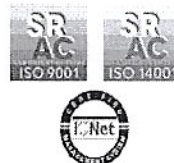




ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.99/12.04.2024

pentru modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 10 din 31.01.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții „Modernizarea străzilor Armatei și Călărași (tronson situat între str. Brăila și str. Răscoalei), Oraș Pantelimon, județ Ilfov”

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 95725 din 11.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții Publice ;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 10 din 31.01.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții „Modernizarea străzilor Armatei și Călărași (tronson situat între str. Brăila și str. Răscoalei), Oraș Pantelimon, județ Ilfov”;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile 44 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;
- Prevederile art. 58 alin.(1), art. 59 din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici, aprobați la art. 1 al H.C.L. nr. 10 din 31.01.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții „Modernizarea străzilor Armatei și Călărași (tronson situat între str. Brăila și str. Răscoalei), Oraș Pantelimon, județ Ilfov”, după cum urmează:

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- Valoarea totală (INV), fără TVA = 4.692.929,13 lei;
- Valoarea totală (INV), inclusiv TVA = 5.579.110,69 lei;
- Din care C+M = 2.649.603,49 lei fără TVA;
- Din care C+M = 3.153.028,15 lei inclusiv TVA.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

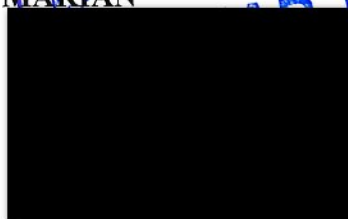
b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacitate fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după care, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Lungime totală străzi = 747,81 m;
- Borduri prefabricate 20x25 = 1.515,4 m;
- Borduri prefabricate 10x15 = 1.387,7 m;
- Suprafață carosabil = 4.996,4 mp;
- Suprafață trotuare = 1.937,5 mp;
- Aducere la cota capace cămine existente = 27 buc;

Sursa de finanțare: Bugetul local și alte surse de finanțare legal constituite.

Art.2. Primarul Orașului Pantelimon, județul Ilfov prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoaveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.100/12.04.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții „Amenajare zona parcare B-dul Biruinței intersecție cu str. Vasilescu Vasia, orașul Pantelimon, județul Ilfov”

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 95702 din 10.04.2024 al Serviciului Investiții ;
- Avizul Comisiei nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 10, alin. (6) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile 44 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Amenajare zona parcare B-dul Biruinței intersecție cu str. Vasilescu Vasia, orașul Pantelimon, județul Ilfov”, după cum urmează:

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- Valoarea totala (INV), fără TVA = 449.071,91 lei;
- Valoarea totala (INV), inclusiv TVA = 533.899,02 lei;
- Din care C+M = 237.584,92 lei fără TVA;
- Din care C+M = 282.726,05 lei inclusiv TVA.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacitate fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după care, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafața totală: 298,5 m;
- Suprafața parcare amenajată: 192.40 mp;
- Suprafața trotuar amenajat: 106,10 mp;
- Durata estimată de execuție este de 6 luni.

Sursa de finanțare: Bugetul local și alte surse de finanțare legal constituite.

Art.2. Primarul Orașului Pantelimon, județul Ilfov, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Investiții și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.101/12.04.2024**

**privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizarea informațiilor tehnice ale
Străzii Fermei și pentru înscrierea definitivă în Cartea Funciară a dreptului de
proprietate publică a Orașului Pantelimon**

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Referatul de specialitate nr. 30032-35/09.04.2024 întocmit de către Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 pentru administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 41 alin. (5) al Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 18 lit. b) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 859 alin.(2), art. 888 din Noul Cod Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin.(1) și alin.(4), art. 287 lit. b) și punctul 1 al Anexei nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin. (7) lit. (i) și art. 286 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice privind strada Fermei, detaliată în Anexa, parte integrantă din prezenta și pentru înscrierea definitivă în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Orașului Pantelimon.

Art.2. Hotărârea Consiliului Local privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizarea informațiilor tehnice a Străzii Fermei și pentru înscrierea definitivă în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Orașului Pantelimon va sta la baza inițierii Proiectului de hotărâre privind atestarea domeniului public al Orașului Pantelimon ce va fi trimis spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în termenul legal.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

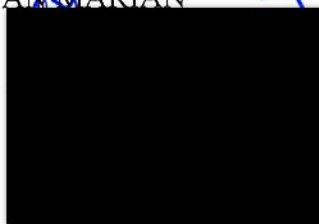
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art.3. Primarul orașului Pantelimon împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.102/12.04.2024

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 269 din data de 27.09.2021 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul din Oraș Pantelimon, Strada Gălbenelelor, care face parte din obiectivul de interes local „Extindere iluminat public pe un număr de 21 străzi și modernizare iluminat public Parc Livezilor în Orașul Pantelimon, Județ Ilfov”

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dnului Marian Ivan - Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr.30032-33/08.04.2024 al Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- H.C.L. nr. 269 din data de 27.09.2021 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul din Oraș Pantelimon, Strada Gălbenelelor, care face parte din obiectivul de interes local „Extindere iluminat public pe un număr de 21 străzi și modernizare iluminat public Parc Livezilor în Orașul Pantelimon, Județ Ilfov”;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(3) lit.e) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 4 ale H.G.R 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 59, art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;
- Prevederile art. 139 alin. (2) lit.b), lit.c), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) litera a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă modificarea și completarea anexei nr.2 la H.C.L.nr. 269 din data de 27.09.2021 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul din Oraș Pantelimon, Strada Gălbenelelor, care face parte din obiectivul de interes local „Extindere iluminat public pe un număr de 21 străzi și modernizare iluminat public Parc Livezilor în Orașul Pantelimon, Județ Ilfov”, conform Anexei nr. II parte integrantă din prezenta.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art.2. Se aprobă modificarea și completarea anexei nr.3 la H.C.L.nr. 269 din data de 27.09.2021 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul din Oraș Pantelimon, Strada Gălbenelelor, care face parte din obiectivul de interes local „Extindere iluminat public pe un număr de 21 străzi și modernizare iluminat public Parc Livezilor în Orașul Pantelimon, Județ Ilfov”, conform Anexei nr. III parte integrantă din prezenta.

Art.3. Se aprobă modificarea și completarea anexei nr.4 la H.C.L.nr. 269 din data de 27.09.2021 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul din Oraș Pantelimon, Strada Gălbenelelor, care face parte din obiectivul de interes local „Extindere iluminat public pe un număr de 21 străzi și modernizare iluminat public Parc Livezilor în Orașul Pantelimon, Județ Ilfov”, conform Anexei nr. IV parte integrantă din prezenta.

Art.4. Celelalte prevederi ale H.C.L.nr. 269 / 27.09.2021 sunt și rămân valabile.

Art.5. Primarul Orașului Pantelimon, împreună cu Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă, Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoaveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.103/12.04.2024

privind aprobarea și finanțarea proiectului „Elevi performanți – Elevi premiați”

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Adresa Școlii Gimnaziale nr. 1 Pantelimon nr. nr.1074/20.03.2024, înregistrată la Primăria orașului Pantelimon sub nr. 36399/10.04.2024;
- Referatul de specialitate al Direcției Economice;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economica-sociala, buget-finante, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comert;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Ținând cont de :

- Prevederile art. 136 alin.(2), 140 alin.(2), lit.e din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 ;
- Prevederile art. 3 alin.(2), art.20 alin.(1), lit. I) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și actualizată;
- Prevederile art. 129, alin.(2), lit. d) și alin. (7) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1), art.196, alin.(1), lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul educational „**ELEVI PERFORMANȚI – ELEVI PREMIAȚI**”

Art. 2 Se aprobă finanțarea proiectului educational „**ELEVI PERFORMANȚI–ELEVI PREMIAȚI**” - în valoare de **132.040 lei cu TVA**, valoare ce va fi suportată din bugetul local al Orașului Pantelimon în anul 2024.

