



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Cod fiscal: 4420759



Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
EMAIL: WWW.PRIMARIAPANTELIMON.RO, WWW.URBANISM@PRIMARIAPANTELIMON.RO

Nr. 35577/ 10.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 219 din 10.04.2025

in scopul:

**Amenajare parcare si sistematizare circulatie intersectie Str. Tractorului-Str. George Calinescu-Str. Calarasi-
Crearea unei benzi de circulatie spre str. Calarasi pentru obiectivul-Construire gradinita cu grupe de
anteprescolari Str. George Calinescu, Oras Pantelimon, Judetul Ilfov**

Urmare a cererii adresate de [redacted]
Cu sediul/domiciliul în județul [redacted], cod poștal [redacted], str. [redacted] bloc [redacted]
[redacted], sc. [redacted], etaj [redacted], ap. [redacted], telefon/fax : [redacted], e-mail [redacted], înregistrată la nr. 35577 din 10.04.2025.
Pentru imobilul-teren și \ sau construcții situate în județul ILFOV, orasul PANTELIMON, cod poștal [redacted],
str. [redacted], nr. [redacted], bloc [redacted], sc. [redacted], etaj [redacted], ap. [redacted], sau identificat prin: tarla T31, parcela 286/8, cu nr. cadastral
124113

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza P.U.Z., aprobată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 163/2016
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Terenul intravilan conform PUZ, în suprafața de 2236 mp, este proprietatea Orasului Pantelimon, așa cum
rezulta din extrasul de carte funciara nr. 124113 din 14.03.2025, eliberat de OCPI ILFOV.

Nota: În conf. cu art. 7 și alin(9) din Legea 50/1991(r), Primaria Pantelimon nu este răspunzătoare pentru
eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii privind acest teren.

2.REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală: teren intravilan arabil. Se solicită- **Amenajare parcare si sistematizare
circulatie intersectie Str. Tractorului-Str. George Calinescu-Str. Calarasi-Crearea unei benzi de circulatie spre str.
Calarasi pentru obiectivul-Construire gradinita cu grupe de anteprescolari Str. George Calinescu, Oras Pantelimon,
Judetul Ilfov**

Nota: Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții au fost aprobați prin HCL nr. 181 din 30.08.2023.

Terenul este situat în UTR M3: locuințe, zona centrală, funcțiuni de interes public, comerț, servicii. Zona impozabilă B.

3.REGIMUL TEHNIC:

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR, CIRCULAȚII.

- staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate în cadrul centrului de cartier sau în zona adiacentă la o distanță de maximum 400 metri;
- se recomandă ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol să se facă în suprafețe dimensionate și dispuse astfel încât să permită ulterior, odată cu creșterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate;
- pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe arterele principale pe baza unor studii și avize suplimentare.

Conform art.48, alin.2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și
completările ulterioare, pentru detalierea modului de amenajare a acesului și a parcarilor coroborat cu prevederile art.32,
alin1, lit d din lege, se va elabora o documentație de urbanism PUD, ce se va supune consultării și informării populației
conform ORDIN 2701/2010.

Planul de situație va fi întocmit pe pe ridicare topografică stereo 70. Se va respecta OMS nr. 119/2014.

SEF SERVICIU URBANISM/CROITORU RALUCA





ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Cod fiscal: 4420759



Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
EMAIL: WWW.PRIMARIAPANTELIMON.RO, WWW.URBANISM@PRIMARIAPANTELIMON.RO

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul ;

Amenajare parcare si sistematizare circulatie intersectie Str. Tractorului-Str. George Calinescu-Str.

Crearea unei benzi de circulatie spre str. Calarasi pentru obiectivul-Construire gradinita cu gru

anteprescolari Str. George Calinescu, Oras Pantelimon, Judetul Ilfov

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DECONSTRUCȚII

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul prezinta adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI JUD. ILFOV, str. Lacul Morii nr.1, sector 6, Bucuresti

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE, participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului la accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publica competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei, autoritatea administrativa publica competente va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentatia tehnica DT dupa caz:

☒ DTAC

- DTAD

☒ DTOE

- Referate intocmite de verificatori atestati conform legislatiei in vigoare

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:

☒ S.C. APA CANAL ILFOV SA (apa- canal)

☒ E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SUD SA (electrica)

☒ SC NEO GAS SRL (gaze naturale)

☒ S.C. ECOVOL SRL (salubritate)

