



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.155/27.07.2026

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Pantelimon a imobilului în suprafață de 257,455 ha bălți – Lacul Cernica (luciu de apă/teren), situat în Orașul Pantelimon, identificat cu numerele cadastrale: NC/CF 119297, NC/CF 101228, NC/CF 115667, NC/CF 101206

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Sentința Civilă nr. 2826/06.07.2016 a Judecătoriei Cornetu, definitivă prin Decizia Civilă nr. 2526/A/15.07.2021 a Tribunalului Ilfov Secția Civilă și Decizia Civilă nr. 289/07.04.2022 a Curții de Apel București - Secția a III a Civilă, definitivă, prin care instanța obligă la reconstituirea în natură a dreptului de proprietate asupra unei suprafețe de 257,455 ha bălți – Lacul Cernica (luciu de apă/teren) în zona Lacului Cernica,
- Anexa 31 la Hotărârea Guvernului nr. 930/29.08.2002 care atestă apartenența la domeniul public al Orașului Pantelimon
- Memoriu către Secretariatul General al Guvernului României,
- Răspuns al Secretariatul General al Guvernului României nr. 5252/MD/26.02.2025,
- Răspuns al Ministerului Transportului și Infrastructurii nr. 13042/703/30.06.2025,
- Răspuns al Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor nr. 90001/08.04.2025,
- Raportul de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică Locală și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr. 8719/500/19.05.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice;
- Raport de specialitate al Serviciului de Cadastru și Patrimoniu,
- Adresa Comisiei Locale Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Pantelimon către Consiliul Local al Orașului Pantelimon,
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economica-sociala, buget-finante, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului si protecția mediului;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 4 pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Ținând cont de prevederile:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



- Art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), coroborate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1), art.196, alin.(1), lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Pantelimon a imobilului teren în suprafață de 257,455 ha bălți – Lacul Cernica (luciu de apă/teren), situat în Orașul Pantelimon, identificat cu numerele cadastrale: NC/CF 119297 (21,1301 ha), NC/CF 101228 (29,8189 ha), NC/CF 115667 (70,8671 ha), NC/CF 101206 (168,5431 ha).

Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Pantelimon, atestat prin Anexa 31 la Hotărârea de Guvern nr. 930/2002, se actualizează, conform dispozițiilor art. 1.

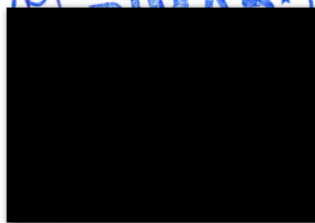
Art.3. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la art.1 în evidențele de carte funciară în favoarea Orașului Pantelimon, domeniul privat.

Art.4. Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei Locale Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Pantelimon a suprafeței menționată la art. 1, în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr. 2826/06.07.2016 a Judecătoriei Cornetu, definitivă prin Decizia Civilă nr. 2526/A/15.07.2021 a Tribunalului Ilfov Secția Civilă și Decizia Civilă nr. 289/07.04.2022 a Curții de Apel București - Secția a III a Civilă, definitivă, prin care instanța obligă la reconstituirea în natură a dreptului de proprietate asupra unei suprafețe de 257,455 ha bălți – Lacul Cernica (luciu de apă/teren) în zona Lacului Cernica.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Pantelimon, Instituției Prefectului Județului Ilfov, precum și Serviciului Cadastru și Patrimoniului, Direcției Economice și Comisiei Locale Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Pantelimon în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Oraș Pantelimon și postare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoaveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.156/10.08.2026

**privind acordarea unui ajutor de urgență domnului PURU VASILE, cu domiciliul în str.
Cîmpului, nr. 24, persoană aflată într-o situație de necesitate cauzată de inundații**

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr. 08/739/05.08.2026 al Serviciului Prestații Sociale și Protecția Persoanelor cu Handicap din cadrul Direcției de Asistență Socială;
- Cererea pentru ajutorul de urgență înregistrată de Direcția de Asistență Socială sub nr.01/8007/29.07.2026;
- Ancheta socială nr. 01/8067/31.07.2026 întocmită de către Direcția de Asistență Socială Pantelimon;
- Hotărârea nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea nr.2/11.01.2024 privind acordarea ajutoarelor de urgență și ajutorului de înmormântare pe raza administrativ-teritorială a orașului Pantelimon modificată prin Hotărârea nr.9/29.01.2025 ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Ținând cont de :

- Prevederile art.59 și urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.85 din Legea nr.196/2016 privind Venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 116/2002 privind Prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în sumă de 5.000 lei din bugetul local, PURU VASILE, cu domiciliul în str. Cîmpului, nr.24, persoană aflată într-o situație de necesitate cauzată de inundații în vederea acoperirii parțiale a cheltuielilor necesare remedierii pagubelor produse de inundațiile din data de 30.06.2026 și asigurării unor condiții minime de locuit.

