ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.203/16.10.2026
privind aprobarea ajustării tarifelor de sortare, tratare mecanobiologică şi depozitare şi încheierea Actelor Adiţionale la Contractul de Delegare nr.34/29.12.2022 a gestiunii activităţii de depozitare, precum şi acordarea unui mandat special, în acest sens

Primarul Oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Marian Ivan-Primarul oraşului Pantelimon;
- Adresa nr.127/08.10.2026 a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deşeurilor Ilfov (A.D.I.G.I.D.I), înregistrată la Primăria oraşului Pantelimon sub nr. 23213/09.10.2026;
- Raportul de specialitate nr. 8719/1180/12.10.2026 întocmit de către Direcţia Juridic şi Operaţiuni;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comert.

Ţinând seama de :

- Prevederile art.122 din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 3 şi art. 4 alin (1)-(4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 şi art.84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Contractului de delegare a gestiunii activităţii de eliminare, prin depozitare, a deşeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul Eco Sud SA;
- Prevederile Ordonanţei de Urgenţă nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru şi a statutului-cadru ale asociaţiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilităţi publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederilor art.4 alin. (2), art. 17 alin. (1) coroborat cu alin. (2) lit. f) coroborat cu art. 21 alin. (1) din Statutul Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deşeurilor Ilfov;
- Prevederilor art. 8, art. 10 alin. (5), art. 22, art. 29, art. 30, art. 32 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităţilor, republicată;
- Prevederile Ordonanţei de urgenţă nr. 133 din 29 septembrie 2022 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor, precum şi a Legii serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006;
- Prevederile art. 60 alin. (1) pct. A lit. e) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deşeurilor;
- Prevederile Ordinului nr.640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile de salubrizare, precum şi de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deşeurilor şi a taxelor de salubrizare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. d) coroborat cu alin. 7 lit. n), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) şi art.196 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă ajustarea tarifului de depozitare deşeuri municipale, conform IPC pentru perioada august 2025 – august 2026, începând cu data de 01 ianuarie 2027, de la valoarea actuală de 241,09 lei/tonă la valoarea de **255,87 lei/tonă**.

Art.2. Se aprobă ajustarea tarifului de depozitare deşeuri de construcţii şi desfiinţări, conform IPC pentru perioada august 2025 – august 2026, începând cu data de 01 ianuarie 2027, de la valoarea actuală de 96,38 lei/tonă la valoarea de **102,32 lei/tonă**.

Art.3. Se aprobă încheierea unui **Act adiţional** la *Contractul de delegare a gestiunii activităţii de eliminare, prin depozitare, a deşeurilor provenite de pe raza UAT membre ale ADIGIDI nr.34/29.12.2022/ES nr.3962/29.12.2022 încheiat de ADIGIDI cu operatorul Eco Sud SA*, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Se acordă mandatul special, doamnei/domnului _____ (nume şi prenume), reprezentantul UAT Pantelimon în Adunarea Generală a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deşeurilor Ilfov, în vederea aprobării ajustării tarifelor menţionate la Art. 1 – 2 şi încheierea Actului Adiţional menţionat la Art. 3.

Art.5. Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului/comunei vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Direcţiei Juridic şi Operaţiuni şi Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deşeurilor Ilfov şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul oraşului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar general al oraşului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.204/16.10.2026
privind modificarea şi completarea H.C.L.nr. 54 din 09.04.2020
pentru aprobarea normelor de igienă, salubrizare şi sănătate publică,
privind mediul de viaţă al populaţiei din Oraşul Pantelimon

Primarul oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Raportul de specialitate nr.2375/16.06.2026 al Direcţiei Poliţia locală ;
- H.C.L.nr. 54 / 09.04.2020 pentru aprobarea normelor de igienă, salubrizare şi sănătate publică, privind mediul de viaţă al populaţiei din Oraşul Pantelimon, cu modificările şi completările ulterioare;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului si protecţia mediului.
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia pentru administraţie publică locală juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând cont de :