- Altele

- alimentare cu energie termică

- telefonizare

- transport urban

- drumuri județene

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu

- apărare civilă

- sănătatea populației

SEF SERVICIU URBANISM/PROIECTORU RALUCA





ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON**
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
EMAIL: WWW.PRIMARIAPANTELIMON.RO, WWW.URBANISM@PRIMARIAPANTELIMON.RO



d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :
X AVIZ IPJ ILFOV ;

d.4) Studii de specialitate: **X PUD avizat si aprobat CL PANTELIMON ;**
X STUDIU GEOTEHNIC ;

e) **actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**

f) dovada privind achitarea taxelor legale. **TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE, TAXA DE TIMBRU OAR**

Documente de plată ale urmatoarelor taxe: autorizatie de construire, taxa timbru arhitectura

Prezentul certificat de urbanism solicitat de **CONSILIUL LOCAL PANTELIMON** reprezentat de Primar Marian IVAN prin cererea cu nr. 35577 din 10.04.2025 are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Marian IVAN

Cristian George SB

VEANU



Elena C

ARHITECT SEF,

MPEANU

Achitat taxa ~~scutit de taxa~~ conform art. 476, lit. f, Codul Fiscal.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Prelungirea valabilității certificatului de urbanism se poate face de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării, pentru o perioadă de maximum 12 luni.

De la data de _____ până la data de _____

După aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Marian IVAN

SECRETAR ,
Cristian George SBURLEA TARNOVEANU

ARHITECT SEF,
Elena Otilia TARITA CIMPEANU

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă

SEF SERVICIU URBANISM/CROITORU RALUCA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	51180
Ziua	05
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 124113 / UAT Pantelimon

