



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.1/19.01.2026**

privind aprobarea Programului de activitate sportivă „Promovarea sportului pentru copii” și încheierea unui contract de finanțare nerambursabilă, cu Asociația Club Sportiv Orășenesc Viitorul Pantelimon, pentru activitate sportivă pe anul 2026

Primarul Orașului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Adresa Asociației Clubului Sportiv Orășenesc Viitorul Pantelimon nr.14/14.01.2026, înregistrată la Primăria orașului Pantelimon sub nr. 8935/14.01.2026;
- Referatul de specialitate al Direcției Economice;
- Hotărârea Consiliului Local Pantelimon nr. 161/24.11.2016 privind înființarea Asociației Clubului Sportiv Orășenesc Viitorul Pantelimon;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economica-sociala, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement.

Ținând cont de :

- Prevederile art. 2 alin.(2), art. 3, art.18¹, alin.(2), lit.b), art.69 și art.71 alin.(3), lit.b) din Legea nr.69/2000 a Educației Fizice și Sportului – actualizată;
- Prevederile art. I, pct.2 din Legea 171/2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 2/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și alte măsuri;
- Prevederile H.G. nr. 1447/2007 privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă;
- Prevederile art. 46 alin.(1), lit.f) din O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, modificată și completată ;
- Prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. d) și alin. (7) lit. f) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1), art.196, alin.(1), lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Programul de activitate sportivă,, Promovarea sportului pentru copii “pentru anul 2026, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încheierea unui contract de finanțare nerambursabilă în sumă de 5.700.000 lei, pentru anul 2026, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea se va face în funcție de încasările realizate la bugetul local.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Pantelimon să semneze contractul de finanțare, prevăzut în Anexa, care face parte din prezenta hotărâre.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN

Program de activitate sportiva

“PROMOVAREA SPORTULUI PENTRU COPII”

Numele organizației	Asociația Clubul Sportiv Orășenesc Viitorul Pantelimon		
Coordonatele organizației	Oraș Pantelimon, JUD.Ilfov	Bd.Biruintei nr.80A,sala de Sport	
Perioada desfășurării programului	01.01.2026-31.12.2026		

Scopul asociației îl constituie practicarea educației fizice și a sporturilor- fotbal, handbal, volei, box, baschet, arte marțiale de contact, dans sportiv, gimnastica, gimnastica ritmica, fotbal-tenis, tenis, tenis de masa, badminton, atletism, caiac – canoe, canotaj, rugby, judo, karate, karate tradițional, biliard, șah, scrima, patinaj, tir sportiv, ciclism, hochei pe iarba, hochei pe gheata, golf, baseball, arte marțiale, go, lupte,sambo, si “sportul pentru toți” în toate formele sale, de către sportivi, indiferent de statutul lor (amator sau profesionist), respectiv selecționarea, inițierea și pregătirea de sportivi în aceste domenii, participarea la competiții sportive interne și internaționale precum și alte activități conexe ale acestora.

Titlul programului, respectiv câteva cuvinte cheie pentru identificare:

'PROMOVAREA SPORTULUI PENTRU COPII'

Programul vizează continuarea practicării sportului pe plan local de către copii, prin realizarea următoarelor **obiective**:

- valorificarea aptitudinilor individuale într-un sistem organizat de selecție, pregătire și competiție care să asigure autodepășirea continuă si realizarea de recorduri precum și obținerea victoriei;
- evidențierea contribuției semnificative și constante a sportului de performanță la reprezentarea și sporirea prestigiului Orașului Pantelimon;
- perfecționarea sistemelor de selecție, pregătire și competiționale pentru ramurile de sport : rugby, handbal, fotbal, tenis de masa, lupte, dans sportiv, șah, atletism, tenis de masa, karate tradițional, arte marțiale, box, judo si “sportul pentru toți”;
- îmbunătățirea condiției fizice și a confortului spiritual, stabilirea de relații sociale civilizate;
- participarea la competiții de orice fel în vederea obținerii de rezultate în cadrul acestora;
- asigurarea cantonamentelor și stagiilor de pregătire pentru sportivii si tehnicienii proprii;

- organizarea de acțiuni competiționale în baza regulamentelor și statutelor federației sportive naționale, proprii formării tinerilor în vederea practicării sporturilor de performanță;
- editarea de programe, postere și alte publicații de publicitate sportive;
- alte mijloace de acțiune organizate în vederea realizării scopului asociației;
- promovarea spiritului de „fair-play” și prevenirea violenței în sport;
- dezvoltarea bazei materiale pentru activitățile sportive de minifotbal, handbal, fotbal și tenis de masă;
- asigurarea de hrană pentru sportivi legitimați ;
- desfășurarea altor activități conexe activității mai sus menționate.

Locul (sau locurile) de desfășurare a programului:

Orașul Pantelimon, Jud. Ilfov, cu deplasări în alte localități din județ, țară și străinătate potrivit calendarului competițional stabilit de către Federațiile și Asociațiile pe fiecare ramură de sport și programului stabilit de către club.

Resursele umane implicate vor fi asigurate funcție de activitățile sportive desfășurate, respectiv, antrenori, instructori, personal medical (un număr mediu de 25 persoane) și personal auxiliar, administrativ (un număr mediu de 25 persoane).

Obiective :

Conceptul pe care se bazează pregătirea copiilor, juniorilor și tineret pentru marea performanță este în strânsă legătură cu latura educativă și cu formarea profesională.

Formarea copiilor și juniorilor, cu o concepție unitară de pregătire cu elemente proprii, crescute în spiritul de învingători, nu este posibilă fără un centru de copii și juniori puternic. De aceea, eforturile clubului trebuie îndreptate în această direcție - a formării tinerilor sportivi. Acest lucru presupune o muncă de descoperire, pregătire și promovare a copiilor care vor să practice un sport, muncă ce nu trebuie să se desfășoare doar pe plan sportiv, ci și uman și școlar. Această polivalență este cea mai bună cale de a educa un copil, un tânăr care se pregătește pentru dificila meserie de sportiv profesionist și care, totodată, își construiește propria sa identitate.

a. obiectiv general :

Susținerea și dezvoltarea activității sportive: rugby, handbal, fotbal, tenis de masă, lupte, dans sportiv, șah, atletism, canotaj, tenis de masă, tenis de câmp, karate tradițional, arte marțiale, box, judo și “sportul pentru toți” în Orașul Pantelimon și în județul Ilfov prin promovarea sportului de performanță.

b. obiective specifice:

Efectuarea de reparații acoperiș și fațada sala de sport handbal, asigurarea bazei materiale și infrastructurii pentru desfășurarea în bune condiții a activității sportive: rugby, handbal, fotbal, tenis de masă, lupte, dans sportiv, șah, atletism, tenis de masă, tenis de câmp, karate tradițional, arte marțiale, box, judo, canotaj și “sportul pentru toți” din cadrul ASOCIAȚIEI CLUBUL SPORTIV ORASENESCU VIITORUL PANTELIMON.

Găzduirea în sala de sport la sfârșitul lunii martie 2026 a Campionatului National de Ergometru seniori, tineret si master organizat de Federația Romana de Canotaj.