Art. 3. Primarul orașului Pantelimon, împreună cu Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN





ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

A ORAȘULUI PANTELIMON

PRIMAR

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar general al orașului

Sburlea Târnoaveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.104/12.04.2024

pentru aprobarea regulamentului privind repartizare și închiriere locuințe
aparținând Orașului Pantelimon, județ Ilfov

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Raportul de specialitate 30011/74/12.04.2024 al Direcției Juridic, Resurse Umane Administrație Publică Locală și Fond Locativ, Registratură și Autorizare Activități Comerciale,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.
- Avizul Comisiei de specialitate nr.5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Ținând seama de:

- Prevederile Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată prin H.G. nr.310/2007, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. e), alin. (7) lit. f), alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. f) art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind repartizare și închiriere locuințe aparținând Orașul Pantelimon, județ Ilfov, prevăzut în Anexa care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2. Se aprobă criteriile de eligibilitate și ierarhizare în baza cărora se repartizează locuințele de închiriere, prevăzute în Anexa nr.1 la Regulament, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Se aprobă lista documentelor necesare în vederea repartizării unei locuințe de închiriere, prevăzută în Anexa nr.2 la Regulament, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art.4. (1) Se aprobă modelul – cadru pentru Contractul de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință de închiriere, prevăzut în anexa nr.3 la Regulament, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

(2) Anexele numerotate de la nr. 1 la nr. 3 la Contractul de închiriere se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre

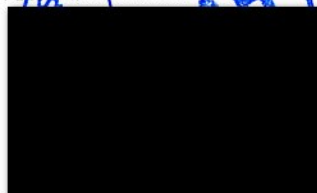
Art.5. Se împuternicește primarul orașului Pantelimon, domnul Ivan Marian, să semneze în numele Orașului Pantelimon Contractul de închiriere locuințe și procesul-verbal de predare primire conform art. 2.

Art.6. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.7. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA

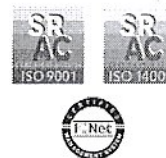
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Anexă la H.C.L. nr..../24.04.2024

**REGULAMENT PRIVIND REPARTIZARE ȘI ÎNCHIRIERE LOCUINȚE
APARTINÂND ORAȘUL PANTELIMON, JUDEȚ ILFOV**

**CAPITOLUL I
CONSIDERAȚII GENERALE**

Art. 1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea cadrului general și procedura privind repartizare și închiriere locuințe sociale aflate în proprietatea Orașului Pantelimon.

Art. 2. La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Art. 3. Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- principiul transparenței – locuințele sociale se repartizează și se închiriază pe baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Orașului Pantelimon, în condițiile legii;
- principiul obiectivului major – realizarea locuințelor pentru tineri în vederea închirierii constituie un obiectiv major pentru administrația publică locală,
- principiul egalității și nediscriminării – accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean.

Art. 4. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- **Tineri** - persoane majore în vârstă de până la 35 ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- **Tineri specialiști** – persoane majore în vârstă de până la 35 ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe destinate închirierii și care pot primi repartiții în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste angajați ai unităților din domeniile: sănătate, învățământ, persoanele calificate din agricultură, administrație publică și culte, etc., cu domiciliul în Orașul Pantelimon sau care își desfășoară activitatea pe raza unității administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele, inclusiv medicii rezidenți, și care nu dețin o locuință în proprietate pe raza unității administrativ-teritoriale respective. Medicii rezidenți și medicii specialiști, precum și cadrele didactice calificate pot depune cereri pentru repartizarea locuințelor și după împlinirea vârstei de 35 de ani.
- **Familie:** soțul, soția, copii necăsătoriți precum și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună. Este asimilată termenului de familie și situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copii aflați în întreținerea sa.
- **Copil:** copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat precum și copilul încredințat unuia dintre soți, dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutelă sau curatelă.
- **Persoană singură:** persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și gospodărește singură. Este asimilată persoanei singure și copilul major care, deși locuiește cu părinții, se gospodărește separat, precum și familia mono-parentală.
- **Locuință:** construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.
- **Locuință socială:** locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței,
- **Criteriu:** norme reglementate pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuință (condiții de locuit, număr copiilor în întreținere, starea de sănătate, vechimea cererii de locuință etc).
- **Listă de priorități:** act aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Pantelimon, în care sunt cuprinși toți solicitanții de locuință socială care îndeplinesc criteriile, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare și pe baza căruia se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințe sociale disponibile.
- **Lista de repartizare:** act eliberat fiecărui beneficiar de locuință socială înscris în lista de repartizare a locuințelor, care cuprinde datele de identificare ale titularului repartiției și ale locuinței repartizate și în baza căreia se va încheia contractul de închiriere.
- **Contract de închiriere:** actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale locatorului și locatarului privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței.
- **Comisie de analiză:** comisie numită prin dispoziție a primarului, formată din funcționari și specialiști din compartimentele cu atribuțiuni în domeniile administrativ, social și juridic, care analizează solicitările de locuințe, acorda punctajul potrivit criteriilor de ierarhizare și întocmește listele de priorități și de atribuire a locuințelor disponibile pentru închiriere.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



CAPITOLUL II.

CONSTITUIREA FONDULUI DE LOCUINȚE ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE

Art. 5. Fondul de locuințe în regim închiriere se constituie prin următoarele modalități:

- realizarea de construcții noi, în condițiile legii;
- reabilitarea unor construcții existente, în condițiile legii;
- Consiliile locale pot realiza locuințe cu suprafețele construite prevăzute conform Legii nr. 114/1996, exercitând controlul asupra prețului de vânzare, în vederea înlesnirii accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane,
- donații și/sau alte surse potrivit legii.

Art. 6. Construcțiile de locuințe în regim de închiriere se vor amplasa numai pe terenuri aparținând domeniul public sau privat al Orașului Pantelimon, pe amplasamente prevăzute în documentația de urbanism, cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite, potrivit legii.

CAPITOLUL III.

ANALIZA SOLICITĂRILOR DE LOCUINȚE SOCIALE

Art. 7. (1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe, se va constitui Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, prin dispoziție a Primarului Orașului Pantelimon, formată din funcționari și specialiști din compartimentele cu atribuțiuni în domeniile administrație publică locală și fond locativ, asistență socială, economic și juridic.

(2) Comisia constituită conform alin. (1) va avea următoarele atribuții:

- analizează cererile pentru locuințe;
- întocmește lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de prioritate stabilită și o transmite serviciului de specialitate al Direcției Juridic, Administrație Publică Locală și Fond Locativ, care va întocmi proiect de hotărâre al consiliului local pentru aprobarea listei;
- întocmește lista de repartizare a locuințelor sociale și face propuneri privind alocarea spațiului după criteriile prevăzute;
- face propuneri de modificare a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în situația în care se impune.

Art. 8 (1) Cererile și dosarele pentru locuință socială se vor depune la sediul Primăriei Orașului Pantelimon, Serviciul Registratură, str. Sf. Gheorghe nr.23.

(2) Dosarele solicitanților de locuință socială, împreună cu cererea și actele necesare se vor depune în toată perioada unui an calendaristic.

(3) Cererile depuse vor fi analizate de către Comisia de analiză constituită, care se va întruni de câte ori va fi necesar.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art. 9. (1) Solicitantul de locuință în regim de închiriere trebuie să fie cetățean român cu domiciliul stabil în Orașul Pantelimon.