TEREN Intravilan

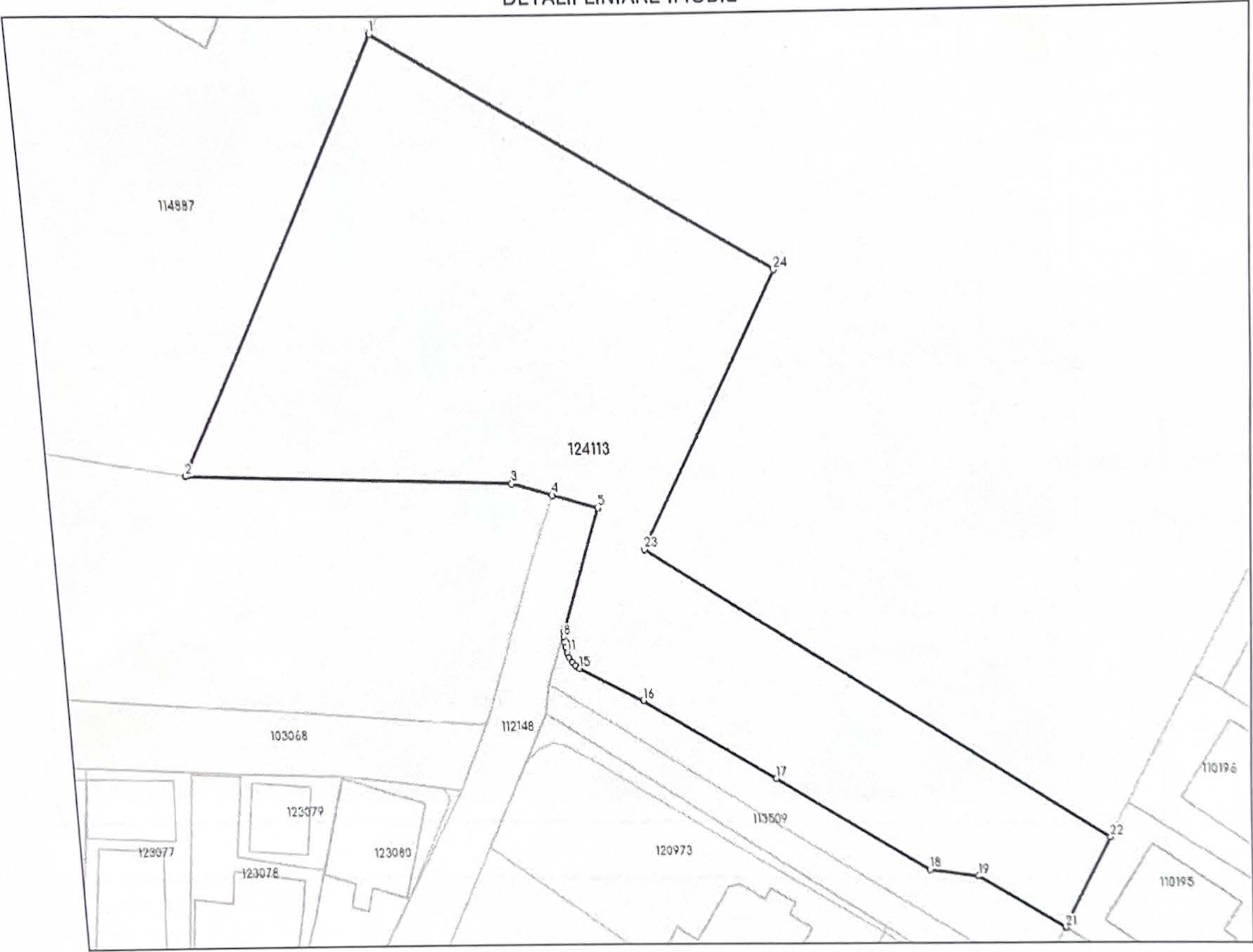
Adresa: Loc. Pantelimon, Jud. Ilfov

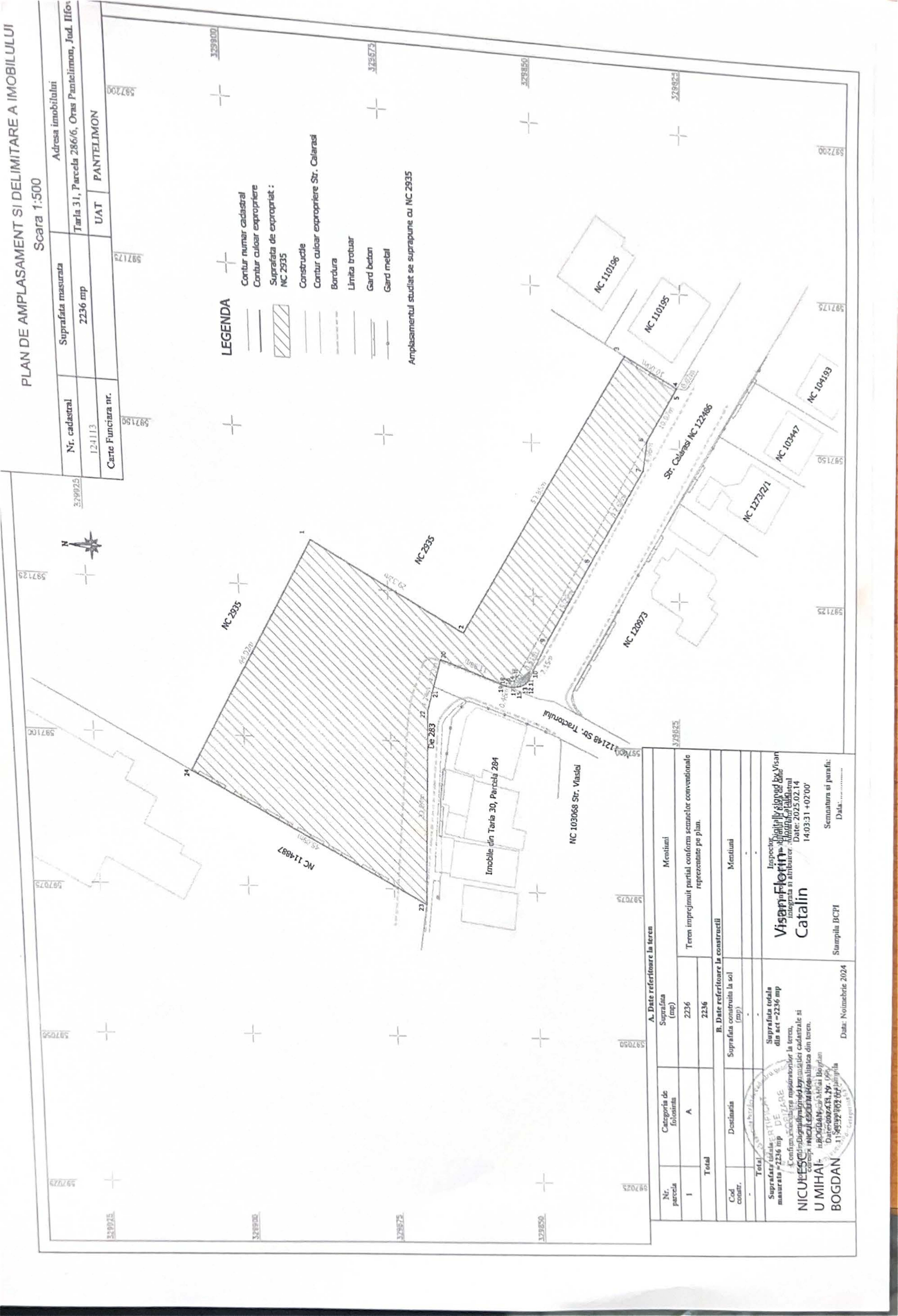
Comuna/Oraș/Municipiu: Pantelimon

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
124113	2236	Teren împrejmuit partial conform semnelor conventionale reprezentate pe plan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral 124113

