



ROMÂNIA

Județul Ilfov

PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;



Secretar General al orașului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele din Orașul Pantelimon, Străzile Acvilei, Cocorului, Condorului, Corbului, DE 281/1, Șoimului, Tineretului, Zăganului și Vulturului, care fac parte din obiectivele de interes local
“Lucrări de modernizare în orașul Pantelimon, jud. Ilfov pe străzile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fără nume), Bistrița Năsăud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Șoimului, Acvilei, Cocorului, Zăganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostârcului, Galați, Batalionului” și “Modernizare străzi DE281/1, Zăganului și Șoimului, oraș Pantelimon Județul Ilfov”

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dnului Marian Ivan - Primarul orașului Pantelimon;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 90/13.06.2018 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de interes local “Lucrări de modernizare în orașul Pantelimon, jud. Ilfov pe străzile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fără nume), Bistrița Năsăud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Șoimului, Acvilei, Cocorului, Zăganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostârcului, Galați, Batalionului”, modificată prin H.C.L nr.247/27.11.2019 și H.C.L. nr. 114/08.07.2020;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 202/18.11.2020 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de interes local “Modernizare străzi DE281/1, Zăganului și Șoimului, oraș Pantelimon Județul Ilfov”;
- Raportul de specialitate al Direcției de Investiții și Achiziții Publice nr. 29285 din 04.03.2021;
- Raportul de specialitate comun al Biroului de Cadastru, Direcției de Investiții și Achiziții Publice și Direcției Economice de specialitate nr. 95275 din 17.03.2020;
- Raportul de specialitate al Biroului Cadastru și Administrarea Domeniului Public Privat nr. 25001-105 din 17.11.2020;
- Raportul de specialitate al Biroului Cadastru și Administrarea Domeniului Public Privat nr. 25005-23 din 19.02.2021;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 25006/36 din 04.03.2021;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- prevederile art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(3) lit.e) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederile art. 4 ale H.G.R 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON

CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;



• prevederile art. 139 alin. (2) lit.b), lit.c), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) litera a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă amplasamentul lucrărilor, parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Se aprobă ca sursă de finanțare bugetul local al orașului Pantelimon.

Art 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere conform Anexelor nr. 2 și 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 4. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ale Orașului Pantelimon, conform Anexelor nr. 4 și 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 5. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor conform Anexelor nr. 6 și 7, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 6. Se aprobă termenul limită, 30.09.2021, în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele Orașului Pantelimon în calitate de expropriator la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriate, în vederea realizării obiectivelor de interes local "Lucrări de modernizare în orașul Pantelimon, jud. Ilfov pe străzile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fără nume), Bistrița Năsăud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Șoimului, Acvilei, Cocorului, Zăganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostârcului, Galați, Batalionului" și „Modernizare străzi DE281/1, Zăganului și Șoimului, oraș Pantelimon Județul Ilfov”.

Art 7. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.8. Primarul Orașului Pantelimon, împreună cu Biroului de Cadastru, Direcției de Investiții și Achiziții Publice și Direcției Economice, Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economică și Direcția de Investiții și Achiziții Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon

IVAN MARIAN



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;



ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. ____ / _____

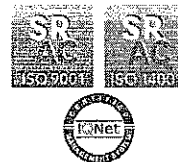
Amplasamentul lucrării

Pentru realizarea obiectivelor de interes local “Lucrări de modernizare în orașul Pantelimon, jud. Ilfov pe strazile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fără nume), Bistrita Nasaud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Soimului, Acvilei, Cocorului, Zaganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostarcului, Galati, Batalionului “ și “Modernizarea strazi DE281/1, Zaganului și Soimului, Oras Pantelimon Judetul Ilfov” a fost determinat amplasamentul lucrării. Lucrarea se va desfășura în Județul Ilfov, Oras Pantelimon pe următoarele strazi: Acvilei, Cocorului, Condorului, Corbului, DE 281/1, Soimului, Tineretului, Zaganului și Vulturului, Tarla 26, Parcela 165/4.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;



ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. ____ / ____

**Declansarea procedurii de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere
necesar realizarii proiectului “Lucrari de modernizare in orasul Pantelimon, jud. Ilfov pe
strazile Drumul Garii, Dunarii, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fara nume), Bistrita Nasaud,
Satu Mare, Condorului, Corbului, Soimului, Acvilei, Cocorului, Zaganului, Tineretului,
Vulturului, Egretei, Cocostarcului, Galati, Batalionului “ si a proiectului “Modernizarea strazi
DE281/1, Zaganului si Soimului, Oras Pantelimon Judetul Ilfov” conform Procesului Verbal de
Receptie nr. 1730/17.09.2020 privind culoarul de expropriere**

In conformitate cu studiul de fezabilitate pentru executarea lucrarii sus mentionate, este
necesara trecerea in domeniul public a suprafetei de 2.350 mp.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;



ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. /2021

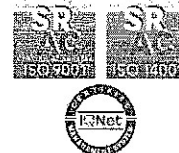
**Declansarea procedurii de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere
necesar realizarii proiectului “Lucrari de modernizare in orasul Pantelimon, jud. Ilfov pe
strazile Drumul Garii, Dunarii, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fara nume), Bistrita Nasaud,
Satu Mare, Condorului, Corbului, Soimului, Acvilei, Cocorului, Zaganului, Tineretului,
Vulturului, Egretei, Cocostarcului, Galati, Batalionului conform Procesului Verbal de Receptie
nr. 1841/21.10.2020 privind culoarul de expropriere**

In conformitate cu studiul de fezabilitate pentru executarea lucrarii sus mentionate, este
necesara trecerea in domeniul public a suprafetei de 407 mp.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;



ANEXA NR.4 LA H.C.L. NR. /2021

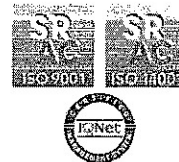
Lista proprietarilor a caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Procesului Verbal de Receptie nr. 1730/17.09.2020, pentru proiectele “Lucrari de modernizare in orasul Pantelimon, jud. Ilfov pe strazile Drumul Garii, Dunarii, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fara nume), Bistrita Nasaud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Soimului, Acvilei, Cocorului, Zaganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostarcului, Galati, Batalionului “ si “Modernizarea strazi DE281/1, Zaganului si Soimului, Oras Pantelimon Judetul Ilfov”, identificati pe baza evidentelor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov si a Orasului Pantelimon

Nr crt.	Locatie	Proprietar	Suprafata Expropriere MP	Numar cadastral
1	Tarla 26 Parcela 165/4		2350	2645/207



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;



ANEXA NR.5 LA H.C.L. NR. /2021

**Lista proprietarilor a caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform
Procesului Verbal de Receptie nr. 1841/21.10.2020, pentru proiectul “Lucrari de modernizare in
orasul Pantelimon, jud. Ilfov pe strazile Drumul Garii, Dunarii, Siretului, Dumitru N. Dumitru,
De (fara nume), Bistrita Nasaud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Soimului, Acvilei, Cocorului,
Zaganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostarcului, Galati, Batalionului “, identificati pe
baza evidentelor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov si a Orasului
Pantelimon**

Nr crt.	Locatie	Proprietar	Suprafata Expropriere MP	Numar cadastral
1	Tarla 26 Parcela 165/4		13	108196
2	Tarla 26 Parcela 165/4		38	102168
3	Tarla 26 Parcela 165/4		16	1756/29



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;



4	Tarla 26 Parcela 165/4		25	111580
5	Tarla 26 Parcela 165/4		21	111581
6	Tarla 26 Parcela 165/4		59	101073
7	Tarla 26 Parcela 165/4		58	101077
8	Tarla 26 Parcela 165/4		9	1548/1/14
9	Tarla 26 Parcela 165/4		62	1548/1/13



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;



10	Tarla 26 Parcela 165/4		106	2935



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;



ANEXA NR.6 LA H.C.L. NR. /2021

Sumele individuale aferente despagubirilor proprietarilor a caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1730/17.09.2020, pentru proiectele “Lucrari de modernizare in orasul Pantelimon, jud. Ilfov pe strazile Drumul Garii,

Dunarii, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fara nume), Bistrita Nasaud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Soimului, Acvilei, Cocorului, Zaganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostarcului, Galati, Batalionului “ si “Modernizarea strazi DE281/1, Zaganului si Soimului, Oras Pantelimon Judetul Ilfov”, identificati pe baza evidentelor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov si a Orasului Pantelimon

Sumele individuale aferente despagubirilor estimate de catre expropriator in baza extraselor actualizate eliberate de Camera Nationala a Notarilor Publici.

Nr crt.	Numar cadastral	Proprietar	Euro / MP	Suprafata	Valoare despagubire Euro	Valoare despagubire RON
1	2645/207		26,7	2350	62.745	



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

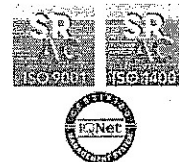


--	--	--	--	--	--	--



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;



ANEXA NR.7 LA H.C.L. NR. /2021

Sumele individuale aferente despagubirilor proprietarilor a caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Procesului Verbal de Receptie nr. 1841/21.10.2020, pentru proiectul “Lucrari de modernizare in orasul Pantelimon, jud. Ilfov pe strazile Drumul Garii, Dunarii, Siretului, Dumitru N. Dumitru, De (fara nume), Bistrita Nasaud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Soimului, Acvilei, Cocorului, Zaganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostarcului, Galati, Batalionului “, identificati pe baza evidentelor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov si a Orasului Pantelimon

Nr crt.	Numar cadastral	Proprietar	Euro / MP	Suprafata	Valoare despagubire Euro	Valoare despagubire RON
1	108196		26,7	13	347,1	
2	102168		26,7	38	1.014,6	
3	1756/29		26,7	16	427,2	



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

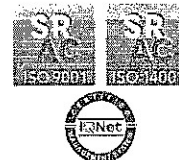


4	111580		26,7	25	667,5
5	111581		26,7	21	560,7
6	101073		26,7	59	1.575,3
7	101077		26,7	58	1.548,6
8	1548/1/14		26,7	9	240,3



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759 www.primariapantelimon.ro
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;



9	1548/1/13		26,7	62	1.655,4	
10	2935		26,7	106	2.830,2	