(2) Solicitantul de locuință de închiriere va întocmi un dosar care va cuprinde actele justificative stabilite conform Anexei nr.3.

(3) Categoriile de persoane îndreptățite să primească o locuință socială în următoarea ordine de prioritate:

- a) familii și persoane cu domiciliul stabil în Orașul Pantelimon;
- b) persoanele calificate din învățământ, sănătate, administrație publică, culte și agricultură, care își au domiciliul stabil în Orașul Pantelimon;
- c) familii monoparentale cu domiciliul stabil în Orașul Pantelimon,
- d) tinerii care își au domiciliul stabil în Orașul Pantelimon, cu vârsta de până la 35 de ani;
- e) tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- f) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- g) persoane rămase fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii ca urmare a unor calamități naturale sau dezastre,
- h) persoanele care beneficiază de facilități la cumpărarea sau construirea unei locuințe, potrivit prevederilor Legii nr. 42/1990, republicată
- i) persoane rămase fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii ca urmare a unor calamități naturale sau dezastre.

(4) Persoanele fizice prevăzute la art. 9 alin (3) se vor adresa consiliilor locale, care vor analiza și vor aproba, după caz, cererile respective, stabilind, totodată, și ordinea de prioritate.

Cuantumul subvenției se stabilește în raport cu venitul mediu net lunar pe membru de familie, potrivit normelor aprobate anual de Guvern.

(5) Solicitantul are obligația să aducă la cunoștința Compartimentului Administrație Publică Locală și Fond Locativ orice modificare survenită față de situația inițială (nașterea unui copil, căsătorie, divorț, schimbarea domiciliului, etc.)

Art. 10. (1) Nu pot beneficia de locuință, persoanele sau familiile care se găsesc în vreuna din următoarele situații:

- nu au domiciliul în Orașul Pantelimon;
- dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- dețin terenuri;
- au înstrăinat o locuință proprietate sau teren, după 1 ianuarie 1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe,
- dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat;
- au deținut în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat și au fost evacuați sau contractul de închiriere a fost reziliat din motive imputabile lor (pentru neplata chirie/utilități, părăsire de locuință etc).
- familiile care au în componență persoane adulte care nu sunt încadrate în câmpul muncii la data solicitării atribuirii unei locuințe de închiriat
- dețin în proprietate/folosință:



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



- a) două sau mai multe autoturisme și/sau motociclete cu o vechime mai mare de 10 ani,
- b) autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze,
- c) utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată - obțin alte venituri în afara celor declarate.

(2) Neeligibilitatea pentru atribuirea unei locuințe există și în cazul în care soți/soții sau copiii care locuiesc și gospodăresc împreună cu solicitantul se află în una din situațiile menționate la alin. (1).

Art.11. (1) Au acces la locuință, în vederea închirierii, tinerii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

(2) La determinarea venitului net lunar pe membru de familie se au în vedere toate veniturile realizate de persoana singură/familie.

(3) Venitul net lunar pe persoană se stabilește pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare, potrivit legii.

Art. 12. Actele necesare analizării cererii precum și repartizării unei locuinței sunt:

(1) Actele obligatorii:

- cerere-tip;
 - declarație tip privind veniturile;
 - declarație tip pe proprie răspundere privind condițiile de locuit;
 - declarație tip pe proprie răspundere - din care să rezulte următoarele:
 - nu dețin în proprietate o locuință;
 - nu dețin teren;
 - nu au înstrăinat o locuință proprietate sau teren, după data de 01.01.1990;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe
 - nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat
 - nu au fost evacuați dintr-o locuință din fondul locativ de stat, din motive imputabile;
 - nu au refuzat o repartiție de locuință din fondul locativ de stat;
 - nu obțin alte venituri în afara celor declarate.
 - nu dețin în proprietate / folosință:
 - a) două sau mai multe autoturisme și/sau motociclete cu o vechime mai mare de 10 ani,
 - b) autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze,
 - d) utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată.
 - acte doveditoare din care să reiasă domiciliul stabil și vechimea în Orașul Pantelimon;
 - adeverință de venit din care să rezulte venitul mediu net lunar, realizat în ultimele 12 luni, pentru fiecare membru al familiei (după caz: adeverințe de venit de la angajator, adeverință de venit de la Administrația Financiară, cupoane de pensie, indemnizație etc.);
 - certificat de naștere - solicitant și membrii familiei (xerocopii);
 - documente de identitate (B.I./C.I./CIP) pentru titular și membrii familiei unde este cazul (xerocopii);
- (2) Alte acte necesare, după caz:



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- sentința judecătorească definitivă de evacuare din imobilul revendicat în conformitate cu Legea nr. 112/1995 (xerocopie) – dacă este cazul;
- certificat de căsătorie (xerocopie);
- sentință de divorț (xerocopie) (dacă este cazul);
- certificat de deces pentru soț/ soție (xerocopie) (dacă este cazul);
- adeverință din centrul de plasament pt. tinerii peste 18 ani proveniți din acea instituție;
- certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap (xerocopie);
- diplomă de studii (xerocopie);

Art.13. La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe sociale se vor avea în vedere Criteriile de repartizare stabilite de către U.A.T. Oraș Pantelimon prin Compartimentul Administrație Publică Locală și Fond Locativ, aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Pantelimon.

Art.14. (1) U.A.T. Oraș Pantelimon, prin Direcția de Asistență Socială Pantelimon, verifică în teren situația socio-locativă a fiecărui solicitant de locuință și întocmește un raport de evaluare socio-locativă.

(2) Lipsa raportului prevăzut la art. 12 conduce la respingerea dosarului de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuință.

Art. 15. (1) În urma analizării solicitărilor de locuință, Comisia de analiză întocmește o lista de priorități - Listă solicitanți care au acces la locuință cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de prioritate stabilită.

(2) Lista de priorități va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Oraș Pantelimon.

(3) Contestațiile cu privire la poziția de pe lista de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art. 16. Lista solicitanți care au acces la locuință cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de prioritate stabilită va cuprinde:

- nume și prenume solicitant;
- număr poziție în listă;
- total punctaj.

Art. 17. Lista solicitanți care au acces la locuință cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de prioritate stabilită se va afișa la sediul Primăriei Orașului Pantelimon, Str. Sf. Gheorghe nr.32, pe site-ul www.primariapantelimon.ro, în termen de 10 zile de la aprobarea acesteia prin hotărârea consiliului local.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



**CAPITOLUL IV
REPARTIZAREA LOCUINTELOR SOCIALE**

Art. 18. Criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților,
- b) numărul copiilor și a celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul,
- c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei,
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie

Art. 19. (1) Repartizarea locuințelor în Orașul Pantelimon se face în baza listei solicitanți care au acces la locuință cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, prevăzută la art.15, aprobată în condițiile legii, de către Consiliul Local al Orașului Pantelimon.

(2) În funcție de numărul și structura locuințelor sociale disponibile, Comisia de analiză întocmește lista de repartizare a locuințelor, ținând cont de ordinea stabilită în lista de solicitanți care au acces la locuință cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de prioritate stabilită rămasă definitivă.

(3) Lista de repartizare va fi transmisă către Direcția Juridic, Administrație Publică Locală și Fond Locativ pentru a fi supusă spre aprobare Consiliului Local al Orașului Pantelimon.

