



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.149/17.10.2025

privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Pantelimon
în Comisia de asigurare a calității din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Pantelimon
pentru anul școlar 2025-2026

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referat de aprobare a Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Adresa Școlii Gimnaziale nr. 1 Pantelimon nr. 4423/01.10.2025, înregistrată la Primaria orașului Pantelimon sub nr. 44460/01.10.2025;
- Raportul de specialitate nr.30105/16/15.10.2025 al Secretarului general al orașului Pantelimon;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 privind programe de dezvoltare economica-sociala, buget-finante, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement.

Tinând cont de :

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 268 din 18.12.2024 privind aprobarea rețelei școlare a învățământului preuniversitar de stat și particular la nivelul orașului Pantelimon, pentru anul școlar 2025-2026;
- Prevederile art. 128 alin.(1), lit.a) din Legea nr. 198/2023 – Legea învățământului Preuniversitar;
- Prevederile art. 71 alin.(2) lit.b) din Ordinul Ministrului Educației nr. 5.726/06.08.2024, privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 11 alin.(1) și (4), lit.e) din Legea nr. 87/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, la nivelul fiecărei organizații furnizoare de educație din România, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin.(7), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:





ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art. 1. Se desemnează din partea Consiliului Local al orașului Pantelimon, pentru a face parte din Comisia de asigurare a calității din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Pantelimon pentru anul școlar 2025-2026 dnul / dna _____ consilier local.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința persoana prevăzută la art. 1, precum și Comisia de evaluare și asigurare a calității.

**Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN**



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar general al orașului
Sburlea Târnoveanu (George Cristian)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.150/17.10.2025**

privind dezmembrarea cadastrală și notarială a terenului ce aparține domeniului privat al U.A.T. Pantelimon, situat în T30, P284 cu numărul cadastral 124312 din Orașul Pantelimon, județul Ilfov, în 22 loturi

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr. 30081-84/07.10.2025 întocmit de către Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 130 din Ordinul Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. b), lit.c), din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **5.949 mp** cu numărul cadastral **124312** situat în T 30, P284 intabulat în Cartea funciară nr.124312 a U.A.T.Pantelimon, județ Ilfov, în 22 loturi distincte, după cum urmează:

- | | |
|----------------------------|---------|
| • lotul 1 în suprafață de | 158 mp; |
| • lotul 2 în suprafață de | 304 mp; |
| • lotul 3 în suprafață de | 187 mp; |
| • lotul 4 în suprafață de | 205 mp; |
| • lotul 5 în suprafață de | 265 mp; |
| • lotul 6 în suprafață de | 443 mp; |
| • lotul 7 în suprafață de | 93 mp; |
| • lotul 8 în suprafață de | 298 mp; |
| • lotul 9 în suprafață de | 287 mp; |
| • lotul 10 în suprafață de | 76 mp; |



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

-
- | | | |
|---|--------------------------|---------|
| • | lotul 11 în suprafață de | 125 mp; |
| • | lotul 12 în suprafață de | 240 mp; |
| • | lotul 13 în suprafață de | 207 mp; |
| • | lotul 14 în suprafață de | 749 mp; |
| • | lotul 15 în suprafață de | 373 mp; |
| • | lotul 16 în suprafață de | 605 mp; |
| • | lotul 17 în suprafață de | 228 mp; |
| • | lotul 18 în suprafață de | 339 mp; |
| • | lotul 19 în suprafață de | 242 mp; |
| • | lotul 20 în suprafață de | 148 mp; |
| • | lotul 21 în suprafață de | 213 mp; |
| • | lotul 22 în suprafață de | 164 mp. |

Art.2. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.151/17.10.2025

**Privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu 12 poziții,
de la poziția 1180 la poziția 1191**

Primarul Orașului Pantelimon

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Referatul de specialitate nr. 30081/87/14.10.2025 întocmit de către Serviciu Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Prevederile H.C.L. nr. 28 din 27.02.2013 privind aprobarea plății din bugetul local al orașului Pantelimon a taxelor notariale aferente autentificării declarației de renunțare la dreptul de proprietate conf. art. 889 Cod Civil, în folosul orașului Pantelimon;
- Prevederile H.C.L nr. 51 din 14.05.2013 privind aprobarea dobândirii de către Orașul Pantelimon, în domeniul privat și trecerea în domeniul public a unor suprafețe de teren ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate;
- Prevederile H.C.L nr. 184 din 04.11.2015 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 7 de poziții, respectiv de la poziția nr. 421 la poziția nr. 427;
- Prevederile H.C.L nr. 200/16.12.2015 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 10 de poziții, respectiv de la poziția nr. 428 la poziția nr. 437;
- Prevederile H.C.L nr.53 /28.04.2016 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 23 de poziții, respectiv de la poziția nr. 438 la poziția nr. 460;
- Prevederile H.C.L nr. 107/17.08.2016 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 20 de poziții, respectiv de la poziția nr. 461 la poziția nr. 480;
- Prevederile H.C.L nr. 146/31.10.2016 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 19 de poziții, respectiv de la poziția nr. 481 la poziția nr. 499;
- Prevederile H.C.L nr. 20/10.03.2017 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 11 de poziții, respectiv de la poziția nr. 500 la poziția nr. 510;
- Prevederile H.C.L nr. 58/04.05.2017 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 15 de poziții, respectiv de la poziția nr. 511 la poziția nr. 525;
- Prevederile H.C.L nr. 69/24.05.2017 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 19 de poziții, respectiv de la poziția nr. 526 la poziția nr. 544;
- Prevederile H.C.L nr. 133/30.08.2017 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 13 de poziții, respectiv de la poziția nr. 545 la poziția nr. 557;
- Prevederile H.C.L nr. 177/25.10.2017 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 7 de poziții, respectiv de la poziția nr. 558 la poziția nr. 564;
- Prevederile H.C.L nr. 228/06.12.2017 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 24 de poziții, respectiv de la poziția nr. 565 la poziția nr. 587;
- Prevederile H.C.L nr. 4 din 31.01.2018 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 8 de poziții, respectiv de la poziția nr. 588 la poziția nr. 595;
- Prevederile H.C.L nr. 89 din 13.06.2018 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 8 de poziții, respectiv de la poziția nr. 596 la poziția nr. 638;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



- Prevederile H.C.L nr. 112 din 18.07.2018 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 14 de poziții, respectiv de la poziția nr. 639 la poziția nr. 652;
- Prevederile H.C.L nr. 134 din 22.08.2018 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 4 de poziții, respectiv de la poziția nr. 653 la poziția nr. 656;
- Prevederile H.C.L nr. 160 din 12.09.2018 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 9 de poziții, respectiv de la poziția nr. 657 la poziția nr. 665;
- Prevederile H.C.L nr. 200 din 24.10.2018 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 7 de poziții, respectiv de la poziția nr. 666 la poziția nr. 672;
- Prevederile H.C.L nr. 213 din 28.11.2018 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 9 de poziții, respectiv de la poziția nr. 673 la poziția nr. 681;
- Prevederile H.C.L nr. 246 din 12.12.2018 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 9 de poziții, respectiv de la poziția nr. 682 la poziția nr. 690;
- Prevederile H.C.L nr. 2 din 13.02.2019 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 10 de poziții, respectiv de la poziția nr. 691 la poziția nr. 700;
- Prevederile H.C.L nr. 46 din 27.03.2019 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 2 poziții, respectiv de la poziția nr. 701 la poziția nr. 702;
- Prevederile HCL nr. 89 din 17.04.2019 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 5 poziții, respectiv de la poziția nr. 703 la poziția nr. 707;
- Prevederile HCL nr. 143 din 03.07.2019 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 9 poziții, respectiv de la poziția nr. 709 la poziția nr. 717;
- Prevederile HCL nr.155 din 13.08.2019 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 5 poziții, respectiv de la poziția nr. 718 la poziția nr. 722;
- Prevederile HCL nr. 205 din 30.09.2019 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 3 poziții, respectiv de la poziția nr. 723 la poziția nr. 725;
- Prevederile HCL nr. 236 din 30.10.2019 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 6 poziții, respectiv de la poziția nr. 726 la poziția nr. 731;
- Prevederile HCL nr. 272 din 18.12.2019 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 12 poziții, respectiv de la poziția nr. 732 la poziția nr. 743;
- Prevederile HCL nr. 15 din 29.01.2020 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr.51/14 mai 2013 cu un număr de 6 poziții, respectiv de la poziția nr. 744 la poziția nr. 749;
- Prevederile HCL nr. 39 din 26.02.2020 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr.51/14 mai 2013 cu un număr de 9 poziții, respectiv de la poziția nr. 750 la poziția nr. 758;
- Prevederile HCL nr. 60 din 09.04.2020 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr.51/14 mai 2013 cu un număr de 21 poziții, respectiv de la poziția nr. 759 la poziția nr. 779;
- Prevederile HCL nr. 99 din 07.05.2020 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr.51/14 mai 2013 cu un număr de 5 poziții, respectiv de la poziția nr. 780 la poziția nr. 784;
- Prevederile HCL nr. 125 din 08.07.2020 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr.51/14 mai 2013 cu un număr de 35 poziții, respectiv de la poziția nr. 785 la poziția nr. 819;
- Prevederile HCL nr. 164 din 19.08.2020 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr.51/14 mai 2013 cu un număr de 37 poziții, respectiv de la poziția nr. 820 la poziția nr. 856;
- Prevederile HCL nr. 207 din 18.11.2020 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr.51/14 mai 2013 cu un număr de 35 poziții, respectiv de la poziția nr. 857 la poziția nr. 891;
- Prevederile HCL nr. 241 din 16.12.2020 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr.51/14 mai 2013 cu un număr de 6 poziții, respectiv de la poziția nr. 892 la poziția nr. 897;
- Prevederile HCL nr. 3 din data de 27.01.2021 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 3 poziții, respectiv de la poziția nr. 898 la poziția nr. 900;



ROMÂNIA

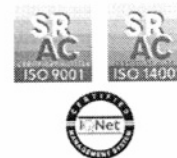
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



- Prevederile HCL nr. 31 din 10.03.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 11 poziții, respectiv de la poziția nr. 901 la poziția nr. 911;
- Prevederile HCL nr. 94 din 21.04.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 5 poziții, respectiv de la poziția nr. 912 la poziția nr. 916;
- Prevederile HCL nr. 110 din 27.05.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 6 poziții, respectiv de la poziția nr. 917 la poziția nr. 922;
- Prevederile HCL nr. 166 din 23.06.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 5 poziții, respectiv de la poziția nr. 923 la poziția nr. 927;
- Prevederile HCL nr. 180 din 28.07.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 7 poziții, respectiv de la poziția nr. 928 la poziția nr. 934;
- Prevederile HCL nr. 212 din 25.08.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 1 poziție, respectiv poziția nr. 935;
- Prevederile HCL nr. 219 din 27.09.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 2 poziții, respectiv de la poziția nr. 936 la poziția nr. 937;
- Prevederile HCL nr. 290 din 26.10.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 11 poziții, respectiv poziția nr. 938 la poziția nr. 948;
- Prevederile HCL nr. 306 din 17.11.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 2 poziții, respectiv poziția nr. 949 la poziția nr. 950;
- Prevederile HCL nr. 346 din 15.12.2021 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 6 poziții, respectiv poziția nr. 951 la poziția nr. 956;
- Prevederile HCL nr. 10 din 19.01.2022 privind completarea anexei prevăzute la HCL nr. 51/14 mai 2013 cu un număr de 2 poziții, respectiv poziția nr. 957 la poziția nr. 958;
- Prevederile HCL nr. 40/23.02.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 5 poziții, respectiv poziția nr. 959 la poziția nr. 963;
- Prevederile H.C.L. nr. 89/30.03.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 2 poziții, respectiv poziția nr. 964 la poziția nr. 965;
- Prevederile H.C.L. nr. 124/20.04.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 7 poziții, respectiv poziția nr. 966 la poziția nr. 972;
- Prevederile H.C.L. nr. 150 din data de 17.05.2022 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 7 poziții, respectiv de la poziția nr. 973 la poziția nr. 979;
- Prevederile H.C.L. nr. 176/22.06.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 3 poziții, respectiv poziția nr. 980 la poziția nr. 982;
- Prevederile H.C.L. nr. 199/20.07.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 3 poziții, respectiv poziția nr. 983 la poziția nr. 985;
- Prevederile H.C.L. nr. 217/17.08.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 18 poziții, respectiv poziția nr. 986 la poziția nr. 1003;
- Prevederile H.C.L. nr. 246/28.09.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 18 poziții, respectiv poziția nr. 1004 la poziția nr. 1015;
- Prevederile H.C.L. nr. 271/31.10.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 18 poziții, respectiv poziția nr. 1016 la poziția nr. 1024;
- Prevederile H.C.L. nr. 310/21.12.2022 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 7 poziții, respectiv de la poziția nr. 1025 la poziția nr. 1031;
- Prevederile H.C.L. nr. nr. 11/31.01.2023 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 23 poziții, respectiv de la poziția nr. 1032 la poziția nr. 1054;
- Prevederile H.C.L. nr. nr. 39/28.02.2023 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 3 poziții, respectiv de la poziția nr. 1055 la poziția nr. 1057;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



- Prevederile H.C.L. nr. 56/28.03.2023 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu o poziție, respectiv poziția 1058;
 - Prevederile H.C.L. nr. 97/26.04.2023 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu 3 poziții, respectiv de la poziția 1059 la poziția 1061;
 - Prevederile H.C.L. nr. 133/21.06.2023 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 2 poziții, respectiv de la poziția 1062 la poziția 1063;
 - Prevederile H.C.L. nr. 152/ 26.07.2023 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 2 poziții, respectiv de la poziția 1064 la poziția 1065;
 - Prevederile H.C.L. nr. 183/ 30.08.2023 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 6 poziții, respectiv de la poziția 1066 la poziția 1071;
 - Prevederile H.C.L. nr. 202/ 27.09.2023 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 6 poziții, respectiv de la poziția 1072 la poziția 1087;
 - Prevederile H.C.L. nr. 222/ 31.10.2023 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 6 poziții, respectiv de la poziția 1088 la poziția 1107;
 - Prevederile H.C.L. nr. 261/ 29.11.2023 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 11 poziții, respectiv de la poziția 1108 la poziția 1118;
 - Prevederile H.C.L. nr. 20/ 31.01.2024 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de 5 poziții, respectiv de la poziția nr. 1119 la poziția 1123;
 - Prevederile H.C.L. nr. 39/ 15.02.2024 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu o poziție, respectiv poziția 1124;
 - Prevederile H.C.L. nr. 71 din 27.03.2024 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de cu 11 poziții, respectiv de la poziția nr. 1125 la poziția 1135;
 - Prevederile H.C.L. nr. 117/24.04.2024 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu 3 poziții, respectiv de la poziția 1136 la poziția 1138;
 - Prevederile H.C.L. nr. 135/29.05.2024 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu 10 poziții, de la poziția 1139 la poziția 1148;
 - Prevederile H.C.L. nr. 191/24.07.2024 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu un număr de cu 2 poziții, respectiv de la poziția nr. 1149 la poziția 1150;
 - Prevederile H.C.L. nr. 243/25.09.2024 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu o poziție, respectiv poziția 1151;
 - Prevederile H.C.L. nr. 308 / 18.12.2024 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu 14 poziții, de la poziția 1152 la poziția 1166;
 - Prevederile H.C.L. nr. 45/26.03.2025, rectificată prin H.C.L. 70/29.05.2025 privind completarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 51/14.05.2013 cu un număr de 8 poziții, respectiv de la poziția 1166, la poziția 1173;
 - Prevederile H.C.L. nr. 88 din data de 30.07.2025 privind completarea Anexei prevăzute la HCL nr. 51 /14 mai 2013 cu 6 poziții, de la poziția 1174 la poziția 1179;
 - Declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate ale proprietarilor menționați în anexa la prezenta hotărâre;
 - Avizul Comisiei de specialitate nr.1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
 - Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public, privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.
- Ținând seama de :*
- Prevederile art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;
 - Prevederile art. 553, art. 562, alin. (2), art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



• Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează anexa prevăzută la HCL nr. 51 din 14 mai 2013 cu 12 poziții, de la poziția 1180 la poziția 1191:

NR. CRT.	STRADA	NUMĂR CADASTRAL	NUME PROPRIETAR	COTA INDIVIZA %	SUPRAFAȚA MP
1180	Tarla 28, Parcela 178/3	NC 117900	MURESAN ROMAN-MIRCEA MURESAN LOREDANA-ALEXANDRA BOJAN ADRIANA LACATUS FLORICA-DANIELA HAJ ABDO KAMERAN-STEFAN HAJ ABDO MELISSA-MADALINA BUJOR MARIANA BODESCU DANIEL-ILIE BODESCU ANDREEA-IRINA MEDREA VLAD-VIRGIL MEDREA ELENA VINTILA SILVIU VINTILA FLORIN SZLAVICS CONSTANTA SZLAVICS ALEXANDRU-GABRIEL SZLAVICS IOANA-VALI STAVRI LUCIIA prin mandatar Nita Alexandru Mihai	11.89%	487,8MP
1181	Tarlaua 28, Parcela 178/3	NC 124403	MURESAN ROMAN-MIRCEA MURESAN LOREDANA-ALEXANDRA BOJAN ADRIANA LACATUS FLORICA-DANIELA HAJ ABDO KAMERAN-STEFAN HAJ ABDO MELISSA-MADALINA BUJOR MARIANA BODESCU DANIEL-ILIE BODESCU ANDREEA-IRINA MEDREA VLAD-VIRGIL MEDREA ELENA VINTILA SILVIU VINTILA FLORIN SZLAVICS CONSTANTA SZLAVICS ALEXANDRU-GABRIEL SZLAVICS IOANA-VALI STAVRI LUCIIA prin mandatar Nita	100%	403MP



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



			Alexandru Mihai		
1182	INTRAREA PRUTULUI	NC 124411	MURESAN ROMAN-MIRCEA MURESAN LOREDANA-ALEXANDRA BOJAN ADRIANA LACATUS FLORICA-DANIELA HAJ ABDO KAMERAN-STEFAN HAJ ABDO MELISSA-MADALINA BUJOR MARIANA BODESCU DANIEL-ILIE BODESCU ANDREEA-IRINA MEDREA VLAD-VIRGIL MEDREA ELENA VINTILA SILVIU VINTILA FLORIN SZLAVICS CONSTANTA SZLAVICS ALEXANDRU-GABRIEL SZLAVICS IOANA-VALI STAVRI LUCIIA prin mandatar Nita Alexandru Mihai	100%	736MP
1183	Tarlaua 28, Parcela 178/3	NC 124419	MURESAN ROMAN-MIRCEA MURESAN LOREDANA-ALEXANDRA BOJAN ADRIANA LACATUS FLORICA-DANIELA HAJ ABDO KAMERAN-STEFAN HAJ ABDO MELISSA-MADALINA BUJOR MARIANA BODESCU DANIEL-ILIE BODESCU ANDREEA-IRINA MEDREA VLAD-VIRGIL MEDREA ELENA VINTILA SILVIU VINTILA FLORIN SZLAVICS CONSTANTA SZLAVICS ALEXANDRU-GABRIEL SZLAVICS IOANA-VALI STAVRI LUCIIA prin mandatar Nita Alexandru Mihai	100%	333MP
1184	Tarla 28, Parcela 178/3/2	NC 124423	BUDEANU FLORIN-COSMIN BUDEANU GEORGIANA-FLORINA STANCIOIU ELENA FERARU ANDREEA-MIRELA MIHAI MARIUS MIHAI GEORGIANA-ELENA NITA ANDREEA-ELENA	100%	219MP



ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

A ORAȘULUI PANTELIMON

PRIMAR

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



			SIMA COSTEL-FLORIN SIMA CLAUDIA PETTEU ION PETTEU VICTORIA		
1185	INTRAREA PRUTULUI	NC 124428	BUDEANU FLORIN-COSMIN BUDEANU GEORGIANA- FLORINA STANCIOIU ELENA FERARU ANDREEA-MIRELA MIHAI MARIUS MIHAI GEORGIANA-ELENA NITA ANDREEA-ELENA SIMA COSTEL-FLORIN SIMA CLAUDIA PETTEU ION PETTEU VICTORIA	100%	393MP
1186	Tarla 28, Parcela 178/3	NC 124361	MIHAI MARIUS MIHAI FLORIN	100%	219MP
1187	INTRAREA PRUTULUI	NC 124366	MIHAI MARIUS MIHAI FLORIN	100%	393MP
1188	Tarla 28, Parcela 178/3	NC 124325	PAUN FLORIN PAUN NICOLETA MATEI IULIA-MARIA VICIU ALIN-GABRIEL VOICU COSTEL VOICU MIHAELA	100%	219MP
1189	INTRAREA PRUTULUI	NC 124330	PAUN FLORIN PAUN NICOLETA MATEI IULIA-MARIA VICIU ALIN-GABRIEL VOICU COSTEL VOICU MIHAELA	100%	393MP
1190	Tarla 28, Parcela 178/3	NC 124210	VASILESCU RADU-CRISTIAN	100%	219MP
1191	INTRAREA PRUTULUI	NC 124213	CAPUSANU ANDREEA-IULIANA CAPUSANU STANICA STEFAN GRADINARU RAMONA GRADINARU CLAUDIU VERGIL POPA VALENTINA POPA MARIUS-VIOREL, toti prin mandatar Vasilescu Radu-Cristian	100%	393MP

Art.2. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.152/17.10.2025**

privind aprobarea unui P.U.D. – construire spațiu comercial, împrejmuire, bransamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Best Home Residence S.R.L.

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **43633/16.09.2025** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire spațiu comercial, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr. **43633/15.10.2025** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. **53/15.10.2025**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1), lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI solicitat de BEST HOME RESIDENCE S.R.L. pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, str. Siretului, nr.10, T29, P 200/1 200/2, lot 11, NC 124082 în suprafață de 696 mp.

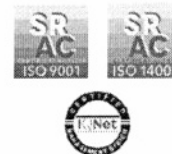
Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.153/17.10.2025

**privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință, împrejmuire, bransamente la utilități
organizare de șantier. Beneficiar Nos Sistem Auto Service S.R.L.**

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **43440/11.09.2025** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire locuință, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr. **43440/15.10.2025** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. **54/15.10.2025**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1), lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – construire LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **NOS SISTEM AUTO SERVICE S.R.L.** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **str. Băile Felix, nr.16A, T75, P 762, lot 6, NC 121767** în suprafață de **429 mp.**

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.154/17.10.2025

privind aprobarea unui P.U.D. – construire două locuințe, împrejmuire, bransamente la utilități organizare de șantier. Beneficiar Gita Claudia și Nicolae Ștefan

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **43558/15.09.2025** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire două locuințe, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr. **43558/15.10.2025** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. **55/15.10.2025**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1), lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – construire DOUĂ LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **GITA CLAUDIA și NICOLAE ȘTEFAN** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **str. Câmpului colț cu str.Lilelulelor, F.N., T58, P 613, lot 1, NC 116266** în suprafață de **604 mp.**

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

**Proiect de hotarare propus de catre Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN**



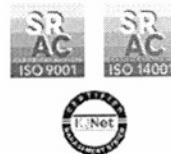
ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.155/17.10.2025**

**privind aprobarea unui P.U.D. – construire hală depozitare, împrejmuire, bransamente
la utilități organizare de șantier. Beneficiar S.C.Nimirode Impex S.R.L.**

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **34179/19.03.2025** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire hală depozitare, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr. **34179/15.10.2025** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. **56/15.10.2025**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1), lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – construire HALĂ DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **Marcu Robert Mihai, reprezentant al S.C.NIMIRODE IMPEX S.R.L.** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **B-dul Biruinței, FN, T21, P 135/8,491/9, NC 123989** în suprafață de **4.415 mp.**

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

**Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN**



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.156/17.10.2025

**privind stabilirea costului lunar mediu per copil în serviciul social
„Centru de zi pentru copii Căsuța Speranței”, aflat în subordinea
Direcției de Asistență Socială Pantelimon, pentru anul 2025**

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr.08/1075/17.10.2025;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Ținând cont de :

- Prevederile art. 6 alin. (2) lit. d), art. 112 și art. 115 din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, republicată, care stabilesc obligația autorităților administrației publice locale de a organiza, finanța, coordona și monitoriza serviciile sociale;
- Prevederile Legii nr. nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor - cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 426/2020 privind aprobarea standardelor de cost pentru serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă costul lunar mediu per copil, pentru anul 2025, în cadrul serviciului social „Centru de zi pentru copii Căsuța Speranței”, aflat în subordinea Direcției de Asistență Socială Pantelimon, în cuantum de 3.670 lei/beneficiar/lună.

Art.2. Costul stabilit conform art. 1 include cheltuieli de personal, cheltuieli materiale și de întreținere, hrană, materiale sanitare, servicii, activități educative, recreative și de sprijin pentru copii și familii.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art.3. Direcția de Asistență Socială Pantelimon și conducerea serviciului social de zi pentru copii “Casuta Sperantei” va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și va monitoriza periodic costurile efective de funcționare ale centrului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului oraș Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.157/27.10.2024**

privind rectificarea bugetului local și virarea creditelor pe anul 2025

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referat de Aprobare a Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice privind rectificarea bugetului local și virarea creditelor pe anul 2025;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 38 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local al orașului Pantelimon pe anul 2025;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 programe de dezvoltare economică – socială, buget – finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț.

Tinand cont de:

- Prevederile Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;
- Prevederile art.19 alin.(2), art 49 alin (4) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(4), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

In temeiul art. 139 alin.(1), alin. (3), lit. a) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **majorarea bugetului local pe anul 2025** cu suma totală de **10.205.000 lei**.

Art.2. Se aprobă **virarea creditelor bugetare de la un capitol la altul** în cadrul bugetului local în sumă totală de **330.000 lei**.

Art.3. Se aprobă actualizarea listei de investiții a bugetului rectificat al Orașului Pantelimon pe anul 2025, conform **anexei**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN

BUGETULUI LOCAL PE ANUL 2025 -VENITURI

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	TOTAL AN	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)	00.01	214,706,262	49,846,546	71,686,826	46,170,220	47,002,670
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15+00.16)	48.02	103,480,912	27,495,406	27,495,406	23,044,800	25,445,300
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	124,773,912	33,041,196	33,042,826	27,834,220	30,855,670
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	118,993,912	31,596,196	31,597,826	26,389,220	29,410,670
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL (cod 00.05+00.06+00.07)	00.04	55,512,000	13,279,250	13,279,250	13,279,250	15,674,250
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE (cod 03.02+04.02)	00.06	55,512,000	13,279,250	13,279,250	13,279,250	15,674,250
Impozit pe venit (cod 03.02.17+03.02.18)	03.02	1,740,000	435,000	435,000	435,000	435,000
Impozit pe onorariul avocaților și notarilor publici	03.02.17	x	x	x	x	x
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	03.02.18	1,740,000	435,000	435,000	435,000	435,000
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit (cod 04.02.01+04.02.04+04.02.05)	04.02	53,772,000	12,844,250	12,844,250	12,844,250	15,239,250
Cote defalcate din impozitul pe venit	04.02.01	53,097,000	12,675,500	12,675,500	12,675,500	15,070,500
Sume repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean	04.02.05	675,000	168,750	168,750	168,750	168,750
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	34,288,912	10,796,156	10,796,156	6,345,550	6,351,050
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)	07.02	34,288,912	10,796,156	10,796,156	6,345,550	6,351,050
Impozit si taxa pe cladiri (cod 07.02.01.01+07.02.01.02)	07.02.01	28,291,412	9,298,156	9,298,156	4,847,550	4,847,550
Impozit pe cladiri de la persoane fizice *)	07.02.01.01	3,876,000	969,000	969,000	969,000	969,000
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice *)	07.02.01.02	24,415,412	8,329,156	8,329,156	3,878,550	3,878,550
Impozit si taxa pe teren (cod 07.02.02.01+07.02.02.02+07.02.02.03)	07.02.02	5,344,000	1,336,000	1,336,000	1,336,000	1,336,000
Impozit pe terenuri de la persoane fizice *)	07.02.02.01	1,640,000	410,000	410,000	410,000	410,000
Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice *)	07.02.02.02	3,704,000	926,000	926,000	926,000	926,000
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	570,000	142,500	142,500	142,500	142,500
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	83,500	19,500	19,500	19,500	25,000
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	28,793,000	7,420,790	7,422,420	6,664,420	7,285,370
Sume defalcate din TVA (cod 11.02.01+11.02.02+11.02.05+11.02.06+11.02.07)	11.02	21,293,000	5,545,790	5,547,420	4,789,420	5,410,370
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului București	11.02.02	21,293,000	5,545,790	5,547,420	4,789,420	5,410,370
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	7,500,000	1,875,000	1,875,000	1,875,000	1,875,000
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+16.02.02.02)	16.02.02	4,700,000	1,175,000	1,175,000	1,175,000	1,175,000
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice *)	16.02.02.01	1,960,000	490,000	490,000	490,000	490,000
Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice *)	16.02.02.02	2,740,000	685,000	685,000	685,000	685,000
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	2,800,000	700,000	700,000	700,000	700,000
A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE (cod 18.02)	00.11	400,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Alte impozite si taxe fiscale (cod 18.02.50)	18.02	400,000	100,000	100,000	100,000	100,000

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	TOTAL AN	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
Alte impozite si taxe	18.02.50	400,000	100,000	100,000	100,000	100,000
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	5,780,000	1,445,000	1,445,000	1,445,000	1,445,000
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE (cod 30.02+31.02)	00.13	1,380,000	345,000	345,000	345,000	345,000
Venituri din proprietate (cod 30.02.01+30.02.05+30.02.08+30.02.50)	30.02	1,380,000	345,000	345,000	345,000	345,000
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	1,380,000	345,000	345,000	345,000	345,000
Alte venituri din proprietate	30.02.50	0				
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	4,400,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000
Venituri din taxe administrative, eliberari permise (cod 34.02.02+34.02.50)	34.02	1,600,000	400,000	400,000	400,000	400,000
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	1,600,000	400,000	400,000	400,000	400,000
Amenzi, penalitati si confiscari (cod 35.02.01 la 35.02.03+35.02.50)	35.02	2,000,000	500,000	500,000	500,000	500,000
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	35.02.01	2,000,000	500,000	500,000	500,000	500,000
Diverse venituri (cod 36.02.01+36.02.05+36.02.06+36.02.07+36.02.08+36.02.11+36.02.50)	36.02	800,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Alte venituri	36.02.50	800,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-9,068,120	-5,175,000	-3,893,120		
Vărsăminte din secțiunea de funcționare	37.02.04	9,068,120	5,175,000	3,893,120		
IV. SUBVENTII (cod 00.18)	00.17	83,932,350	16,805,350	38,644,000	18,336,000	10,147,000
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE (cod 42.02+43.02)	00.18	83,932,350	16,805,350	38,644,000	18,336,000	10,147,000
Subvenții de la bugetul de stat (cod 42.02.01+42.02.05+42.02.09+42.02.10+42.02.12 la 42.02.21+42.02.28+42.02.29+42.02.32 la 42.02.36+42.02.40 la 42.02.42+42.02.44 la 42.02.87)	42.02	65,094,350	12,555,350	32,656,000	13,336,000	6,547,000
A. De capital (cod 42.02.01+42.02.03 la 42.02.07+42.02.09+42.02.10+42.02.12 la 42.02.87)	00.19					
Finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic	42.02.10	6,000,000	0	2,000,000	2,000,000	2,000,000
Subvenții pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit	42.02.12	13,400,000	4,500,000	6,500,000	2,400,000	
Subvenții pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuinței cu lemne, cărbuni, combustibili petrolieri	42.02.34	30,000	15,000	0	0	15,000
Subvenții din bugetul de stat pentru finanțarea sanatații	42.02.41	148,350	40,350	36,000	36,000	36,000
Subvenții de la bugetul de stat către bugetele locale pentru programul național de investiții Anghel Saligny	42.02.87	19,988,000	7,000,000	10,000,000	2,800,000	188,000
Alocări de sume din PNRR aferente asistenței financiare nerambursabile	42.02.88	25,528,000	1,000,000	14,120,000	6,100,000	4,308,000
Fond externe nerambursabile (PNRR)	42.02.88.01	20,330,000	810,000	11,520,000	5,000,000	3,000,000
Sume aferente TVA (PNRR)	42.02.88.03	5,198,000	190,000	2,600,000	1,100,000	1,308,000
Subvenții de la alte administrații (cod 43.02.01+43.02.04+43.02.07+43.02.08+43.02.20+43.02.39)	43.02	18,838,000	4,250,000	5,988,000	5,000,000	3,600,000
Subvenții acordate în baza contractelor de parteneriat sau asociere (cod 43.02.39.01+43.02.39.02)	43.02.39	15,600,000	2,000,000	5,000,000	5,000,000	3,600,000
Subvenții acordate în baza contractelor de parteneriat sau asociere, pentru secțiunea de funcționare	43.02.39.01	9,200,120	0	3,000,000	3,000,000	3,200,120
Subvenții acordate în baza contractelor de parteneriat sau asociere, pentru secțiunea de dezvoltare	43.02.39.02	6,399,880	2,000,000	2,000,000	2,000,000	399,880
Sume alocate din sumele obținute în urma scoaterii la licitație a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră	43.02.44	3,238,000	2,250,000	988,000		
Sume primite de la UE/alti donatori in contul platilor efectuate si prefinantari	45.02	6,000,000	0	0	0	6,000,000
Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), aferent cadrului financiar 2021-2027 (cod 45.02.48.01 la 45.02.48.03) *)	45.02.48	6,000,000	0	0	0	6,000,000
Sume primite în contul plăților efectuate în anul curent	45.02.48.01	6,000,000				6,000,000
Sume primite în contul plăților efectuate în anii anteriori	45.02.48.02	0				
Prefinanțare	45.02.48.03	0				

Ordinator principal de credite,

Directia Economica

JUDEȚUL: ILFOV

Unitatea administrativ-teritorială: PANTELIMON

Formule centralizate **11/01**

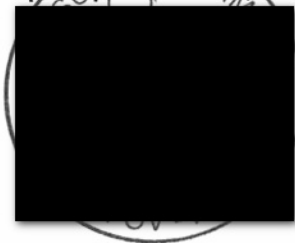
BUGETUL LOCAL PE ANUL 2025 -CHELTUIELI

DENUMIREA INDICATORILOR		PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL AN	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
TOTAL CHELTUIELI (od 50.02+59.02+63.02+79.02)	49	223,004,382	59,759,900	78,038,200	49,971,482	35,234,800
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50	32,823,000	8,564,000	9,554,000	9,266,000	5,439,000
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51	26,923,000	6,964,000	7,954,000	7,666,000	4,339,000
<i>Din total capitol:</i>						
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.01	26,923,000	6,964,000	7,954,000	7,666,000	4,339,000
Autorități executive	51.01.03	26,923,000	6,964,000	7,954,000	7,666,000	4,339,000
Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi	55.02	5,900,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,100,000
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA (cod 60.02+61.02)	59	5,075,082	1,571,000	1,495,000	1,140,082	869,000
Ordine publica si siguranta nationala (cod 61.02.03+61.02.05+61.02.50)	61	5,075,082	1,571,000	1,495,000	1,140,082	869,000
<i>Din total capitol:</i>						
Ordine publica (cod 61.02.03.04)	61.03	4,875,082	1,521,000	1,445,000	1,090,082	819,000
Politie locala	61.03.04	4,875,082	1,521,000	1,445,000	1,090,082	819,000
Protectie civila și protecția contra incendiilor (protecție civilă nonmilitară)	61.02.05	200,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	63	90,297,300	23,509,900	32,231,200	17,442,400	17,113,800
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65	42,366,500	9,852,000	20,630,500	7,778,000	4,106,000
<i>Din total capitol:</i>						
Învatamânt prescolar si primar (cod 65.02.03.01+65.02.03.02)	65.03	33,157,000	7,028,500	17,882,000	5,415,500	2,831,000
Învatamânt prescolar	65.03.01	13,006,000	3,405,000	3,400,000	3,875,000	2,326,000
Învatamânt primar	65.03.02	20,151,000	3,623,500	14,482,000	1,540,500	505,000
Învatamânt secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	4,389,500	1,578,500	1,503,500	1,177,500	130,000
Învatamânt secundar inferior	65.02.04.01	4,389,500	1,578,500	1,503,500	1,177,500	130,000

DENUMIREA INDICATORILOR			PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
			TOTAL AN	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
	Servicii auxiliare pentru educatie (cod 65.02.11.03+65.02.11.30)	65.02.11	4,820,000	1,245,000	1,245,000	1,185,000	1,145,000
	Alte servicii auxiliare	65.02.11.30	4,820,000	1,245,000	1,245,000	1,185,000	1,145,000
Sanatate (cod 66.02.06+66.02.08+66.02.50)			66	1,203,800	478,500	335,300	267,500
<i>Din total capitol:</i>							
	Alte cheltuieli in domeniul sanatatii (cod 66.02.50.50)	66.5	1,203,800	478,500	335,300	267,500	122,500
	Alte institutii si actiuni sanitare	66.50.50	1,203,800	478,500	335,300	267,500	122,500
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)			67	18,957,000	4,100,000	4,360,000	3,440,000
<i>Din total capitol:</i>							
	Servicii recreative si sportive (cod 67.02.05.01 la 67.02.05.03)	67.05	18,057,000	3,850,000	4,060,000	3,140,000	7,007,000
	Sport	67.05.01	8,687,000	2,380,000	2,550,000	2,220,000	1,537,000
	Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	67.05.03	9,370,000	1,470,000	1,510,000	920,000	5,470,000
	Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei	67.02.50	900,000	250,000	300,000	300,000	50,000
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+68.02.05+68.02.06+68.02.10+68.02.11+68.02.12+68.02.15+68.02.50)			68	27,770,000	9,079,400	6,905,400	5,956,900
<i>Din total capitol:</i>							
	Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati (cod 68.02.05.02)	68.02.05	19,784,600	6,287,450	4,994,450	3,960,350	4,542,350
	Asistenta sociala in caz de invaliditate	68.02.05.02	19,784,600	6,287,450	4,994,450	3,960,350	4,542,350
	Asistenta sociala pentru familie si copii	68.06	175,000	0	0	0	175,000
	Alte cheltuieli in domeniul asigurarilor si asistentei sociale	68.02.50	7,575,400	2,791,950	1,910,950	1,996,550	875,950
	Asistenta sociala acordata persoanelor in varsta	68.04.	134,392	0	0	0	134,392
	Ajutoare pentru locuinte	68.10.	8,608	0	0	0	8,608
	Asigurari de asistenta sociala-ajutor social	68.15.01	92,000	0	0	0	92,000
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)			69	66,154,000	18,200,000	22,503,000	18,488,000
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+70.02.05 la 70.02.07+70.02.50)			70	42,688,000	11,520,000	13,423,000	6,295,000
<i>Din total capitol:</i>							
	Locuinte (cod 70.02.03.01+70.02.03.30)	70.03					
	Dezvoltarea sistemului de locuinte	70.02.03.01					
	Alte cheltuieli in domeniul locuintelor	70.02.03.30					

DENUMIREA INDICATORILOR			PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE				
			TOTAL AN	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	
Alimentare cu apa si amenajari hidrotehnice (cod 70.02.05.01+70.02.05.02)	70.05		15,115,000	125,000	4,555,000	6,575,000	3,860,000	
Alimentare cu apa	70.05.01		15,115,000	125,000	4,555,000	6,575,000	3,860,000	
Amenajari hidrotehnice	70.02.05.02							
Iluminat public si electrificari rurale	70.06		7,180,000	3,500,000	1,900,000	1,250,000	530,000	
Alimentare cu gaze naturale in localitati	70.02.07							
Alte servicii în domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.50		20,393,000	7,895,000	6,968,000	3,625,000	1,905,000	
Protectia mediului (cod 74.02.03+74.02.05+74.02.06)	74		23,466,000	6,680,000	9,080,000	7,038,000	668,000	
<i>Din total capitol:</i>								
Reducerea și controlul poluării	74.02.03							
Salubritate si gestiunea deseurilor (cod 74.02.05.01+74.02.05.02)	74.02.05							
Salubritate	74.05.01		10,568,000	3,350,000	3,500,000	3,300,000	418,000	
Colectarea, tratarea si distrugerea deseurilor	74.02.05.02							
Canalizarea si tratarea apelor reziduale	74.06		12,898,000	3,330,000	5,580,000	3,738,000	250,000	
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE (cod 80.02+81.02+83.02+84.02+87.02)	79		28,655,000	7,915,000	12,255,000	3,635,000	4,850,000	
Transporturi (cod 84.02.03+84.02.06+84.02.50)	84		28,655,000	7,915,000	12,255,000	3,635,000	4,850,000	
<i>Din total capitol:</i>								
Transport rutier (cod 84.02.03.01 la 84.02.03.03)	84.03		28,655,000	7,915,000	12,255,000	3,635,000	4,850,000	
Drumuri si poduri	84.02.03.01							
Transport în comun	84.03.02		3,570,000	945,000	1,185,000	915,000	525,000	
Strazi	84.03.03		25,085,000	6,970,000	11,070,000	2,720,000	4,325,000	

Ordonator principal de credite,



Directia Economica



PROIECT BUGETUL
PE TITLURI DE CHELTUIELI, ARTICOLE ȘI ALINEATE, PE ANUL 2025
51.01.03

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI TRIMESTRIALE				
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
TOTAL CHELTUIELI (SECTIUNEA DE FUNCȚIONARE+SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE)		26,923,000	6,964,000	7,954,000	7,666,000	4,339,000
SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE (cod 01+80+81+84)		19,823,000	5,914,000	5,954,000	5,666,000	2,289,000
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51SF+55SF+57+59)	01	19,823,000	5,914,000	5,954,000	5,666,000	2,289,000
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01+10.02+10.03)	10	11,785,000	3,370,000	3,430,000	3,380,000	1,605,000
Cheltuieli salariale in bani (cod 10.01.01 la 10.01.16 +10.01.30)	10.01	11,400,000	3,200,000	3,350,000	3,300,000	1,550,000
Salarii de baza	10.01.01	11,000,000	3,100,000	3,250,000	3,200,000	1,450,000
Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	10.01.12	400,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	90,000	90,000	0	0	0
Tichete de vacanta	10.02.06	90,000	90,000	0	0	
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	295,000	80,000	80,000	80,000	55,000
Contributii pentru asigurari de munca	10.03.07	295,000	80,000	80,000	80,000	55,000
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	8,038,000	2,544,000	2,524,000	2,286,000	684,000
Bunuri si servicii (cod 20.01.01 la 20.01.09+20.01.30)	20.01	5,908,000	1,829,000	1,819,000	1,766,000	494,000
Furnituri de birou	20.01.01	145,000	45,000	50,000	50,000	0
Materiale pentru curatenie	20.01.02	134,000	25,000	50,000	50,000	9,000
Încalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	110,000	50,000	40,000	15,000	5,000
Apa, canal si salubritate	20.01.04	29,000	9,000	9,000	6,000	5,000
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	180,000	50,000	50,000	45,000	35,000
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	310,000	120,000	90,000	80,000	20,000
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	100,000	30,000	30,000	20,000	20,000
Alte bunuri si servicii pentru întretinere si functionare	20.01.30	4,900,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	400,000
Reparatii curente	20.02	200,000	100,000	100,000	0	0
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	160,000	50,000	50,000	50,000	10,000
Alte obiecte de inventar	20.05.30	160,000	50,000	50,000	50,000	10,000
Pregatire profesionala	20.13	55,000	20,000	20,000	15,000	0

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI TRIMESTRIALE				
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
Contribuții ale administrației publice locale la realizarea unor lucrări și servicii de interes public local, în baza unor convenții sau contracte de asociere	20.19	80,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	1,635,000	525,000	515,000	435,000	160,000
Reclama și publicitate	20.30.01	50,000	30,000	20,000		
Protocol și reprezentare	20.30.02	40,000	15,000	15,000	5,000	5,000
Chirii	20.30.04	300,000	80,000	80,000	80,000	60,000
Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	20.30.30	1,245,000	400,000	400,000	350,000	95,000
SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE (cod 51+55+56+60+70+84)		7,100,000	1,050,000	2,000,000	2,000,000	2,050,000
Titlul XII Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR (cod 60.01 la 60.03)	60	1,000,000	1,000,000	0	0	0
Fonduri europene nerambursabile	60.01	810,000	810,000			
Finanțare publică națională	60.02	0				
Sume aferente TVA	60.03	190,000	190,000			
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72+75)	70	6,100,000	50,000	2,000,000	2,000,000	2,050,000
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	6,100,000	50,000	2,000,000	2,000,000	2,050,000
Active fixe (cod 71.01.01 la 71.01.03+71.01.30)	71.01	6,100,000	50,000	2,000,000	2,000,000	2,050,000
Alte active fixe	71.01.30	6,100,000	50,000	2,000,000	2,000,000	2,050,000

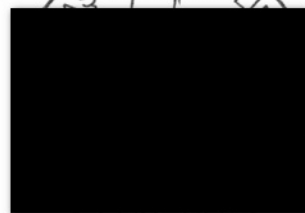
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

DIRECTIA ECONOMICA

PROIECT BUGETUL
PE TITLURI DE CHELTUIELI, ARTICOLE ȘI ALINEATE, PE ANUL 2025
55.02

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
TOTAL CHELTUIELI (SECTIUNEA DE FUNCȚIONARE+SECTIUNEA DE DEZVOLTARE)		5,900,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,100,000
SECTIUNEA DE FUNCȚIONARE (cod 01+80+81+84)		5,900,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,100,000
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51SF+55SF+57+59)	01	5,900,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,100,000
TITLUL III DOBANZI (cod 30.01 la 30.03)	30	5,900,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,100,000
Dobanzi aferente datoriei publice interne (cod 30.01.01+30.01.02)	30.01	5,900,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,100,000
Dobanzi aferente datoriei publice interne directe	30.01.01	5,900,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,100,000

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE



DIRECTIA ECONOMICA



PROIECT BUGETUL
PE TITLURI DE CHELTUIELI, ARTICOLE ȘI ALINEATE, PE ANUL 2025
61.02

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
TOTAL CHELTUIELI (SECTIUNEA DE FUNCȚIONARE+SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE)		5,075,082	1,571,000	1,495,000	1,140,082	869,000
SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE (cod 01+80+81+84)		4,975,082	1,546,000	1,445,000	1,115,082	869,000
<i>CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51SF+55SF+57+59)</i>	01	4,975,082	1,546,000	1,445,000	1,115,082	869,000
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01+10.02+10.03)	10	3,470,000	935,000	895,000	845,000	795,000
Cheltuieli salariale in bani (cod 10.01.01 la 10.01.16 +10.01.30)	10.01	2,880,000	750,000	750,000	700,000	680,000
Salarii de baza	10.01.01	2,880,000	750,000	750,000	700,000	680,000
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	490,000	160,000	120,000	120,000	90,000
Norme de hrana	10.02.02	450,000	120,000	120,000	120,000	90,000
Tichete de vacanta	10.02.06	40,000	40,000			0
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	100,000	25,000	25,000	25,000	25,000
Contributii pentru asigurari de munca	10.03.07	100,000	25,000	25,000	25,000	25,000
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	1,505,082	611,000	550,000	270,082	74,000
Bunuri si servicii (cod 20.01.01 la 20.01.09+20.01.30)	20.01	1,031,082	453,000	402,000	152,082	24,000
Furnituri de birou	20.01.01	13,000	5,000	5,000	3,000	0
Materiale pentru curatenie	20.01.02	6,000	2,000	2,000	2,000	0
Încalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	39,000	16,000	15,000	4,000	4,000
Apa, canal si salubritate	20.01.04	12,000	5,000	5,000	2,000	0
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	300,000	100,000	100,000	80,000	20,000
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	45,000	15,000	15,000	15,000	0
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	25,000	10,000	10,000	5,000	0
Alte bunuri si servicii pentru întretinere si functionare	20.01.30	591,082	300,000	250,000	41,082	0
Reparatii curente	20.02	130,000	50,000	50,000	30,000	0
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	105,000	45,000	35,000	25,000	0
Uniforme si echipament	20.05.01	65,000	25,000	25,000	15,000	0
Alte obiecte de inventar	20.05.30	40,000	20,000	10,000	10,000	0
Pregatire profesionala	20.13	39,000	13,000	13,000	13,000	0

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	200,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	200,000	50,000	50,000	50,000	50,000
SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE (cod 51+55+56+70+84)		100,000	25,000	50,000	25,000	0
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72+75)	70	100,000	25,000	50,000	25,000	0
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	100,000	25,000	50,000	25,000	0
Active fixe (cod 71.01.01 la 71.01.03+71.01.30)	71.01	100,000	25,000	50,000	25,000	0
Alte active fixe	71.01.30	100,000	25,000	50,000	25,000	0

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE



DIRECȚIA ECONOMICĂ



**PROIECT BUGETUL
PE TITLURI DE CHELTUIELI, ARTICOLE ȘI ALINEATE, PE ANUL 2025**

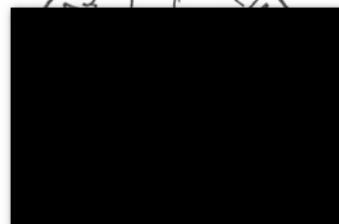
65

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
TOTAL CHELTUIELI (SECTIUNEA DE FUNCȚIONARE+SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE)		42,366,500	9,852,000	20,630,500	7,778,000	4,106,000
SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE (cod 01+80+81+84)		26,666,500	7,852,000	7,930,500	7,778,000	3,106,000
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51SF+55SF+57+59)	01	24,816,500	7,352,000	7,430,500	7,278,000	2,756,000
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	20,086,500	6,127,000	6,170,500	6,073,000	1,716,000
Bunuri si servicii (cod 20.01.01 la 20.01.09+20.01.30)	20.01	16,957,500	5,262,000	5,094,500	5,242,000	1,359,000
Furnituri de birou	20.01.01	135,000	45,000	45,000	45,000	0
Materiale pentru curatenie	20.01.02	36,500	13,000	10,500	13,000	0
Încalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	775,000	320,000	160,000	120,000	175,000
Apa, canal si salubritate	20.01.04	219,000	45,000	40,000	115,000	19,000
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	6,000	2,000	2,000	2,000	0
Transport	20.01.07	105,000	30,000	30,000	30,000	15,000
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	101,000	32,000	32,000	22,000	15,000
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	290,000	75,000	75,000	95,000	45,000
Alte bunuri si servicii pentru întretinere si functionare	20.01.30	15,290,000	4,700,000	4,700,000	4,800,000	1,090,000
Reparatii curente	20.02	1,440,000	375,000	615,000	450,000	0
Hrana (cod 20.03.01+20.03.02)	20.03	1,040,000	300,000	300,000	240,000	200,000
Hrana pentru oameni	20.03.01	1,040,000	300,000	300,000	240,000	200,000
Medicamente si materiale sanitare (cod 20.04.01 la 20.04.04)	20.04	191,000	72,000	72,000	37,000	10,000
Medicamente	20.04.01	6,000	2,000	2,000	2,000	0
Materiale sanitare	20.04.02	0	0	0	0	0
Dezinfectanti	20.04.04	185,000	70,000	70,000	35,000	10,000
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	176,000	71,000	37,000	53,000	15,000
Uniforme si echipament	20.05.01	17,000	8,000	4,000	5,000	0
Lenjerie si accesorii de pat	20.05.03	0	0	0	0	0
Alte obiecte de inventar	20.05.30	159,000	63,000	33,000	48,000	15,000
Carti, publicatii si materiale documentare	20.11	32,500	10,000	10,000	10,500	2,000
Consultanta si expertiza	20.12	0	0	0	0	0