Art.2. Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George-Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.157/10.08.2026

**privind acordarea unui ajutor de urgență doamnei TENE MĂDĂLINA MARIANA,
cu domiciliul în str. Castanului, nr. 4B, persoană aflată într-o situație de necesitate
cauzată de inundații**

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr. 08/749/07.08.2026 al Serviciului Prestații Sociale și Protecția Persoanelor cu Handicap din cadrul Direcției de Asistență Socială;
- Cererea pentru ajutorul de urgență înregistrată de Direcția de Asistență Socială sub nr.01/7894/27.07.2026;
- Ancheta sociala nr. 01/7945/28.07.2026 întocmită de către Direcția de Asistența Socială Pantelimon;
- Hotărârea nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea nr.2/11.01.2024 privind acordarea ajutoarelor de urgență și ajutorului de înmormântare pe raza administrativ-teritorială a orașului Pantelimon modificată prin Hotărârea nr.9/29.01.2025 ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Ținând cont de :

- Prevederile art.59 și urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.85 din Legea nr.196/2016 privind Venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 116/2002 privind Prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

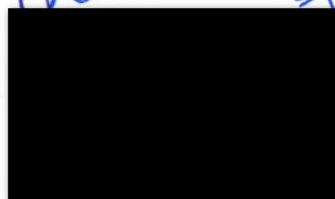
Art.1. Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în sumă de 5.000 lei din bugetul local, TENE MĂDĂLINA MARIANA, cu domiciliul în str. Castanului, nr.4B, persoană aflată într-o situație de necesitate cauzată de inundații în vederea acoperirii parțiale a cheltuielilor necesare remedierii pagubelor produse de inundațiile din data de 30.06.2026 și asigurării unor condiții minime de locuit.

Art.2. Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoaveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.158/10.08.2026

privind acordarea unui ajutor de urgență doamnei CETE MIRELA, cu domiciliul în str. Castanului, nr. 4A, persoană aflată într-o situație de necesitate cauzată de inundații

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr. 08/738/05.08.2026 al Serviciului Prestații Sociale și Protecția Persoanelor cu Handicap din cadrul Direcției de Asistență Socială;
- Cererea pentru ajutorul de urgență înregistrată de Direcția de Asistență Socială sub nr.01/8062/30.07.2026;
- Ancheta sociala nr. 01/8104/31.07.2026 întocmită de către Direcția de Asistența Socială Pantelimon;
- Hotărârea nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea nr.2/11.01.2024 privind acordarea ajutoarelor de urgență și ajutorului de înmormântare pe raza administrativ-teritorială a orașului Pantelimon modificată prin Hotărârea nr.9/29.01.2025 ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Ținând cont de :

- Prevederile art.59 și urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.85 din Legea nr.196/2016 privind Venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 116/2002 privind Prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui ajutor de urgenta în sumă de 5.000 lei din bugetul local, CETE MIRELA, cu domiciliul în str. Castanului, nr.4A, persoană aflată într-o situație de necesitate cauzată de inundații în vederea acoperirii parțiale a cheltuielilor necesare remedierii pagubelor produse de inundațiile din data de 30.06.2026 și asigurării unor condiții minime de locuit.

Art.2. Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.159/10.08.2026

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127 din 09.05.2024
pentru aprobarea regulamentului privind repartizare și închiriere locuințe
aparținând Orașul Pantelimon, județ Ilfov

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr.8719/816/10.08.2026 al Direcției Juridic și Operațiuni;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din data de 09.05.2024 pentru aprobarea regulamentului privind repartizare și închiriere locuințe aparținând Orașul Pantelimon, județ Ilfov;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.4 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 129 alin (2) lit. b coroborat cu alin.(6), lit. b), art. 363 și art. 364, coroborate cu art. 334-346 și cu respectarea principiilor art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată prin H.G. nr.310/2007, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. e), alin. (7) lit. f), alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) litera a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 privind criteriile de eligibilitate și ierarhizare în baza cărora se repartizează locuințele de închiriere, anexă parte din Regulamentul privind repartizare și închiriere locuințe aparținând Orașului Pantelimon, județ Ilfov, precum și implicit actualizarea acestuia, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 127 din data de 09.05.2024 pentru aprobarea regulamentului privind repartizare și închiriere locuințe aparținând Orașul Pantelimon, județ Ilfov sunt și rămân valabile.