Obiectivele pe ramuri de sport sunt: selecționarea, inițierea și pregătirea de sportivi în domeniile fotbal, handbal, tenis de masa, participarea la antrenamente, competiții sportive interne și internaționale precum și alte activități conexe ale acestora; valorificarea aptitudinilor individuale într-un sistem organizat de selecție, pregătire și competiție care să asigure autodepășirea continuă și realizarea de recorduri precum și obținerea victoriei; îmbunătățirea condiției fizice și a confortului spiritual, stabilirea de relații sociale civilizate; organizarea de acțiuni competiționale în baza regulamentelor și statutelor federației sportive naționale, proprii formării tinerilor în vederea practicării sporturilor de performanță.

SELECȚIA

Activitatea de depistare a copiilor care vor sa practice sportul se desfășoară pe baza unui calendar bine stabilit și include următoarele faze:

- de mai multe ori pe an: vacanța de vară, vacanța de iarnă sau în majoritatea întreruperilor școlare;
- aceste activități se vor desfășura prin anunțuri în mass-media/ internet și sunt adresate copiilor având vârsta cuprinsă între 5 și 23 ani;
- lunar antrenorii din centru, împreună cu profesorii de educație fizică și sport vor organiza competiții pentru a selecționa viitorii sportivi.

Această activitate include testarea jucătorilor din următoarele puncte de vedere: al stării de sănătate, fizic, motric, tehnic, tactic, psihic, intelectual.

FORMAREA PROFESIONALĂ:

În cadrul mării performanțe un rol foarte important îl ocupă formarea profesională și reprezintă pentru tânărul care dorește o carieră în sport, o adevărată bază de cunoștințe și date necesare pentru întreaga sa viață. Colectivul de tehnicieni din cadrul clubului Asociația Clubul Sportiv Viitorul Cristian trebuie să se preocupe de viața școlară și extra școlară a sportivilor.

Activitatea școlară cuprinde:

- clase cu program de sportiv (în școli generale și licee);
- cultivarea dorinței de a urma cursurile unei facultăți.

EDUCAREA ȘI DEZVOLTAREA PERSONALITĂȚII

Personalitatea umană se dezvoltă în mediul bio-psiho-social.

Plecând de la această afirmație sportivilor trebuie să li se acorde o atenție deosebită datorită faptului că își petrec o mare parte din timp practicând una din ramurile de sport, respectiv rugby, handbal, fotbal, tenis de masa, lupte, dans sportiv, șah, atletism, tenis de masa, karate tradițional, arte marțiale, canotaj, iar aici trebuie să găsească sprijin și ajutor în dezvoltarea și construcția propriei identități. De asemenea, trebuie să se acorde o atenție deosebită fiecăruia și să se creeze un spirit de familie între membrii clubului. Pentru îndeplinirea acestor pași este necesar a se organiza:

- cunoașterea activității clubului Asociația Clubul Sportiv Orășenesc Viitorul Pantelimon;
- vizionarea meciurilor în colectiv;
- vizionarea unor spectacole, filme;
- întâlniri cu personalități din sport, artă, știință;
- programe speciale;

- dezbateri pe teme diverse (pericolul pe care îl reprezintă consumul de droguri, alcoolul, afilierea în secte religioase, igiena personală, etc.);
- organizarea de concursuri pe teme sportive.

În ceea ce privește componența sportivă se va urmări formarea completă a sportivilor din punct de vedere tehnic, tactic, fizic și intelectual. Se va realiza în trei etape:

1. INIȚIERE: de la 5 la 10 ani
2. DEZVOLTARE: de la 11 la 14 ani
3. PERFECTIONARE: de la 15 la 23 ani

Pentru fiecare etapă trebuie respectate principii metodice diferențiate corespunzător vârstei.

Exemplu; în prima etapă se folosesc ca principii – de la ușor la greu, de la simplu la complex, de la cunoscut la necunoscut. De asemenea se lucrează folosind: explicația, demonstrația, exersarea, repetarea, corectarea.

Grupuri țintă, beneficiari ai Programului de activitate sportiva: sportivii din cadrul anumitor sporturi, respectiv rugby, fotbal, handbal, canotaj, tenis de masa, karate, dans sportiv și “sportul pentru toți” din Orașul Pantelimon și nu numai, prin încurajarea și practicarea sportului de performanță.

Beneficiari sunt tinerii și copiii Orașului Pantelimon, familiile acestora cât și întreaga comunitate locală și județeană.

Activitățile principale: creșterea capacității profesionale a sportivilor Asociației Clubul Sportiv Orășenesc Viitorul Pantelimon; crearea unui cadru optim de pregătire (infrastructura, turnee interne și internaționale, transport, cazare și tot ce are legătură cu activitatea sportiva); instrumente și indicatori de verificare și evaluare a rezultatelor.

Rezultatele estimate: atragerea unui număr cât mai mare de copii privind următoarele ramuri sportive rugby, handbal, fotbal, tenis de masa, lupte, dans sportiv, șah, atletism, tenis de masa, karate tradițional, arte marțiale, canotaj și “sportul pentru toți”, **selectarea și promovarea celor mai talentați sportivi în vederea practicării sportului de performanță.**

Justificarea programului:

- redușă finanțare bugetară;
- atât sportul de performanță cât și “sportul pentru toți” reprezintă pe de o parte o sursă de identitate comunitară, dar și națională, iar pe de altă parte constituie un izvor de motivație pentru copii și tineri contribuind astfel la alegeri sănătoase în raport cu viața personală;
- numărul redus de programe privind investițiile în sport.

Rezultatele scontate: legitimarea unui număr de aproximativ 600 de copii și juniori la activitățile sportive rugby, handbal, fotbal, tenis de masa, lupte, dans sportiv, șah, atletism, tenis de masa, karate tradițional, arte marțiale, canotaj și “sportul pentru toți”, **participarea la antrenamente, competiții locale, naționale și internaționale.**

Impactul proiectului si mijloace de monitorizare si evaluare a rezultatelor: Îmbunătățirea performanțelor, creșterea numărului de copii si juniori care in viitor vor face pasul spre marea performanta.

Conducerea clubului va urmări monitorizarea si evaluarea rezultatelor proiectului.

Bugetul programului pentru anul 2026 este de 6.374.000 lei si este propus a fi alocat astfel:

Indicatori buget*	Buget solicitat către Consiliul Local Oraș Pantelimon pentru anul 2026	Finanțare proprie an 2026	Sume ramase din Finanțare 2025 aprobate de HCL 194/17.12.2025 Oraș Pantelimon pentru reparații acoperiș sala	Total buget 2026
0	1	2		1+2
Cheltuieli de personal:	3,600,000	0	0	3,600,000
Cheltuieli cu salariile	2,200,000	0	0	2,200,000
Cheltuieli cu colaboratorii (contracte activ. Sportiva antrenori)	1,300,000	0	0	1,300,000
Alte chelt.cu resursa umana (indemnizații sportive, fond premiere, burse)	100,000	0	0	100,000
Bunuri și servicii, din care:	1,690,000	100,000	574,000	2,364,000
*chelt. reparații acoperiș sala sport	0	0	574,000	574,000
Cheltuieli de capital-investiții	410,000	0	0	410,000
Total	5,700,000	100,000	574,000	6,374,000

Sursele de finanțare ale programului de activitate sportive pentru anul 2026 sunt:

- * Consiliul Local Oraș Pantelimon cu suma de 5.700.000 lei
- * Consiliul Local Oraș Pantelimon cu suma de 574.000 lei rămasă din 2025 pentru reparații acoperiș si fațadă sala de sport.
- * Sponsorizări si parteneriate private cu suma de 70.000 lei
- * Venituri proprii ale clubului cu suma 30.000 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cecate Florin Viorel

CONTRACT CADRU
NR. /
DE FINANȚARE NERAMBURSABILĂ PENTRU ACTIVITATEA SPORTIVĂ

În conformitate cu H.C.L. nr..... din prin care s-a aprobat finanțarea în vederea susținerii activității sportive din bugetul local conform art.18¹ din Legea 69/2000 –Legea Educației Fizice și Sportului cu modificările și completările ulterioare.

