

PATRIARHIA ROMÂNĂ
MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILO

Miercuri, 22.02.2023



București, Calea Șerban Vodă nr. 31, Sector 4, cod 040161
Tel/fax: 021.337.20.73/021.337.21.43
Nr. 1785/2023

Către
Primăria Pantelimon

Urmare Hotărârii Permanenței Consiliului Eparhial de pe temei nr. 1448/2023, Vă transmitem alăturat proiectul de protocol privind permiterea accesului echipei de rugby pe terenul *Centrului de Activități cu Tineretul Sf. Ilie Tesviteanul* până la începerea efectivă a lucrărilor precum și proiectul de protocol privind cedarea în folosință gratuită pentru perioadă determinată de 29 ani către Primăria Pantelimon a terenului în suprafață de 3709 mp și a terenului de 2937 mp exclusiv pentru lărgirea drumurilor perimetrale, precum și a terenului în suprafață de 461m.p. pentru edificarea unei gospodării comunale (SPAU).

Vicar Eparhial

Pr. Costel Buda



Secretar Eparhial Coordonator

Dia. Adrian Daniel Simionescu

PATRIARHIA ROMÂNĂ

PRIMĂRIA PANTELIMON

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR

CONSILIUL LOCAL

*Adresa: Calea Șerban Vodă Nr. 31, Sector 4, București
Gheorghe, nr. 32, Pantelimon, Județul Ilfov*

Adresa: Str. Sfântul

*Site: www.arhiepiscopiabucurestilor.ro
www.primariapantelimon.ro*

Site:

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

PROTOCOL

privind organizarea de activități cu tineretul

în cadrul Centrului de Activități cu Tineretul „Sfântul Ilie Tesviteanu”

Preambul

Având în vedere coroborarea prevederilor legale din: *Legea Cultelor nr. 489/2006* și *Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001* (în special art. 36, alineat 19, litera c; art. 81, alineat 2, litera s; art. 91, alineat 5, litera a, paragraf 14; art. 91, alineat 6, litera a), privind finanțarea și realizarea în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, se încheie prezentul parteneriat între:

I. PĂRȚILE

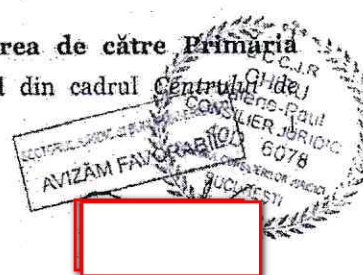
1. Arhiepiscopia Bucureștilor, cu sediul în București, Calea Șerban Vodă nr. 31, Sector 4, reprezentată de Preot Costel Burlacu - Vicar Eparhial al Arhiepiscopiei Bucureștilor și Arhid. Stanciu Nicolae – Consilier Eparhial la Sectorul Bunuri și Imobile Bisericești

ȘI

2. UAT Pantelimon, cu sediul în Oraș Pantelimon, Strada Sfântul Gheorghe, nr. 32, Județul Ilfov, reprezentată de domnul primar Marian Ivan și domnul director..... în baza Hotărârii Consiliului Local nr.

II. OBIECTUL

Obiectul prezentului Protocol îl reprezintă organizarea de către Primăria Pantelimon a unor activități cu tineretul pe terenul din cadrul Centrului



Activități cu Tineretul „Sfântul Ilie Tesviteanul”, situat în strada Răscoalei nr. 3-5, orașul Pantelimon, jud. Ilfov, pus la dispoziție de proprietarul Arhiepiscopiei Bucureștilor.

III. DURATA

Prezentul Protocol se încheie pe o perioadă determinată de predarea întregului amplasament reprezentând imobilul din strada Răscoalei nr. 3-5, orașul Pantelimon, jud. Ilfov către executantul Centrului de Activități cu Tineretul „Sfântul Ilie Tesviteanul”, putând fi reziliat unilateral de oricare dintre părți, oricând printr-o simplă notificare scrisă, cu un preaviz de 30 zile.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Drepturile și Obligațiile Arhiepiscopiei Bucureștilor

Pune la dispoziție terenul neamenajat de rugby, în suprafața totală de 1,3733 ha, în vederea amenajării ulterioare de către UAT Pantelimon cu tribune și bănci, împrejmuire terenului cu teava rectangulară, porți de rugby, calea de acces către acesta precum și o anexă destinată înregistrării video a activităților sportive desfășurate cu tinerii, organizate de Primăria Pantelimon;

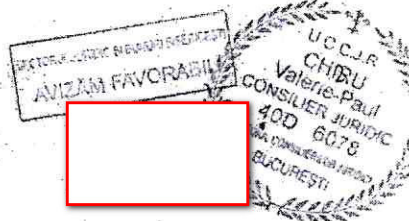
Are oricând acces la terenul amenajat de rugby cu tribune și bănci, calea de acces către acesta și construcția – anexă, fără a perturba activitățile sportive,

B. Drepturile și Obligațiile Primăriei Pantelimon

Suportă toate cheltuielile de întreținere, reparare și igienizare a terenului amenajat de rugby, a tribunelor, băncilor, a căii de acces către teren și a construcției – anexă reprezentând vestiarele.