Art.III. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției Juridic și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului

Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.160/10.08.2026

privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Anton Ramona Cristina

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 46203/04.11.2025, a doamnei Anton Ramona Cristina privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic și Operațiuni nr.8719/817/10.08.2026, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 65 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă nr. 8729/219/13.07.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Anton Ramona Cristina, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 440,4 mp din acte (436 mp din măsurători), cu număr cadastral 125138 înscris în Cartea Funciară nr. 125138 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor, nr. 24, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 65 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu preț de 16.453 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata prețului de vânzare în rate lunare, preț de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste preț stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din preț integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din preț integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi și aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcție de data plății acestuia și pentru a cărui aprobare și semnare se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferența de preț se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândește dreptul asupra terenului pe care l-a deținut în concesiune are obligația de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donație, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 480/20.05.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului

Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.161/10.08.2026

privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Ivan Florea și Ivan Alin Gabriel

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 46752/13.11.2025, a domnului Ivan Alin Gabriel privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic și Operațiuni nr.8719/818/10.08.2026, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 66 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă nr. 8729/223/13.07.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Ivan Florea și Ivan Alin Gabriel, denumiți în continuare Cumpărători, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 457,5 mp din acte (456 mp din măsurători), cu număr cadastral 121015 înscris în Cartea Funciară nr. 121015 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor III, nr. 16, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 66 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corîna, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 17.207 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata prețului de vânzare în rate lunare, prețul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste prețul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi și aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcție de data plății acestuia și pentru a cărui aprobare și semnare se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferența de preț se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândește dreptul asupra terenului pe care l-a deținut în concesiune are obligația de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donație, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 382/22.04.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art.7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului

Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.162/10.08.2026

privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Lolea Elena și Lolea Răzvan Cristian

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 45523/29.09.2023, a doamnei Lolea Elena privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr.8719/819/10.08.2026, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 67 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă nr. 8729/221/13.07.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Lolea Elena și Lolea Răzvan Cristian, denumiți în continuare Cumpărători, a terenului intravilan proprietate privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 225 mp din acte (289 mp din măsurători), cu număr cadastral 121004 înscris în Cartea Funciară nr. 121004 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor II, nr. 3A, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 67 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 10.906 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata prețului de vânzare în rate lunare, prețul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste prețul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi și aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcție de data plății acestuia și pentru a cărui aprobare și semnare se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferența de preț se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândește dreptul asupra terenului pe care l-a deținut în concesiune are obligația de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donație, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 1692/20.03.2007 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



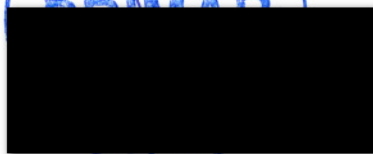
Art.7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului

Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.163/10.08.2026

privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Mihai Răducan și Mihai Verginia Gabriela

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 40326/17.06.2024, a domnului Mihai Răducan privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic și Operațiuni nr.8719/820/10.08.2026, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 68 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă nr. 8729/222/13.07.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către MIHAI RĂDUCAN și MIHAI VERGINIA GABRIELA, denumiti în continuare Cumpărători, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 432 mp din acte (438 mp din măsurători), cu număr cadastral 121350 înscris în Cartea Funciară nr. 121350 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor II, nr. 38, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 68 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 16.528 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata prețului de vânzare în rate lunare, prețul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste prețul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eșalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi și aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcție de data plății acestuia și pentru a cărui aprobare și semnare se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferența de preț se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândește dreptul asupra terenului pe care l-a deținut în concesiune are obligația de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donație, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 1170/27.06.2006 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Art.7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului

Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.164/10.08.2026

**privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat
al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții
către Neamțu Cristian și Neamțu Maria**

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 44965/20.09.2023, a domnului Neamțu Cristian privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic și Operațiuni nr.8719/821/10.08.2026, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 69 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă nr. 8729/218/13.07.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodarie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către NEAMȚU CRISTIAN și NEAMȚU MARIA, denumiți în continuare Cumpărători, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 441,49 mp din acte (446 mp din măsurători), cu număr cadastral 121383 înscris în Cartea Funciară nr. 121383 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor I, nr. 61, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 69 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu preț de 16.830 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata prețului de vânzare în rate lunare, preț de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste prețul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eșalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi și aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcție de data plății acestuia și pentru a cărui aprobare și semnare se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferența de preț se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândește dreptul asupra terenului pe care l-a deținut în concesiune are obligația de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donație, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 1077/14.03.2006 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