- Prevederile H.C.L. nr. 62/22.05.2013 referitoare la Regulamentul privind creşterea şi deţinerea animalelor domestice;
- Prevederile H.C.L. nr.105/2013 privind modificarea HCL 62/22.05.2013 referitoare la Regulamentul privind creşterea şi deţinerea animalelor domestice;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/2015 privind aprobarea Normelor de salubritate, Normelor de igienizare precum si normelor privind obligaţiile şi responsabilităţile care revin instituţiilor publice, agenţilor economici, celorlalte persoane juridice, precum şi cetăţenilor pentru buna gospodărire a oraşului Pantelimon , pentru instaurarea unui climat de ordine şi curăţenie pe teritoriul acestuia";
- Prevederile H.C.L. 196/2015 privind modificarea HCL nr. 123/22.07.2015;
- Prevederile H.C.L. 206/2017 privind modificarea HCL nr. 123/2015;
- Prevederile Legii nr. 211 / 2011 privind regimul deşeurilor ;
- Prevederile Legii nr. 101 / 2006 privind serviciul de salubrizare a localităţilor;
- Prevederile Legii nr. 51 /2006 privind serviciile comunitare de utilităţi publice;
- Prevederile art. 18 din OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale;
- Prevederile Ordinului Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014;
- Prevederile art. 8 alin.(2) lit.d) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile art. IX din O.U.G. nr.7/2026 pentru modificarea şi completarea unor acte normative, precum şi pentru adoptarea unor măsuri pentru creşterea capacităţii financiare a unităţilor administrativ-teritoriale;
- Prevederile art.58 alin.(1), art.59 şi art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin.7 lit.n din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139 alin.1, art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aprobă modificarea şi completarea anexelor 1, 2 si 4 la H.C.L.nr. 54 / 09.04.2020 pentru aprobarea normelor de igienă, salubrizare şi sănătate publică, privind mediul de viaţă al populaţiei din Oraşul Pantelimon, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L.nr. 54 / 09.04.2020 sunt şi rămân valabile.

Art.III. Primarul oraşului Pantelimon prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului Judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon şi Direcţiei Poliţiei Locale şi se va aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul oraşului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.205/16.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Văleanu Marin

Primarul Orașului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 44428/29.08.2024, a domnului Văleanu Marin privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1159/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 104 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/278/23.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Văleanu Marin, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 545 mp din acte (530 mp din măsurători), cu număr cadastral 122301 înscris în Cartea Funciară nr. 122301 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor IV, nr. 15, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 104 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 20.000 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 70/25.02.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.206/16.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Ţună Florin

Primarul Oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă Cererea nr. 45951/04.10.2023, a domnului Ţună Florin privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1160/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 103 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/290/24.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Ţună Florin, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 327,60 mp din acte (336 mp din măsurători), cu număr cadastral 122711 înscris în Cartea Funciară nr. 122711 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Mircea Elide, nr. 14, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 103 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 12.679 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 258/24.03.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.207/16.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Alexandrescu Tatiana şi Alexandrescu Gheorghe

Primarul Oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă Cererea nr. 46081/06.10.2023, a doamnei Alexandrescu Tatiana privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1163/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 88 din data de 05.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/280/23.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Alexandrescu Tatiana şi Alexandrescu Gheorghe, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 291,60 mp din acte (298 mp din măsurători), cu număr cadastral 123595 înscris în Cartea Funciară nr. 123595 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Mircea Eliade, nr. 5, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 88 din data de 05.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 11.245 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 186/18.03.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.208/16.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Trăsnea Ion

Primarul Orașului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 46857/18.10.2023, a domnului Trăsnea Ion privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic şi Operațiuni nr.8719/1164/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 102 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/25/25.02.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecția mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Județ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Trăsnea Ion, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 432 mp din acte (454 mp din măsurători), cu număr cadastral 119447 înscris în Cartea Funciară nr. 119447 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor I, nr. 10, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 102 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 17.132 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 67/25.02.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVĂN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.209/16.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Roșanu Marin, Roșanu Ioana și Roșanu Dumitru Viorel

Primarul Orașului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 9637/28.01.2026, a domnului Roşanu Marin privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1166/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 101 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/288/24.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Roşanu Marin, Roşanu Ioana şi Roşanu Dumitru Viorel, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 214,63 mp din acte (375 mp din măsurători), cu număr cadastral 124013 înscris în Cartea Funciară nr. 124013 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Răsăritului, nr. 2C bis, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 101 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 14.151 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 1260/27.09.2006 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.210/16.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Oproiu Georgeta și Oproiu Alexandru-Cristian

Primarul Orașului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 31811/05.02.2025, a doamnei Oproiu Georgeta privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic și Operațiuni nr.8719/1169/12.10.2026, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 99 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă nr. 8729/280/23.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Oproiu Georgeta şi Oproiu Alexandru-Cristian, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 374,83 mp din acte (371 mp din măsurători), cu număr cadastral 123494 înscris în Cartea Funciară nr. 123494 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Corneliu Coposu, nr. 26A, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 99 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 14.000 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 800/22.12.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.211/16.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Mitroiu Gheorghe

