



ROMÂNIA  
JUDETUL ILFOV



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
DIRECTIA JURIDIC, RESURSE UMANE, ADMINISTRATIE  
PUBLICA LOCALA, REGISTRATURA, AUTORIZARE  
ACTIVITATI COMERCIALE**



Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;  
Email: juridic@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

## PROCES VERBAL

de deschidere a ofertelor încheiat astăzi 29.08.2023

**pentru concesiunea, prin licitație publică, a bunului imobil – Lacul Pantelimon în suprafață totală de 217,0015 ha (luciu de apă și terenul aferent) aparținând domeniului public al Orașului Pantelimon, situat în intravilanul Orașului Pantelimon, FN, identificat cu număr cadastral 121728 înscris în Cartea Funciară 121728, Tarla 96, Parcela Hb971**

### Proces verbal Etapa II- deschidere plicuri interioare

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar, ca după deschiderea și verificarea plicurilor exterioare, să se califice cel puțin doi ofertanți.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal Etapa I deschidere plicuri exterioare al ședinței publice, de către toți membrii Comisiei și de către ofertanții prezenți.

După deschiderea plicurilor interioare în ședință publică, secretarul Comisiei de concesiune întocmește un proces verbal Etapa II- deschidere plicuri interioare în care se consemnează clasamentul ofertelor în ordinea descrescătoare a ofertei valorice, precum și clauzele prevăzute la pct 4.3.2. din documentația de atribuire, după care se semnează de către toți membrii comisiei.

### Evaluarea ofertelor

Punctajul total acordat pentru fiecare ofertă se calculează după cum urmează:

#### a) cel mai mare nivel al redevenței

Punctaj acordat – maxim 20 puncte = 20 % din totalul punctaj

#### b) capacitatea tehnică, economico-financiară a ofertanților reflectată în dotările folosite în activitatea de piscicultură și pescuit recreativ-sportiv a ofertanților, respectarea cerințelor minimale

Punctaj acordat – maxim 30 puncte = 30 % din totalul punctaj

Cerințe - *experiență în domeniul pisciculturii de minim 10 ani = 20 puncte*

*experiență în domeniul pisciculturii 0 ani sau societate nouă = 0 puncte*

*- dovada deținerii de licențe acvacultură, avize = 10 puncte*



ROMÂNIA  
JUDETUL ILFOV



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
DIRECTIA JURIDIC, RESURSE UMANE, ADMINISTRATIE  
PUBLICA LOCALA, REGISTRATURA, AUTORIZARE  
ACTIVITATI COMERCIALE**



Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;  
Email: juridic@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

**c) realizarea, etapizată a investițiilor stabilite în condițiile specifice, pentru asigurarea funcțiunilor pe durata exploatării**

Punctaj acordat – maxim 15 puncte = 15% pondere

**d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat, reflectată în dotările folosite în activitatea sportivă și de agrement, respectarea cerințelor minimale**

Punctaj acordat – maxim 30 puncte = 30 % pondere,

Cerințe – punctaj acordat pentru cerințe specifice:

*-Dovada că ofertantul- deține bază tehnico-materială / mijloace fixe specifice = 30 puncte*

**e) protecția mediului înconjurător**

Punctaj acordat – maxim 5 puncte = 5 % pondere,

*Cerință - Ofertanții vor prezenta un document care să ateste implementarea standardelor de management de mediu (certificat valabil SR EN ISO 14001 sau echivalent, 9001, 45001, 31000, IEC 27001, 14001, BS 7499, RS 8000).*

Comisia stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj.

Având în vedere faptul că redevența de pornire la licitație este stabilit la 75.071 lei / an, se constată că ofertele sunt valabile și serioase, astfel GLOBAL DEMO-CONS SRL a oferit o sumă de 80.000 lei / an, iar SICURO INVEST SRL a oferit o sumă de 95.000 lei / an.

Având în vedere că există un număr de 2 oferte valabile, se continuă procedurile de evaluare și se procedează la deschiderea plicului interior, care conține oferta financiară.

Astfel, în urma deschiderii plicurilor exterioare, verificării și evaluării documentelor ofertanților, conform prevederilor Caietului de sarcini, a fost întocmit Procesul verbal deschidere oferte din data de 29.08.2023, urmat de Raportul procedurii din data de 29.08.2023.

