

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

## - Reglementari - zonificare functionala -

Str. Califarului, FN, T.31, P 286/16, NC. 116560, Lot 11  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



UR51/285  
2020

PR.NR.

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230  
14/07/2029/2020

P.U.D

Titlul proiectului:

**P. U. D.  
LOCUIRE**

Str. Califarului, FN, T.31, P 286/16,  
Nr. Cadastral 116560, Lot 11  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari:

JORDAN ANA MARIA

Titlul planseii:

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

Data revizurii:

Semn.

Set proiect

Data

Urb. E. Dinu

DEC.  
2020

Infocomit

Arh. A. C. Voica

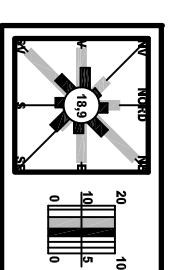
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

**U.2.1**

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

MOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
Str. Califarului, FN, T.31, P 286/16, Nr. Cadastral  
116560, Lot 11, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 278 mp (conform masuratorii cadastrale)

Proprietarii: JORDAN ANA MARIA

### Limite

- Limitea zonei studiate
- Edificabil
- Limitea loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Construcții existente

- Locuinte individuale

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE MICI CU P+P+2 NIVELURI

S parcela = 278 mp  
POT max = 35%  
CUT max = 1,35  
Reg. inaltime max = S+P+2

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	97	35,0
Spatiu verde	83	30,0
Carosabil	28	10,0
Pietonal	70	25,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>278</b>	<b>100%</b>