(4) Lista de repartizare va cuprinde:

- nume și prenume solicitant;
- număr poziție în lista de priorități;
- total punctaj în lista de priorități;
- număr de membri din familie;
- date locuința repartizată (adresa, nr. camere, etc)

**CAPITOLUL V
ÎNCHIRIEREA LOCUINTELOR SOCIALE**

Art. 20. În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe, beneficiarii de repartiții vor prezenta următoarele documente:

- a) repartiția emisă de consiliul local;
- b) buletinul/cartea de identitate pentru titular și ceilalți membri;
- c) declarație și adeverința de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;
- d) adeverință de la școală / grădiniță prin care se atestă că, copii sunt înscriși la o formă de învățământ și o frecventează,
- e) alte documente, după caz, în legătură cu închirierea locuinței.

Art. 21. (1) Închirierea locuințelor se face pe baza unui contract de închiriere, încheiat în conformitate cu prevederile art.1777 – art.1804 din Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul Regulament.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

(2) Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire a locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale, din care să rezulte îndeplinirea condițiilor de atribuire și dacă chiriașul și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale.

(3) Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimile 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială.

(4) Contractul de închiriere va cuprinde în principal:

- a) adresa locuinței care face obiectul închirierii;
- b) suprafața locativă și dotările folosite în exclusivitate și în comun;
- c) suprafața curților și a grădinilor folosite în exclusivitate sau în comun;
- d) valoarea chiriei lunare, regulile de modificare a acesteia și modul de plată;
- e) suma plătită în avans în contul chiriei;
- f) locul și condițiile în care se realizează primirea și restituirea cheilor;
- g) obligațiile părților pentru folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului;
- h) obligațiile chiriașului cu privire la plata cheltuielilor de întreținere și utilități publice (energie electrică, apă, canalizare, salubritate, etc);
- i) inventarul obiectelor și al dotărilor aferente;
- j) durata închirierii;
- k) condițiile privind folosința exclusivă și în comun a părților aflate în coproprietate;
- l) persoanele care vor locui împreună cu titularul contractului de închiriere; m) alte clauze convenite între părți în condițiile legii.

(5) În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

Art. 22. În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

Art. 23. (1) Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

- a) locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive.
- b) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- c) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- d) locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile art. 49 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) locatarul a părăsit locuința;
- f) locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni consecutive;
- g) venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în doi ani fiscali consecutivi, depășește nivelul minim prevăzut la art. 42 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- h) locatarul a schimbat destinația spațiului;
- i) locatarul nu a notificat proprietarul UAT Pantelimon, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale.
- j) în situația în care se constată modificări față de condițiile inițiale și nu sunt îndeplinite criteriile de eligibilitate pentru a beneficia de locuință socială;
- k) în cazul în care, cu ocazia a 2 verificări consecutive, se constată că locuința este ocupată de către alte persoane decât titularul și persoanele menționate în contract.
- l) în situația în care locatarul nu constituie garanția conform prevederilor prezentului contract,
- m) locatarul sau un membru al familiei dobândește bunuri imobile sau mobile, a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe sau deține, în calitate de chiriaș, o altă locuință, din fondul locativ de stat, ulterior încheierii prezentului contract.
- n) locatarul sau un membru al familiei, în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, nu au depus cerere de închiriere.
- (2) În aceste cazuri locatarul este obligat să predea locuința în termen de 30 zile de la data notificării de reziliere.
- (3) Chiria și cheltuielile privind utilitățile se datorează până la data predării locuinței.

Art. 24. În cazul decesului titularului contractului de închiriere ori a părăsirii locuinței de către acesta, închirierea poate continua, după caz, până la expirarea perioadei contractuale, cu următoarele categorii de persoane:

- soțul/soția dacă au locuit împreună;
- descendenții sau ascendenții dacă au locuit împreună cu titularul contractului de închiriere și au fost înscrși în contractul de închiriere;
- alte persoane care au avut același domiciliu cu titularul, cel puțin 2 ani și care au fost înscrise în contractul de închiriere.

Art. 25. În caz de neplată a chiriei executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească, prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, majorările de întârziere și cheltuielile de judecată. Chiria pe care o suportă chiriașul se va recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia.

Art. 26. (1) Chiriașii nu pot subînchiria locuințele, nu pot transmite dreptul de folosință a acestora altor persoane și nu pot schimba destinația lor, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

(2) Orice clauză contractuală, aviz ori dispoziție, contrare prevederilor alin. 1 sunt nule de drept și determină răspunderea celor în culpă.

Art. 27. (1) Compartimentul de Administrație Publică Locală și Fond Locativ din cadrul Primăriei Orașului Pantelimon va verifica anual sau ori de câte ori este necesar îndeplinirea condițiilor de eligibilitate care au stat la baza închirierii locuinței sociale, precum și starea de fapt a locuințelor închiriate, pe toată perioada de valabilitate a contractului de închiriere.

(2) Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice Compartimentul de Administrație Publică Locală și Fond Locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale (modificări venit, număr membrii, etc), sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

Art. 28. Anterior expirării contractului, titularul contractului de închiriere care dorește să beneficieze în continuare de locuință socială, va depune la Compartimentul de Administrație Publică Locală și Fond Locativ, cererea și actele doveditoare în vederea analizării situației de către Comisie, conform criteriilor aprobate.

Termenul de depunere este de cel târziu trei luni înainte de expirarea contractului.

Art.29. Locuințele sociale realizate potrivit legii locuinței nr. 114/1996 nu pot fi vândute.

CAPITOLUL VI
STABILIREA CHIRIEI ȘI GARANȚIEI

Art. 30. (1) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției se stabilește odată cu încheierea contractului de închiriere.

(3) Chiria astfel stabilită se va recalcula o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei.

(4) (1) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului, o garanție în cuantum echivalent cu chiria, datorată de locatar, pentru trei luni.

(2) Neconstituirea garanției de bună execuție conform prevederilor contractului atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu).

(3) Această garanție se va restitui la data încetării contractului de închiriere, sub condiția îndeplinirii de către locatar a tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv obligația de a elibera locuința și de a o readuce în starea inițială.

CAPITOLUL VII
ÎNTREȚINEREA LOCUINȚELOR ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE.

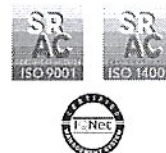
Art.31. Obligațiile proprietarului fondului locativ privind întreținerea locuințelor sunt reglementate de dispozițiile art.1786 – 1795 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, și constau în principal din:

a) predarea locuinței chiriașului în stare normală de folosință;

b) luarea de măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

c) întreținerea în bune condiții a elementelor structurii de rezistență a clădirii, a elementelor de construcții exterioare a clădirii (acoperiș, fațade, împrejurimi, pavimente), curți și grădini precum și spații comune din interiorul clădirii;

d) întreținerea în bune condiții a instalațiilor comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, canalizare, instalații de încălzire centrală, instalații electrice etc.)

Art. 32 Obligațiile chiriașului privind întreținerea locuinței sunt reglementate de asemenea de dispozițiile art.1796 – 1804 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, și constau în principal din:

a) efectuarea lucrărilor de întreținere-reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;

b) repararea sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, de instalații, obiectele și dotările aferente;

c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

d) să predea proprietarului locuința în stare normală de folosință la eliberarea acesteia.

Art. 33 (1) Întreținerea locuinței de către proprietar potrivit obligațiilor sale prevăzute în prezentul regulament și în lege se realizează prin executarea următoarelor tipuri de lucrări:

-lucrări de reparații capitale;

-consolidări.

(2) Lucrările menționate la alin.(1) se aprobă de către Consiliul Local Pantelimon pe baza programelor de lucrări și executarea acestora este condiționată de asigurarea resurselor de la bugetul local.

Art. 34 Prevederile prezentului capitol se completează cu dispozițiile actelor normative referitoare la proiectare, autorizare și executare a lucrărilor de întreținere la clădiri.