Conform procesului-verbal anterior menționat, au fost calificați următorii ofertanți:

SICURO INVEST SRL  
GLOBAL DEMO-CONS SRL



ROMÂNIA  
JUDETUL ILFOV



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
DIRECTIA JURIDIC, RESURSE UMANE, ADMINISTRATIE  
PUBLICA LOCALA, REGISTRATURA, AUTORIZARE  
ACTIVITATI COMERCIALE**



Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;  
Email: juridic@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Comisia hotărăște continuarea procedurii și evaluarea ofertelor financiare depuse de ofertantii admisi. Rezultatul evaluării ofertelor financiare ale ofertanților calificați în etapa anterioară au fost centralizate, după cum urmează

Nr. crt.	Criteriul de atribuire a contractului de concesiune	Punctaj obținut SICURO INVEST SRL	Punctaj obținut GLOBAL DEMO-CONS SRL
1.	cel mai mare nivel al redevenței	20 punct	20 puncte
2.	capacitatea tehnică, economico-financiară a ofertanților reflectată în dotările folosite în activitatea de pescuit recreativ-sportiv și piscicultură a ofertanților, respectarea cerințelor minimale	20 puncte	0 puncte
3.	realizarea, etapizată a investițiilor stabilite în condițiile specifice, pentru asigurarea funcțiunilor pe durata exploatării	15 puncte	0 puncte
4.	condiții specifice impuse de natura bunului concesionat, reflectată în dotările folosite în activitatea sportivă și de agrement, respectarea cerințelor minimale	20 puncte	0 puncte
5.	protecția mediului înconjurător	5 puncte	2,5 puncte
	<b>Punctaj total</b>	<b>80 puncte</b>	<b>22,5 puncte</b>

Având în vedere criteriile de atribuire al contractului stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 168/26.07.2023 privind aprobarea documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a Lacului Pantelimon, anterior menționate, Comisia de licitație declară ca fiind câștigătoare a licitației oferta care a îndeplinit aceste criterii și propune încheierea contractului de concesionare a bunului imobil – Lacul Pantelimon în suprafață totală de 217,0015 ha (luciu de apă și terenul aferent) aparținând domeniului public al Orașului Pantelimon, situat în intravilanul Orașului Pantelimon, FN, identificat cu număr cadastral 121728 înscris în Cartea Funciară 121728, Tarla 96, Parcela Hb971, adjudecate de către ofertantul câștigător mai sus menționat.

Comisia consideră că este o condiție de bază prezentarea, de către ofertantul câștigător, până la încheierea contractului de concesiune, a licenței / aziv pescar autorizat.

Se declară câștigătoare oferta depusă de Asociera – prin lider de asociere SICURO INVEST SRL prin concesionarea bunului imobil Lacul Pantelimon în suprafață totală de 217,0015 ha (luciu de apă și terenul aferent), pentru o redevență de 95.000 LEI /AN. Drept pentru care recomandăm încheierea contractului de concesiune cu Asociera – prin lider de asociere SICURO INVEST SRL.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV



**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ  
A ORAȘULUI PANTELIMON  
DIRECȚIA JURIDIC, RESURSE UMANE, ADMINISTRATIE  
PUBLICA LOCALA, REGISTRATURA, AUTORIZARE  
ACTIVITATI COMERCIALE**



Cod fiscal: 4420759

Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;  
Email: juridic@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Candidații participanți la licitație, nemulțumiți de rezultatul licitației, pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în cel mult 24 ore de la comunicarea rezultatului licitației către ofertanți și se adresează spre soluționare Primarului.

Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 2 zile de la data depunerii acesteia.

Ofertantul câștigător va fi informat cu privire la acceptarea ofertelor prezentate, iar ofertantul care a fost respins va fi informat asupra acestui fapt, precum și a motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

În temeiul art. 341, alin.(26) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, contractul de concesiune se poate încheia numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertantului câștigător, respectiv necâștigător.

Președintele Comisiei de evaluare declară închise lucrările ședinței de deschidere a plicurilor interioare a ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de concesiune a bunului imobil – Lacul Pantelimon în suprafață totală de 217,0015 ha (luciu de apă și terenul aferent) aparținând domeniului public al Orașului Pantelimon, situat în intravilanul Orașului Pantelimon, FN, identificat cu număr cadastral 121728 înscris în Cartea Funciară 121728, Tarla 96, Parcela Hb971, urmând ca membrii comisiei să analizeze în detașiu ofertele depuse în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și să stabilească oferta câștigătoare.

Prezentul proces verbal a fost întocmit astăzi 29.08.2023 ora 13,35 conținând un număr de cinci (5) pagini, un exemplar fiind înmănat fiecărui participant, fiind publicat pe site-ul instituției <http://www.primariapantelimon.ro>.

Nr. crt	Nume și Prenume	Funcția	Calitatea	Semnătura
1.	Cecate Viorel Florin	Viceprimar	Președinte	
2.	Cărbunaru Stănela	Director Direcția Juridică	Secretar Comisie	
3.	Velicu Magdalena	Șef Serviciu Taxe și Impozite	Membru supleant (înlocuit pe membru titular Țânțăreanu Liviu Florin)	
4.	Plugaru Marian	Consilier local	Membru supleant (înlocuit pe membru titular Sterea Marian)	
5.	Dumitru Daniel	Consilier local	Membru	