Suprafata masurata 2236 mp

Adresa imobilului Tarla 31, Parcela 286/6, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Carte Funciara nr. 124113

UAT PANTELIMON

- LEGENDA
- Contur numar cadastral
 - Contur culoar expropriere
 - Suprafata de expropriat : NC 2935
 - Constructie
 - Contur culoar expropriere Str. Calarasi
 - Bordura
 - Limita trotuar
 - Gard beton
 - Gard metal

Amplasamentul studiat se suprapune cu NC 2935

A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Teren impropriat partial conform semnelor conventionale reprezentate pe plan.	
1	A		
Total		2236	
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata = 2236 mp		Suprafata totala din act = 2236 mp	
Conținutul terenului este în conformitate cu planul cadastral		Conținutul terenului este în conformitate cu planul cadastral	
Data: 2025.02.14		Data: 2025.02.14	
14:03:31 +02'00'		14:03:31 +02'00'	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	
Data: Noiembrie 2024		Data: Noiembrie 2024	

Inspector
Visan Florin
Catalin

NICULESCU MIHAIL BOGDAN
U MIHAIL BOGDAN
Data: 2025.02.14
14:03:31 +02'00'

M E M O R I U G E N E R A L

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PUD – AMENAJARE PARCARE SI
SISTEMATIZARE CIRCULATII - Tarla 31,
Parcela 286/8, Nr. cadastral 124113, Oras
Pantelimon, Jud. Ilfov**
- Beneficiar : **CONSILIUL LOCAL PANTELIMON**
- Baza legală a proiectării : **Legea nr. 350/2001
Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13N/1999
Legea nr. 50/1991/republicată 1996
și completată prin Legea nr. 453/2001
Ordin nr. 91/1991 al M.L.P.A.T.
H.G.R. nr. 525/1996**
- Proiectant : **S.C. URBAN ARTE STUDIO S.R.L. - București**
- Data elaborării : **AUGUST 2025**

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Solicitări ale temei program

CONSILIUL LOCAL PANTELIMON solicită pentru terenul aflat in Tarla 31, Parcela 286/8, Nr. cadastral 124113, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov, conform certificat de urbanism, amenajare parcare si sistematizare circulatie.

La baza acestui studiu sta certificatul de urbanism nr. **219 DIN 10.04.2025** emis de Primaria Orasului Pantelimon. Terenul pe care se propune realizarea amenajarii zonei de acces are o suprafata de 2 236 mp.

PUD - AMENAJARE PARCARE SI SISTEMATIZARE CIRCULATII
Tarla 31, Parcela 286/8, Nr. cadastral 124113, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Lucrarea își propune stabilirea reglementarilor necesare printr-o documentatie de urbanism PUD, avizata si aprobata conform legislatiei in vigoare.

Prezenta documentatie se va elabora în conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Legea nr. 50/1991, republicată 1996, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- Legea 453/2001 care modifică și completează Legea nr. 50/1991.
- Ordinul nr. 91/1991 al M.L.P.A.T. privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor de urbanism.
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.
- Alte acte legislative și normative apărute, cu implicații directe asupra domeniului urbanismului.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

În scopul întocmirii prezentei lucrări se vor cerceta surse documentare, referitoare la stadiul actual de dezvoltare al Orasului Pantelimon și propuneri de perspectivă.

- Suportul cadastral al lucrării, scara 1:1000, 1:500
- Plan Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr. 163/ 24.11.2016

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. INCADRAREA ÎN LOCALITATE

Amplasamentul aflat în studiu este situat în **Tarla 31, Parcela 286/8, Nr. cadastral 124113, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov**. Lotul având o suprafață de 2236mp reprezintă proprietatea CONSILIULUI LOCAL PANTELIMON conform actelor atașate.

2.2. FUNCȚIUNI ALE ZONEI

Terenul are folosința actuală de teren intravilan arabil și face parte conform PUZ în UTR M3: subzonă funcțiuni mixte - instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, comerț, locuire.

2.3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Terenul este liber de construcții, folosința actuală de teren intravilan arabil.

3. DATE GENERALE ALE INVESTITIEI

3.1. DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE

Imobilul este situat in intravilanul Orasului Pantelimon, format din teren in suprafata de 2 236 mp reprezinta proprietatea **CONSILIULUI LOCAL PANTELIMON** conform acte atasate.