Primarul Orașului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 46564/13.10.2023, a domnului Mitroiu Gheorghe privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic şi Operațiuni nr.8719/1170/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 98 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/277/23.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecția mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Mitroiu Gheorghe, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 445 mp din acte (446 mp din măsurători), cu număr cadastral 121002 înscris în Cartea Funciară nr. 121002 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor II, nr. 1, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 98 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 16.830 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut,în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 308/07.04.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.212/16.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Iordache Valentin și Iordache Ioana

Primarul Orașului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 48914/17.11.2023, a domnului Iordache Valentin privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1172/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 96 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/279/23.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Iordache Valentin şi Iordache Ioana, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 600 mp din acte (605 mp din măsurători), cu număr cadastral 123163 înscris în Cartea Funciară nr. 123163 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Aurora, nr. 11, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 96 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 22.830 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 270/25.03.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.213/16.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Gheorghe Vergil şi Gheorghe Stelica

Primarul Oraşului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 49687/05.12.2023, a doamnei Gheorghe Stelica privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1173/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 94 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/281/23.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Gheorghe Vergil şi Gheorghe Stelica, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 467,54 mp din acte (466 mp din măsurători), cu număr cadastral 123159 înscris în Cartea Funciară nr. 123159 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Aurora, nr. 3, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 94 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 17.585 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 328/14.04.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.214/16.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Dan Cristi

Primarul Orașului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 39336/31.05.2024, a domnului Dan Cristi privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1174/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 93 din data de 06.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/285/24.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetățenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Dan Cristi, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 548,13 mp din acte (547 mp din măsurători), cu număr cadastral 120117 înscris în Cartea Funciară nr. 120117 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor I, nr. 46, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 93 din data de 06.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 20.641 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 479/20.05.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN
[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.215/16.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Cautiș Ghiță

Primarul Orașului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 47974/03.11.2023, a doamnei Cautiș Ghiță privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1175/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 92 din data de 06.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă nr. 8729/291/25.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Cautiş Ghiţă, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 470,25 mp din acte (492 mp din măsurători), cu număr cadastral 123485 înscris în Cartea Funciară nr. 123485 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Corneliu Coposu, nr. 12, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 92 din data de 06.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 18.566 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 184/16.03.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştință publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN
[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.216/16.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Berdilă Dumitru şi Berdilă Cristina Anda

Primarul Oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 40034/12.06.2024, a domnului Berdilă Dumitru privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1176/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 91 din data de 06.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/287/24.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Berdilă Dumitru şi Berdilă Cristina Anda, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 260 mp din acte (226 mp din măsurători), cu număr cadastral 123231 înscris în Cartea Funciară nr. 123231 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. George Călinescu, nr. 20, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 91 din data de 06.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 8.528 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 1263/28.09.2006 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de către Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.217/16.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Banu Aurel

Primarul Oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 14292/17.04.2026, a domnului Banu Aurel privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1177/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 90 din data de 05.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/283/23.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Banu Aurel, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 140,50 mp din acte (138 mp din măsurători), cu număr cadastral 123089 înscris în Cartea Funciară nr. 123089 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Iosif Sava, nr. 35A, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 90 din data de 05.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 5.207 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 744/15.11.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.218/16.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Bălaşa Costel şi Bălaşa Elena

Primarul Oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 46533/12.10.2023, a familiei Bălaşa Costel şi Bălaşa Elena privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1178/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 89 din data de 05.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/276/23.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Bălaşa Costel şi Bălaşa Elena, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 525 mp din acte (542 mp din măsurători), cu număr cadastral 122869 înscris în Cartea Funciară nr. 122869 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Eugen Lovinescu, nr. 17, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 89 din data de 05.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 20.453 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 491/31.05.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN
[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.219/16.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Maran Igor - Cosmin

Primarul Oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 50854/28.12.2023, a domnului Maran Igor – Cosmin privind solicitarea terenului pe care îl deţine în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1171/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 97 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcţiei Juridic, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă nr. 8729/286/24.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor.