Între:

ORAS PANTELIMON (CONSILIUL LOCAL), cu sediul în oras Pantelimon, str. Sf Gheorghe nr.32, telefon/fax: 021352442, jud. Ilfov, cod fiscal nr. 4420759, reprezentată legal de dl. Ivan Marian, **în calitate de Autoritate Finanțatoare.**

Și

ASOCIAȚIEI CLUBUL SPORTIV ORASENESC VIITORUL PANTELIMON cu sediul în Oras Pantelimon, B-dul Biruintei nr.80A, Sala de Sport, Județul Ilfov, cod fiscal 37981804 înființată în baza Sentinței Civile în dosarul 2798/1748/2017, reprezentată legal prin dl.Lautaru Mihai în calitate de Presedinte, denumită în continuare **Beneficiar**, s-a încheiat prezentul Contract de finanțare a Programului de activitate sportiva "PROMOVAREA SPORTULUI PENTRU COPII" (denumit în cele ce urmează Proiectul)

CAPITOLUL I - Obiectul și valoarea contractului

Art. 1 - Obiectul contractului

- (1) Prezentul contract are ca obiect finanțarea de către Consiliul Local Pantelimon din fondurile destinate pentru activitățile de sport cuprinse în bugetul local, a activităților pe care **Beneficiarul** le va desfășura în cadrul Programului de activitate sportiva, în vederea atingerii obiectivelor acestuia stipulate în cererea de susținere financiară.
- (2) Consiliul Local Pantelimon va pune la dispoziția **Beneficiarului** fondurile necesare derulării activităților Programului "PROMOVAREA SPORTULUI PENTRU COPII", în termenele și condițiile stabilite prin prezentul contract.
- (3) **Beneficiarul** își asumă responsabilitatea derulării Programului de activitate sportiva; în acest scop, va conduce, va supraveghea și va desfășura toate activitățile cuprinse în cadrul Programului de activitate sportiva, a căror executare îi revin nemijlocit.

Art. 2- Valoarea contractului

Valoarea anuală a contractului este de 5.700.000 lei, alocată Programului de activitate sportiva "PROMOVAREA SPORTULUI PENTRU COPII" de către Consiliul Local Pantelimon, în funcție și de creditele bugetare aprobate. Programele și acțiunile sportive vor fi selecționate pentru finanțare în cadrul limitei de fonduri aprobat anual prin bugetul Consiliului Local cu această destinație.

CAPITOLUL II - Durata și derularea contractului

Art. 3 - Intrarea în vigoare

- (1) Prezentul contract intră în vigoare la data de _____.

Art. 4 - Derularea contractului

(1) Derularea Contractului va începe de la semnarea lui de către părți, și până la data de 31.12.2026, perioadă în care se vor desfășura activitățile descrise și prevăzute a se realiza în cadrul Proiectului, cu excepția plății salariilor și impozitelor aferente lunii decembrie care vor fi plătite în luna ianuarie a anului următor.

(2) Părțile pot conveni o prelungire a termenului de finalizare, dacă întârzierea este cauzată de neîndeplinirea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale de către Consiliul Local Pantelimon sau de evenimente de forță majoră.

(3) Consiliul Local Pantelimon va putea solicita, în condiții bine justificate, încetarea contractului cu acordul părților printr-o notificare adresată Beneficiarului. În aceste condiții **Beneficiarul** este îndreptățit de a depune raportarea finală cu suma primită de la autoritatea finanțatoare.

CAPITOLUL III - Obligațiile părților

Art. 5 - Obligațiile Beneficiarului sunt:

- a) - să execute lucrările Proiectului așa cum sunt stipulate ele în Cap. I, art.1, alin.3 din prezentul contract, să asigure comunicarea eficientă și operativă a problemelor tehnice și financiare atât în interiorul grupului de parteneri, dacă există, cât și între Autoritatea Finanțatoare și Beneficiar / organizațiile din grup;
- b) - să asigure suportul administrativ necesar executării serviciilor;
- c) - să asigure componența și funcționalitatea echipei de lucru a Proiectului;
- d) - să nu comunice, în nici o situație, fără consimțământul prealabil scris al Autorității Finanțatoare, informații confidențiale aparținând Autorității Finanțatoare sau obținute de el în baza relațiilor contractuale;
- e) - să nu facă publice informații și rezultate ale serviciilor executate fără consimțământul scris al Autorității Finanțatoare și să nu folosească în defavoarea acestora informațiile primite sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor efectuate în cursul și în scopul realizării contractului;
- f) - să comunice în scris Autorității Finanțatoare, în termen de 10 de zile de la data declarării stării de faliment sau lichidare;
- g) - să permită pe toată durata contractului, precum și pe o perioadă de 5 ani de la încetarea acestuia, în decurs de 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări în acest sens, accesul neîngrădit al reprezentanților Autorității Finanțatoare sau a altor organe de control abilitate prin lege, pentru a controla documentele pe baza cărora se ține evidența activităților derulate în cadrul contractului. Controlul se efectuează la locul unde aceste documente sunt păstrate de către Beneficiar;
- h) - să întocmească și să predea Autorității Finanțatoare rapoartele de activitate, narrative și financiare;
- i) - să aplice procedura de achiziție prevăzută de Legea nr. 98/2016 pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii atunci când, pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, achiziționează, din fonduri publice nerambursabile, produse, lucrări sau servicii;
- j) - să prezinte, la solicitarea Autorității Finanțatoare, orice informație sau document ce privesc derularea proiectului, inclusiv documentele originale ce justifică plățile, în termen de 5 zile de la solicitarea acestora.
- k) - să depună și să înregistreze raportul final la Autoritatea Finanțatoare până la data de 31.01.2027.

Art. 6- Obligațiile Autorității Finanțatoare sunt:

- a) - să vireze sumele alocate din bugetul local pentru finanțarea Programului de activitate sportivă, către Beneficiar, în condițiile art. 11 din prezentul contract;
- b) - să nu comunice, în nici o situație, fără consimțământul prealabil scris al Beneficiarului, informații confidențiale aparținând Beneficiarului sau obținute de Autoritatea Finanțatoare în baza relațiilor contractuale;

CAPITOLUL IV - Participarea terților

Art.7- În sensul prezentului articol, prin terță persoană se înțelege beneficiar asociat și / sau sub-beneficiar.