CAPITOLUL VIII **DISPOZIȚII FINALE**

Art. 35 Prevederile prezentului regulament se completează și cu dispozițiile actelor normative în vigoare privind realizarea, închirierea, întreținerea, exploatarea și administrarea locuințelor.

Art. 36 Prezentul Regulament va fi modificat și/sau completat ori de câte ori se vor produce schimbări de natură tehnică, tehnologică și/sau legislative care impun acest lucru, prin hotărârea Consiliului Local al Orașului Pantelimon.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Anexa nr.1 la HCL .../24.04.2024

**CRITERII DE ELIGIBILITATE ȘI DE IERARHIZARE PENTRU OBTINEREA UNEI
LOCUINȚE SOCIALE ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE**

Criterii de eligibilitate, cumulative, pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere

1. Solicitantul să fie cetățean român, cu domiciliul stabil și să folosească în mod continuu și neîntrerupt locuință permanentă pe raza administrativ-teritorială a Orașului Pantelimon.
2. Solicitantul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia (soț/soție/partener consensual, copii) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; să nu dețină/să nu fi deținut o altă locuință în proprietate/coproprietate de la 01.01.1990 și până în prezent și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie din fondul locativ de stat;
3. Solicitantul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia (soț/soție/partener consensual, copii, părinții) să nu dețină în proprietate/coproprietate teren intravilan pe teritoriul României;
4. Solicitantul nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
5. Familiile sau persoanele care au realizat un venit mediu lunar pe persoană în ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar, pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare (adeverință de venit și contract de muncă, etc) sau a altor documente care fac dovada venitului. (nu sunt considerate eligibile veniturile din drepturi de asistență socială);
6. Solicitantul sau membri familiei au obligația de a realiza un venit, conform actelor doveditoare menționate de la punctul 5, respectiv familiile care au în componență persoane adulte care sunt încadrate în câmpul muncii la data solicitării atribuirii unei locuințe de închiriat.
7. Copiii de vârstă preșcolară/școlară să frecventeze obligatoriu cursurile școlare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

CRITERII REPARTIZARE LOCUINȚE ÎNCHIRIERE PRIN PUNCTAJ

1. Venitul mediu net lunar pe membru de familie:

Mai mic sau egal cu salariul minim net	10 puncte
Mai mare decât salariul minim net, fără să îl depășească cu 100%	15 puncte
Poate depăși salariul minim net cu 100%, fără să depășească salariul mediu net	20 puncte
Peste salariul mediu net	

2. Punctaj acordat pentru studiile absolvite:

Persoane fără studii	2 puncte
Persoane cu studii generale	4 puncte
Persoane cu studii medii și postliceale	7 puncte
Persoane cu studii superioare, de scurtă/de lungă durată	10 puncte

3. Punctaj acordat pentru numărul de copii aflați în întreținere:

1 copil	2 puncte
2 copii	4 puncte
3 copii	6 puncte
Mai mult de 3 copii	8 puncte

4. Punctaj acordat pentru stare civilă

Necăsătorit sau căsătorit fără copil	4 puncte
Căsătorit	7 puncte
Familie monoparentală	10 puncte

5. Situații locative sau sociale deosebite

tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 puncte
persoane care au adoptat sau adoptă copii	10 puncte
persoane evacuate din case naționalizate	5 puncte



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

FIȘA DE CALCUL A PUNCTAJULUI

LA DATA DE _____

1. Punctaj acordat pentru venitul mediu net/membru de familie realizat:

1.1 Până la/membru de familie ____ puncte

1.2 Între și ____ puncte

1.3 Întreși ____ puncte

1.4 Peste ____ puncte

2. Punctaj acordat pentru studii absolvite:

2.1 Fără studii ____ puncte

2.2 Studii generale ____ puncte

2.3 Studii medii și postliceale ____ puncte

2.4 Studii superioare scurtă/lungă durată ____ puncte

3. Punctaj acordat pentru numărul de copii aflați în întreținere:

3.1 - 1 copil ____ puncte

3.2 - 2 copii ____ puncte

3.3 - 3 copii ____ puncte

3.4 - mai mult de 3 copii ____ puncte

4. Punctaj acordat pentru starea civilă:

4.1 Necăsătorit sau căsătorit fără copil ____ puncte

4.2. Căsătorit ____ puncte

4.3. Familie monoparentală ____ puncte

5. Situații locative sau sociale deosebite

5.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani ____ puncte

5.2. persoane care au adoptat sau adoptă copii ____ puncte

5.3. persoane evacuate din case naționalizate ____ puncte

6. Alte situații

Depunctări ____ puncte

TOTAL ____ puncte



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Anexa nr.2 la HCL .../24.04.2024

**DOCUMENTE NECESARE ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII UNEI LOCUINȚE
ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE**

1. Cerere tip repartizare;
2. Actul de identitate a solicitantului și pentru toți membrii familiei acestuia (copii conform cu originalul) ;
3. Certificate de naștere pentru copii și membrii familiei (copii conform cu originalul) ;
4. Alte acte de stare civilă – certificat de deces, de căsătorie, sentință de divorț (copii conform cu originalul) – unde este cazul;
5. Adeverință pentru elev/student în care să se specifice faptul că frecventează cursurile școlare/universitare, dacă beneficiază de bursă, tipul și cuantumul acesteia (original) ;
6. Acte doveditoare privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni; se anexează după caz, actul corespunzător categoriei de venit obținut de fiecare membru al familiei, sau orice altă dovadă de venit: contract de muncă (conform cu originalul, eliberat de angajator), adeverință de venit, talon de pensie, de ajutor social, talon de plată din luna curentă pentru persoanele care beneficiază de ajutor de șomaj, etc.(original) ;
7. Declarație notarială potrivit căreia solicitantul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia (soț/soție, copii, părinți) să nu dețină/să nu fi deținut o altă locuință în proprietate/coproprietate de la 01.01.1990 și până în prezent și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie din fondul locativ de stat; Solicitantul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia (soț, soție, copii, părinți) să nu dețină în proprietate/coproprietate teren intravilan pe teritoriul României; Solicitantul nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
8. Sentință Civilă de încredințare minori, de stabilire a pensiei alimentare, definitive și executorii (copie) – unde este cazul, precum și documente care să ateste cuantumul pensiei alimentare stabilite (extras de cont sau declarație notarială etc.);
9. Contractul de închiriere/subînchiriere pentru domiciliul/reședința actuală a solicitantului, înregistrat la Administrația Finanțelor Publice – unde este cazul (copie);
10. Contractul de închiriere/vânzare-cumpărare al părinților pentru solicitanții care locuiesc împreună cu aceștia (copie);
11. Acte medicale care să ateste încadrarea în grad de handicap, decizia medicală asupra capacității de muncă, certificat de la medicul specialist pentru minorii care nu urmează o formă de învățământ – unde este cazul (copie);
12. Hotărârea emisă de Comisia pentru Protecția Copilului sau Sentința Civilă emisă de instanța judecătorească prin care s-a instituit măsura de protecție specială plasament – unde este cazul (copie)
13. Documente care să ateste ultima formă de învățământ absolvită de solicitant (copie conform cu originalul);



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

14. Adeverință emisă de Asociația de Proprietari sau alte documente din care să rezulte numărul de persoane care locuiesc în imobilul actual al solicitantului (dacă este cazul) (original) ;
15. Actul care să ateste dobândirea casei de fostul proprietar, pentru persoanele evacuate din casele naționalizate sau documentul de evacuare (copie conform cu originalul) ;
16. Actul prin care se atestă redobândirea cetățeniei române – unde este cazul (copie conform cu originalul) ;
17. Adeverință care să ateste calitatea de veteran sau văduv/ă de război (copie);
18. Alte acte justificative, în funcție de situația descrisă în cerere/ancheta socială.