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Maran Igor – Cosmin, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 296,80 mp din acte (179 mp din măsurători), cu număr cadastral 123218 înscris în Cartea Funciară nr. 123218 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Aurora, nr. 23B, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 97 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 6.755 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în concesiune are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 41/10.02.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obţinute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN
[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.220/16.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren în folosinţă aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Ghica Romică-Nicuşor

Primarul Oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr.43865/22.09.2025, a domnului Ghica Romică-Nicuşor privind solicitarea terenului pe care îl deţine în folosinţă;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1179/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre,
- Raportul de evaluare nr. 95 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina,
- Referatul de specialitate cumulat nr.8729/289/24.09.2026 al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public si privat a orasului, urbanism, amenjarea teritoriului si protectia mediului.
- Avizul Comisia de specialitate nr. **4** privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată,
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Ghica Romică-Nicuşor, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 432 mp din acte (442 mp din măsurători), cu număr cadastral 122316 înscris în Cartea Funciară nr. 122316 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor III, nr. 13, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 95 din data de 07.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 16.679 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în folosinţă are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului în funcţiune, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.6. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.7. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.221/16.10.2026
privind aprobarea vânzării unui teren în folosinţă aparţinând domeniului privat al Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov pe care sunt edificate construcţii către Pasăre Sorin Mihăiţă şi Pasăre Nicoleta

Primarul Oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr.46463/12.10.2023, a domnului Pasăre Sorin Mihăiţă privind solicitarea terenului pe care îl deţine în folosinţă;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni nr.8719/1168/12.10.2026, prin care se motivează în drept şi în fapt necesitatea si oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre,
- Raportul de evaluare nr. 100 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina,
- Referatul de specialitate cumulat nr.8729/282/23.09.2026 al Direcţiei Juridic şi Operaţiuni, Direcţiei Economice, al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol şi Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu şi Arhivă,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public si privat a orasului, urbanism, amenjarea teritoriului si protectia mediului.
- Avizul Comisia de specialitate nr. **4** privind administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice a drepturilor cetăţenilor

Ţinând seama de:

- Prevederile art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată,
- Prevederile art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) şi alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri şi terenuri aflate în proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, Judeţ Ilfov;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Pasăre Sorin Mihăiţă şi Pasăre Nicoleta, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Oraşului Pantelimon, în suprafaţă de 643 mp din acte (639 mp din măsurători), cu număr cadastral 122434 înscris în Cartea Funciară nr. 122434 a Oraşului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Nicolae Grigorescu, nr. 20, ocupat de o construcţie cu destinaţia de locuinţă.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 100 din data de 08.10.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempţiune a terenului cu preţul de 24.113 euro, plătibil în lei la cursul de referinţă al BNR din ziua efectuării plăţii.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata preţului de vânzare în rate lunare, preţul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preţul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preţul integral. După achitarea de către cumpărător a preţului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preţul integral şi stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi şi aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcţie de data plăţii acestuia şi pentru a cărui aprobare şi semnare se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferenţa de preţ se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Oraşului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligaţiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândeşte dreptul asupra terenului pe care l-a deţinut în folosinţă are obligaţia de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donaţie, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului în funcţiune, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum şi contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.6. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.7. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Oraşului Pantelimon.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Oraşului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului oraşului Pantelimon, Prefectului judeţului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 şi se aduce la cunoştinţă publică, prin Monitorul Oficial Local al Oraşului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet http:// www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.222/16.10.2026
privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuinţă P+1E, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier.
Beneficiar Ioan Adrian şi Ioan Petruţa-Elena

Primarul oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **21662/10.09.2026** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiţii **construire locuinţă P+1E, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier;**
- Raport de specialitate nr. **21662/14.10.2026** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **28/14.10.2026,** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodărie comunala, servicii şi comerţ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile art.582, alin.(1), lit. d) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor ;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINŢĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE UTILITĂŢI, ORGANIZARE DE ŞANTIER** solicitat de **IOAN ADRIAN şi IOAN PETRUŢA-ELENA** pentru terenul amplasat în judeţul Ilfov, oraşul Pantelimon, **Str. Eforie, nr. 2A, T74, P 762/16, NC 124816** în suprafaţă de **539 mp (conform măsurătorilor cadastrale).**

Art.2. Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul oraşului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.4. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, solicitanţilor şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de către Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.223/16.10.2026
privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuinţă, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier. Beneficiar Ciobotaru Sandu şi Ciobotaru Daniela

Primarul oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **22838/02.10.2026** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiţii **construire locuinţă, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier;**
- Raport de specialitate nr. **22838/14.10.2026** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **29/14.10.2026,** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodărie comunala, servicii şi comerţ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile art.582, alin.(1), lit. d) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor ;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINŢĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE UTILITĂŢI, ORGANIZARE DE ŞANTIER** solicitat de **CIOBOTARU SANDU şi CIOBOTARU DANIELA** pentru terenul amplasat în judeţul Ilfov, oraşul Pantelimon, **T55, P 529/185, NC 104476** în suprafaţă de **455mp** (conform măsurătorilor cadastrale).