Art.8- Participarea terțelor părți nu este permisă. Asociația CLUBUL SPORTIV ORASENESC VIITORUL PANTELIMON se obligă să nu transfere sau să ceseze drepturile dobândite prin prezentul contract de asociere altor persoane fizice sau juridice.

CAPITOLUL V - Virarea sumelor reprezentând finanțare nerambursabilă

Art. 9- Efectuarea viramentelor

(1) **Consiliul Local Pantelimon** virează direct în contul **Beneficiarului** sumele reprezentând finanțare nerambursabilă alocată Proiectului din bugetul local, conform prezentului contract, la solicitarea scrisă a Beneficiarului, în tranșe funcție de necesitățile pentru desfășurarea activităților propuse și de resursele financiare ale Consiliului Local, dar nu mai mult decât valoarea contractului prevăzută la art 2.

(2) **Consiliul Local Pantelimon** poate suspenda, cu notificare scrisă, în întregime sau parțial, plata, fără rezilierea contractului, în cazul nerespectării de către **Beneficiar** a oricăreia dintre obligațiile sale contractuale, și să procedeze la verificarea întregii documentații privind derularea Proiectului finanțat și utilizarea finanțării.

(3) Sumele alocate vor fi acordate beneficiarului în funcție de execuția bugetară ale Autorității Finanțatoare.

CAPITOLUL VI – Fiscalitate

Art.10 - Cheltuielile Beneficiarului ocazionate de plata obligațiilor ce decurg din reglementările fiscale în vigoare, cheltuieli de personal, cheltuieli aferente serviciilor și lucrărilor, cheltuieli de investiții, cheltuieli cu bunuri, executate în cadrul prezentului contract sunt cheltuieli eligibile.

CAPITOLUL VII- Cheltuieli

Art. 11 Efectuarea cheltuielilor de către Beneficiar

(1) Orice sumă primită ca finanțare de la **Consiliul Local Pantelimon** în temeiul prezentului contract va fi cheltuită de către **Beneficiar** numai pentru realizarea Programului de activitate sportivă.

(2) Cheltuielile vor fi efectuate de către **Beneficiar** conform bugetului detaliat al Programului de activitate sportivă cu suma alocată și prevederilor prezentului contract.

(3) Atunci când **Autoritatea Finanțatoare** constată, pe baza rapoartelor sau ca urmare a verificărilor efectuate, că **Beneficiarul** a folosit sau folosește fondurile și/sau bunurile achiziționate pentru derularea Programului de activitate sportivă, într-o manieră neconformă cu clauzele contractuale sau că nu justifică utilizarea sumelor, Consiliul Local Pantelimon poate solicita în scris restituirea acestora.

(4) **Beneficiarul** are obligația de a restitui **Consiliului Local Pantelimon** în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării scrise, sumele întrebuințate în alte scopuri decât desfășurarea

activităților Programului de activitate sportivă în termenul de derulare a Programului de activitate sportivă stabilit prin prezentul contract și cele a căror întrebuințare nu este dovedită conform prevederilor art. 13.

(5) Obligațiile prevăzute de art. 5 rămân în vigoare timp de 5 ani după încetarea prezentului contract.

(6) Suma rămasă necheltuită la sfârșitul Programului de activitate sportivă (atunci când derularea Programului de activitate sportivă a fost posibilă cu costuri mai mici față de cele propuse și aprobate inițial) va fi evidențiată în raportul financiar final și va fi restituită de către **Beneficiar, Consiliului Local Pantelimon** în termen de 10 zile lucrătoare, dar nu mai tarziu de 31.12.2026.

(7) Atunci când, pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, **Beneficiarul** achiziționează, din fonduri publice nerambursabile, produse, lucrări sau servicii, trebuie să respecte prevederile Legea nr. 98/2016 pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, acolo unde este cazul.

CAPITOLUL VIII - Monitorizare și control

Art. 12 - Informare

(1) **Beneficiarul** furnizează Consiliului Local Pantelimon toate informațiile referitoare la derularea Programului de activitate sportivă pe care aceasta i le solicită. Consiliul Local Pantelimon poate solicita oricând **Beneficiarului** informații cu privire la stadiul activităților, **Beneficiarul** având obligația să răspundă în scris oricărei solicitări a acestuia în termen de 30 zile lucrătoare.

Art. 13 - Prezentarea rapoartelor obligatorii

(1) **Beneficiarul** va transmite informații privind derularea Programului de activitate sportivă și utilizarea sumelor primite. În acest scop, **Beneficiarul** va prezenta Consiliului Local Pantelimon:

- raportări intermediare: vor fi depuse trimestrial sau înainte de solicitarea oricărei tranșe intermediare, în vederea justificării tranșei anterioare.
- un raport de activitate final asupra utilizării tuturor sumelor primite cu privire la activitățile Proiectului, care va cuprinde obligatoriu justificarea cheltuielilor la nivelul întregului Program de activitate sportivă.

(2) Raportările vor fi însoțite de documentele justificative ale plăților efectuate de **Beneficiar**, în copie sau în original doar la solicitarea Autorității finanțatoare, în vederea verificării acestora.

(3) La întocmirea raportului final financiar, **Beneficiarul**, va prezenta decontul aferent sumei primite de la Autoritatea Finanțatoare; pentru decontarea cheltuielilor privind resursele umane (indemnizații, onorarii, fond premiere, salarii): document justificativ privind existența obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale și de sănătate aferente indemnizațiilor, onorariilor, premiilor acordate sportivilor și antrenorilor, factură fiscală (unde e cazul), chitanță/ordin de plată/dispoziție de plată, stat de plată semnat de reprezentanții legali ai beneficiarului;

(4) De asemenea beneficiarul va întocmi un raport final în care va detalia și prezenta dovezi privind atingerea tintelor și/sau obiectivelor proiectului, atașând copii după diplome, fotografii, medalii, sau orice alte dovezi care să ateste că scopul proiectului a fost atins.

(5) Raportul final va fi depus în două exemplare original și copie, precum și în format electronic la Departamentul Contabilitate al orașului Pantelimon (Consiliul Local).

(6) în scopul informării Consiliului Local Pantelimon cu privire la dificultățile apărute pe parcursul derulării Proiectului, **Beneficiarul** va elabora și transmite acestuia rapoarte speciale.

Art. 14 - Evaluarea rapoartelor

(1) Raportul de activitate final va fi supus aprobării Autorității finanțatoare.

(2) **Consiliul Local Pantelimon** va urmări ca evaluarea rapoartelor să se facă în termen de 15 zile de la primire.

Art. 15 - Monitorizarea

Pe toată durata contractului, precum și pe o perioadă de 5 ani de la încetarea acestuia, **Beneficiarul** este obligat să permită, în orice moment, accesul neîngrădit al organelor de control abilitate prin lege, în scopul realizării controlului financiar și auditului, pentru a controla registrele, documentele și înregistrările deținute de către **Beneficiarul**, pe baza cărora se ține evidența activităților derulate în cadrul Proiectului, pentru verificarea conformării față de prevederile prezentului contract. Controlul se efectuează la locul unde aceste documente sunt păstrate de către **Beneficiar**, iar acesta are obligația să prezinte orice documentație solicitată. În cazul refuzului de a permite accesul acestor persoane și de a coopera cu aceștia, **Consiliul Local Pantelimon** poate solicita în scris restituirea integrală a sumelor alocate.