3.2. DATE REFERITOARE LA INVESTITIE

Proiectul prezentat propune amenajare parcare si sistematizare circulatie intersectie Str. Tractorului - Str. George Calinescu - Str. Călărași - crearea unei benzi de circulatie spre Str. Călărași pentru obiectivul - Construire Gradinită cu grupe de anteprescolari Str. George Călinescu, Oras Pantelimon, Judet Ilfov conform **Certificatului de Urbanism 219 din 10.04.2025 eliberat de Primaria Pantelimon.**

- **AMPLASAMENT**

Terenul pe care se propune realizarea amenajarii se afla pe Str George Calinescu, Tarla 31, Parcela 286/8, Nr. cad. 124113, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov. Terenul are forma neregulata, forma care se inscrie intr-un dreptunghi cu laturile de 45.1m, respectiv 97.7 m. Terenul este liber de constructii. Declivitatea terenului este redusa, fiind aproape orizontal.

- **ACCESSE PIETONALE, AUTO, GARAJE, ANEXE**

Accesul pietonal si carosabil se face pe latura de S-V din Str. George Calinescu respectiv acces pietonal pe latura de N-V dinspre gradinita. Se vor amenaja 39 locuri de parcare pentru autovehicule.

- **DESCRIERE FUNCTIONALA**

Beneficiarul a solicitat prin tema de proiectare o singura categorie de functiune: cea de AMENAJARE PARCARE SI SISTEMATIZARE CIRCULATIE.

4. REGIMUL TEHNIC

Se solicita- Amenajare parcare si sistematizare circulatie intersectie Str. Tractorului- Str. George Calinescu- Str. Calarasi- crearea unei benzi de circulatie spre str. Calarasi pentru obiectivul - construire gradinita cu grupe de anteprescolari Str. George Calinescu, Oras Pantelimon, Judet Ilfov. Conform art.48, alin.2 din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, pentru detalierea modului de amenajare a accesului si a parcarilor coroborat cu prevederile art. 32, alin.1 din lege, se va elabora o documentatie de urbanism PUD, ce se va supune consultarii si informarii populatiei conform ORDIN 2701/2010.

5. UTILITATI

- Alimentarea cu apa rece se va realiza printr-un bransament de la rețeaua publica. Bransamentul se va realiza prin intermediul unui camin de vane

PUD - AMENAJARE PARCARE SI SISTEMATIZARE CIRCULATII
Tarla 31, Parcela 286/8, Nr. cadastral 124113, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

prevazut cu robinete de izolare, filtru impuritati si contor de apa. Alimentarea cu apa va fi utilizata pentru udarea spatiilor verzi.

- Colectarea apelor pluviale de pe suprafetele betonate (drumuri si alei pietonale) se vor colecta cu ajutorul unor guri de scurgere si vor fi epurate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi avand un debit de 15 l/s, urmand a fi directionate catre bazinul de retentie.
- Apele pluviale colectate ce vor fi stocate intr-un bazin de retentie etans, din beton armat, cu capacitatea $V = 20$ mc, de unde vor fi folosite pentru intretinerea spatiilor verzi.
- Energia electrica pentru iluminat se realizeaza prin racordarea la reseaua existenta.
- Deseurile se vor depozita in recipientele prevazute prin proiect si vor fi preluate de o firma autorizata.

6. CATEGORIA DE IMPORTANTA

Conform HG 766/1997 – categoria de importanta este „D” . Au fost respectate cerintele impuse de Legea 10/18.01.1995 privind calitatea in constructii.

7. MASURI P.S.I. – conform NORMATIV P118/99

Conform normelor PSI.

8. DOCUMENTATIA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE (ulterioare avizului PUZ) NECESITA VERIFICARE LA EXIGENTELE

- B – siguranta in exploatare pentru constructii

Întocmit,
Urb. Elena Dinu



Plan Urbanistic de Detaliu - AMENAJARE PARCARE SI SISTEMATIZARE CIRCULATII

- Incadrare in zona -

Tarla 31, Parcela 286/8, Nr. cadastral 124113, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



Pr. Nr.

U41/2025

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

Faza

C.U.I. 25083230
Județul Ilfov

P.U.D

Titlul

Tarla 31, parcela 286/8, /
Nr. cadastral 124113,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

CONSILIUL LOCAL
PANTELIMON

Titlul plansei

Scara

INCADRAREA IN ZONA

1:2000
1:10000

Data revizuirii

Semn.

Sef

Urb

Into

Arh.

Verific

Urb.