Art.2. Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul oraşului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, solicitanţilor şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.22/16.10.2026
privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuinţă, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier.
Beneficiar Ghahreman Mohammad Reza şi Ghahreman Florina

Primarul oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **22101/17.09.2026** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiţii **construire locuinţă, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier;**
- Raport de specialitate nr. **22101/14.10.2026** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **30/14.10.2026,** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodărie comunala, servicii şi comerţ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile art.582, alin.(1), lit. d) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor ;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINŢĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE UTILITĂŢI, ORGANIZARE DE ŞANTIER** solicitat de **GHAHREMAN MOHAMMAD REZA şi GHAHREMAN FLORINA** pentru terenul amplasat în judeţul Ilfov, oraşul Pantelimon, **str. Băile Felix, nr.29, T75, P 762, NC 124141** în suprafaţă de **609 mp** (conform măsurătorilor cadastrale).

Art.2. Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul oraşului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, solicitanţilor şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.225/16.10.2026
privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuințe, împrejmuire, branșamente utilități, organizare de șantier. Beneficiar Anton Angheluș, Anton Rodica, Petre Romeo, Petre Dorina și Stănilă Aurelia

Primarul oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **22390/24.09.2026** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiţii **construire locuințe, împrejmuire, branșamente utilități, organizare de șantier;**
- Raport de specialitate nr. **22390/14.10.2026** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **31/14.10.2026,** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodărie comunala, servicii şi comerţ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile art.582, alin.(1), lit. d) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor ;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER** solicitat de **ANTON ANGHELUȘ, ANTON RODICA, PETRE ROMEO, PETRE DORINA și STĂNILĂ AURELIA** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **str. Latina, FN, T62, P 629, NC 125605, 125606, 125607** în suprafață de **424 mp+ 424 mp+ 424 mp = 1.272 mp** (conform măsurătorilor cadastrale).

Art.2. Se stabileşte perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul oraşului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, solicitanților și se aduce la cunoştință publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

[redacted]

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.226/16.10.2026
privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuinţe, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier.
Beneficiar Stanciu Cristian, Stanciu Andreea Mirela şi Bitoana Sorin Ionel

Primarul oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **22079/17.09.2026** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiţii **construire locuinţe, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier;**
- Raport de specialitate nr. **22079/14.10.2026** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **32/14.10.2026,** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodărie comunala, servicii şi comerţ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile art.582, alin.(1), lit. d) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor ;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINŢE, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE UTILITĂŢI, ORGANIZARE DE ŞANTIER** solicitat de **STANCIU CRISTIAN, STANCIU ANDREEA MIRELA şi BITOANA SORIN IONEL** pentru terenul amplasat în judeţul Ilfov, oraşul Pantelimon, **str.Intr. Latina, FN, T62, P 629, NC 125594, 125595, 125596** în suprafaţă de 422 mp+ 423 mp+ 423 mp = 1.268 mp (conform măsurătorilor cadastrale).

Art.2. Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul oraşului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, solicitanţilor şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.227/16.10.2026
privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuinţă P+1E, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier.
Beneficiar Tatu Maria

Primarul oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **22468/24.09.2026** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiţii **construire locuinţă P+1E, împrejmuire, branşamente utilităţi, organizare de şantier;**
- Raport de specialitate nr. **22468/14.10.2026** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **33/14.10.2026,** întocmit de Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultura, gospodărie comunala, servicii şi comerţ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public si privat a oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile art.582, alin.(1), lit. d) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor ;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINŢĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE, BRANŞAMENTE UTILITĂŢI, ORGANIZARE DE ŞANTIER** solicitat de **TATU MARIA** pentru terenul amplasat în judeţul Ilfov, oraşul Pantelimon, **Str. Poet George Ţărnea colţ cu Dumbravei, F.N., T54, P 514/4, lot 17, NC 480/17** în suprafaţă de **425 mp** (conform măsurătorilor cadastrale).