CAPITOLUL IX - Rezultate. Publicitate

Art. 16 - Promovarea Programului de activitate sportiva

(1) **Beneficiarul** are obligația de a face referire explicită pe toate materialele și produsele obținute în urma finanțării primite, precum și cu ocazia tuturor evenimentelor și acțiunilor desfășurate pe durata Programului, la următoarea expresie: *"Program realizat cu sprijinul Consiliului Local Pantelimon. Conținutul acestui program nu reflectă neapărat poziția Consiliului Local Pantelimon și nu implică nici o responsabilitate din partea acesteia"*.

(2) Asociația CLUBUL SPORTIV ORASENESC VIITORUL PANTELIMON se obligă să promoveze imaginea Orasului Pantelimon în toate activitățile pe care le va desfășura.

(3) Consiliul Local Pantelimon va putea, pe parcursul derulării Proiectului sau la finalul acestuia, să facă publice, în modul în care va considera necesar, prin publicarea de articole sau alte manifestări:

- obiectivele și durata Programului de activitate sportiva;
- finanțarea acestuia de către Consiliul Local Pantelimon;
- activitățile efectuate în cadrul Programului de activitate sportiva;
- rezultatele obținute.

Art.17- În privința drepturilor de proprietate industrială și intelectuală, exploatare și diseminare a rezultatelor specifice obiectului contractului, se respectă prevederile legale în vigoare.

Art.18 Autoritatea Finanțatoare nu își asumă răspunderi și nu intervine în litigiile care pot apărea între parteneri în privința drepturilor de proprietate asupra rezultatelor obținute sau utilizate de aceștia, atât pe parcursul derulării Programului de activitate sportiva, cât și după finalizarea acestuia.

CAPITOLUL X - Răspundere contractuală

Art.19 Beneficiarul își asumă întreaga răspundere tehnică și supravegherea generală a executării serviciilor contractate.

Art.20 Beneficiarul răspunde pentru realizarea obligațiilor contractuale și suportă pagubele cauzate Autorității Finanțatoare, ca urmare a oricăror acțiuni sau omisiuni legate de realizarea contractului și care îi sunt imputabile.

Art.21 Beneficiarul răspunde pentru îndeplinirea la timp a demersurilor necesare în vederea obținerii aprobărilor, avizelor sau licențelor necesare realizării contractului în concordanță cu reglementările în vigoare.

Art.22 Beneficiarul răspunde de exactitatea datelor prezentate în documentele justificative de plată.

Art.23 Beneficiarul răspunde de păstrarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului pe o perioadă de minimum 5 ani de la data încetării raporturilor contractuale.

Art.24 în cazul în care **Beneficiarul** nu respectă prevederile prezentului contract, nu va fi eligibil pentru obținerea unei finanțări nerambursabile din fondurile bugetului local în anul următor.

Art.25 - Limite ale răspunderii Consiliul Local Pantelimon

(1) Nu este responsabilă pentru modul în care finanțarea este folosită, răspunderea Consiliului Local

Pantelimon nefiind în nici un fel angajată, în cazul în care **Beneficiarul** va fi ținut responsabil față de terți pentru orice prejudicii cauzate în derularea Proiectului și în nici o altă situație ce decurge dintr-o acțiune sau inacțiune ilicită a Beneficiarului legată de finanțarea acordată prin prezentul contract.

(2) Consiliul Local Pantelimon nu răspunde în cazul nerespectării legislației în vigoare de către **Beneficiarul** sau de către angajați, colaboratori sau consultanți ai acestuia.

CAPITOLUL XI - Modificarea contractului

Art.26 Prevederile contractului pot fi modificate și/sau completate numai prin acte adiționale semnate de comun acord de către părți, sau de către împuterniciți ai acestora.

(1) Pe parcursul derulării Programului de activitate sportivă, Beneficiarul poate modifica, prin solicitare scrisă justificată, aprobată de autoritatea finanțatoare - durata de derulare, structura bugetului Programului de activitate sportivă și/sau alte elemente, cu condiția ca acestea să nu schimbe scopul și obiectivele Programului de activitate sportivă.

(2) Asemenea modificări nu pot conduce la majorarea valorii contractului prevăzute la art.2.

CAPITOLUL XII - Rezilierea contractului

Art.27 Consiliul Local Pantelimon poate rezilia contractul dacă **Beneficiarul** este în lichidare voluntară, se află în faliment sau dacă vinde ori cedează partea cea mai importantă a activelor sale.

Art.28 Consiliul Local Pantelimon poate rezilia contractul dacă **Beneficiarul** nu demarează realizarea contractului în termenul stabilit în contract.

Art.29 (1) Contractul de finanțare poate fi reziliat de plin drept, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată, în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii notificării prin care părții în culpă i s-a adus la cunoștință că nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale.

(2) Notificarea va putea fi comunicată în termen de 10 zile calendaristice de la data constatării neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a uneia sau mai multor obligații contractuale.

(3) În cazul rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii clauzelor contractuale, beneficiarul finanțării este obligat în termen de 15 zile să returneze ordonatorului principal de credite sumele primite, cu care se reîntregesc creditele bugetare ale acestuia, în vederea finanțării altor programe și proiecte de interes public.

(4) Nerespectarea termenelor și a prevederilor din contract duce la pierderea tranșei finale, precum și interzicerea participării pentru obținerea finanțării pe viitor.

CAPITOLUL XIII - Forța Majoră

Art. 30 Este exonerată de răspundere pentru neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor ce-i revin partea care a fost împiedicată de intervenția unui caz de forță majoră.

Art. 31 Este forță majoră evenimentul absolut imprevizibil, imposibil de împiedicat și independent de voința părților, care le oprește să-și execute obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract.

Art. 32 Forța majoră trebuie anunțată în scris în 10 zile de la apariția ei, iar la dispariția forței majore, tot în termen de 10 zile trebuie făcută o notificare scrisă.

Art. 33 Realizarea parțială a Proiectului ca urmare a unei situații de forță majoră are drept rezultat plata parțială, Beneficiarul având obligația să restituie sumele care nu au fost cheltuite în perioada derulării Proiectului.

CAPITOLUL XIV – Penalități

Art.34 În cazul în care Beneficiarul nu respectă prevederile art. 11, alin. (4)-(7) sau întârzie în realizarea obligațiilor contractuale, datorează dobânzi și penalități de întârziere, conform legislației privind colectarea creanțelor bugetare, care se constituie în venituri ale bugetului local.

CAPITOLUL XV – Litigii

Art.35 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă în termen de 15 zile calendaristice de la apariția lor. Eventualele litigii născute din interpretarea, executarea, încetarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi supuse soluționării instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL XVI- Dispoziții generale și finale

Art. 36 - Comunicări

(1) Orice comunicare între părți se va face în scris, la adresa menționată în cuprinsul prezentului contract sau care va fi comunicată celeilalte părți în scris, utilizând mijloace care permit evidența transmiterii și primirii acestora. Dacă expeditorul solicită confirmarea de primire, el va indica aceasta în comunicarea lui.

