



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George-Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.142/23.09.2025

privind actualizarea H.C.L. nr. 48 din 15.02.2024 privind aprobarea documentație tehnice pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.), precum și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ”

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 96640 din 22.09.2025 al Serviciului de Investiții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 36 din 03.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Grădinița cu program prelungit Sp+P+2+M, B-dul Biruintei, oras Pantelimon, judet Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 123/23.10.2013 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Grădinița cu program prelungit Sp+P+2+M, B-dul Biruintei, oras Pantelimon, judet Ilfov”;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 314/21.12.2022 privind modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 36 din 03.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Grădinița cu program prelungit Sp+P+2+M, B-dul Biruintei, oras Pantelimon, judet Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 227/31.10.2023 pentru modificarea H.C.L. nr. 36 din 03.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Grădinița cu program prelungit Sp+P+2+M, B-dul Biruintei, oras Pantelimon, judet Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 48/15.02.2024 privind modificarea H.C.L. nr. 36 din 03.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ”CONSTRUIRE GRADINITA”;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică–socială, buget–finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;
- Prevederile art. 58 alin.(1), art. 59 din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. (1) 1) Se aprobă documentația tehnico economică - faza documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.) pentru obiectivul „CONSTRUIRE GRADINIȚĂ”.

(2) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUIRE GRADINITA”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Valoarea totală a obiectului de investiții: 52.915.605,03 lei fără TVA și 62.905.729,99 lei cu TVA

din care construcții-montaj (C+M): 32.204.965,41 lei fără TVA și 38.323.908,84 lei cu TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

BILANT TERITORIAL:

FUNCTIUNE: GRADINIȚĂ - Unitate de Învățământ preșcolar

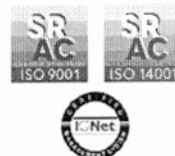
Aria teren total	A.T. = 14338,00 mp
Arie teren aferent grădiniței	A.T.g = 7907,50 mp
Arie teren aferent scolii	A.T.s = 6430,50 mp
P.O.T.	= 23,40%
C.U.T.	= 0,54
Grădiniță	
Aria construită	A.C. = 2076,95 mp
Aria desfășurată	A.D. = 4131,74 mp
Regim de înălțime	P+1E+ETh. retras
Înălțime maximă atic	Hmax = 12,80 m (de la CTA)
Aria trotuare/alei pietonale/carosabil	926,00 mp
Aria loc de joacă	973,38 mp
Aria spații verzi	3693,67 mp
Număr locuri de parcare	19 locuri (237,50 mp)

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Sali de grupa: 10 buc
copii școlarizați: 200 copii
cadre didactice: 20 educatori
personal nedidactic: 17 persoane



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

6 luni perioada de avizare si proiectare

36 luni perioada de execuție

6 luni perioada de echipare si mobilare

Sursa de finanțare: Bugetul local și alte surse de finanțare legal constituite.

Art.II. Primarul Orașului Pantelimon, județul Ilfov prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN