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
Pregatire profesionala	20.13	48,000	13,000	13,000	12,000	10,000
Protectia muncii	20.14	31,500	10,500	10,500	10,500	0
Comisioane si alte costuri aferente imprumuturilor (cod 20.24.01 la 20.24.03)	20.24	120,000	0	0	0	120,000
Comisioane si alte costuri aferente imprumuturilor interne	20.24.02	120,000				120,000
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	50,000	13,500	18,500	18,000	0
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	50,000	13,500	18,500	18,000	0
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.02)	57	4,310,000	1,095,000	1,100,000	1,075,000	1,040,000
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.04)	57.02	4,310,000	1,095,000	1,100,000	1,075,000	1,040,000
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	530,000	150,000	155,000	130,000	95,000
Suport alimentar	57.02.05	3,780,000	945,000	945,000	945,000	945,000
TITLUL X ALTE CHELTUIELI (cod 59.01+59.02+59.11+59.12+59.15+59.17+59.22+59.25+59.30)	59	420,000	130,000	160,000	130,000	0
Burse	59.01	0	0	0	0	0
Actiuni cu caracter stiintific si social-cultural	59.22	420,000	130,000	160,000	130,000	0
Rambursari de credite interne (cod 81.02.01+81.02.02+81.02.05)	81.02	1,850,000	500,000	500,000	500,000	350,000
Rambursari de credite interne garantate	81.02.01	1,000,000	500,000	500,000	0	0
Rambursari de credite aferente datoriei publice interne locale	81.02.05	850,000	0	0	500,000	350,000
TITLUL XVII PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	84					
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01					
SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE (cod 51+55+56+70+84)		15,700,000	2,000,000	12,700,000	0	1,000,000
Titlul VIII Proiecte cu finantare din Fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare (cod 56.01 la 56.05+cod 56.07+56.08+56.15+56.16+56.17+56.18)	56	1,000,000	0	0	0	1,000,000
Programe finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), aferente cadrului financiar 2021-2027 (cod 56.48.01 la 56.48.03)	56.48	1,000,000	0	0	0	1,000,000
Finanțare națională	56.48.01	600,000	0	0	0	600,000
Finanțare externă nerambursabilă	56.48.02	400,000	0	0	0	400,000
Cheltuieli neeligibile	56.48.03		0	0	0	0
Titlul XII Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR (cod 60.01 la 60.03)	60	10,000,000	0	10,000,000	0	0
Fonduri europene nerambursabile	60.01	8,100,000	0	8,100,000	0	0
Finanțare publică națională	60.02	0				
Sume aferente TVA	60.03	1,900,000	0	1,900,000	0	0
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72+75)	70	4,700,000	2,000,000	2,700,000	0	0

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	4,700,000	2,000,000	2,700,000	0	0
Active fixe (cod 71.01.01 la 71.01.03+71.01.30)	71.01	4,700,000	2,000,000	2,700,000	0	0
Alte active fixe	71.01.30	4,700,000	2,000,000	2,700,000	0	0

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE



DIRECTIA ECONOMICA



PROIECT BUGETUL
PE TITLURI DE CHELTUIELI, ARTICOLE ȘI ALINEATE, PE ANUL 2025
66,50

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
TOTAL CHELTUIELI (SECTIUNEA DE FUNCȚIONARE+SECTIUNEA DE DEZVOLTARE)		1,203,800	478,500	335,300	267,500	122,500
SECTIUNEA DE FUNCȚIONARE (cod 01+80+81+84)		1,203,800	478,500	335,300	267,500	122,500
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51SF+55SF+57+59)	01	1,203,800	478,500	335,300	267,500	122,500
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01+10.02+10.03)	10	179,800	48,500	43,300	45,500	42,500
Cheltuieli salariale in bani (cod 10.01.01 la 10.01.16 +10.01.30)	10.01	164,000	42,000	40,000	42,000	40,000
Salarii de baza	10.01.01	164,000	42,000	40,000	42,000	40,000
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	3,000	3,000	0	0	0
Tichete de vacanta	10.02.06	3,000	3,000			
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	12,800	3,500	3,300	3,500	2,500
Contributii pentru asigurari de munca	10.03.07	12,800	3,500	3,300	3,500	2,500
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	1,024,000	430,000	292,000	222,000	80,000
Bunuri si servicii (cod 20.01.01 la 20.01.09+20.01.30)	20.01	852,000	325,000	235,000	212,000	80,000
Încalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	117,000	70,000	30,000	7,000	10,000
Apa, canal si salubritate	20.01.04	15,000	5,000	5,000	5,000	
Alte bunuri si servicii pentru întreținere si functionare	20.01.30	720,000	250,000	200,000	200,000	70,000
Reparatii curente	20.02	107,000	70,000	37,000	0	
Medicamente si materiale sanitare (cod 20.04.01 la 20.04.04)	20.04	30,000	10,000	10,000	10,000	0
Materiale sanitare	20.04.02	30,000	10,000	10,000	10,000	0
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	35,000	25,000	10,000	0	0
Alte obiecte de inventar	20.05.30	35,000	25,000	10,000	0	

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

DIRECTIA ECONOMICA

PROIECT BUGETUL
PE TITLURI DE CHELTUIELI, ARTICOLE ȘI ALINEATE, PE ANUL 2025

67

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
TOTAL CHELTUIELI (SECTIUNEA DE FUNCȚIONARE+SECTIUNEA DE DEZVOLTARE)		18,957,000	4,100,000	4,360,000	3,440,000	7,057,000
SECTIUNEA DE FUNCȚIONARE (cod 01+80+81+84)		12,417,000	3,550,000	3,720,000	3,090,000	2,057,000
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51SF+55SF+57+59)	01	12,417,000	3,550,000	3,720,000	3,090,000	2,057,000
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	6,217,000	1,975,000	2,145,000	1,515,000	582,000
Bunuri si servicii (cod 20.01.01 la 20.01.09+20.01.30)	20.01	4,397,000	1,335,000	1,525,000	1,155,000	382,000
Materiale pentru curatenie	20.01.02	0	0	0	0	0
Încalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	190,000	80,000	70,000	30,000	10,000
Apa, canal si salubritate	20.01.04	17,000	5,000	5,000	5,000	2,000
Alte bunuri si servicii pentru întretinere si functionare	20.01.30	4,190,000	1,250,000	1,450,000	1,120,000	370,000
Reparatii curente	20.02	720,000	290,000	220,000	10,000	200,000
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	450,000	150,000	150,000	150,000	0
Alte obiecte de inventar	20.05.30	450,000	150,000	150,000	150,000	0
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	650,000	200,000	250,000	200,000	0
Reclama si publicitate	20.30.01	0		0		
Chirii	20.30.04	0		0		
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	650,000	200,000	250,000	200,000	0
TITLUL X ALTE CHELTUIELI (cod 59.01+59.02+59.11+59.12+59.15+59.17+59.22+59.25+59.30)	59	6,200,000	1,575,000	1,575,000	1,575,000	1,475,000
Asociatii si fundatii	59.11	5,700,000	1,425,000	1,425,000	1,425,000	1,425,000
Sustinerea cultelor	59.12	500,000	150,000	150,000	150,000	50,000
SECTIUNEA DE DEZVOLTARE (cod 51+55+56+70+84)		6,540,000	550,000	640,000	350,000	5,000,000
Titlul VIII Proiecte cu finantare din Fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare (cod 56.01 la 56.05+cod 56.07+56.08+56.15+56.16+56.17+56.18)	56	5,000,000	0	0	0	5,000,000
Programe finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), aferente cadrului financiar 2021-2027 (cod 56.48.01 la 56.48.03)	56.48	5,000,000	0	0	0	5,000,000
Finanțare națională	56.48.01	3,000,000				3,000,000
Finanțare externă nerambursabilă	56.48.02	2,000,000				2,000,000
Cheltuieli neeligibile	56.48.03	0				0
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72+75)	70	1,540,000	550,000	640,000	350,000	0

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	1,540,000	550,000	640,000	350,000	0
Active fixe (cod 71.01.01 la 71.01.03+71.01.30)	71.01	1,540,000	550,000	640,000	350,000	0
Construcții	71.01.01	1,100,000	250,000	500,000	350,000	0
Alte active fixe	71.01.30	440,000	300,000	140,000	0	0

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE



DIRECTIA ECONOMICA



BUGETUL
PE TITLURI DE CHELTUIELI, ARTICOLE ȘI ALINEATE, PE ANUL 2025

68

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
TOTAL CHELTUIELI (SECTIUNEA DE FUNCȚIONARE+SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE)		27,770,000	9,079,400	6,905,400	5,956,900	5,828,300
SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE (cod 01+80+81+84)		27,670,000	8,979,400	6,905,400	5,956,900	5,828,300
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51SF+55SF+57+59)	01	27,670,000	8,979,400	6,905,400	5,956,900	5,828,300
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01+10.02+10.03)	10	8,092,650	2,355,300	2,259,300	2,259,300	1,218,750
Cheltuieli salariale in bani (cod 10.01.01 la 10.01.16 +10.01.30)	10.01	7,795,950	2,208,900	2,208,900	2,208,900	1,169,250
Salarii de baza	10.01.01	7,308,300	2,083,950	2,083,950	2,083,950	1,056,450
Indemnizații de hrană	10.01.17	487,650	124,950	124,950	124,950	112,800
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	96,000	96,000	0	0	0
Tichete de vacanta	10.02.06	96,000	96,000			
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	200,700	50,400	50,400	50,400	49,500
Contribuția asiguratorie pentru muncă	10.03.07	200,700	50,400	50,400	50,400	49,500
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	3,133,050	1,290,400	735,400	687,700	419,550
Bunuri si servicii (cod 20.01.01 la 20.01.09+20.01.30)	20.01	1,368,100	501,900	326,700	307,500	232,000
Furnituri de birou	20.01.01	24,000	12,500	7,500	3,000	1,000
Materiale pentru curatenie	20.01.02	18,000	9,500	6,500	1,000	1,000
Încalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	20,200	9,600	5,400	3,200	2,000
Apa, canal si salubritate	20.01.04	5,000	2,000	2,000	500	500
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	50,900	15,300	15,300	15,300	5,000
Piese de schimb	20.01.06	7,000	5,000	1,000	500	500
Transport	20.01.07	490,000	154,000	114,000	111,000	111,000
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	81,000	25,000	24,000	22,000	10,000
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	5,000	2,000	1,000	1,000	1,000
Alte bunuri si servicii pentru întreținere si functionare	20.01.30	667,000	267,000	150,000	150,000	100,000
Reparatii curente	20.02	100,000	100,000	0	0	0
Hrana (cod 20.03.01+20.03.02)	20.03	117,000	45,000	45,000	17,000	10,000
Hrana pentru oameni	20.03.01	117,000	45,000	45,000	17,000	10,000
Medicamente si materiale sanitare (cod 20.04.01 la 20.04.04)	20.04	1,200	700	200	200	100
Medicamente	20.04.01	1,200	700	200	200	100
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	20,600	20,100	500	0	0

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
Alte obiecte de inventar	20.05.30	20,600	20,100	500	0	0
Pregatire profesionala	20.13	27,700	27,700	0	0	0
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	1,498,450	595,000	363,000	363,000	177,450
Chirii	20.30.04	451,000	155,000	123,000	123,000	50,000
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	1,047,450	440,000	240,000	240,000	127,450
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.02)	57	16,444,300	5,333,700	3,910,700	3,009,900	4,190,000
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.04)	57.02	16,444,300	5,333,700	3,910,700	3,009,900	4,190,000
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	16,431,900	5,328,000	3,905,000	3,008,900	4,190,000
Ajutoare sociale in natura	57.02.02	3,000	1,000	1,000	1,000	0
Tichete de cresa	57.02.03	9,400	4,700	4,700	0	0
TITLUL X ALTE CHELTUIELI (cod 59.01+59.02+59.11+59.12+59.15+59.17+59.22+59.25+59.30)	59	0	0	0	0	0
Actiuni cu caracter stiintific si social-cultural	59.22	0	0	0	0	0
SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE (cod 51+55+56+70+84)		100,000	100,000	0	0	0
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72+75)	70	100,000	100,000	0	0	0
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	100,000	100,000	0	0	0
Active fixe (cod 71.01.01 la 71.01.03+71.01.30)	71.01	100,000	100,000	0	0	0
Construcții	71.01.01	100,000	100,000	0	0	0