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

LEGENDA

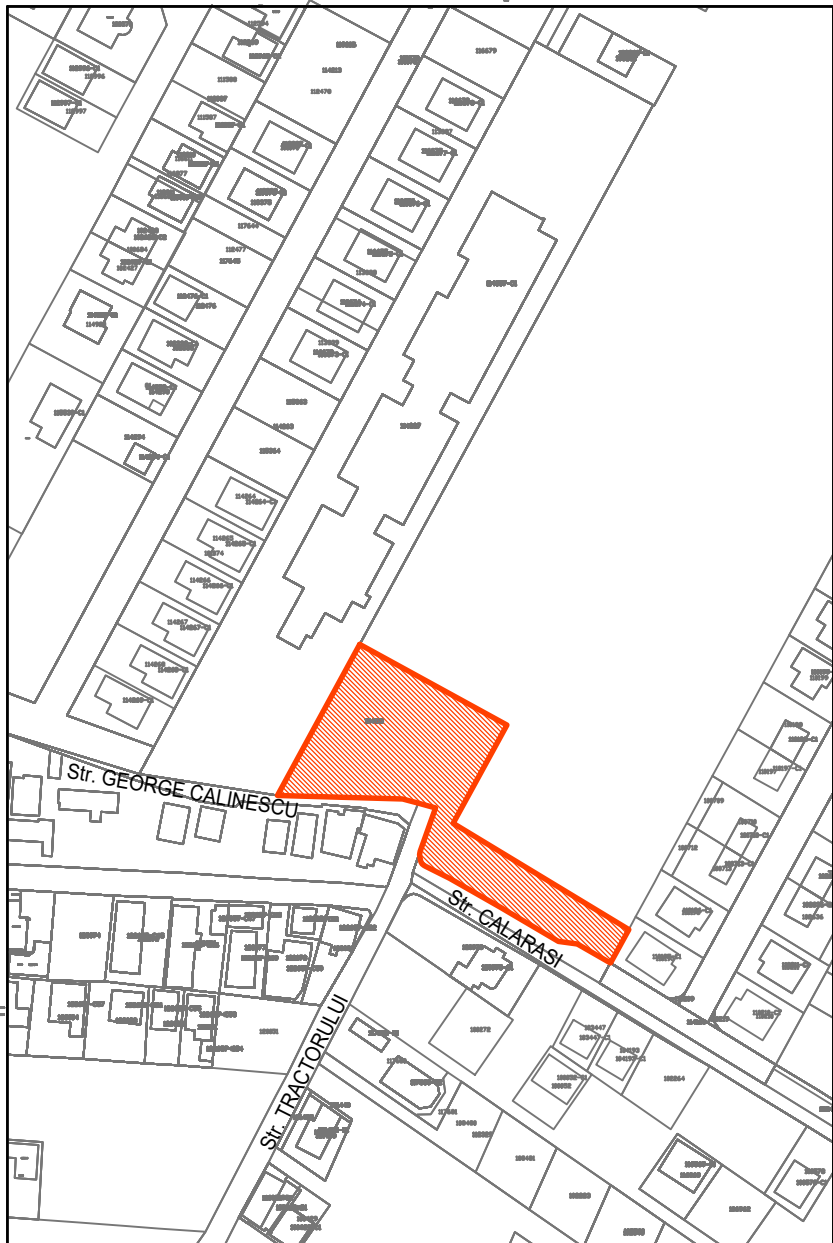
 IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 31, Parcela 286/8, Nr. cadastral 124113, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 2 236 mp (conform masuratori cadastrale)