Pentru buna desfășurare a activităților sportive menționate, suportă cheltuielile privind furnizarea de utilități (energie electrică, termică și apă curentă);

Ia toate măsurile și răspunde de organizarea oricărui eveniment (competiții, concursuri, antrenamente) sportiv, de accesul și siguranța tuturor persoanelor participante la aceste evenimente.



În cazul în care prezentul *Protocol* va fi reziliat unilateral de oricare dintre părți, oricând printr-o simplă notificare scrisă, cu un preaviz de 30 zile, termen în care UAT o Pantelimon se obligă să predea terenul așa cum a fost pus la dispoziție prin prezentul *Protocol* fără nici o pretenție privind lucrările de întreținere a terenului.

V. ALTE PREVEDERI

Orice neînțelegere privind executarea clauzelor *Protocolului* se rezolvă pe cale amiabilă.

Modificarea prezentului *Protocol* se face prin înțelegerea tuturor părților.

Prezentul *Protocol* a fost aprobat de către Arhiepiscopia Bucureștilor prin Hotărârea Permanenței Consiliului Eparhial din data de 14.02.2023 de pe temei nr. 1448/2023, în sensul și în conformitate cu *Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române* recunoscut prin HG nr. 53/2008 și a legislației civile incidente.

Încheiat astăzi....., în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ARHIEPISCOPIA
BUCUREȘTILOR**

Vicar Eparhial

Pr. Costel Burlacu

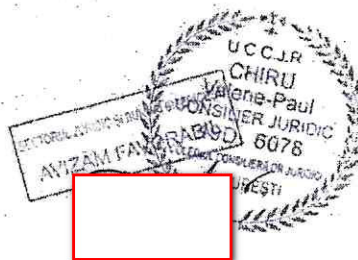
Consilier Eparhial

Arhid. Nicolae Stanciu

**PRIMĂRIA
PANTELIMON**

Primar

Marian Ivan



PATRIARHIA ROMÂNĂ

ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR

Adresa: *Calea Șerban Vodă Nr. 31,
Sector 4, București*

Site: *www.arhiepiscopiabucurestilor.ro*

Nr. _____/_____

PRIMĂRIA PANTELIMON

CONSILIUL LOCAL

Adresa: *Str. Sfântul Gheorghe, nr. 32,
Pantelimon, Județul Ilfov*

Site: *www.primariapantelimon.ro*

Nr. _____/_____

PROTOCOL

privind cedarea în folosință gratuită a unor suprafețe din imobilul – teren
situat în strada Răscoalei nr. 3-5, orașul Pantelimon, jud. Ilfov

I. PĂRȚILE

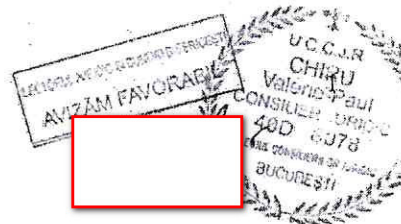
1. Arhiepiscopia Bucureștilor, cu sediul în București, Calea Șerban Vodă nr. 31, Sector 4, reprezentată de Preot Costel Burlacu - Vicar Eparhial al Arhiepiscopiei Bucureștilor și Arhid. Stanciu Nicolae – Consilier Eparhial la Sectorul Bunuri și Imobile Bisericești

Și

2. UAT Pantelimon, cu sediul în Oraș Pantelimon, Strada Sfântul Gheorghe, nr. 32, Județul Ilfov, reprezentată de domnul primar Marian Ivan și domnul director..... în baza Hotărârii Consiliului Local nr.

II. OBIECTUL

Obiectul prezentului Protocol îl reprezintă **cedarea în folosință gratuită de către Arhiepiscopia Bucureștilor către Primăria Pantelimon** a unor suprafețe de teren din imobilul – teren situat în strada Răscoalei nr. 3-5, orașul Pantelimon, jud. Ilfov, proprietatea Arhiepiscopiei Bucureștilor, în scopul lărgirii drumurilor perimetrare terenului și construirii gospodăriei comunale (SPAU).



