

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 31, Str. Hunedoara, FN, Parcela 286/2, Lotul 2/10, N.C. 1640/10 (104266)  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



U152/286  
2020

PR.NR.

FAZA

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230  
14/0/24/29/2020

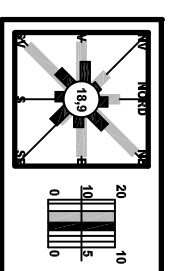
P.U.D

Titlul proiectului:

**P. U. D.  
LOCUIRE**

Tarla 31, Parcela 286/2, Lot 2/10  
Str. Hunedoara, FN, N.C. 1640/10 (104266)  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 752 mp (conform masuratorii cadastrale)  
Proprietar: NITA COSTIN SORIN



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
Tarla 31, Parcela 286/2, Lot 2/10, Str. Hunedoara,  
FN, N.C. 1640/10 (104266), Oras PANTELIMON,  
Jud. ILFOV

**Limite**

- Limite zona studiate
- Edificabili
- Limite loturi

**Funcțiuni**

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

**Construcții existente**

- Locuinte individuale

**Accese**

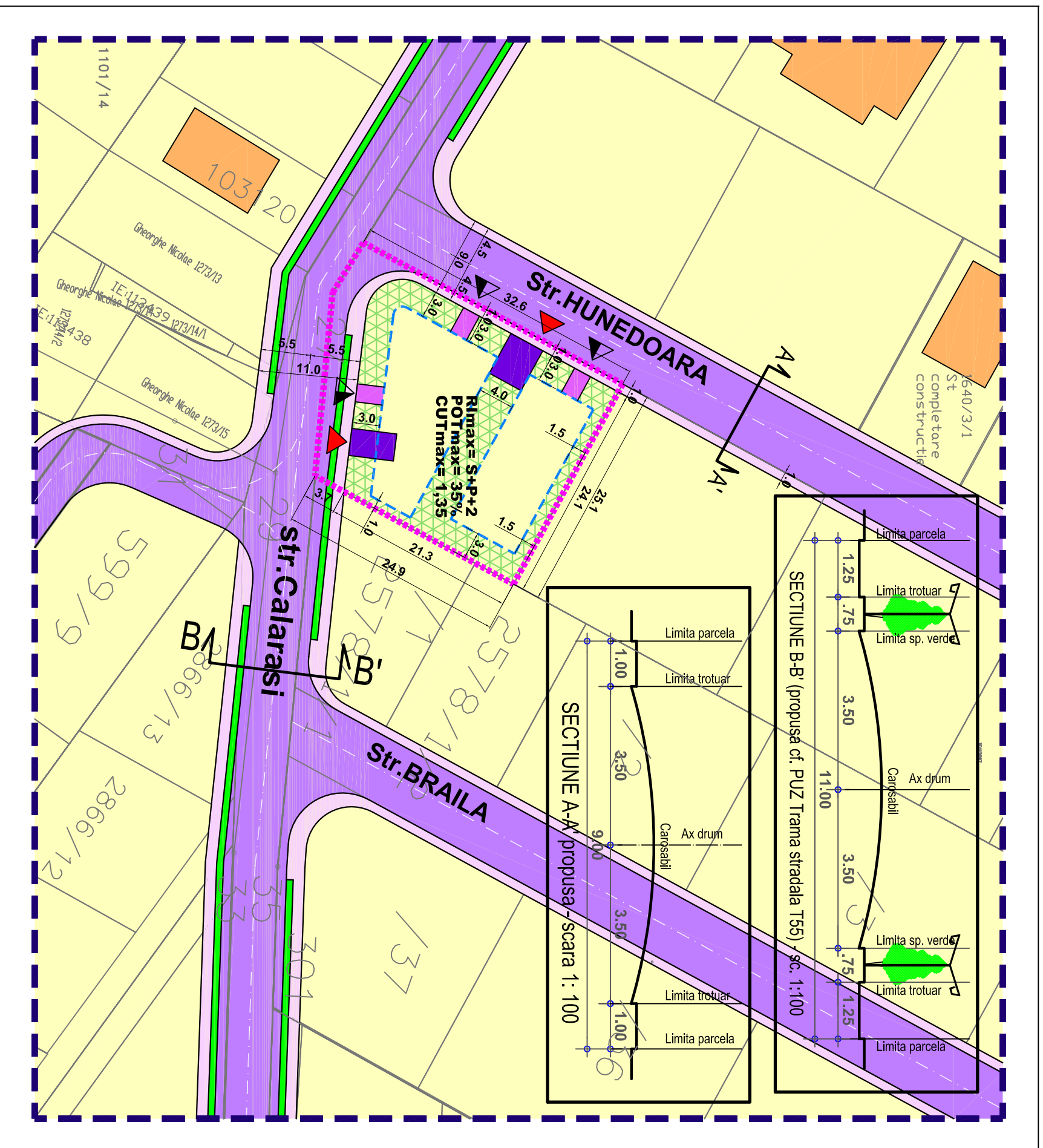
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI GEMIOLECTIVE MICI CU P+P+2 NIVELURI

S parcela = 752 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = S+P+2

**BILANT TERITORIAL**

Zona PUD	mp	%
Locuire	263	35,0
Spatiu verde	226	30,0
Carosabili	75	10,0
Pietonal	188	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>752</b>	<b>100%</b>



Beneficiar	NITA COSTIN SORIN
Titlul plansei	REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA
Data revizurii	Semn.
Set proiect	Data
Urb. E. Dinu	DEC. 2020
Info/cm	
Arh. A. Voica	Pl. nr.
Verificat	
Urb. E. Dinu	<b>U.2.1</b>

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permiterea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.