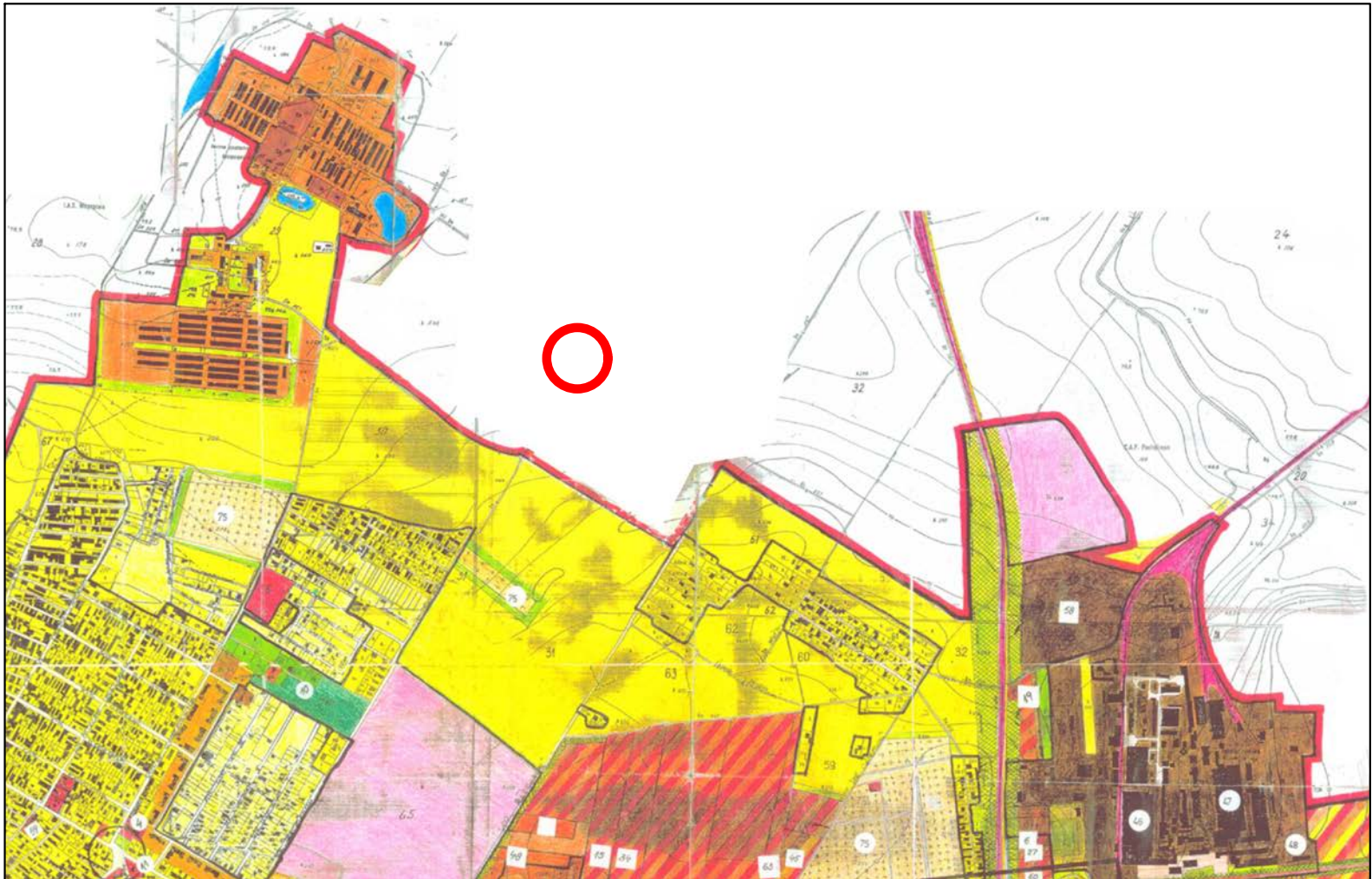
Proprietar: CONSILIUL LOCAL PANTELIMON

Concluzii:

Terenul este amplasat in intravilanul orasului Pantelimon, judetul Ilfov, in tarlăua T31 si face parte din subzona functiuni mixte (M3), conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 163/ 24.11.2016.



Incadrare in Zona , Scara 1:2000



Incadrare in PUG - Pantelimon, Scara 1:10000



Incadrare in Zona , Scara 1:10000 - vedere din satelit

Plan Urbanistic de Detaliu - AMENAJARE PARCARE SI SISTEMATIZARE CIRCULATII

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 31, Parcela 286/8, Nr. cadastral 124113, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U41/2025

birou de proiectare

FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230

J40/2429/2014

P.U.D

Titlul

T:
Nr. cadastral 124113,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

CONSILIUL LOCAL
PANTELIMON

Titlul plansei

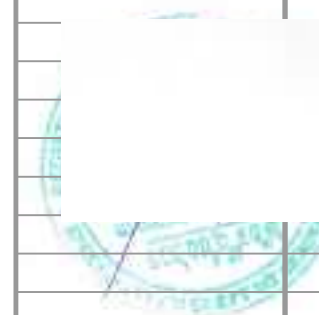
Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.



Data

AUG.

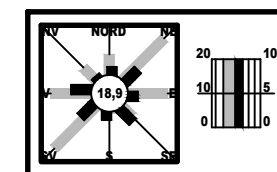
2025

Pl. nr.

J.2.1

URD. E. DINU

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Tarla 31, Parcela 286/8, Nr. cadastral 124113,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 2 236 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: CONSILIUL LOCAL PANTELIMON

Limite

Limita zonei studiate
 Limita loturi

Funciuni

Teren intravilan - locuinte individuale
 Subzona functiuni mixte - institutii,
servicii si echipamente publice, servicii
de interes general, comert, locuire
 Invatamant/ Sanatate
 Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale
 Spatiu verde aferent cailor de circulatie
 Circulatii carosabile de incinta
 Circulatii pietonale de incinta
 Spatiu verde de incinta
 Spatiu amenajat

Constructii existente

Locuinte individuale
 Institutie de invatamant

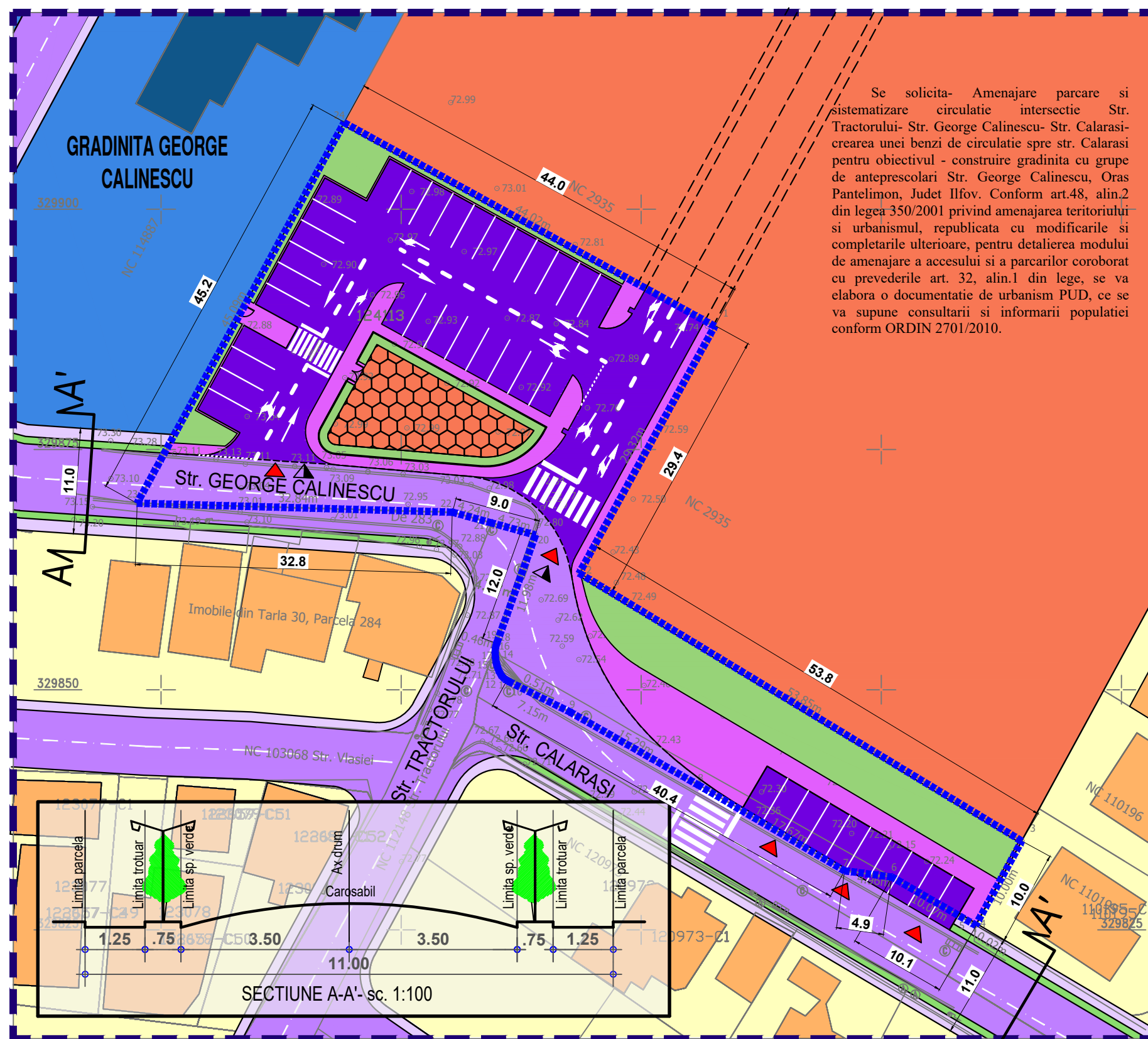
Accese

Acces carosabil
 Acces pietonal

UTR M3 - SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENT
PUBICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, LOCUIRE

S parcela = 2 236 mp
POT max = 50%
CUT max = 2.0
Reg. inaltime max = P+2E+M-12M

Se solicita- Amenajare parcare si
sistemizare circulatie intersectie Str.
Tractorului- Str. George Calinescu- Str. Calarasi-
crearea unei benzi de circulatie spre str. Calarasi
pentru obiectivul - construire gradinita cu grupe
de anteprescolari Str. George Calinescu, Oras
Pantelimon, Judet Ilfov. Conform art.48, alin.2
din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului
si urbanismul, republicata cu modificarile si
completarile ulterioare, pentru detalierea modului
de amenajare a accesului si a parcarilor coroborat
cu prevederile art. 32, alin.1 din lege, se va
elabora o documentatie de urbanism PUD, ce se
va supune consultarii si informarii populatiei
conform ORDIN 2701/2010.



SECTIUNE A-A'- sc. 1:100