III. DURATA

Întrucât, potrivit prevederilor Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult (art. 4 alin. 1) Arhiepiscopia Bucureștilor nu poate înstrăina terenul până în data de 24 februarie 2052 (termenul de 30 de ani decurge de la publicarea în Monitorul oficial partea I nr. 186/24.02.2022 a Hotărârii Guvernului nr. 263/2022), prezentul protocol se încheie pe o perioadă determinată de 29 ani pentru folosința terenului în suprafață de 3709 mp, a terenului de 2937 mp și a terenului în suprafață de 461 mp exclusiv pentru lărgirea drumurilor perimetrare terenului proprietatea Arhiepiscopiei Bucureștilor și pentru edificarea unei gospodării comunale (SPAU) pentru deservirea, în primul rând, a necesarului Centrului de Activități cu Tineretul „Sfântul Ilie Tesviteanul”.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

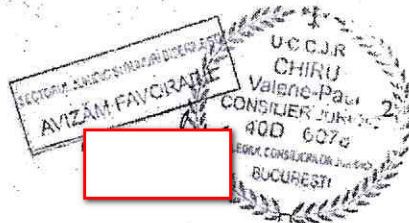
A. Drepturile și Obligațiile Arhiepiscopiei Bucureștilor

Ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus, Legea nr. 239/2007, Arhiepiscopia Bucureștilor cedează către Primăria Pantelimon folosința gratuită asupra a 3 imobile – terenuri, părți din imobilul – teren situat în strada Răscoalei nr. 3-5, orașul Pantelimon, jud. Ilfov, după cum urmează:

- Teren în suprafață de 3709 mp;
- Teren în suprafață de 2937 mp;
- Teren în suprafață de 461 mp (SPAU);

conform planului de amplasament anexat, ce cuprinde suprafețele sus-menționate, marcate corespunzător.

Având în vedere obligația pentru Arhiepiscopia Bucureștilor de a respecta cerința imperativă din Legea nr. 239/2007 de a nu se schimba destinația timp de 30 de ani, investițiile făcute pe terenurile cedate trebuie să deservească în primul rând Centrului de Activități cu Tineretul „Sfântul Ilie Tesviteanul” din orașul Pantelimon, Județul Ilfov.



B. Drepturile și Obligațiile Primăriei Pantelimon

Preia în folosință gratuită 3 imobile – terenuri, părți din imobilul – teren situat în strada Răscoalei nr. 3-5, orașul Pantelimon, jud. Ilfov, proprietatea Arhiepiscopiei Bucureștilor, exclusiv pentru lărgirea drumurilor perimetrale terenului proprietatea Arhiepiscopiei Bucureștilor și pentru edificarea pe cheltuiala primăriei a unei gospodării comunale (SPAU) pentru deservirea, în primul rând, a necesarului Centrului de Activități cu Tineretul „Sfântul Ilie Tesviteanul”.

Efectuează toate lucrările necesare în scopul lărgirii drumurilor perimetrale terenului situat în strada Răscoalei nr. 3-5, orașul Pantelimon, jud. Ilfov și construirii gospodăriei comunale (SPAU).

Construiește pe cheltuiala sa o gospodărie comună (SPAU) pentru deservirea, în primul rând, a necesarului Centrului de Activități cu Tineretul „Sfântul Ilie Tesviteanul”.

Suportă toate cheltuielile de realizare a lucrărilor sus-menționate, de întreținere, reparare și igienizare a celor trei terenuri.

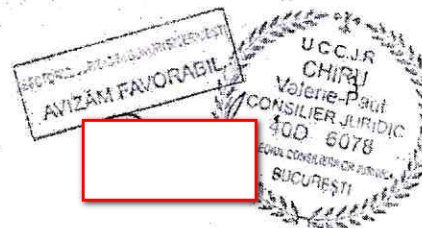
Amenajează și întreține pe cheltuiala proprie drumul, trotuarele aferente, parcarile și spațiile verzi pe care le va realiza pe terenul preluat în folosință.

Suportă cheltuielile privind mutarea bransamentului de gaze naturale de la limita de proprietate cedată în folosință la limita de proprietate ce rămâne în folosința Arhiepiscopiei Bucureștilor, urmare demolării imobilului pe care acest bransament este realizat.

Dacă Primăria Pantelimon va amenaja locuri de parcare pe suprafețele cedate în folosință, jumătate dintre acestea vor fi destinate gratuit Centrului de Activități cu Tineretul „Sfântul Ilie Tesviteanul” (locurile de parcare care se află în proximitatea căilor de acces în Centru).

V. ALTE PREVEDERI

Orice neînțelegere privind executarea clauzelor Protocolului se rezolvă pe cale amiabilă.



Modificarea prezentului *Protocol* se face prin înțelegerea tuturor părților.

Prezentul *Protocol* a fost aprobat de către Arhiepiscopia Bucureștilor prin Hotărârea Permanenței Consiliului Eparhial din data de 14.02.2023 de pe temei nr. 1448/2023 și hotărârea Consiliului Eparhial, în sensul și în conformitate cu *Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române* recunoscut prin HG nr. 53/2008 și a legislației civile incidente.

Încheiat astăzi....., în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ARHIEPISCOPIA
BUCUREȘTILOR**

Vicar Eparhial

Pr. Costel Burlacu

Consilier Eparhial

Arhid. Nicolae Stanciu

**PRIMĂRIA
PANTELIMON**

Primar

Marian Ivan

