



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

Secretar General al orașului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul din Oraș
Pantelimon, Strada Orizontului, care face parte din obiectivul obiectivului
de interes local “ Modernizarea străzilor în Orașul Pantelimon - Lot III“

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dnului Marian Ivan - Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate comun al Biroului de Cadastru, Direcției de Investiții și Achiziții Publice și Direcției Economice de specialitate nr. 95275 din 17.03.2020;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 103/17.08.2016 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de interes local “ Modernizarea stăzilor în Orașul Pantelimon - Lot III“, modificat și actualizat prin H.C.L. nr.7/25.01.2017, H.C.L. nr.199/24.01.2018, H.C.L. nr.5/30.01.2019, H.C.L. nr.141/03.07.2019;
- Raportul de specialitate al Direcției de Investiții și Achiziții Publice nr. 95227 din 05.03.2021;
- Raportul de specialitate al Biroului Cadastru și Administrarea Domeniului Public Privat nr. 25001-19 din 14.02.2020;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 25006/41 din 16.03.2021;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodarie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- prevederile art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(3) lit.e) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederile art. 4 ale H.G.R 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederile art. 139 alin. (2) lit.b), lit.c), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) litera a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă amplasamentul lucrărilor, parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Se aprobă ca sursă de finanțare bugetul local al orașului Pantelimon.

Art 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

Art 4. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ale Orașului Pantelimon, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 5. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 6. Se aprobă termenul limită, **30.09.2021**, în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele Orașului Pantelimon în calitate de expropriator la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriate, în vederea realizării obiectivului de interes local “ Modernizarea străzilor în Orașul Pantelimon - Lot III “.

Art 7. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art 8. Primarul Orașului Pantelimon, împreună cu Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economică și Direcția de Investiții și Achiziții Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN**



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. ___ / ____ .2021

Amplasamentul lucrării

Pentru realizarea obiectivului de interes local “ Modernizarea străzilor în Orașul Pantelimon - Lot III “a fost determinat amplasamentul lucrării. Lucrarea se va desfășura în Județul Ilfov, Oraș Pantelimon, Strada Orizontului, Cvartal 57, Parcela 545/1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. _____ / _____ .2021

**Declanșarea procedurii de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere
necesar realizării proiectului “ Modernizarea străzilor în Orașul Pantelimon - Lot III “**

In conformitate cu studiul de fezabilitate pentru executarea lucrării sus menționate, este necesară trecerea în domeniul public a suprafeței de 788,66 mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;



ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. ____ / _____ .2021

**Lista proprietarilor a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza
evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și a Orașului
Pantelimon**

Nr crt.	Locatie	Proprietar	Suprafata Expropriere MP	Numar cadastral
1	Cvartal 57 Parcela 545/1		788,66	104027

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;



ANEXA NR.4 LA H.C.L. NR. ____ / _____, 2021

SUMELE INDIVIDUALE AFERENTE DESPAGUBIRILOR

Sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator în baza extraselor actualizate eliberate de Camera Natională a Notarilor Publici.

Nr crt.	Numar cadastral	Proprietar	Euro / MP	Suprafata	Valoare despagubire Euro	Valoare despagubire RON
1	104027	[REDACTED]	24,9	788,66	19.637,64	
		TOTAL				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,