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDIT

DIRECTIA ECONOMICA

PROIECT BUGETUL
PE TITLURI DE CHELTUIELI, ARTICOLE ȘI ALINEATE, PE ANUL 2025

70

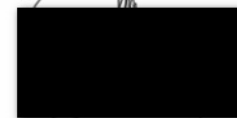
DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
TOTAL CHELTUIELI (SECTIUNEA DE FUNCȚIONARE+SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE)		42,688,000	11,520,000	13,423,000	11,450,000	6,295,000
SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE (cod 01+80+81+84)		17,910,000	5,520,000	5,315,000	4,950,000	2,125,000
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51SF+55SF+57+59)	01	12,610,000	4,020,000	3,815,000	3,450,000	1,325,000
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01+10.02+10.03)	10	2,470,000	710,000	670,000	670,000	420,000
Cheltuieli salariale in bani (cod 10.01.01 la 10.01.16 +10.01.30)	10.01	2,350,000	650,000	650,000	650,000	400,000
Salarii de baza	10.01.01	2,350,000	650,000	650,000	650,000	400,000
Indemnizații de hrană	10.01.17	0	0	0	0	0
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	40,000	40,000	0	0	0
Tichete de vacanta	10.02.06	40,000	40,000	0	0	0
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	80,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Contributii pentru asigurari de munca	10.03.07	80,000	20,000	20,000	20,000	20,000
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	10,140,000	3,310,000	3,145,000	2,780,000	905,000
Bunuri si servicii (cod 20.01.01 la 20.01.09+20.01.30)	20.01	9,160,000	3,000,000	2,875,000	2,555,000	730,000
Încalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	2,530,000	800,000	800,000	850,000	80,000
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	120,000	50,000	50,000	20,000	0
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	0	0	0	0	0
Alte bunuri si servicii pentru întreținere si functionare	20.01.30	6,510,000	2,150,000	2,025,000	1,685,000	650,000
Reparatii curente	20.02	180,000	75,000	55,000	50,000	0
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	165,000	25,000	20,000	20,000	100,000
Alte obiecte de inventar	20.05.30	165,000	25,000	20,000	20,000	100,000
Pregatire profesionala	20.13	25,000	10,000	10,000	5,000	0
Contribuții ale administrației publice locale la realizarea unor lucrări și servicii de interes public local, în baza unor convenții sau contracte de asociere	20.19	135,000	50,000	35,000	50,000	0
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	475,000	150,000	150,000	100,000	75,000
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	475,000	150,000	150,000	100,000	75,000
TITLUL XVI RAMBURSARI DE CREDITE (cod 81.01+81.02)	81	5,300,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	800,000

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
Rambursari de credite interne (cod 81.02.01+81.02.02+81.02.05)	81.02	5,300,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	800,000
Rambursari de credite interne garantate	81.02.01	3,100,000	1,500,000	1,500,000	100,000	0
Rambursari de credite aferente datoriei publice interne locale	81.02.05	2,200,000	0	0	1,400,000	800,000
SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE (cod 51+55+56+70+84)		24,778,000	6,000,000	8,108,000	6,500,000	4,170,000
Titlul XII Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR (		14,080,000	0	4,120,000	6,100,000	3,860,000
Fonduri europene nerambursabile	60.01	11,420,000	0	3,420,000	5,000,000	3,000,000
Finanțare publică națională	60.02	0	0	0	0	0
Finanțare publică națională	60.03	2,660,000	0	700,000	1,100,000	860,000
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72+75)	70	10,698,000	6,000,000	3,988,000	400,000	310,000
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	10,698,000	6,000,000	3,988,000	400,000	310,000
Active fixe (cod 71.01.01 la 71.01.03+71.01.30)	71.01	10,698,000	6,000,000	3,988,000	400,000	310,000
Construcții	71.01.01	7,000,000	4,000,000	3,000,000	0	0
Alte active fixe	71.01.30	3,698,000	2,000,000	988,000	400,000	310,000

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE



DIRECȚIA ECONOMICĂ



PROIECT BUGETUL
PE TITLURI DE CHELTUIELI, ARTICOLE ȘI ALINEATE, PE ANUL 2025

74

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
TOTAL CHELTUIELI (SECTIUNEA DE FUNCȚIONARE+SECTIUNEA DE DEZVOLTARE)		23,466,000	6,680,000	9,080,000	7,038,000	668,000
SECTIUNEA DE FUNCȚIONARE (cod 01+80+81+84)		11,508,000	3,630,000	3,630,000	3,580,000	668,000
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51SF+55SF+57+59)	01	11,508,000	3,630,000	3,630,000	3,580,000	668,000
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	11,508,000	3,630,000	3,630,000	3,580,000	668,000
Bunuri si servicii (cod 20.01.01 la 20.01.09+20.01.30)	20.01	11,508,000	3,630,000	3,630,000	3,580,000	668,000
Apa, canal si salubritate	20.01.04	290,000	80,000	80,000	80,000	50,000
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	800,000	300,000	300,000	200,000	0
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	10,418,000	3,250,000	3,250,000	3,300,000	618,000
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	0	0	0	0	0
Alte obiecte de inventar	20.05.30	0	0	0	0	0
SECTIUNEA DE DEZVOLTARE (cod 51+55+56+70+84)		11,958,000	3,050,000	5,450,000	3,458,000	0
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72+75)	70	11,958,000	3,050,000	5,450,000	3,458,000	0
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	11,958,000	3,050,000	5,450,000	3,458,000	0
Active fixe (cod 71.01.01 la 71.01.03+71.01.30)	71.01	11,958,000	3,050,000	5,450,000	3,458,000	0
Alte active fixe	71.01.30	11,958,000	3,050,000	5,450,000	3,458,000	0

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

DIRECTIA ECONOMICA

PROIECT BUGETUL
PE TITLURI DE CHELTUIELI, ARTICOLE ȘI ALINEATE, PE ANUL 2025

84

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
TOTAL CHELTUIELI (SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE+SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE)		28,655,000	7,915,000	12,255,000	3,635,000	4,850,000
SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE (cod 01+80+81+84)		5,310,000	1,665,000	1,755,000	1,385,000	505,000
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51SF+55SF+57+59)	01	5,310,000	1,665,000	1,755,000	1,385,000	505,000
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	3,110,000	1,065,000	1,155,000	785,000	105,000
Bunuri si servicii (cod 20.01.01 la 20.01.09+20.01.30)	20.01	580,000	200,000	200,000	150,000	30,000
Alte bunuri si servicii pentru întreținere si functionare	20.01.30	580,000	200,000	200,000	150,000	30,000
Reparatii curente	20.02	1,970,000	700,000	800,000	470,000	0
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	240,000	70,000	70,000	100,000	0
Alte obiecte de inventar	20.05.30	240,000	70,000	70,000	100,000	
Contribuții ale administrației publice locale la realizarea unor lucrări și servicii de interes public local, în baza unor convenții sau contracte de asociere	20.19	180,000	45,000	45,000	45,000	45,000
Comisioane si alte costuri aferente imprumuturilor (cod 20.24.01 la 20.24.03)	20.24	0	0	0	0	0
Comisioane si alte costuri aferente imprumuturilor interne	20.24.02	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	140,000	50,000	40,000	20,000	30,000
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	140,000	50,000	40,000	20,000	30,000
TITLUL IV SUBVENTII (cod 40.03+40.20+40.30)	40	2,200,000	600,000	600,000	600,000	400,000
Subvenții pentru acoperirea diferențelor de preț și tarif	40.03	2,200,000	600,000	600,000	600,000	400,000
SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE (cod 51+55+56+70+84)		23,345,000	6,250,000	10,500,000	2,250,000	4,345,000
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72+75)	70	23,345,000	6,250,000	10,500,000	2,250,000	4,345,000
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	23,345,000	6,250,000	10,500,000	2,250,000	4,345,000
Active fixe (cod 71.01.01 la 71.01.03+71.01.30)	71.01	23,345,000	6,250,000	10,500,000	2,250,000	4,345,000
Alte active fixe	71.01.30	23,345,000	6,250,000	10,500,000	2,250,000	4,345,000

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

DIRECTIA ECONOMICA

ORASUL PANTELIMON

ANEXA 2

LISTA DE INVESTITII - BUGETUL LOCAL 2025

Nr. crt..	Denumire Obiectiv	Valoare totala lei	Valoare totala actualizata lei	Total 2024 lei	Surse proprii	alte surse const.conf.le gii	Total alocatii bugetare 2024
	1	2	3	4	5	6	7
	TOTAL BUGET LOCAL	82,851,000	82,851,000	82,851,000	8,890,000	73,961,000	82,851,000
	CAP. 51.02 Autoritati Publice	7,050,000	7,050,000	7,050,000	50,000	7,000,000	7,050,000
	Alte cheltuieli de investitii :	7,050,000	7,050,000	7,050,000	50,000	7,000,000	7,050,000
1	Calculatoare	50,000	50,000	50,000	50,000		50,000
2	Actualizare în format GIS a Planului Urbanistic General al Oraşului Pantelimon (PNRR)	1,000,000	1,000,000	1,000,000		1,000,000	1,000,000
3	Renovare, reabilitare energetica si consolidare seismica imobil situat in B-dul Biruintei nr. 48-50, Oras Pantelimon, judetul Ilfov (MDLPA)	6,000,000	6,000,000	6,000,000		6,000,000	6,000,000
	CAP. 61,02 Politia Locala	100,000	100,000	100,000	100,000		100,000
C.	Alte cheltuieli de investitii :	100,000	100,000	100,000	100,000		100,000
1	Camere video stradale	100,000	100,000	100,000	100,000		100,000
	CAP. 65,02 Invatamant	14,700,000	14,700,000	14,700,000	700,000	14,000,000	14,700,000
A	Lucrari noi	10,000,000	10,000,000	10,000,000	0	10,000,000	10,000,000
1	SCOALA GIMNAZIALA St+P+2E, Scoala Verde in orasul Pantelimon, judetul Ilfov (PNRR)	10,000,000	10,000,000	10,000,000		10,000,000	10,000,000
	Lucrari in continuare	4,700,000	4,700,000	4,700,000	700,000	4,000,000	4,700,000
1	Cresterea eficientei energetice Scoala Generala nr 1, corp C (AFM)	4,700,000	4,700,000	4,700,000	700,000	4,000,000	4,700,000
	CAP 67,02 Cultura, Recreere, Sport	1,540,000	1,540,000	1,540,000	440,000	1,100,000	1,540,000
	Alte cheltuieli de investitii :	1,540,000	1,540,000	1,540,000	440,000	1,100,000	1,540,000
1	Amenajare parcare DN 3	300,000	300,000	300,000	300,000		300,000

Nr. crt..	Denumire Obiectiv	Valoare totala lei	Valoare totala actualizata lei	Total 2024 lei	Surse proprii	alte surse const.conf.le gii	Total alocatii bugetare 2024
2	DTAC si PT obiectiv Amenajare alei acces, parcuri si spatii verzi pentru blocurile E2, E3, F1, F2 - str. Eroilor, Bloc B-Faleza - Bd. Biruintei si Bloc 1 - str. Sfantul Gheorghe	140,000	140,000	140,000	140,000		140,000
3	Construire Sala de sport, oras Pantelimon, judet Ilfov (CJI)	1,100,000	1,100,000	1,100,000		1,100,000	1,100,000
	CAP 68,02 Asistenta Sociala	100,000	100,000	100,000	100,000	0	100,000
	Lucrari in continuare	100,000	100,000	100,000	100,000	0	100,000
1	Construire locuinte sociale, utilitati, oras Pantelimon, jud Ilfov	100,000	100,000	100,000	100,000		100,000
	CAP. 70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica	24,468,000	24,468,000	24,468,000	3,230,000	21,238,000	24,468,000
	Lucrari noi	14,830,000	14,830,000	14,830,000	830,000	14,000,000	14,830,000
1	Rețele de alimentare cu apa potabila si rețele de canalizare menajera, oras Pantelimon, judetul Ilfov (PNRR)	14,080,000	14,080,000	14,080,000	80,000	14,000,000	14,080,000
2	Extindere rețele de apa potabila si rețele de canalizare menajera str Libelulelor, Licuricilor, Stupilor si Mierii	750,000	750,000	750,000	750,000		750,000
	Lucrari in continuare	9,400,000	9,400,000	9,400,000	2,400,000	7,000,000	9,400,000
1	Modernizare rețea de iluminat public - etapa 2, Oraș Pantelimon, județul Ilfov (AFM)	2,400,000	2,400,000	2,400,000	400,000	2,000,000	2,400,000
2	Reabilitare termica blocuri de locuinte colective - Orasul Pantelimon (6 blocuri) (MDLPA)	7,000,000	7,000,000	7,000,000	2,000,000	5,000,000	7,000,000
	Alte cheltuieli de investitii :	238,000	238,000	238,000	0	238,000	238,000
1	SF Extindere sistem de distributie gaze naturale in orasul Pantelimon, judetul Ilfov (Anghel Saligny)	238,000	238,000	238,000		238,000	238,000
	CAP. 74,02 SALUBRITATE SI CANALIZARE	11,958,000	11,958,000	11,958,000	970,000	10,988,000	11,958,000
	Lucrari noi	10,500,000	10,500,000	10,500,000	250,000	10,250,000	10,500,000
1	Extindere rețele canalizare pluviala pe strazile:DUNARII, SIRETULUI, DUMITRU N DUMITRU, CONDORULUI, CORBULUI, SOIMULUI, ACVILEI, VULTURULUI, COCORULUI, ZAGANULUI, TINERETULUI, EGRETEI, COCOSTARFULUI SI GALATI (Anghel Saligny)	4,400,000	4,400,000	4,400,000	150,000	4,250,000	4,400,000