*Toate documentele se vor depune într-un dosar cu șină la registratura instituției.

NOTĂ:

1. Nu beneficiază de locuință de închiriere persoanele care au deținut locuință din fondul locativ de stat și le-a fost retrasă repartiția, au fost evacuați sau au părăsit locuința din diverse motive.
2. Nu se admite transferul dosarelor de locuință de la un regim juridic la altul.
3. Neîndeplinirea/nereconfirmarea criteriilor de acces, duce la respingerea definitivă a dosarului de locuință de închiriere.
4. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se regăsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii, nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.
5. Solicitanții de locuință ale căror dosare sunt incomplete, precum și solicitanții de locuință ale căror dosare au rămas neactualizate, vor fi eliminați din liste.
6. În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de: a) Vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul) având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare; b) Situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este, în mod iminent gravă (dacă criteriul de la lit.a) nu este suficient pentru partajare, prin efectuarea unei anchete sociale).
7. Nu pot beneficia de locuință de închiriere solicitanții care nu pot face dovada unui venit permanent, în vederea achitării lunare a chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii acestora (nu sunt considerate eligibile veniturile din drepturi de asistență socială);
8. Titularul cererii precum și membri familiei așa cum sunt definiți la art.3 lit.c) din Regulamentul privind criteriile de repartizare a locuințelor de închiriere, nu pot fi constituiți sau asociați în orice formă de organizare a unei societăți (PFA, II, SRL, SA).



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Anexa nr.3 la HCL .../24.04.2024

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. /

Având în vedere:

1. Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 – a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
3. Art. 1777-1804 din Noul Cod Civil;
4. H.C.L. nr...../24.04.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizare și închiriere locuințe aparținând Orașul Pantelimon, Județ Ilfov
5. Cererea doamnei/domnului _____ înregistrată la Primăria Orașului Pantelimon sub nr. _____.

Convin de comun acord să încheie prezentul contract de închiriere:

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Unitatea Administrativ - Teritorială a Orașului Pantelimon, cu sediul în Pantelimon, Str. Sf. Gheorghe nr. 32, telefon/fax : 0213017001, cod fiscal 4420759 reprezentat legal prin Primar IVAN Marian, în calitate de PROPRIETAR, denumit în continuare LOCATOR,
- și
2. 2.D-I/D-na....., având C.N.P., legitimat cu buletin/carte de identitate seria nr., eliberat/eliberată de la data de, în calitate de CHIRIAȘ, denumit în continuare LOCATAR

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea spațiului cu destinația de locuință socială (denumită în continuare locuință), situat în Pantelimon, str.nr., bl., sc.,ap.
- 2.2. Locuința este compusă din camere (camera mp, camera mp, camera mp, camera mp), dependințe în suprafață de mp (baie mp, bucătărie mp, WC mp, debara mp, cămară mp, boxă mp, hol mp, pod mp, pivniță mp, boxă mp) și dependințe.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

2.3. Locuința va fi folosită în exclusivitate de locatar împreună cu membrii familiei sale.
Familia este compusă din:

- a) D-I/D-na în calitate de....., având C.N.P....., cu domiciliul în Oraș Pantelimon, Str. nr., bl., sc., ap., jud. Ilfov, posesor al C.I., cu seria IF, nr., eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de:.....
- b) D-I/D-na în calitate de....., având C.N.P....., cu domiciliul în Oraș Pantelimon, Str. nr., bl., sc., ap., jud. Ilfov, posesor al C.I., cu seria IF, nr., eliberată de SPCLEP Pantelimon la data de:.....

2.4. Locuința se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar, care face parte integrantă din prezentul contract.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării procesului de predare – primire.

3.2. Părțile pot conveni asupra prelungirii duratei contractului, cu condiția îndeplinirii de către locatar a criteriilor de eligibilitate, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale, în condițiile în care nu sunt înregistrate alte solicitări de locuințe sociale sau se află pe o poziție pe lista de priorități care îi conferă dreptul la repartizarea unei locuințe sociale.

CAP. IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

4.1. Chiria totală lunară aferentă locuinței închiriate, este de lei/lună (calculată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 310/2007 și O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare).

4.2. Plata chiriei se suportă, corespunzător art. 44 alin. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

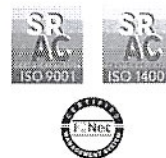
- de către locatar lei;

- de la bugetul local lei.

Cota-parte pe care o suportă locatarul se va recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia, potrivit prevederilor art. 45 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Diferența se va suporta din bugetul local. Se vor avea în vedere pentru acest calcul prevederile legale în vigoare cu privire la locațiunea locuințelor.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

4.3. Chiria se achită lunar, în numerar la casieria Direcției Economice din cadrul Primăriei Oraș Pantelimon, str. Sf. Gheorghe nr. 32 sau prin virament bancar în contul, până la data de 10 a lunii pentru care se efectuează plata. Chiria se poate plăti și anticipat pentru o perioadă mai mare de o lună.

4.4. În caz de neplata chiriei executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească, prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, majorările de întârziere, dobânda și cheltuielile de judecată.

4.5. Cuantumul chiriei pe care o suportă chiriașul se va recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia.

4.6. Pentru luna când se semnează contractul, plata chiriei corespunzătoare, se va efectua de către locatar în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii prezentului contract.

4.7. Chiria va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Direcția Județeană de statistică Ilfov, pentru anul anterior, începând cu 31 martie a anului în curs.

4.8. Pentru neachitarea la termenul de scadență a chiriei, de către locatar, se datorează după acest termen majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul obligațiilor contractuale, pe lună sau fracțiune de lună, neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu data de 11 a lunii pentru care se datorează plata, timp de 3 luni de zile, termen după care intervine rezilierea, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

4.9. Locatarul, în baza art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a certificatului nr...../..... de încadrare în grad de handicap grav, este scutit de plata chiriei aferentă locuinței închiriate, începând cu data de până la data de, când expiră valabilitatea certificatului de încadrare în grad de handicap al titularului/membrului de familie. Astfel, prevederile punctelor 4.2 - 4.8 din prezentul capitol "PREȚUL ÎNCHIRIERII", nu se aplică pe perioada scutirii locatarului de plata chiriei.

CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1.LOCATORUL se obligă:

a) să predea în stare normală de folosință locuință

b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii ;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a locuinței, elementele de construcție exterioare ale locuinței (acoperiș, fațade, scări exterioare, etc.), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, subsoluri);

d) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, etc.).

5.2. LOCATARUL se obligă:

a) Să ia în primire bunul dat în locațiune;

b) Să depună în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului, o garanție în cuantum echivalent cu chiria, datorată pentru trei luni, respectiv lei, care va fi restituită la încetarea contractului sub condiția îndeplinirii de către locatar a tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv obligația de a elibera locuința și de a o readuce la starea inițială. Plata garanției se va efectua în lei, la casieria Direcției Economice din cadrul Primăriei Orașului Pantelimon, str. Sf. Gheorghe nr. 32 sau prin virament bancar în contul

Garanția se va recalcula până la data de a fiecărui an, în funcție de indexarea anuală chiriei și va fi depusă în contul locatarului.

