

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Dunarii, FN, T. 28, P. 178/4, Lot 3, NC 115939
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U26/47
2020

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Dunarii, FN, T. 28, P. 178/4,
Lot 3, NC 115939,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

TUDOR IULIANA,
TUDOR GEORGE

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

FEB.

2020

Verificat

Urb. E. Dinu

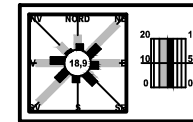
Pl. nr.

Infocmit

Urb. C. M. Olteanu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Str. Dunarii, FN, T. 28, P. 178/4,
Lot 3, NC 115939, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 317 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: TUDOR IULIANA, TUDOR GEORGE

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Zona mixta - locuinte, comert, servicii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR M3 - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE, INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE, LOCUIRE.
S parcela = 317 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = P+2+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	110	35,0
Spatiu verde	95	30,0
Carosabil	48	15,0
Pietonal	64	20,0
Zona PUD - total	317	100%