Art.2. Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul oraşului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, solicitanţilor şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.228/16.10.2026
pentru modificarea H.C.L. nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii "EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA IN LOCALITATILE DOBROESTI SI PANTELIMON", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Primarul oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul oraşului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 97431 din 13.10.2026 al Serviciului Investiţii;
- H.C.L.Pantelimon nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii "EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA IN LOCALITATILE DOBROESTI SI PANTELIMON", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. Pantelimon nr. 203 din 21.08.2024 privind modificarea H.C.L. nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii "EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA IN LOCALITATILE DOBROESTI SI PANTELIMON", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică–socială, buget–finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public şi privat al oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile Legii finanţelor publice locale nr. 273/2006, modificată şi completată;
- Prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Prevederile art 61 din Legea nr 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (7) lit. m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) şi art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 2 la H.C.L. Pantelimon nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii "EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA IN LOCALITATILE DOBROESTI SI PANTELIMON", aprobat pentru finanţare prin Programul

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

naţional de investiţii „Anghel Saligny", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, după cum urmează :
„ Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii "EXTINDERE REŢEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ŞI ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOCALITĂŢILE DOBROEŞTI ŞI PANTELIMON", conform anexei nr. 1 si anexei nr. 2 la prezenta hotărâre."
Art.II. Se aprobă modificarea art. 3 la H.C.L. Pantelimon nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii "EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA IN LOCALITATILE DOBROESTI SI PANTELIMON", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, după cum urmează :
„Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiţii "EXTINDERE REŢEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ŞI ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOCALITĂŢILE DOBROEŞTI ŞI PANTELIMON", conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre."
Art.III. Se aprobă modificarea art. 4 la H.C.L. Pantelimon nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii "EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA IN LOCALITATILE DOBROESTI SI PANTELIMON", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, după cum urmează :
„ Se aprobă finanţarea de la bugetul local al UAT Oraş Pantelimon a sumei de **1.361.561,65 lei** (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiţii prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 1333/2021 cu modificările şi completările ulterioare."
Art.IV. Anexele nr. 1, 2 şi 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.V. Primarul Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
Art.VI. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului Investiţii şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul oraşului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.229/16.10.2026
pentru actualizarea H.C.L. nr. 107 din 26.05.2026 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza Proiect Tehnic de execuţie şi Detalii de execuţie (P.T si D.D.E), precum si a principalilor indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „CONSTRUIRE GRADINITA”

Primarul oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul oraşului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 97450 din 14.10.2026 al Serviciului Investiţii;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 36 din 03.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Gradinita cu program prelungit Sp+P+2+M, B-dul Biruintei, oras Pantelimon, judet Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 123/23.10.2013 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Gradinita cu program prelungit Sp+P+2+M, B-dul Biruintei, oras Pantelimon, judet Ilfov”;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 314/21.12.2022 privind modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 36 din 03.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii„Gradinita cu program prelungit Sp+P+2+M, B-dul Biruintei, oras Pantelimon, judet Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 227/31.10.2023 pentru modificarea H.C.L. nr. 36 din 03.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii„Gradinita cu program prelungit Sp+P+2+M, B-dul Biruintei, oras Pantelimon, judet Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 48/15.02.2024 privind modificarea H.C.L. nr. 36 din 03.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **”CONSTRUIRE GRADINITA”**;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 126/24.09.2025 privind actualizarea H.C.L. nr. 48 din 15.02.2024 din 03.04.2013 privind aprobarea documentatie tehnice pentru obtinerea autorizatiei de construire (D.T.A.C.), precum si a principalilor indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE GRADINITA”;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 107/26.05.2026 privind actualizarea H.C.L. nr. 48 din 15.02.2024 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza Proiect Tehnic de execuţie şi Detalii de execuţie (P.T si D.D.E), precum si a principalilor indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE GRADINITA”;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică–socială, buget–finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public şi privat al oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Ţinând seama de :

- Prevederile H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea finanţelor publice locale nr. 273/2006, modificată şi completată;
- Prevederile art. 58 alin.(1), art. 59 din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) şi art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. **(1)** Se aprobă documentaţia tehnico economică - faza Proiect Tehnic de execuţie şi Detalii de execuţie (P.T si D.D.E) pentru obiectivul „CONSTRUIRE GRADINITA".