Neconstituirea garanției conform prevederilor prezentului contract atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu).

c) Să achite lunar chiria aferentă locuinței închiriate, conform art. 4.2-4.7. În caz de neplată a chiriei, timp de trei luni consecutive, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată, cu plată de daune, după caz;

d) Să achite lunar obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune. În caz de neplată a acestora, timp de trei luni consecutive, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată, cu plată de daune, după caz;

e) Să efectueze lucrările de întreținere, de reparație, de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

f) Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

g) Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

h) Să nu subînchirieze sau să ceseze în tot sau în parte obiectul prezentului contract precum să nu transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația locuinței, caz în care va suporta și daunele aduse locuinței sau clădirii, după caz;

i) Să nu execute modificări ale construcției, fără acordul locatorului;

j) Să predea locuința locatorului la încetarea/rezilierea contractului, în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;

k) Să aducă la cunoștința locatorului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată;

l) Să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale (număr membrii, deținere în proprietate/folosință autoturism etc) sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

m) Să plătească cheltuielile de întreținere și utilități în termen, inclusiv penalitățile de întârziere;

n) Să nu încheie contracte cu furnizorii de utilități (apă, canal, energie electrică, etc.);

o) În cazul neachitării obligațiilor de mai sus în termen de trei luni de la data primirii facturilor sau de la ultima zi de plată a cheltuielilor afișate de locator, contractul de închiriere se reziliează de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată, locatarul urmând să evacueze locuința în 30 zile de la rezilierea contractului;

p) Prevederile lit."c" de la punctul 5.2 nu se aplică pe perioada scutirii locatarului de la plata chiriei;

q) Să părăsească locuința la expirarea termenului contractual, în cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului;

r) Să achite chiria și cheltuielile privind utilitățile până la data predării locuinței.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Cap. VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează:

- a) de drept, la expirarea termenului contractual, dacă părțile nu convin asupra reînnoirii contractului;
- b) prin acordul părților, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 30 de zile;
- c) la pieirea locuinței, din cauză de forță majoră.
- d) locatarul poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile.

6.2. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele situații:

- a) locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive.
- b) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- c) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- d) locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile art. 49 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) locatarul a părăsit locuința;
- f) locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni consecutive;
- g) venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în doi ani fiscali consecutivi, depășește nivelul minim prevăzut la art. 42 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) locatarul a schimbat destinația spațiului;
- i) locatarul nu a notificat Compartimentul de Administrație Publică Locală și Fond Locativ din cadrul Primăriei Oraș Pantelimon, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale.
- j) în situația în care se constată modificări față de condițiile inițiale și nu sunt îndeplinite criteriile de eligibilitate pentru a beneficia de locuință socială;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

k) în cazul în care, cu ocazia a 2 verificări consecutive, se constată că locuința este ocupată de către alte persoane decât titularul și persoanele menționate în contract.

l) în situația în care locatarul nu constituie garanția conform prevederilor prezentului contract,

m) locatarul sau un membru al familiei dobândește bunuri imobile sau mobile, a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe sau deține, în calitate de chiriaș, o altă locuință, din fondul locativ de stat, ulterior încheierii prezentului contract.

n) locatarul sau un membru al familiei o) în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului, dacă persoanele prevăzute la cap.II, pct.2.3 din prezentul contract, nu au depus cerere de închiriere.

În aceste cazuri locatarul este obligat să predea locuința în termen de 30 zile de la data notificării

Cap.VII. Dispoziții finale

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai cu acordul scris al părților, prin act adițional.

7.2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare (Codul Civil, etc.) referitoare la răspunderea locatarului în caz de incendii sau stricăciuni aduse imobilului ori în cazul altor pagube pricinuite locatarului.

7.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

7.4. Dacă prin lege nu se prevede altfel, evacuarea chirieșului se face în baza unei hotărâri judecătorești.

7.5. Compartimentul de Administrație Publică Locală și Fond Locativ din cadrul Primăriei Oraș Pantelimon, va urmări derularea clauzelor contractuale.

7.6. Sunt anexe ale prezentului contract și fac parte din cuprinsul său: fișa de calcul a chiriei, procesul-verbal de predare-primire, fișa spațiului locativ, precum și actele adiționale ulterioare.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în ____ exemplare originale.

LOCATOR

LOCATAR.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Anexa nr.1 la contractul de închiriere nr. _____

Cadru Legislativ: H.G. nr. 310/2007

FIȘĂ DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței în regim de închiriere deținută de _____

Nr. crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (pe mp)	Suma (col.2x3)
0	1	2	3	4
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază		0,84	
2	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiul, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiză)		0,34	
3	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxă, pivniță, spălătorie, uscătorie, alte dependențe în folosință exclusivă		0,19	
4	TOTAL			
5	Reducere din tariful de bază: - 15% pentru camerele situate la subsol, demisol, sau în mansarde aflate direct sub acoperiș - 10% pentru locuințele lipsite de instalație de apă, canal, electricitate sau numai unele dintre acestea -10% pentru locuințele construite din materiale inferioare cum este paianța			
6	Curtea și grădina aferente locuinței închiriate - cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal			
7	Curtea și grădina neaferentă locuinței închiriate			
8	TOTAL			
9	Coeficientul de zonă: A B C D			
10	TOTAL CHIRIE			
11	TOTAL CHIRIE LUNARĂ			

*Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, conform prevederilor legale în vigoare.

LOCATOR

LOCATAR



ROMÂNIA

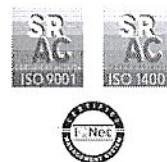
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



ANEXA 2 la Contractul de închiriere nr...../.....

**FIȘA
SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE**

Pantelimon, str. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Ilfov

- construcție din materiale superioare –
- canalizare -

- instalație electrică —
- apă curentă -

A.Date privind locuința închiriată

Nr.crt.	Denumirea încăperii	Suprafața	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Camere		DA	
2.	Dependințe		DA	
3.	Logie		DA	

B.Date privind membri de familie care locuiesc și gospodăresc împreună cu locatarul

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea membrului	Anul nașterii	C.N.P.	Adresa unității unde lucrează	Venitul
1.		titular				 lei
2.						lei
3.						lei
4.						lei

LOCATOR

LOCATAR



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

ANEXA 3 la Contractul de închiriere nr...../.....

PROCES - VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI

Pantelimon, str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. ____, județ Ilfov

Încheiat astăzi.....

În conformitate cu contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință în regim de închiriere nr. _____ se încheie prezentul proces-verbal între

1. 1. Unitatea Administrativ - Teritorială a Orașului Pantelimon, cu sediul în Pantelimon, Str. Sf. Gheorghe nr. 32, telefon/fax : 0213017001, cod fiscal 4420759 reprezentat legal prin Primar IVAN Marian, în calitate de PROPRIETAR, care predă

Și

2.D-1/ D-na....., având C.N.P., legitimat cu, seria IF nr., eliberată de SPCLEP Pantelimon la data....., în calitate de CHIRIAȘ, denumit în continuare LOCATAR , care primește

II. OBIECTUL PROCESULUI-VERBAL

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea-primirea spațiului cu destinația de locuință socială compusă din ____ camere în suprafață de ____ m2, dependințe în suprafață de ____ m2, logie în suprafață de ____ m2, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate situată în Pantelimon, str..... nr... sc....etaj....apart...., Județ Ilfov.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sunt următoarele:

- pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli) – stare normală
- ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, broaștele, etc.) - stare normală
- instalația electrică (prize, întrerupătoare, locurile de aplice, neoane, comutatoare, tablouri electrice, etc.)
- stare normală
- instalația de încălzire - stare normală
- instalația sanitară - stare normală
- contor electric seria nr....., index

și a următoarelor bunuri care se găsesc în locuință:

1.
2.