Nr. crt..	Denumire Obiectiv	Valoare totala lei	Valoare totala actualizata lei	Total 2024 lei	Surse proprii	alte surse const.conf.le gii	Total alocatii bugetare 2024
2	Extindere retea de colectare ape pluviale pe str Armatei si descarcarea in retea existenta, oras Pantelimon, judet Ilfov (CJI)	6,000,000	6,000,000	6,000,000		6,000,000	6,000,000
8	Extindere retea de canalizare pluviala pe str. Intr. Ulmilor, Oras Pantelimon, judetul Ilfov	100,000	100,000	100,000	100,000		100,000
	Alte cheltuieli de investitii :	1,458,000	1,458,000	1,458,000	720,000	738,000	1,458,000
1	Extinderea retea de canalizare menajera si alimentare cu apa in localitatile Pantelimon si Dobroesti, judet Ilfov - cofinantare Dobroesti (Anghel Saligny)	500,000	500,000	500,000		500,000	500,000
2	Extindere retea de canalizare menajera si apa potabila in zona Tractorului, UM	320,000	320,000	320,000	320,000		320,000
3	Studiu de fezabilitate pentru extindere retea de colectare ape pluviale in zona Bd. Biruintei-Sos. Cernica-Calea Bucurestilor, zona str. Binelui, str. Brandusei, Lac Pantelimon si zona str. Armatei, oras Pantelimon, judet Ilfov (AFM)	238,000	238,000	238,000		238,000	238,000
4	Achizitie Autospeciala tip stropitoare / vidanja	400,000	400,000	400,000	400,000		400,000
	CAP. 84.02 Strazi	22,935,000	22,935,000	22,935,000	3,300,000	19,635,000	22,935,000
	Lucrari noi	2,500,000	2,500,000	2,500,000	0	2,500,000	2,500,000
1	Modernizare strada Sibiu, oras Pantelimon, judetul Ilfov (CJI)	1,000,000	1,000,000	1,000,000		1,000,000	1,000,000
2	Modernizarea strazilor Armatei si Calarasi (tronson situat intre str. Braila si str. Rascoalei)", Oraş Pantelimon, Judeţ Ilfov (CJI)	500,000	500,000	500,000		500,000	500,000
3	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Oraşul Pantelimon, judeţul Ilfov (AFM)	1,000,000	1,000,000	1,000,000		1,000,000	1,000,000
	Lucrari in continuare	19,050,000	19,050,000	19,050,000	2,050,000	17,000,000	19,050,000

Nr. crt..	Denumire Obiectiv	Valoare totala lei	Valoare totala actualizata lei	Total 2024 lei	Surse proprii	alte surse const.conf.legii	Total alocatii bugetare 2024
1	Lucrări de modernizare in oraşul Pantelimon, jud. Ilfov pe strazile Drumul Gării, Dunării, Siretului, Dumitru N. Dumitru, DE (fără nume), Bistriţa Năsăud, Satu Mare, Condorului, Corbului, Şoimului, Acvilei, Cocorului, Zăganului, Tineretului, Vulturului, Egretei, Cocostârcului, Galati, Batalionului (Anghel Saligny)	17,000,000	17,000,000	17,000,000	2,000,000	15,000,000	17,000,000
2	Modernizarea strazii Intrarea Rascoalei din orasul Pantelimon, judetul Ilfov (CJI)	2,050,000	2,050,000	2,050,000	50,000	2,000,000	2,050,000
	Alte cheltuieli de investitii :	1,385,000	1,385,000	1,385,000	1,250,000	135,000	1,385,000
1	Actualizare SF proiect Modernizare strazi in orasul Pantelimon, Lot 3	135,000	135,000	135,000		135,000	135,000
2	Expropieri strazi	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000		1,250,000

PRIMAR
VAN MARIAN



SERVICIUL INVESTITII
MARIOARA GABRIEL



DIRECTIA ECONOMICA
TINTAREANU LIVIU FLORIN





ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.158/27.10.2025
privind aprobarea bugetului creditelor interne pe anul 2025**

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referat de Aprobare a Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice privind aprobarea bugetului creditelor interne pe anul 2025;
- Avizul comisiei de specialitate nr.1 programe de dezvoltare economică – socială, buget – finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 4 administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Tinând cont de :

- Prevederile Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;
- Prevederile art.8 lit.a), art.11, alin.(1), art.12, art.13, art.19 alin.(1), lit.a), art 20 alin (1) lit.a) art.26, art. 39 alin.(3), (4), (5), (6) și (8), art. 45, art.46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(4), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 139 alin.(1), alin. (3), lit. a) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă bugetul creditelor interne al orașului Pantelimon pe anul 2025, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bugetul creditelor interne al Orașului Pantelimon pe anul 2025 se stabilește în sumă de **5.000.000 lei**, ca totalul de cheltuieli detaliate pe capitole bugetare și în sumă de **5.000.000 lei** la partea de venituri.

Art.3. Se aprobă lista de investiții a bugetului creditelor interne al Orașului Pantelimon pe anul 2025, conform anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul orașului Pantelimon prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul Orașului Pantelimon
IVAN MARIAN

JUDEȚUL: ILFOV

Unitatea administrativ-teritorială: PANTELIMON

Form 65

10/03

**BUGETUL CENTRALIZAT AL CREDITELOR INTERNE
PE ANUL 2025**

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
SURSĂ DE FINANȚARE-TOTAL		5,000,000	0	0	0	5,000,000
III. OPERAȚIUNI FINANCIARE (cod 41.07)	00.16	5,000,000	0	0	0	5,000,000
Alte operațiuni financiare (cod 41.07.02)	41.07	5,000,000	0	0	0	5,000,000
Sume aferente creditelor interne (cod41.07.02.01+41.07.02.04)	41.07.02	5,000,000	0	0	0	5,000,000
Sume aferente creditelor interne	41.07.02.01	5,000,000	0	0	0	5,000,000
CREDITE EXTERNE SI INTERNE - TOTAL		5,000,000	0	0	0	5,000,000
CREDITE INTERNE		5,000,000	0	0	0	5,000,000
CHELTUIELILE SECȚIUNII DE DEZVOLTARE(cod 50.07+59.07++63.07+70.07+74.07+79.07)		5,000,000	0	0	0	5,000,000
Partea IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU si APE (cod 70.07+74.07)		5,000,000	0	0	0	5,000,000
Protectia mediului (cod 74.07.03+74.07.05+74.07.06)	74.07	5,000,000	0	0	0	5,000,000
<i>Din total capitol:</i>						
Canalizarea si tratarea apelor reziduale	74.07.06	5,000,000	0	0	0	5,000,000

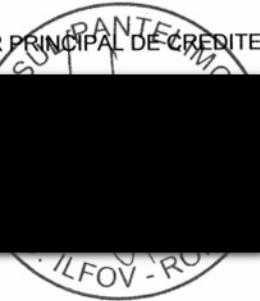
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

DIRECTIA ECONOMICA

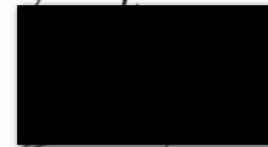
BUGETUL
PE TITLURI DE CHELTUIELI, ARTICOLE ȘI ALINEATE, PE ANUL 2025
74.07

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	PREVEDERI ANUALE	PREVEDERI TRIMESTRIALE			
		TOTAL	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
TOTAL CHELTUIELI (SECTIUNEA DE FUNCȚIONARE+SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE)		5,000,000	0	0	0	5,000,000
SECȚIUNEA DE DEZVOLTARE (cod 51+55+56+70+84)		5,000,000	0	0	0	5,000,000
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72+75)	70	5,000,000	0	0	0	5,000,000
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	5,000,000	0	0	0	5,000,000
Active fixe (cod 71.01.01 la 71.01.03+71.01.30)	71.01	5,000,000	0	0	0	5,000,000
Alte active fixe	71.01.30	5,000,000				5,000,000

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE



DIRECTIA ECONOMICA



ORASUL PANTELIMON

**LISTA DE INVESTITII - BUGETUL CREDITELOR INTERNE
2025**

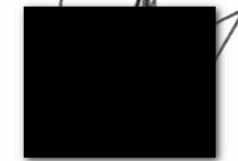
Nr. crt..	Denumire Obiectiv	Valoare totala lei	Valoare totala actualizata lei	Total 2025 lei	Credit BCR 2025	Total alocatii bugetare 2025
	1	2	3	4	5	6
	TOTAL BUGET LOCAL	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
	CAP. 74,07 Protectia mediului	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
	Lucrari noi	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
1	Extindere retele canalizare pluviala pe Strada Armatei si descarcarea in retea existenta, Oras Pantelimon, Judet Ilfov	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000



Serviciul Investitii
Marioara Gabriel



Directia Economica
Tintareanu Liviu Florin





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.159/27.10.2025

**privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele
proprietate privată situate în orașul Pantelimon care constituie coridorul de expropriere
afereant lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții
„Modernizare strada Sibiu, oraș Pantelimon”**

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Marian Ivan - Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul nr. 96667/25.09.2025 al Serviciului Investiții;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice;
- Referatul nr. 30081-81/24.09.2025 al Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Raportul de specialitate nr. 30740/56/25.09.2025 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Proces-verbal de recepție 983/19.05.2025 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 143 din 29.05.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții „Modernizare strada Sibiu, oraș Pantelimon, județul Ilfov”;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art.2 alin.(1) lit.h), alin.(2.1), alin.(3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 4 ale H.G.R 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 139 alin. (2) lit.b), lit.c), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) litera a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă amplasamentul lucrărilor, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „Modernizare strada Sibiu, oraș Pantelimon” conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.

Art 2. Se aprobă ca sursă de finanțare bugetul local al orașului Pantelimon.

Art 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „Modernizare strada Sibiu, oraș Pantelimon”.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art 4. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ale Orașului Pantelimon, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „Modernizare strada Sibiu, oraș Pantelimon”.

Art 5. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „Modernizare strada Sibiu, oraș Pantelimon”.

Art 6. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art 7. Primarul Orașului Pantelimon, împreună cu Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă, Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economică și Serviciul Investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 160/30.10.2025

Amplasamentul lucrării

Pentru realizarea obiectivului de interes local „Modernizare strada Sibiu, oraș Pantelimon” a fost determinat amplasamentul lucrării. Lucrarea se va desfășura în Județul Ilfov, Oraș Pantelimon.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bidirel George



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR.160 /30.10.2025

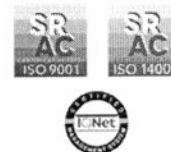
**Declanșarea procedurii de expropriere a imobilului care constituie
coridorul de expropriere necesar realizării proiectului
„Modernizare strada Sibiu, oraș Pantelimon”**

In conformitate cu studiul de fezabilitate pentru executarea lucrării sus menționate, este necesară trecerea în domeniul public a suprafeței de 180 mp.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bidirel George**



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR.160/30.10.2025

**Lista proprietarilor a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere,
identificați pe baza evidentelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliara Ilfov și a Orașului Pantelimon**

Nr crt.	Locație	Proprietar	Suprafață Expropriere MP	Număr cadastral
1	Orașul Pantelimon	NEIDENTIFICAT	83	104059
2	Orașul Pantelimon	ILIE ION ADRIAN ILIE LILIANA MIRELA	59	106374
3	Orașul Pantelimon	NICULESCU AURELIA	38	106371
	TOTAL		180	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bidirel George



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



ANEXA NR.4 LA H.C.L. NR.160/30.10.2025

SUMELE INDIVIDUALE AFERENTE DESPĂGUBIRILOR

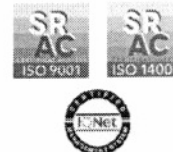
Sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator în baza extraselor actualizate eliberate de Camera Națională a Notarilor Publici.