(2) Rapoartele și toate celelalte comunicări între cele două părți se vor transmite la următoarele adrese:

a) Pentru **Consiliul Local Pantelimon**: La Registratura din cadrul Consiliului Local Pantelimon cu sediul în str.Sf Gheorghe nr.32 telefon/fax: 0213502442

b) Pentru **Beneficiar**: la adresa Oras Pantelimon, B-dul Biruintei nr.80A, Sala de Sport, Județul Ilfov, telefon 0314380619 fax.0310699563.

Art.37 Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru satisfacerea creanțelor rezultate în urma rezilierii.

Art.38 Clauzele prezentului contract se interpretează potrivit prevederilor Codului Civil.

Art.39 Programul de activitate sportiva si Bugetul cu suma alocata constituie anexa la prezentul contract.

Art.40 Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, fiecare având aceeași forță de drept, 2 exemplare la Autoritatea Finanțatoare și un exemplar pentru Beneficiar.

Autoritate Finantatoare
ORAS PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Beneficiar
ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV
ORASENESC VIITORUL PANTELIMON

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cecate Florin Viorel



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar general al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.02/19.01.2026**

**privind dezmembrarea cadastrală și notarială a terenului ce aparține domeniului privat al
U.A.T. Pantelimon, situat în T66, P664 cu numărul cadastral 119455 din Orașul Pantelimon,
județul Ilfov, în 2 loturi**

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr. 8872-02/15.01.2026 întocmit de către Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în anul 2015, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 130 din Ordinul Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. b), lit.c), din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **905 mp** cu numărul cadastral **119455** situat în T 66, P664 intabulat în Cartea funciară nr.119455 a U.A.T.Pantelimon, județ Ilfov, în 2 loturi distincte, după cum urmează:

- **lotul 1 în suprafață de 469 mp;**
- **lotul 2 în suprafață de 436 mp.**

Art.2. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN**





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.03/19.01.2026

privind punerea la dispoziția „Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din județul Ilfov” a terenului necesar pentru construcția Gospodăriei de Apă

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon Dl Marian Ivan;
- Solicitarea Apă-Canal Ilfov SA.nr.1289/14.01.2026, înregistrată la Primăria orașului Pantelimon sub nr.8942/14.01.2026;
- Referatul nr. 8752-03/16.01.2026 al Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Raportul de specialitate nr. 8549/05/19.01.2026 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Referatul nr. 95.074 din 19.01.2026 al Serviciului Investiții;
- Extrasul de carte funciară pentru informare CF 124788 orașul Pantelimon, localitatea Pantelimon, str. Livezilor, nr. 94 – proprietar UAT Pantelimon, proprietate publică;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului si protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art.15 alin.(2), art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.3 și 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.453 lit.g din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



- Prevederile Ghidului solicitantului POIM, AP 3, OS3.2 – Dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată POIM 2014-2020;
 - Prevederile Ghidului solicitantului PDD – Dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată;
 - Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.129, alin.(2), lit. „c” și „d”, alin. (6), lit. „a”, art. 297, alin. (1), lit. „d”, art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul** art.139 alin.3 lit.”g” coroborat cu art.5 lit.”cc” și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziția „ Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă Uzată în județul Ilfov, în perioada 2014-2020” a terenului necesar pentru construcția obiectivului – Extinderea Gospodăriei de Apă, teren identificat prin numărul cadastral 124788 (strada Livezilor nr.94), aflat în proprietatea U.A.T. Pantelimon, conform extras carte funciară care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Obiectivul de investiții aferent „ Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă Uzată în județul Ilfov, în perioada 2014-2020” se va construi pe terenul care se află în domeniul public al U.A.T. Pantelimon, conform H.G. 93/2002 și H.C.L. nr.101/24.09.2014, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului – Extinderea Gospodăriei de Apă .

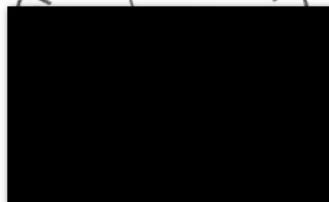
Art.3. Se mandatează Primarul orașului Pantelimon să semneze orice acte și documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ.

Art.4. Primarul Orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Apă Canal Ilfov SA. și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA

Județul Ilfov

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ

A ORAȘULUI PANTELIMON

PRIMAR

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului

Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.04/19.01.2026

privind punerea la dispoziția „Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din județul Ilfov” a terenului cu numărul cadastral 124932 necesar pentru amplasarea unui SPAU

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon Dl Marian Ivan;
- Solicitarea Apă-Canal Ilfov SA.nr.65720/18.12.2025, înregistrată la Primăria orașului Pantelimon sub nr.8950/14.01.2026;
- Referatul nr. 8752-04/16.01.2026 al Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Raportul de specialitate nr. 8549/06/19.01.2026 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Referatul nr. 95.073 din 19.01.2026 al Serviciului Investiții;
- Extrasul de carte funciară pentru informare CF 124932 orașul Pantelimon, localitatea Pantelimon– proprietar U.A.T. Pantelimon;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art.15 alin.(2), art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.3 și 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.453 lit.g din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Pantelimon nr. 179 din data de 19.11.2025 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat în orașul Pantelimon care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Amenajare spațiu verde, loc de joacă și parcuri”;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ghidului solicitantului POIM, AP 3, OS3.2 – Dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată POIM 2014-2020;
 - Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.129, alin.(2), lit. „c” și „d”, alin. (6), lit. “a”, art. 297, alin. (1), lit. „d”, art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul** art.139 alin.3 lit.”g” coroborat cu art.5 lit.”cc” și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziția „, Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă Uzată în județul Ilfov, în perioada 2014-2020”, contract R03 - „, Reabilitarea și extinderea rețele cu apă, rețele de canalizare, stații de pompare apă uzată în Pantelimon, Brănești” a terenului necesar pentru amplasarea SPAU-lui, teren identificat prin numărul cadastral 124932, aflat în proprietatea U.A.T. Pantelimon, conform extras carte funciară care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Obiectivul de investiții aferent „, Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă Uzată în județul Ilfov, în perioada 2014-2020” se va construi pe terenul care se află în domeniul public al U.A.T. Pantelimon, conform H.C.L. nr.179/19.11.2025, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului amplasare SPAU.

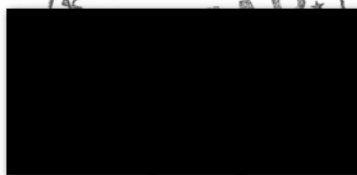
Art.3. Se mandatează Primarul orașului Pantelimon să semneze orice acte și documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ.

Art.4. Primarul Orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Apă Canal Ilfov SA. și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon

IVAN MARIAN

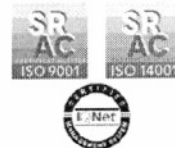




ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu/George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.05/19.01.2026

privind aprobarea tarifelor pentru serviciile de salubritate practicate de operatorul regional de salubritate ECOVOL ILFOV S.A.

