

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Teleorman, FN, T.31, P.286, Lot 8, N.C. 107919,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U25/46
2020

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

P.U.D

C.U.I. 25083230
J40/24-29/2014

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Teleorman, FN, T.31, P.286,
Lot 8, N.C. 107919,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

SIRBU ADRIAN CRISTIAN,
SIRBU GEORGIANA
ANDREEA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

FEB.
2020

Intocmit

Urb. C. M. Olteanu

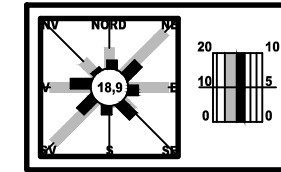
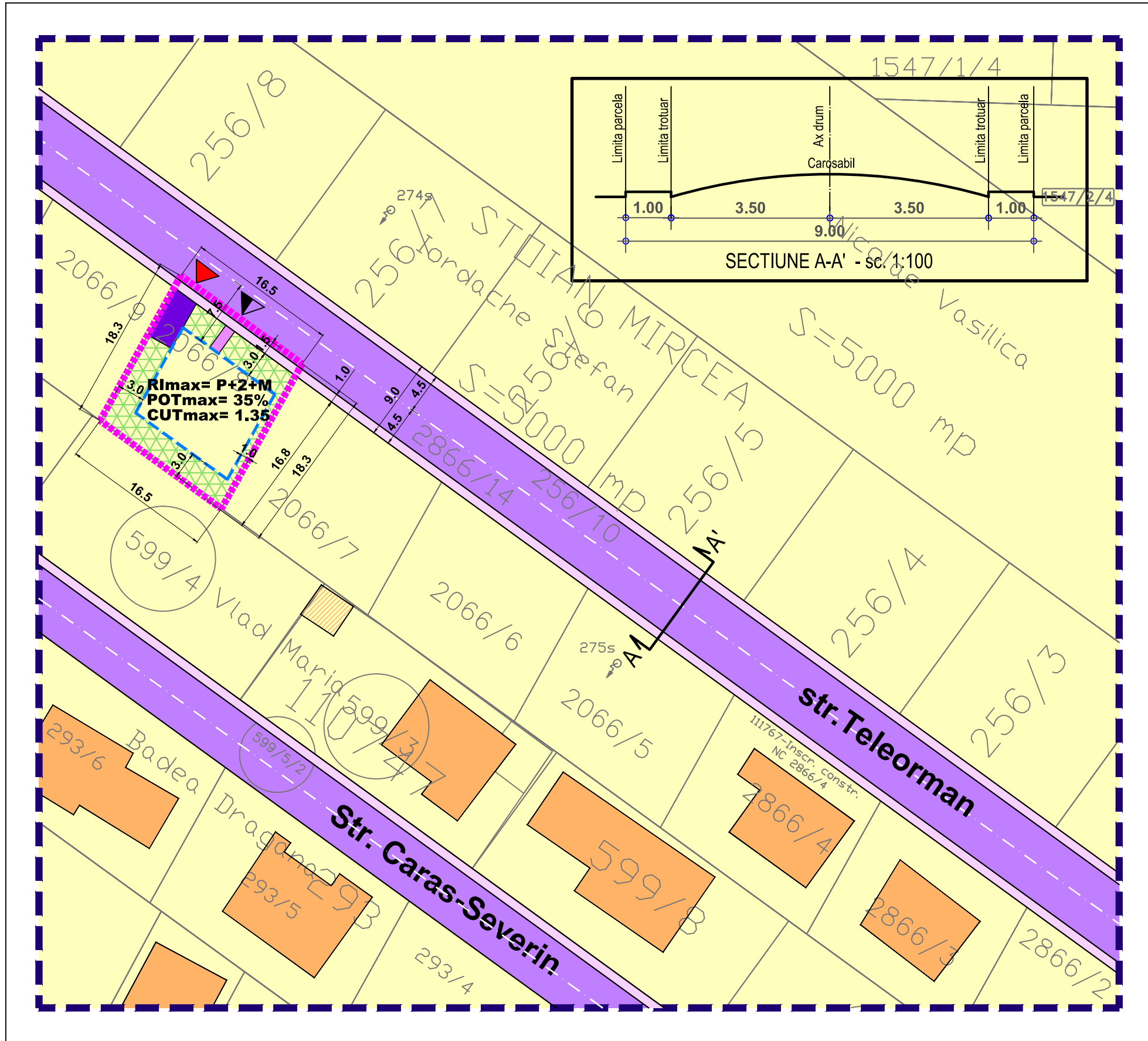
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str. Teleorman, FN, T.31, P.286, Lot 8,
N.C.107919, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 300 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: SIRBU ADRIAN CRISTIAN,
SIRBU GEORGIANA ANDREEA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale
- Anexe - garaj

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR 3 - ZONA LOCUINTE, GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIR,
UTILITATI PUBLICE

S parcela = 300 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = P+2+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	90	30,0
Spatiu verde	105	35,0
Carosabil	30	10,0
Pietonal	75	25,0
Zona PUD - total	300	100%