LOCATOR

LOCATAR



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.105/12.04.2024

**privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință,
împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități.
Beneficiar Penescu Andra Lavinia**

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **36392/09.04.2024** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire locuință, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr. **36392/09.04.2024** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. **23/09.04.2024**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1), lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – construire LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **PENESCU ANDRA LAVINIA** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **str. Tineretului, nr. 61, T31, P 286/20/3, NC 120855** în suprafață de **358 mp**.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

**Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN**



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.106/12.04.2024

privind aprobarea unui P.U.D. – construire spațiu comercial, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar Matei Daniel și Matei Florentina

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **35079/21.03.2024** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire spațiu comercial, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr. **35079/09.04.2024** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. **21/09.04.2024**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1), lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – construire SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **MATEI DANIEL și MATEI FLORENTINA** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **str. Grădinarilor, nr. 47 provizoriu, T55, P524/62, 524/63, NC 122508** în suprafață de **499 mp**.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.107/12.04.2024

**privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință P,
împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități.
Beneficiar Dumitrașcu Sorin Laurențiu și Constantina Nicolae Romeo**

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **36390/09.04.2024** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire locuință P, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr. **36390/09.04.2024** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. **22/09.04.2024**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1),lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – construire LOCUINȚĂ P, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **DUMITRAȘCU SORIN LAURENȚIU și CONSTANTINA NICOLAE ROMEO** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **str. Călimănești, FN, T75, P 762/3, NC 121587** în suprafață de **300 mp**.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

**Proiect de hotarare propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN**



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.108/12.04.2024

privind aprobarea unui P.U.D. – construire hală depozitare, birouri, anexe, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar S.C.Snatch Events S.R.L.

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **36388/09.04.2024** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire hală depozitare, birouri, anexe, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr. **36388/09.04.2024** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **25/09.04.2024**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1),lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – construire HALĂ DEPOZITARE, BIROURI, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **S.C.SNATCH EVENTS S.R.L.** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **T55, P524/18, NC 121312** în suprafață de **545 mp**.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.109/12.04.2024**

privind aprobarea unui P.U.D. – construire garaj, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar S.C. Ali Impex 86 S.R.L.

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **36387/09.04.2024** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire garaj, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr. **36387/09.04.2024** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. **26/09.04.2024**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1), lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – construire GARAJ, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **S.C. ALI IMPEX 86 S.R.L.** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **str. Câmpului, nr. 13A, T59, P 613/3, NC 1191** în suprafață de **5.000 mp.**

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

**Proiect de hotarare propus de catre Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN**





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoaveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.110/12.04.2024

privind aprobarea unui P.U.D. – amenajare zonă parcare B-dul Biruinței intersecție cu str. Vasilescu Vasia. Beneficiar Consiliul Local Pantelimon

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **33745/04.03.2024** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **amenajare zonă parcare B-dul Biruinței intersecție cu str. Vasilescu Vasia;**
- Raport de specialitate nr. **33745/09.04.2024** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. **24/09.04.2024**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1),lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – AMENAJARE ZONĂ PARCARE B-DUL BIRUINȚEI INTERSECȚIE CU STR. VASILESCU VASIA** solicitat de **CONSILIUL LOCAL PANTELIMON** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon **B-dul Biruinței intersecție cu Vasilescu Vasia, T70, 71, 72, P 730, 731, 735, NC 114443, 110596** în suprafață de **6.988 mp + 14.200 mp.**

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.111/12.04.2024

**privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință,
împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități.
Beneficiar Dragu George**

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **49904/07.12.2023** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire locuință, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr. **49904/09.04.2024** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. **27/09.04.2024**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1), lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – construire LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **DRAGU GEORGE** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **str. Rapiței, F.N., T26, P 573, NC 117562** în suprafață de **256 mp**.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.112/12.04.2024**

privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, anexă, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar Pauna Dumitru Bogdan

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **30699/15.01.2024** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire locuință, anexă, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr. **30699/09.04.2024** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. **29/09.04.2024**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1), lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – construire LOCUINȚĂ, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **PAUNA DUMITRU BOGDAN** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, str. Călimănești, F.N., T75, P 762/3, NC 121227 în suprafață de **482 mp.**

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.113/12.04.2024

**privind aprobarea unui P.U.D. – construire două locuințe, împrejmuire,
organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar Butulan Alexandru,
Butulan Adriana, Jipa Ionuț-Victor și Jipa Alina Laura**

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **36307/08.04.2024** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire două locuințe, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr. **36307/09.04.2024** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. **28/09.04.2024**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1),lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – construire DOUĂ LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **BUTULAN ALEXANDRU, BUTULAN ADRIANA, JIPA IONUȚ-VICTOR și JIPA ALINA LAURA** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **str. Pădurii, nr. 7 provizoriu, T75, P762/24, NC 122390** în suprafață de **932 mp**.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoaveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.114/15.04.2024

privind încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 164/12.09.2018

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Referatul de specialitate nr. 30032-37/15.04.2024 întocmit de către Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Raportul de specialitate nr. 30021/44 din 15.04.2024 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 164 din data de 12.09.2018 privind dezmembrarea în doua loturi a terenului în suprafață de 489 mp cu numărul cadastral 115375;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 pentru administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin. (7) lit. (i) și art. 286 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

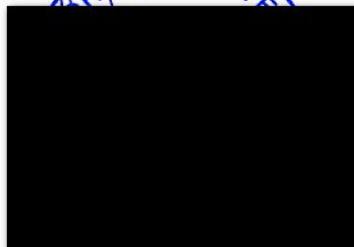
În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 164 din data de 12.09.2018 privind dezmembrarea în doua loturi a terenului în suprafață de 489 mp cu numărul cadastral 115375.

Art.2. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă, Serviciului Urbanism și Amenajarea a Teritoriului și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN





ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

A ORAȘULUI PANTELIMON

PRIMAR

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 115/15.04.2024

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul teren, situat în T29, P 255, 256, 257 din Oraș Pantelimon, aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare spații agrement, locuri de joacă, zona culte și cultură – zona Tineretului, Oraș Pantelimon, Județ Ilfov”

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dnului Marian Ivan - Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul nr. 95748/ 15.04.2023 al Serviciul de Investiții;
- Referatul nr. 30032-36/09.04.2024 al Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Proces Verbal de Recepție 954/2024 emis de OCPI Ilfov privind recepție suport topografic pentru expropriere necesară proiectului de utilitate publică „Amenajare spații agrement, locuri de joacă, zona culte și cultură – zona Tineretului, Oraș Pantelimon, Județ Ilfov”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 49 din 15.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spații agrement, locuri de joacă, zona culte și cultură – zona Tineretului, Oraș Pantelimon, Județ Ilfov”;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art.2 alin.(1) lit. a), alin.(2), alin.(3) lit. e), art. 3 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 4 ale H.G.R 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 139 alin. (2) lit.b), lit. c), alin.(4) lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g și art. 196 alin. (1) litera a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă amplasamentul lucrărilor, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „Amenajare spații agrement, locuri de joacă, zona culte și cultură – zona Tineretului, Oraș Pantelimon, Județ Ilfov”, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.

Art 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate publică care constituie coridorul de expropriere conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

realizării obiectivului de interes local „Amenajare spații agrement, locuri de joacă, zona culte și cultură – zona Tineretului, Oraș Pantelimon, Județ Ilfov”.

Art 3. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ale Orașului Pantelimon, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „Amenajare spații agrement, locuri de joacă, zona culte și cultură – zona Tineretului, Oraș Pantelimon, Județ Ilfov”.

Art 4. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.5. Primarul Orașului Pantelimon, împreună cu Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă, și Direcției de Investiții și Achiziții Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN

