

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Cotofenei, FN, T.55, P.524/57-58-59, N.C. 109701 (3341/14), 109702 (3341/15)
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U19/37
2020

FAZA

P.U.D

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Cotofenei, FN, T.55, P.524/57-58-59,
N.C. 109701(3341/14), 109702(3341/15),
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

TARINCA ALEXANDRU,
TARINCA VASILICA

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Urb. E. Dinu

Data

FEB.
2020

Verificat

Urb. E. Dinu

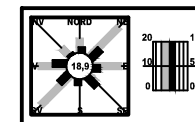
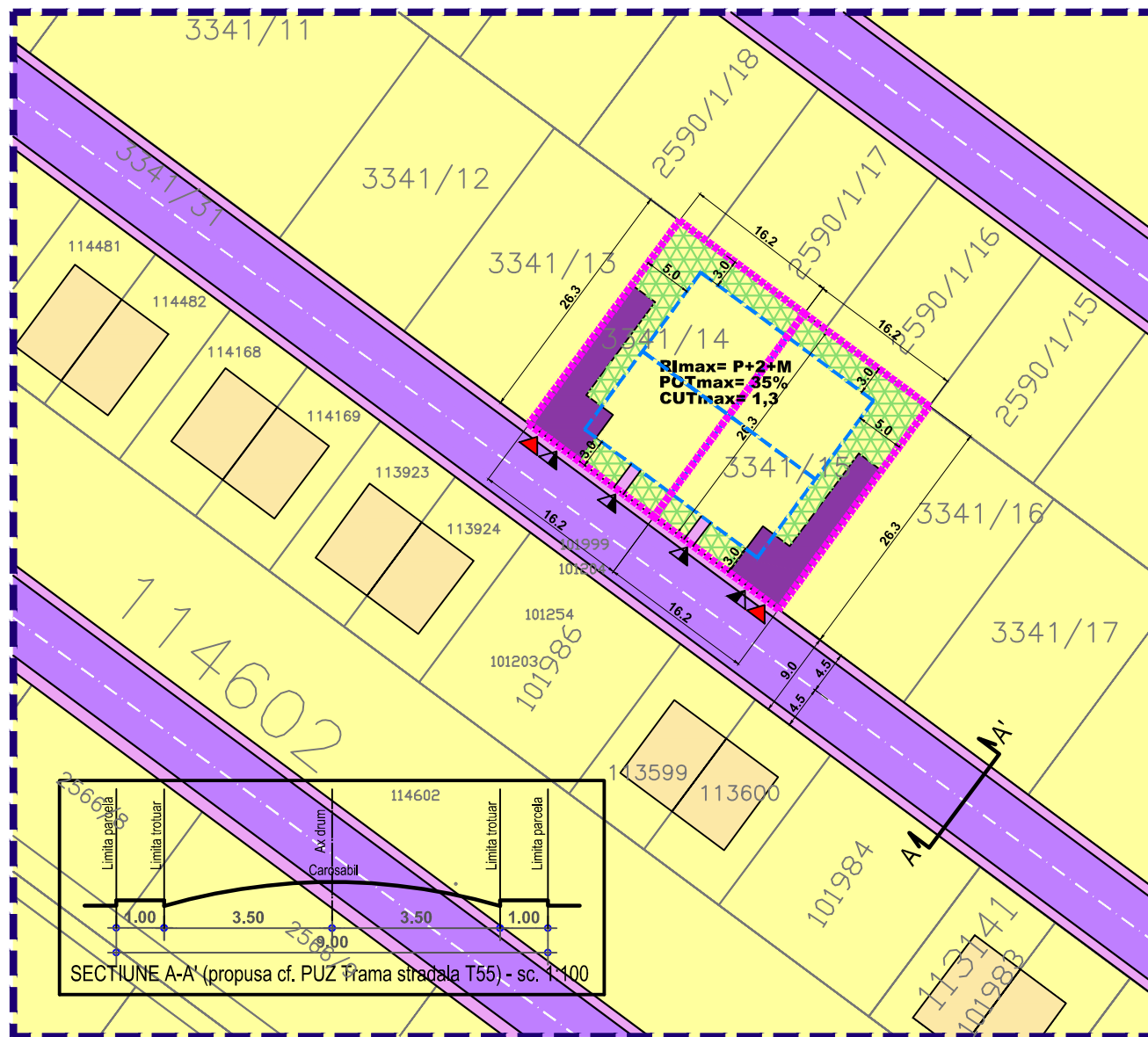
Pl. nr.

Intocmit

Urb. C. M. Olteanu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fără permisiunea scrisă a proiectantului si nu va fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str.
Cotofenei, FN, T.55, P.524/57-58-59, N.C. 109701
(3341/14), 109702 (3341/15) PANTELIMON, Jud.
ILFOV

S teren = 427 mp + 427 mp = 854 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: TARINCA ALEXANDRU,
TARINCA VASILICA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU

P+2 NIVELURI

S parcela = 427 mp + 427 mp = 854 mp

POT max = 35%

CUT max = 1.3

Reg. inaltime max = P+2+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	299	35,0
Spatiu verde	256	30,0
Carosabil	110	12,9
Pietonal	189	22,1
Zona PUD - total	854	100%