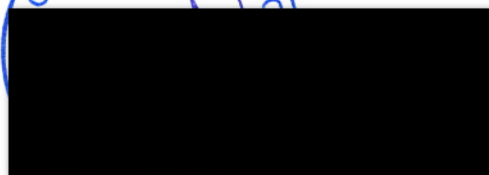
Art.7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului

Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.165/10.08.2026

privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Nedelcu Dănuț

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 8979/15.01.2026, a domnului Nedelcu Dănuț privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic și Operațiuni nr.8719/822/10.08.2026, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 70 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă nr. 8729/227/13.07.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către NEDELCU DĂNUȚ, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 900 mp din acte (885 mp din măsurători), cu număr cadastral 123113 înscris în Cartea Funciară nr. 123113 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Iosif Sava, nr. 5, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 70 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 33.396 euro; plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata prețului de vânzare în rate lunare, prețul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste prețul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi și aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcție de data plății acestuia și pentru a cărui aprobare și semnare se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferența de preț se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândește dreptul asupra terenului pe care l-a deținut în concesiune are obligația de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donație, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 272/26.03.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art.7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului

Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.166/10.08.2026

privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Spoială Viorica

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 46610/16.10.2023, a doamnei Spoială Viorica privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic și Operațiuni nr.8719/823/10.08.2026, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 71 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă nr. 8729/226/13.07.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantellimon.ro www.primariapantellimon.ro



În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către SPOIALĂ VIORICA, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 300 mp din acte (351 mp din măsurători), cu număr cadastral 122444 înscris în Cartea Funciară nr. 122444 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Nicolae Grigorescu, nr. 26, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 71 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 13.245 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata prețului de vânzare în rate lunare, prețul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste prețul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi și aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcție de data plății acestuia și pentru a cărui aprobare și semnare se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferența de preț se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândește dreptul asupra terenului pe care l-a deținut în concesiune are obligația de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donație, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 265/25.03.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

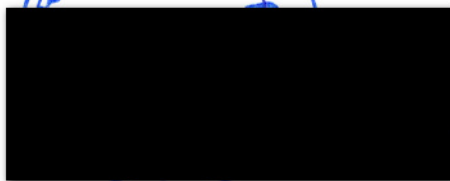


Art.7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

**Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN**





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Tarnoveanu George-Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.167/10.08.2026

**privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat
al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții
către Toader Marinel și Toader Anne-Marie**

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 45648/02.10.2023, a domnului Toader Marinel privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic și Operațiuni nr.8719/824/10.08.2026, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 73 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă nr. 8729/225/13.07.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județul Ilfov;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



• Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov; În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către TOADER MARINEL și TOADER ANNE-MARIE, denumiți în continuare Cumpărători, a terenului: intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 507 mp din acte (539 mp din măsurători); cu număr cadastral 123513 înscris în Cartea Funciară nr. 123513 a Orașului Pantelimon, situat în Pântelimon, str. Constantin Brancoveanu, nr. 39, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 73 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu preț de 20.339 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata prețului de vânzare în rate lunare, prețul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste prețul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi și aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcție de data plății acestuia și pentru a cărui aprobare și semnare se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferența de preț se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândește dreptul asupra terenului pe care l-a deținut în concesiune are obligația de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donație, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



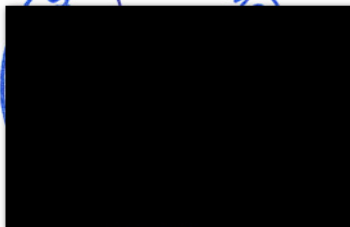
Art.7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului

Sburlea Tarnoveanu/George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.168/10.08.2026

privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Tudor Tudorel și Tudor Marinela

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 47772/01.11.2023, a domnului Tudor Tudorel privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic și Operațiuni nr.8719/825/10.08.2026, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 74 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă nr. 8729/224/13.07.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



• Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județul Ilfov; În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Tudor Tudorel și Tudor Marinela, denumiți în continuare Cumpărători, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 432 mp din acte (429 mp din măsurători), cu număr cadastral 122202 înscris în Cartea Funciară nr. 122202 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor II, nr. 49, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 74 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Cătălina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 16.188 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata prețului de vânzare în rate lunare, prețul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste prețul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eşalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi și aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcție de data plății acestuia și pentru a cărui aprobare și semnare se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferența de preț se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândește dreptul asupra terenului pe care l-a deținut în concesiune are obligația de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donație, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art.6. Contractul de concesiune nr. 697/13.10.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.169/10.08.2026

**privind aprobarea vânzării unui teren concesionat aparținând domeniului privat al
Orașului Pantelimon, județul Ilfov pe care sunt edificate construcții către Tănase Magdalena**

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Pantelimon Dl Marian Ivan, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Cererea nr. 41265/02.07.2024, a doamnei Tănase Magdalena privind solicitarea terenului pe care îl deține în concesiune;
- Raport de specialitate al Direcției Juridic și Operațiuni nr.8719/826/10.08.2026, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raport de evaluare nr. 72 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina;
- Referatul de specialitate cumulat al Direcției Juridic, Direcției Economice, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Serviciului Agricol și Administrativ, al Serviciului de Cadastru, Patrimoniu și Arhivă nr. 8729/220/13.07.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor.

Ținând seama de:

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 37 din data de 28.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor - clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 30 din 31.03.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor-clădiri și terenuri aflate în proprietatea privată a Orașului Pantelimon, Județ Ilfov;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Tănase Magdalena, denumit în continuare Cumpărător, a terenului intravilan proprietatea privată a Orașului Pantelimon, în suprafață de 454,8 mp din acte (469 mp din măsurători), cu număr cadastral 125137 înscris în Cartea Funciară nr. 125137 a Orașului Pantelimon, situat în Pantelimon, str. Livezilor I, nr. 22, ocupat de o construcție cu destinația de locuință.

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 72 din data de 27.07.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Clipcea Corina, privind stabilirea valorii echitabile a terenului în vederea vânzării.

(2) Răspunderea juridică pentru corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în Raportul de Evaluare revine exclusiv evaluatorului autorizat.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a terenului cu prețul de 17.698 euro, plătit în lei la cursul de referință al BNR din ziua efectuării plății.

(2) Plata se poate efectua integral sau în rate lunare.

(3) Pentru persoanele care optează pentru plata prețului de vânzare în rate lunare, prețul de vânzare se ajustează cu un procent de 10 % peste prețul stabilit prin raportul de evaluare.

(4) Valoarea rămasă de achitat se va eșalona pe o perioadă de maxim 36 luni, fără dobândă, cu plata unui avans de minim 20 % din prețul integral. După achitarea de către cumpărător a prețului stabilit sau a avansului de minim 20 % din prețul integral și stabilirea graficului de plată al ratelor lunare se va putea proceda la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

(5) Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, conform Graficul de plată în rate care se va întocmi și aproba după achitarea avansului de către cumpărător, în funcție de data plății acestuia și pentru a cărui aprobare și semnare se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon. Nivelul unor eventuale majorări de întârziere se poate modifica, pe parcursul derulării contractului, prin acte administrative sau normative, în cazul în care se vor implementa astfel de măsuri, urmând a fi aplicat corespunzător

(6) Pentru diferența de preț se va înscrie ipotecă tabulară de rangul I în favoarea Orașului Pantelimon, care se va putea radia din cartea funciară la achitarea obligațiilor asumate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. (1) Cumpărătorul care dobândește dreptul asupra terenului pe care l-a deținut în concesiune are obligația de a nu înstrăina, sub nicio formă, dreptul dobândit (prin vânzare, donație, cesiune, schimb sau orice alt act juridic cu titlu oneros ori gratuit, doar succesiunea) pe o perioadă de 3 (trei) ani.

(2) Termenul de 3 ani începe să curgă de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra concesiunii, respectiv de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, precum și contravaloarea raportului de evaluare vor fi achitate de către cumpărător.

Art.6. Contractul de concesiune nr. 481/20.05.2004 se consideră reziliat de drept, ca rămas fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art.7. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon, să semneze la notarul public, actul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8. Sumele obținute din vânzarea acestor imobile constituie venit la bugetul local al Orașului Pantelimon.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Orașului Pantelimon, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Pantelimon, Prefectului județului Ilfov, persoanei nominalizate la art. 1 și se aduce la cunoștință publică, prin Monitorul Oficial Local al Orașului Pantelimon, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primariapantelimon.ro>.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon

IVAN MARIAN

