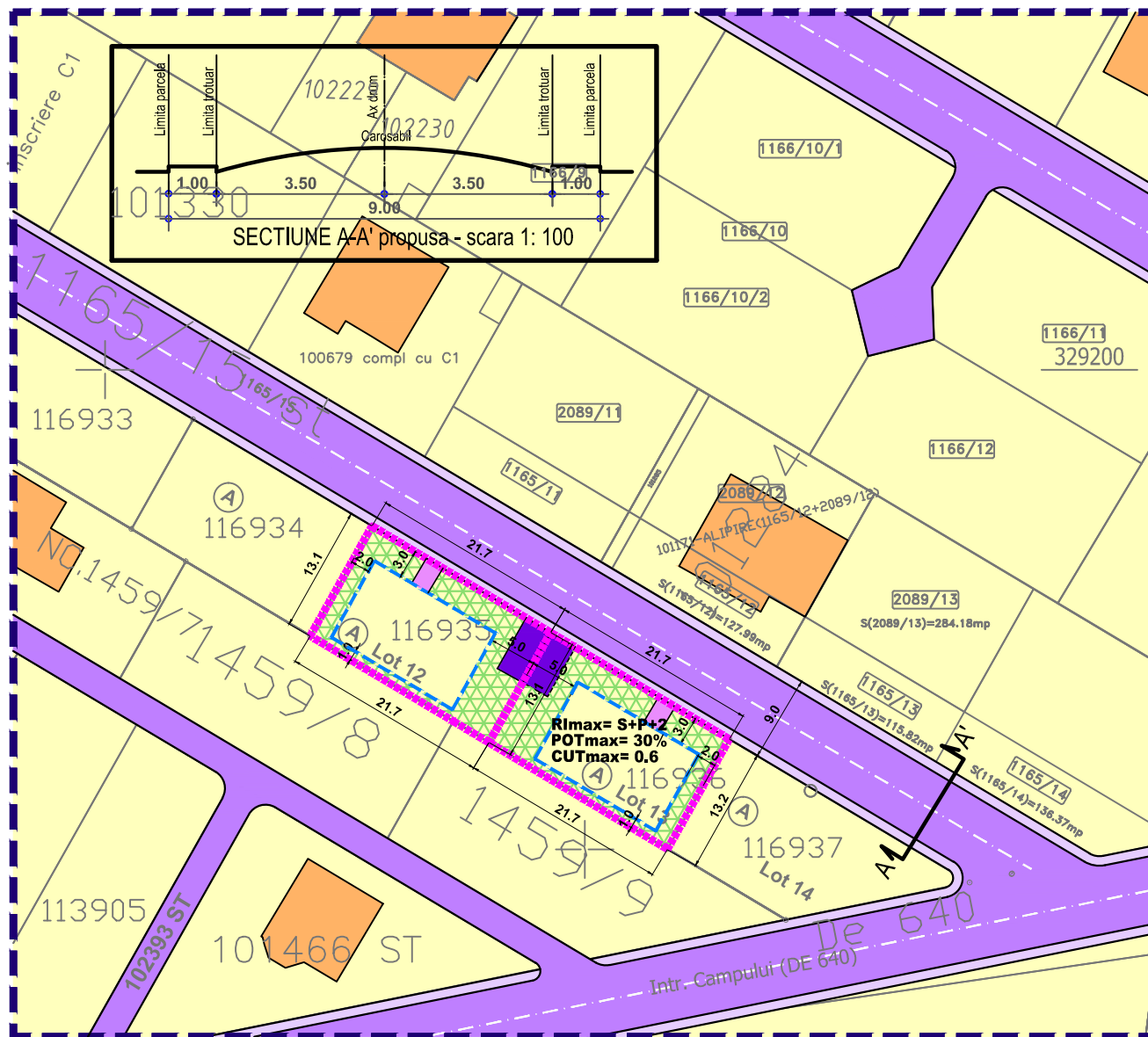
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Bucovina, FN, T. 63, P. 635, Lot 12, 13, NC. 116935,
116936, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 285 x 2= 570 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: MARIN MADALINA- LIVIANA,
GITILA CRISTINA- GABRIELA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR 1 - ZONA LOCUINTE, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, GOSPODARIE
COMUNALA, CIMITIR

S parcela = 285 x 2= 570 mp
POT max = 30%
CUT max = 0.6
Reg. inaltime max = S+P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	171	30,0
Spatiu verde	171	30,0
Carosabil	85	15,0
Pietonal	143	25,0
Zona PUD - total	570	100%