

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 31, Str. Hunedoara, FN, Parcela 286/2, Lotul 2/12, N.C. 1640/12 (104268)

Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

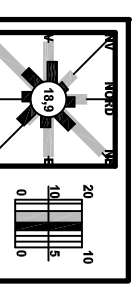


U153/287  
2020

birou de proiectare

s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
Tarla 31, Parcela 286/2, Lot 2/12, Str. Hunedoara,  
FN, N.C. 1640/12 (104268), Oras PANTELIMON,  
Jud. ILFOV

S teren = 642 mp (conform masuratorii cadastrale)

Proprietar: NITA COSTIN SORIN

- Limite**
- Limitea zonei studiate
  - Edificabil
  - Limitea loturi

- Functioni**
- Locuinte individuale izolate
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Circulatii carosabile de incinta
  - Circulatii pietonale de incinta
  - Spatiu verde privat de incinta

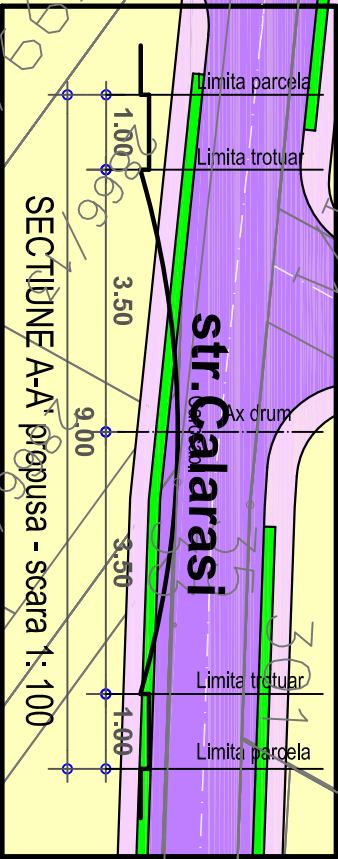
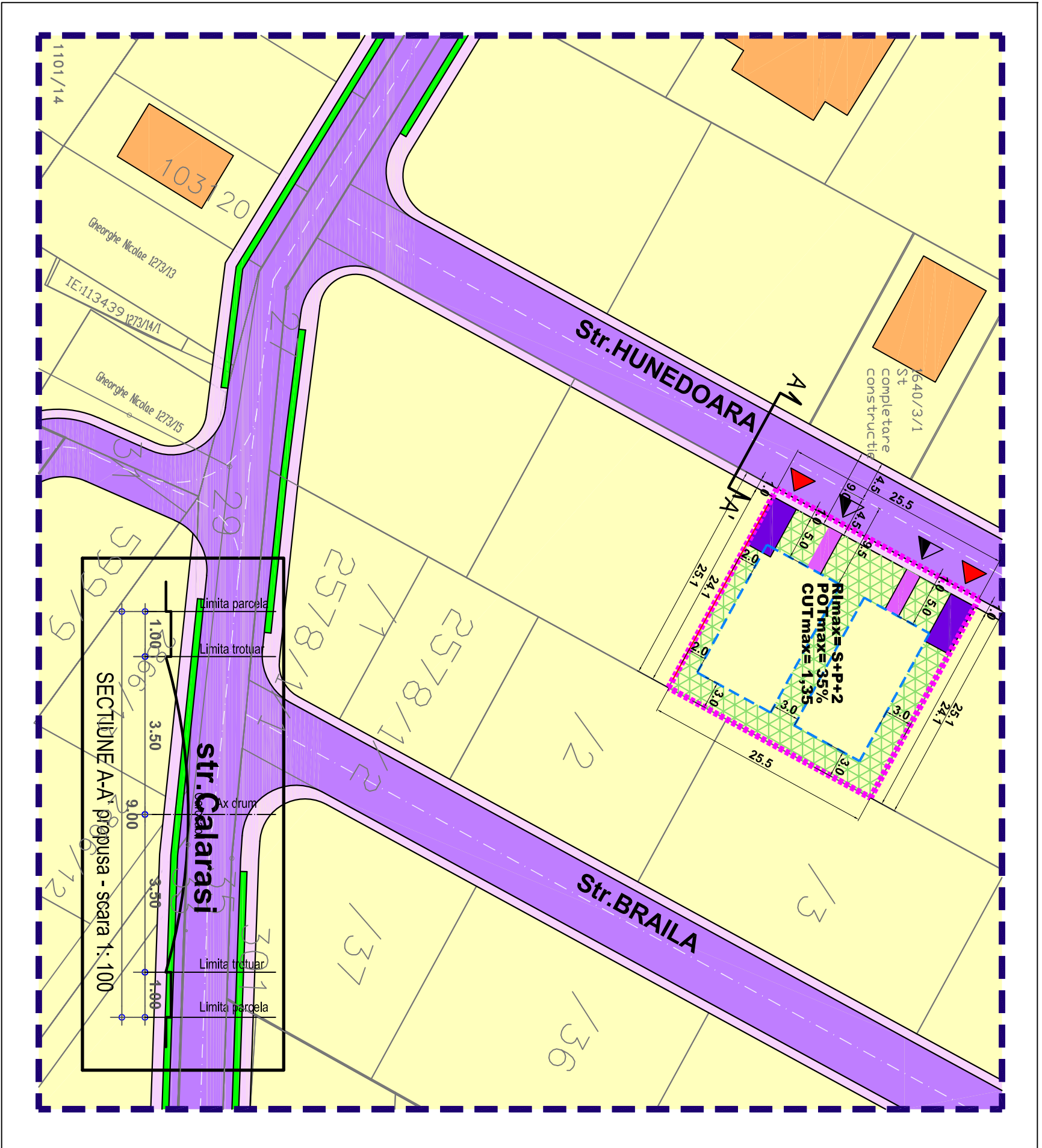
- Construcii existente**
- Locuinte individuale
- Accese**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU P+P+2 NIVELURI

S parcela = 642 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = S+P+2

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	225	35,0
Spatiu verde	193	30,0
Carosabil	64	10,0
Pietonal	160	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>642</b>	<b>100%</b>



Beneficiar  
NITA COSTIN SORIN

Titlul plansei  
REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

Data revizurii  
Semn.

Scara  
1:500

Set proiect  
Urb. E. Dinu

Info/cmrit  
DEC. 2020

Arh. A. Voica  
Pl. nr.

Verificat  
Urb. E. Dinu

**U.2.1**

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea numelui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.