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon în calitate de inițiator al prezentului proiect de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Direcției Gospodărie Locală nr. 19/19.01.2026 privind aprobarea tarifelor aferente activității serviciului de salubritate aplicate în aria administrativ-teritorială a Orașului Pantelimon;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate nr.2530/01.10.2012;
- Adresa SC. ECOVOL SA înregistrată la registratura generală sub nr. 48783/30.12.2025 privind propunerea modificării tarifelor aferente activității serviciului de salubritate aplicabile în aria administrativ-teritorială a Orașului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând cont de:

- Prevederile art. 8 alin. 3 lit. "j" și art. 9 alin. 2 lit. "d" din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 alin. 1 lit. "k" și "l" din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 133 din 29.09.2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Prevederile art.2, alin. (1), alin. (2), art. 22 alin.(1), alin (3) din Ordinul A.N.R.S.C. nr.640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activități de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și taxelor de salubritate;
- Prevederile Legii nr. 175 / 2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.125/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.196/2005 privind Fondul pentru mediu;
- Prevederile art.25¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.125/2022;
- Prevederile art. 129, alin (2), lit. d), alin. (7) lit. n) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



În temeiul art. 139, alin. (3) lit. h) și art.196, alin.1, lit.a) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă tarifele pentru serviciile de salubritate practicate de operatorul regional de salubritate ECOVOL ILFOV S.A., astfel cum sunt prevăzute în Anexa – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. De la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri încetează orice prevederi contrare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon prin intermediul S.C. ECOVOL ILFOV S.A. va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN**





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 05/28.01.2026

TARIFE

A. ACTIVITATI COMPONENTE ALE SERVICIULUI DE SALUBRIZARE

B.

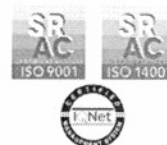
Nr. crt.	Denumirea prestațiilor executate	U.M.	2026 Lei fără TVA
1	Tarif pentru colectarea separata si transport separat al deșeurilor reziduale din deșeurile municipale, inclusiv a reziduurilor menajere si similare si a altor deșeuri colectate separat decât cele de hârtie, metal, plastic si sticla – Tcs reziduale UTILIZATORI CASNICI (PERSOANE FIZICE)	LEI/PERSOANA/LUNA FRACTIE UMEDA (SELECTIV) Cantitate = 0.85 coeficient kg/pers. x 30.33 zile mediu/luna = 25,78 kg/persoana/luna, respectiv 74 litri/persoana/luna	Tarif colectare si transport: 8,40 lei/pers/luna
2	Tarif pentru colectarea separata si transport separat al deșeurilor din hârtie, metal, plastic si sticla din deșeurile municipale – Tcs reciclabile UTILIZATORI CASNICI (PERSOANE FIZICE)	LEI/PERSOANA/LUNA FRACTIE USCATA (SELECTIV)	5.26 lei/pers/luna
3	Tarif pentru colectarea separata si transport separat al deșeurilor reziduale din deșeurile municipale, inclusiv a reziduurilor menajere si similare si a altor deșeuri colectate separat decât cele de hârtie, metal, plastic si sticla – Tcs reziduale UTILIZATORI NON-CASNICI (PERSOANE JURIDICE)	MC FRACTIE UMEDA (SELECTIV)	Tarif colectare si transport: 269.88 lei/mc



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



4	Tarif pentru colectarea separata si transport separat al deșeurilor din hârtie, metal, plastic si sticla din deșeurile municipale – Tcs reciclabile UTILIZATORI NON-CASNICI (PERSOANE JURIDICE)	MC Persoane juridice FRACTIE USCATA (SELECTIV) (nu se facturează către generatori)	332.06 lei/mc
5	Tarif distinct pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal, plastic si sticla din deșeurile municipale	<i>Nu se facturează către generatori si se utilizează la calculul costurilor nete pentru gestionarea deșeurilor de ambalaje ce trebuie acoperite de organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsa a producătorilor</i>	948,75 lei/tona Respectiv: 5.26 lei/pers/luna pentru utilizatori casnici si 332.06 lei/mc pentru utilizatori non-casnici
6	Tarif pentru gestionarea deșeurilor municipale, în cazul separării incorecte a deșeurilor municipale UTILIZATORI CASNICI (PERSOANE FIZICE)	LEI/PERSOANA/LUNA Include: -colectare și transport deșeuri efectuat de către ECOVOL ILFOV -depozitare -CEC	Total tarif = 47.98 lei/pers/luna
7	Tarif pentru gestionarea deșeurilor municipale, în cazul separării incorecte a deșeurilor municipale UTILIZATORI NON-CASNICI (PERSOANE JURIDICE)	MC FRACTIE UMEDA (SELECTIV)	Total tarif = 539.76 lei/mc
8	Tarif pentru gestionarea deșeurilor abandonate	MC	Total tarif = 539.76 lei/mc

Valoare facturii de salubritate pentru utilizatori casnici (persoane fizice) va include:

- colectare și transport deseuri fracție umeda efectuat de catre ECOVOL ILFOV
- depozitare groapa
- CEC



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORĂȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



- colectare și transport deșeuri fracție uscată efectuat de către ECOVOL ILFOV

respectiv:

colectare și transport fracție umedă = 8.40 lei/pers/lună

depozitare = 6.21 lei/pers/lună

CEC = 4.12 lei/pers/lună

colectare și transport fracție uscată = 5.26 lei/pers/lună

Total factură utilizatori casnici (persoane fizice) /luna: 23.99 lei, fără TVA

Valoarea facturii de salubritate pentru utilizatori non-casnici (persoane juridice) va include:

- colectare și transport deșeuri fracție umedă efectuat de către ECOVOL ILFOV
- depozitare groapă
- CEC
- colectare și transport deșeuri fracție uscată efectuat de către ECOVOL ILFOV

respectiv:

colectare și transport fracție umedă = 129,50 lei/mc

depozitare = 84,38 lei/mc

CEC = 56 lei/mc

Total factura mc: 269,88 lei, fără TVA

**Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel**



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.06/19.01.2026**

**privind aprobarea unui P.U.D. – schimbare destinație din locuință în azil de bătrâni,
construire scară metalică exterioară și implementare măsuri cu rol de securitate la incendiu.
Beneficiar Apostol Laurențiu Marian**

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **45411/20.10.2025** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **schimbare destinație din locuință în azil de bătrâni, construire scară metalică exterioară și implementare măsuri cu rol de securitate la incendiu;**
- Raport de specialitate nr. **45411/06.11.2025** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **62/06.11.2025**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1),lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu –schimbare destinație din locuință în azil de bătrâni, construire scară metalică exterioară și implementare măsuri cu rol de securitate la incendiu** solicitat de **APOSTOL LAURENȚIU MARIAN** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **str. Sfântul Andrei, nr.7, T54, P495, NC 119641** în suprafață de **1.000 mp.**

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

**Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN**



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoaveanu George Cristian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.07/19.01.2026**

privind aprobarea unui P.U.D. – construire două locuințe cuplate, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar Taifas Vasilica, Taifas Gheorghe, Florea Ion și Florea Silvia Elena

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **47320/25.11.2025** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire două locuințe cuplate, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr.**47320/15.01.2026** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **2/15.01.2026**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1),lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE CUPLATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **TAIFAS VASILICA, TAIFAS GHEORGHE, FLOREA ION și FLOREA SILVIA ELENA** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **T55, P 524/160, 524/161, 524/162, NC 105173** în suprafață de **406 mp.**

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

**Proiect de hotarare propus de catre Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN**



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.08/19.01.2026

**privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuință P+1E, împrejmuire,
organizare de șantier, bransamente la utilități. Beneficiar Tudor Adrian**