Nr crt.	Număr cadastral	Proprietar	Euro / MP	suprafață	Valoare despăgubire Euro	Valoare despăgubire RON
1	104059	NEIDENTIFICAT	27,80	83	2.307,40	
2	106374	ILIE ION ADRIAN ILIE LILIANA MIRELA	27,80	59	1.640,20	
3	106371	NICULESCU AURELIA	27,80	38	1.056,40	
	TOTAL			180	5.004	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bidirel George**



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.160/27.10.2025

**privind acordarea unui ajutor de urgență Domnului Stănescu Cătălin,
cu domiciliul în oraș Pantelimon, str. Sfântul Gheorghe, nr.20, bl.2, ap.23, județul Ilfov**

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 08/1076 din 21.10.2025 întocmit de Serviciul Prestații sociale și Protecția Persoanelor cu Handicap;
- Ancheta socială nr. 01/11734/21.10.2025;
- Cererea pentru ajutorul de urgență înregistrată de Direcția de Asistență Socială sub nr. 01/11615/17.10.2025;
- Hotărârea nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea nr.2/11.01.2024 privind acordarea ajutoarelor de urgență și ajutorului de înmormântare pe raza administrativ-teritorială a orașului Pantelimon;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Ținând cont de :

- Prevederile art.59 și urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.85 din Legea nr.196/2016 privind Venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 116/2002 privind Prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în sumă de 40.000 lei din bugetul local, domnului Stănescu Cătălin cu domiciliul în oraș Pantelimon, cu domiciliul în oraș Pantelimon, str. Sfântul Gheorghe, nr.20, bl.2, ap.23, județul Ilfov aflată într-o situație deosebită datorată stării de sănătate.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.2. Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.161/28.10.2025

privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Anton Angheluș

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 41264/02.07.2024, a domnului Anton Angheluș privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.30104/223/24.10.2025, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre,
- Raport de evaluare nr. 56 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina,
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.
- Avizul Comisia de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județul Ilfov.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către numitul Anton Angheluș, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 443 mp din acte (441 mp din măsurători), cu număr cadastral 121055 înscris în Cartea Funciară nr. 121055 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor I nr. 17, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 56 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 16.147 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare, pe o perioadă de maxim 36 luni, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(3) Pentru diferența de preț plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. (1) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite la nivelul de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(2) Neplata a trei rate succesive la termenele stabilite de comun acord de părțile contractante atrage după sine rezoluțiunea contractului de vânzare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

Art. 5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum și contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 6. Contractul de concesiune nr. 364/21.04.2007 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art. 8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

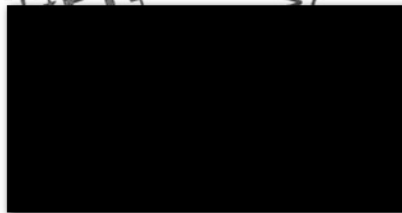
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.162/28.10.2025

privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Ciulin Constantin

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 49447/27.11.2023, a domnului Ciulin Constantin privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.30104/224/23.10.2025, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre,
- Raport de evaluare nr. 69 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina,
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a Orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.
- Avizul Comisia de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată,
 - Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
 - Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județul Ilfov,
- În temeiul** art.139 alin. (3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către numitul Ciulin Constantin, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 420,80 mp din documente (și 455 mp din măsurători), cu număr cadastral 123549 înscris în Cartea Funciară nr. 123549 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Tractorului nr. 17, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 69 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 16.584 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare, pe o perioadă de maxim 36 luni, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(3) Pentru diferența de preț plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. (1) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite la nivelul de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(2) Neplata a trei rate succesive la termenele stabilite de comun acord de părțile contractante atrage după sine rezoluțiunea contractului de vânzare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

Art. 5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare și vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 6. Contractul de concesiune nr. 488/31.05.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art. 8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului

Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.163/28.10.2025

privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Dan Silimon

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 50857/28.12.2023, a domnului Dan Silimon privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.30104/225/23.10.2025, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre,
- Raport de evaluare nr. 60 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina,
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodarie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul Comisia de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată,
 - Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
 - Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov,
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**



ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

ORAȘULUI PANTELIMON

PRIMAR

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către numitul Dan Silimon, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 440 mp, cu număr cadastral 120134 înscris în Cartea Funciară nr. 120134 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Tractorului nr. 35, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 60 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu preț de 16.037 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare, pe o perioadă de maxim 36 luni, cu plata unui avans de minim 20 % din preț integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preț integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(3) Pentru diferența de preț plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. (1) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite la nivelul de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(2) Neplata a trei rate succesive la termenele stabilite de comun acord de părțile contractante atrage după sine rezoluțiunea contractului de vânzare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

Art. 5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare și vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 6. Contractul de concesiune nr.510/01.06.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art. 8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului

Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.164/28.10.2025

privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Ionescu Costică

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 45339/27.09.2023, a domnului Ionescu Costică privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.30104/226/23.10.2025, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre,
- Raport de evaluare nr. 73 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina,
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.
- Avizul Comisia de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată,
 - Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
 - Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județul Ilfov,
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit.a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

HOTĂRÂȘTE:



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art. 1. Se aprobă vânzarea către numitul Ionescu Costică, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 455 mp din documente (și 454 mp din măsurători), cu număr cadastral 122212 înscris în Cartea Funciară nr. 122212 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor II nr. 39, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 73 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 16.584 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare, pe o perioadă de maxim 36 luni, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(3) Pentru diferența de preț plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. (1) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite la nivelul de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(2) Neplata a trei rate succesive la termenele stabilite de comun acord de părțile contractante atrage după sine rezoluțiunea contractului de vânzare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

Art. 5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara, precum și contravaloarea raportului de evaluare și vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 6. Contractul de concesiune nr. 62/19.02.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art. 8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon

IVAN MARIAN



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Tarnoveanu/George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.165/28.10.2025

privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Sîrbu Gheorghe

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 41743/11.07.2024, a domnului Sîrbu Gheorghe privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.30104/227/23.10.2025, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 63 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.
- Avizul Comisia de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov,
- În temeiul** art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către numitul Sîrbu Gheorghe, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 620,40 mp din documente (și 590 mp din măsurători), cu număr cadastral 123549 înscris în Cartea Funciară nr. 123549 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Vlăsiei nr. 3, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 63 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 21.505 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare, pe o perioadă de maxim 36 luni, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(3) Pentru diferența de preț plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. (1) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite la nivelul de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(2) Neplata a trei rate succesive la termenele stabilite de comun acord de părțile contractante atrage după sine rezoluțiunea contractului de vânzare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

Art. 5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare și vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 6. Contractul de concesiune nr.10/15.12.2003 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art. 8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.166/28.10.2025

privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Smaranda Maria

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 47691/31.10.2023, a doamnei Smaranda Maria privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.30104/228/24.10.2025, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 68 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.
- Avizul Comisia de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județul Ilfov,
- În temeiul** art.139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către numita Smaranda Maria, denumit în continuare Cumpărătoare, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 893 mp din acte (909 mp din măsurători), cu număr cadastral 122225 înscris în Cartea Funciară nr. 122225 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor II nr. 31, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 68 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 33.132 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare, pe o perioadă de maxim 36 luni, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(3) Pentru diferența de preț plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. (1) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite la nivelul de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(2) Neplata a trei rate succesive la termenele stabilite de comun acord de părțile contractante atrage după sine rezoluțiunea contractului de vânzare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

Art. 5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare și vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 6. Contractul de concesiune nr. 411/29.04.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art. 8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege. Primarul orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.167/28.10.2025**

privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Stoica Florea

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 50250/13.12.2023, a domnului Stoica Florea privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.30104/229/24.10.2025, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre,
- Raport de evaluare nr. 75 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina,
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodarie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.
- Avizul Comisia de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată,
 - Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
 - Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov,
- În temeiul** art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către numitul Stoica Florea, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietate privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 439 mp, cu număr cadastral 122368 înscris în Cartea Funciară nr. 122368 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor III nr. 9, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 75 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 16.001 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare, pe o perioadă de maxim 36 luni, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(3) Pentru diferența de preț plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. (1) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite la nivelul de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(2) Neplata a trei rate succesive la termenele stabilite de comun acord de părțile contractante atrage după sine rezoluțiunea contractului de vânzare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

Art. 5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare și vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 6. Contractul de concesiune nr.185/18.03.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art. 8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.168/28.10.2025

privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Tătulea Georgeta

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 47342/25.10.2023, a doamnei Tătulea Georgeta privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.30104/230/24.10.2025, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre,
- Raport de evaluare nr. 65 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina,
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.
- Avizul Comisia de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată,
 - Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
 - Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județul Ilfov,
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**



ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

A ORAȘULUI PANTELIMON

PRIMAR

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către numita Tătulea Georgeta, denumit în continuare Cumpărătoare, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 220 mp din acte (196 mp din măsurători), cu număr cadastral 123466 înscris în Cartea Funciară nr. 123466 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Tractorului nr. 141 bis, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 65 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 7.144 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare, pe o perioadă de maxim 36 luni, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(3) Pentru diferența de preț plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. (1) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite la nivelul de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(2) Neplata a trei rate succesive la termenele stabilite de comun acord de părțile contractante atrage după sine rezoluțiunea contractului de vânzare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

Art. 5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare și vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 6. Contractul de concesiune nr. 997/18.11.2005 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art. 8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic* la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon

IVAN MARIAN



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.169/28.10.2025**

privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Tufan Steliana

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 46462/12.10.2023, a doamna Tufan Steliana privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.30104/231/24.10.2025, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 76 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.
- Avizul Comisia de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov,
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către numita Tufan Steliana, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 198,72 mp din documente (și 305 mp din măsurători), cu număr cadastral 121369 înscris în Cartea Funciară nr. 121369 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor II nr. 52 A, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 76 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 11.117 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare, pe o perioadă de maxim 36 luni, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(3) Pentru diferența de preț plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. (1) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite la nivelul de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(2) Neplata a trei rate succesive la termenele stabilite de comun acord de părțile contractante atrage după sine rezoluțiunea contractului de vânzare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

Art. 5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare și vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 6. Contractul de concesiune nr. 488/31.05.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art. 8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul Orașului Pantelimon

IVAN MARTIN - ROMÂNIA



ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

A ORAȘULUI PANTELIMON

PRIMAR

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului

Sburlea Tarnoveanu/George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.170/28.10.2025

privind aprobarea vânzării unui teren în folosință aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Zeletineanu Iuri Constantin

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 50857/28.12.2023, a domnului Zeletineanu Iuri Constantin privind solicitarea terenului pe care îl deține în folosință;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.30104/232/24.10.2025, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre,
- Raport de evaluare nr. 60 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina,
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă,
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodarie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.
- Avizul Comisia de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată,
 - Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
 - Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județul Ilfov,
- În temeiul** art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

A ORAȘULUI PANTELIMON

PRIMAR

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către numitul Zeletineanu Iuri Constantin, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 300 mp (295 mp din măsurători), cu număr cadastral 123109 înscris în Cartea Funciară nr. 123109 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Iosif Sava nr. 11, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 77 din data de 08.08.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 10.752 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare, pe o perioadă de maxim 36 luni, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(3) Pentru diferența de preț plus dobânda de referință a Băncii Naționale a României se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. (1) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite la nivelul de 0,1%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(2) Neplata a trei rate succesive la termenele stabilite de comun acord de părțile contractante atrage după sine rezoluțiunea contractului de vânzare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.

Art. 5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare și vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art. 7. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

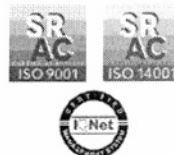
Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon

IVAN MARIAN



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar general al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.171/28.10.2025**

privind dezmembrarea cadastrală și notarială a terenului ce aparține domeniului public al U.A.T. Pantelimon, situat în T96, parcela HB 971 cu numărul cadastral 121728 din Orașul Pantelimon, județul Ilfov, în 2 loturi

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr. 30081-88/28.10.2025 întocmit de către Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Raportul de specialitate nr. 96902 din 28.10.2025 al Serviciului Achiziții publice;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 130 din Ordinul Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. b), lit.c), din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **217,0015 ha** cu numărul cadastral **121728** situat în T96, parcela Hb 971 intabulat în Cartea funciară nr.121728 a U.A.T.Pantelimon, județ Ilfov, în 2 loturi distincte, după cum urmează:

- **lotul 1 în suprafață de 214,0015 ha;**
- **lotul 2 în suprafață de 3,00 ha.**

Art.2. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN