

PUZ oraş Pantelimon, T 55, P524, 524/8, 524/9/1, 524/16, nr. cad. 118811,118416
SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE -



Pr. nr.

U30/64
mar.2022

Faza
P.U.Z.

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. R025083230
J40/2429/2014

Titlul proiectului

PUZ T 55, P524, 524/8, 524/9/1, 524/16,
nr. cad. 118811, 118416
Oras Pantelimon, jud. Ilfov
- SCHIMBARE FUNCȚIUNE ÎN
HALE DEPOZITARE -
str. Poet George Tarnea, nr. FN,

Beneficiar

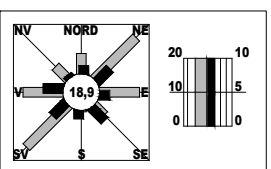
SC DANSIM CONSTRUCT SRL
oras Pantelimon, str. Independenței nr. 7
J47400/07.12.2021

Titlul planșei

REGLEMENTĂRI
URBANISTICE

Scara

1:1000



LEGENDĂ:

Limite:

— Limită de studiu

— Limită intravilan

— Limită parcele

— Limită teren
nr. cad. 118811 = 11.470 mp
nr. cad. 118416 = 7.258 mp

— Retrageră minimă obligatorie
cf. PUZ Trama stradală T 55, oraş Pantelimon

— Limită retrageri minime de construire (edificabil)

Circulații:

— Circulații carosabile

— Circulații pietonale

— Zonă aferentă DN (acostament/șanț de scurgere)

— Spațiu verde aferent circulațiilor

— Spațiu verde de protecție față de infrastructura
tehnică rutieră

— Teren proprietate privată ce se intenționează a fi
trecut în domeniul public

— Acces auto și pietonal

Funcțiuni:

— Industrie și depozitare (hale depozitare)

— Dotări - Servicii publice/comerț

— Funcțiuni mixte:
servicii, comerț, depozitare, industrie

— Locuire

— Extravilan

— Perdea verde înaltă de protecție

PROPOS PUZ

— UTR - industrie și depozitare

POT max = 50%
CUT max = 1,5 mp ADC/mp teren
Reg. înaltime max = P+2E
Spațiu verde = min. 20%

BILANT TERITORIAL Criteriu	EXISTENT		PROPOS PUZ	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren NC 118416	7.258 mp	100%	7.258 mp	
Suprafață teren rezervat circulațiilor publice, cedat domeniului public cu titlu gratuit	0	0	267 mp	
Suprafață teren rezultat	0	0	6.991 mp	100%
Suprafață depozitare (construit)	0	0	3.496 mp	50%
Suprafață spațiu verde	0	0	1.398 mp	20%
Suprafață alei pietonale/carosabile + parcări sol, platforme	0	0	2.097 mp	30%

BILANT TERITORIAL Criteriu	EXISTENT		PROPOS PUZ	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren NC 118811	11.470 mp	100%	11.470 mp	
Suprafață teren rezervat circulațiilor publice, cedat domeniului public cu titlu gratuit	0	0	262 mp	
Suprafață teren rezultat	0	0	11.208 mp	100%
Suprafață depozitare (construit)	0	0	5.604 mp	50%
Suprafață spațiu verde	0	0	2.242 mp	20%
Suprafață alei pietonale/carosabile + parcări sol, platforme	0	0	3.362 mp	30%

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IAN.
2023

Intocmit

Arh. C.E. Fratica-
Dragomir

Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.03

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului și al conținutului acestuia. Nu este
permisă folosirea acestui proiect fără permisiunea
scrisă a proiectantului și nu va fi folosit în alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.

