

P.U.D. - IMOBIL BIROU

- Reglementari - zonificare functionala -

T. 55, P. 524/199, 524/200, Nr. cad. 105794 (2837/21), 105795 (2837/22)
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U20/40
2020

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Ti-tul proiectului

P. U. D.

Beneficiar

ASOLTANEI IRINA BIANCA,
VTC & LOGISTIC RENTING
SRL

Ti-tul planseii

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara

1:500

Data revizurii

Semn.

Sef proiect

Urb. E. Dinu

FEB.
2020

Data

Intocmit

Urb. C. M. Olteanu

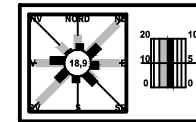
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permisunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
T. 55, P. 524/199, 200, NC. 105794 (2837/21),
105795 (2837/22), Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 233 mp + 233.14 mp = 466.14 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: ASOLTANEI IRINA BIANCA,
VTC & LOGISTIC RENTING SRL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Zona mixta (M2) - institutii, servicii, comert, depozitare
- Zona mixta (M1) - institutii, servicii, comert, locuinte
- Zona mixta (M4) - institutii, servicii, comert, locuinte colective
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta
- Spatiu verde public aferent circulatiilor

Constructii existente

- Imobil birouri

Accese

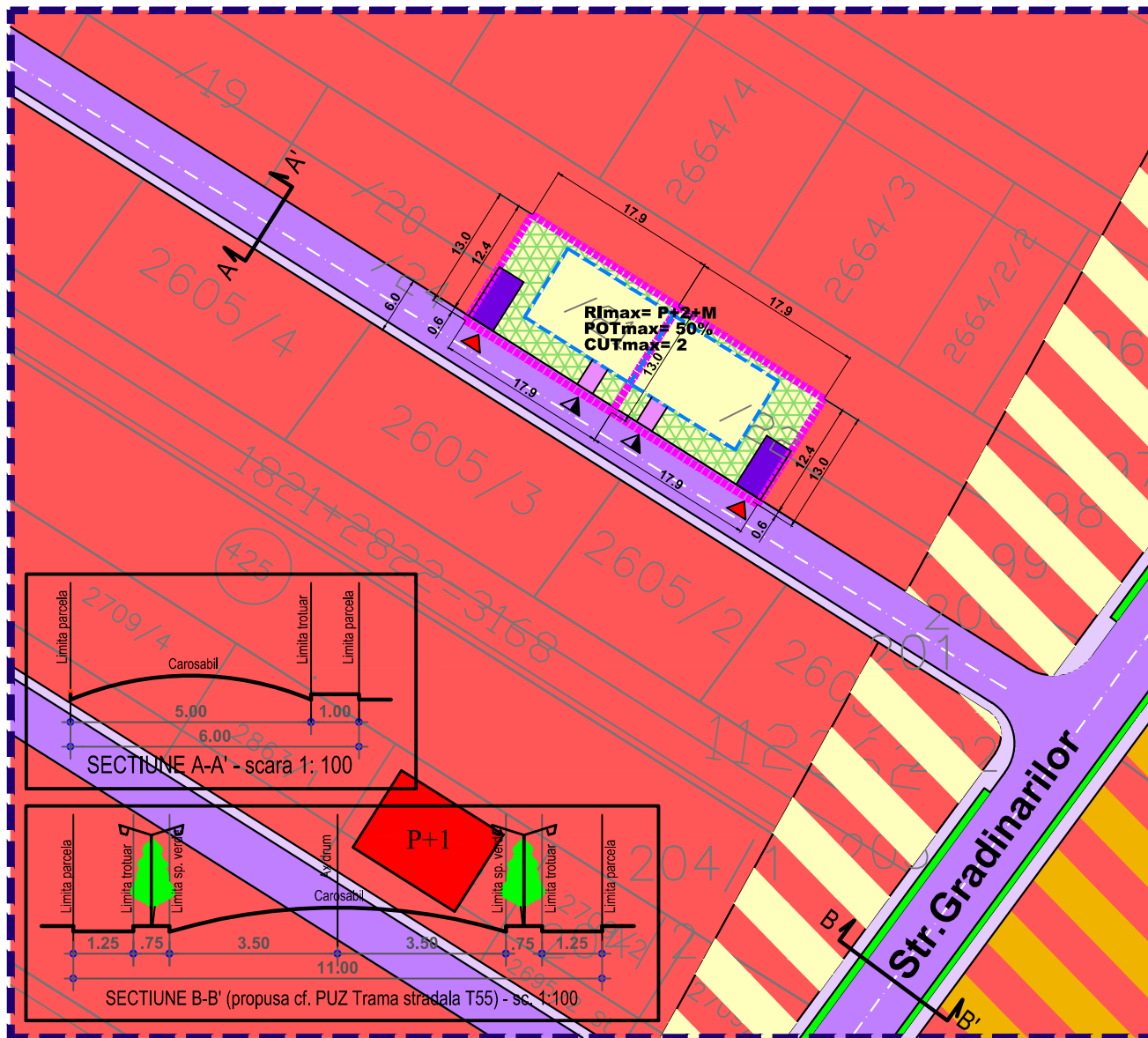
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE
MICI CU P+P+2+M NIVELURI

S parcela = 233 mp + 233.14 mp = 466.14 mp
POT max = 50%
CUT max = 2
Reg. inaltime max = P+2+M -12 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
IMOBIL BIROU	163	35,0
Spatiu verde	140	30,0
Carosabil	93	20,0
Pietonal	70	15,0
Zona PUD - total	466.14	100%



Str. Gradinarilor