(2) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „CONSTRUIRE GRADINITA", după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectului de investiţii: ***44.373.075,69 lei fara TVA si 53.611.392,21 lei cu TVA***
din care construcţii-montaj (C+M): ***23.057.933,52 lei fara TVA si 27.900.099,58 lei cu TVA***

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

BILANT TERITORIAL:
FUNCTIUNE: GRADINITA - Unitate de Invatamant prescolar

Aria teren total	***A.T. = 14338,00 mp***
Arie teren aferent gradinitei	***A.T.g* = 7907,50 mp**
Arie teren aferent scolii	***A.T.s* = 6430,50 mp**
P.O.T.	***= 14,49%***
C.U.T.	***= 0,29***

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A O R A Ş U L U I P A N T E L I M O N
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Gradinita	
Aria construită	***A.C. = 2076,95 mp***
Aria desfășurată	***A.D. = 4131,74 mp***
Regim de înălțime	***P+1E+ETh. retras***
Înălțime maximă atic	***Hmax = 12,80 m (de la CTA)***
Aria trotuare/alei pietonale/carosabil	***926,00 mp***
Aria loc de joacă	***973,38 mp***
Aria spații verzi	***3693,67 mp***
Număr locuri de parcare	***19 locuri (237,50 mp)***

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

Sali de grupa: 10 buc
copii școlarizați: 200 copii
cadre didactice: 20 educatori
personal nedidactic: 17 persoane

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

6 luni perioada de avizare si proiectare
36 luni perioada de executie
6 luni perioada de echipare si mobilare
Sursa de finantare: Bugetul local si alte surse de finantare legal constituite.

Art.II. Primarul Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Târnoveanu George Cristian [redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.231/26.10.2026
privind modificarea şi completarea Statului de funcţii al Direcţiei de Asistenţă Socială a oraşului Pantelimon

Primarul Oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului Oraşului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul Direcţiei de Asistenţă Socială nr. Nr. 08/1023/26.10.2026;
- Hotărârea Consiliului Local a oraşului Pantelimon nr.51/04.05.2017, privind înfiinţarea Direcţiei de Asistenţă Socială a oraşului Pantelimon, instituţie publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al oraşului Pantelimon;
- Hotărârea Consiliului Local a oraşului Pantelimon nr. 86/25.06.2025 privind aprobarea Organigramei , Statului de funcţii şi Regulamentului de Organizare şi Funcţionare pentru Direcţia de Asistenţă Socială Pantelimon;
- Avizul comisiei de specialitate nr.1 privind programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul comisiei de specialitate nr.5 privind muncă, protecţie socială, protecţia familiei şi a drepturilor omului;

Ţinând cont de:

- Prevederile art.59 si urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.53/2002 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;
- Prevederile Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 5, art. 369 lit.b), art. 370 alin.(2), art.371, art.392, art.393, art.405, art.407, art.408, art.409, art. 506, artr.507, art. 518, art.519, art.540, art.541 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.53/2003 privind Codul Muncii, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistentei sociale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.1, art.139 alin.1, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba următoarele transformări din Statul de Funcții al Direcției de Asistență Socială a orașului Pantelimon, astfel:

- transformarea funcției publice de execuție vacante prevăzută la poziția 21.4 din cadrul Serviciului Protecția Copilului, Autoritate tutelara, Alocații si Indemnizații de referent, clasa III, grad profesional asistent, nivel studii medii în Consilier, clasa I, grad profesional debutant, nivel studii superioare.
- actualizarea Statului de funcții.

Art.2. Ca urmare a modificărilor menționate la art.1 din prezenta, se modifică si se completează Anexa nr.2 - Stat de funcții din Hotărârea Consiliului Local a orașului Pantelimon nr. 86/25.06.2025, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială Pantelimon și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.232/26.10.2026
privind organizarea evenimentului „Nunta de aur" pentru cuplurile care au împlinit 50 ani de căsnicie neîntreruptă

Primarul Oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului oraşului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr.08/1024/26.10.2026 a Direcţiei de Asistenţă Socială privind organizarea evenimentului „ Nunta de aur" pentru cuplurile care au împlinit 50 de ani de căsnicie neîntreruptă ;
- Hotărârea nr.338/04.05.2017, privind înfiinţarea Serviciului Public de Asistenţă Socială, instituţie publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al oraşului Pantelimon, denumită Direcţia de Asistenţă Socială;
- Hotărârea nr.20/31.01.2023 privind acordarea unui sprijin financiar pentru cuplurile cu domiciliul în oraşul Pantelimon care împlinesc 35 ani, respectiv minim 50 ani de căsătorie neîntreruptă;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 privind programe de dezvoltare economică – socială, buget – finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecţie socială, protecţia familiei şi a drepturilor copilului.

Ţinând cont de :

- Prevederile art.59 si urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistentei sociale, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.17/2000 privind asistenţa socială a persoanelor vârstnice – Republicare, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 116/2002 privind Prevenirea şi combaterea marginalizării sociale, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.2 lit.a, alin.3 lit c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.139 alin.(1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă organizarea evenimentului „Nunta de aur" în cadrul căruia se vor sărbători cuplurile cu domiciliul în oraşul Pantelimon care în perioada octombrie 2025 – octombrie 2026 au împlinit 50 ani de căsnicie neîntreruptă.

Art.2. Finanţarea cheltuielilor pentru acest eveniment se face din bugetul local secţiunea funcţionare şi va fi în sumă maximă de 16.500 lei.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.3. Direcţia de Asistenţă Socială a oraşului Pantelimon, instituţie publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al oraşului Pantelimon, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraş Pantelimon, Direcţiei de Asistenţă Socială şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

ORAŞUL PANTELIMON PRIMAR

Proiect de hotărâre propus de către Primarul oraşului Pantelimon
IVAN MARIAN

[redacted]

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al oraşului
Sburlea Târnoveanu George Cristian
[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.233/18.09.2026
pentru modificarea H.C.L. nr. 101 din 24.04.2024 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza Proiect Tehnic de execuţie şi Detalii de execuţie (P.T si D.D.E) precum şi a principalilor indicatori tehnico-economici(Deviz general) pentru obiectivul de investiţii „Modernizarea străzilor Armatei şi Călăraşi (tronson situat între str. Brăila si str. Răscoalei), Oraş Pantelimon, judeţ Ilfov"

Primarul oraşului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul oraşului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 97564 din 27.10.2026 al Serviciului Investiţii şi Informatică;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 10 din 31.01.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiţii „Modernizarea străzilor Armatei şi Călăraşi (tronson situat intre str. Brăila şi str. Răscoalei), Oraş Pantelimon, judeţ Ilfov";
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 101 din 24.04.2024 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza Proiect Tehnic de execuţie şi Detalii de execuţie (P.T si D.D.E) precum şi a principalilor indicatori tehnico-economici(Deviz general) pentru obiectivul de investiţii „Modernizarea străzilor Armatei şi Călăraşi (tronson situat între str. Brăila si str. Răscoalei), Oraş Pantelimon, judeţ Ilfov";
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică–socială, buget–finanţe, agricultură, gospodărie comunală, servicii şi comerţ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public şi privat al oraşului, urbanism, amenajarea teritoriului şi protecţia mediului.

Ţinând seama de :

- Prevederile H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea finanţelor publice locale nr. 273/2006, modificată şi completată;
- Prevederile art. 58 alin.(1), art. 59 din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

ROMÂNIA
Judeţul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAŞULUI PANTELIMON
PRIMAR
Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art. 139 alin.(1) şi art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici, aprobaţi la art. 1 al H.C.L. nr. 10 din 31.01.2024 şi H.C.L. nr. 101 din 24.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiţii „Modernizarea străzilor Armatei si Călăraşi (tronson situat între str. Brăila şi str. Răscoalei), Oraş Pantelimon, judeţ Ilfov", după cum urmează:

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiţii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

- Valoarea totala (INV), fără TVA = 4.594.772,54 lei;
- Valoarea totala (INV), inclusiv TVA = 5.550.257,29 lei;
- Din care C+M = 3.041.898,79 lei fără TVA;
- Din care C+M = 3.680.697,54 lei inclusiv TVA;

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii – si, după care, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnice in vigoare:

- Lungime totala străzi = 747,81 m;
- Borduri prefabricate 20x25 = 1.515,4 m;
- Borduri prefabricate 10x15 = 1.387,7 m;
- Suprafaţă carosabil = 4.996,4 mp;
- Suprafaţă trotuare = 1.937,5 mp;
- Aducere la cota capace cămine existente = 27 buc;

Sursa de finanţare: Bugetul local si alte surse de finanţare legal constituite. "

Art.II. Primarul Oraşului Pantelimon, judeţul Ilfov prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.III. Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului judeţ Ilfov, Primarului oraşului Pantelimon, Serviciului Investiţii şi Informatică şi se aduce la cunoştinţă publică, prin afişare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul oraşului Pantelimon
IVAN MARIAN