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **47659/03.12.2025** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire locuință P+1E, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr.**47659/15.01.2026** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Aviz urbanism nr. **1/15.01.2026**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public si privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1),lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **TUDOR ADRIAN** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **Str. Venus, FN, T74, P 751/1, NC 1029/8** în suprafață de **471,51 mp**.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon

IVAN MARIAN



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.09/26.01.2026

pentru modificarea H.C.L. nr.304 din 28.11.2022 privind asocierea dintre Orașul Pantelimon și S.C.GASPECO L&D S.A, S.C.ROMPETROL GAS S.R.L., S.C.DEDEMAN, S.C.IBB-HIB ROMÂNIA S.R.L, S.C.GEPLAST S.R.L. în vederea realizării lucrărilor de reabilitare a străzii Depozitului(fostă Drumul Izlazului), aflată în domeniul public al Orașului Pantelimon, identificată cu numărul cadastral 116442

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Raportul de specialitate nr. 8752-5/22.01.2026 întocmit de către Serviciu Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Cererea nr.12740/02.12.2025 a S.C.DEDEMAN, înregistrată sub nr.47658 din 03.12.2025, privind acordul cu privire la efectuarea lucrărilor de reabilitare a Străzii Depozitului din orașul Pantelimon;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, fiscal-bugetare, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;
 - Prevederile art. 7 alin (2), art. 1166 și urm. Cod civil;
 - Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 58 alin.(1), art. 59, art. 60 alin.(1) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
 - Prevederile 129 alin. 2 lit. e) și alin. 9 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- In temeiul** art. 139 alin. 3 lit. f) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE:

Art.I. Se modifică art. 1 al H.C.L. nr. 304 din 28.11.2022 privind asocierea dintre Orașul Pantelimon și S.C.GASPECO L&D S.A, S.C.ROMPETROL GAS S.R.L., S.C.DEDEMAN, S.C.IBB-HIB ROMÂNIA S.R.L, S.C.GEPLAST S.R.L. în vederea realizării lucrărilor de reabilitare a străzii



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Depozitului(fostă Drumul Izlazului), aflată în domeniul public al Orașului Pantelimon, identificată cu numărul cadastral 116442, după cum urmează:

„(1) Se aprobă asocierea dintre Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Pantelimon, județul Ilfov – în calitate de Beneficiar și S.C.DEDEMAN S.R.L., S.C.GEPLAST S.R.L. și S.C.ISOMAT ROMÂNIA SRL– în calitate de finanțatori, în vederea realizării lucrărilor de reabilitare a străzii Depozitului(fostă Drumul Izlazului), aflată în domeniul public al Orașului Pantelimon, identificată cu numărul cadastral 116442.

(2) Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

a) contribuția Unității Administrativ Teritoriale oraș Pantelimon, constă în:
- punerea la dispoziția S.C.DEDEMAN S.R.L., S.C.GEPLAST S.R.L. și S.C.ISOMAT ROMÂNIA a străzii Depozitului, în vederea executării lucrărilor de reabilitare a acesteia pe cheltuiala societăților sus menționate;
- urmărirea execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentei autorizări, cu personal specializat;
- preluarea dreptului de proprietate asupra lucrărilor, la finalizarea acestora, pe baza încheierii unui protocol.

b) contribuția societăților S.C.DEDEMAN S.R.L., S.C.GEPLAST S.R.L. și S.C.ISOMAT ROMÂNIA constă în:
- prestarea serviciilor de proiectare și avizare a întregii documentații necesare pentru realizarea lucrărilor sus-menționate,
- asigurarea finanțării investiției,
- executarea lucrărilor contractate în conformitate cu proiectul, specificațiile tehnice, prevederile proiectului ethnic, detaliile de execuție a standardelor și a prescripțiilor tehnice.
- asigurarea finanțării investiției,
- participarea la recepția lucrării de construire;
- predarea dreptului de proprietate asupra lucrărilor către Orașul Pantelimon, la finalizarea acestora, pe baza încheierii unui protocol.”

Art.II. Se împuternicește dnul Ivan Marian, în calitate de primar al orașului Pantelimon, județul Ilfov, să încheie Contractual de asociere – conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Orașului Pantelimon prin aparatul de specialitate.

Art.IV. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Biroului de Cadastru și Administrarea Domeniului Public Privat, S.C.DEDEMAN S.R.L., S.C.GEPLAST S.R.L. și S.C.ISOMAT ROMÂNIA și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

**Proiect de hotărâre propus de către Primarul Orașului Pantelimon
IVAN MARIAN**





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Anexă la H.C.L. nr.09/28.01.2026

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. _____ din _____ .2026

I. CONDIȚII CONTRACTUALE

Părțile Contractante:

1. **Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Pantelimon**, cu sediul în Județul Ilfov, Oraș Pantelimon, Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Cod Fiscal 4420759, cont: RO09TREZ24A510103200132X deschis la Trezoreria Ilfov/Telefon/fax 021 350.24.42, reprezentată prin Primar Ivan Marian, în calitate de Beneficiar (în continuare „Beneficiarul”)

și

2. **Societatea DEDEMAN**, cu sediul în Bacău, str. Al.Tolstoi, nr. 8, având C.U.I. RO2816464, înregistrată la O.R.C. sub nr.J04/2621/1992, legal reprezentată prin dnul Boghian Ciprian, în calitate de administrator, în calitate de finanțator și antreprenor (în continuare „Finanțatorul” și „Antreprenorul”)

3. **Societatea GEPLAST**, cu sediul în Constanța, str. I.C.Brătianu, nr.61A, având C.U.I. 6776885, înregistrată la O.R.C. sub nr.J13/4519/1994, legal reprezentată prin dnul Mugur Ciju, Director General, în calitate de finanțator și antreprenor (în continuare „Finanțatorul” și „Antreprenorul”)

4. **Societatea ISOMAT ROMÂNIA S.R.L.**, cu sediul în str. Islazului, nr.1-5, oraș Pantelimon, județ Ilfov, având C.U.I. 13231104, înregistrată la O.R.C. sub nr.J23/2400/2015, legal reprezentată prin dnul Pop Tiberiu, Director General, în calitate de finanțator și antreprenor (în continuare „Finanțatorul” și „Antreprenorul”)

Articolul 1: OBIECTUL CONTRACTULUI

1. **Obiectul contractului** îl constituie efectuarea lucrărilor de reabilitare a Străzii Depozitului (fostă Drumul Islazului) din Orașul Pantelimon, începând de la limita de intersectare a acestui drum cu Drumul Național-Șoseaua de Centură a Bucureștiului și până la limita de proprietate a imobilelor deținute de către : Societatea DEDEMAN, Societatea GEPLAST, Societatea ISOMAT ROMÂNIA S.R.L., Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Finanțatorului și a Antreprenorului terenul având categoria de folosință drum identificat cu numărul cadastral 116442 intabulat în Cartea Funciara nr. 116442.

2. Descrierea Serviciilor și Lucrărilor:

Serviciile și Lucrările constă în proiectarea, avizarea, finanțarea, execuția și recepția cu autoritățile, privind efectuarea lucrărilor de reabilitare a Străzii Depozitului (fostă Drumul Islazului) din Orașul Pantelimon.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



NOTA – La finalizarea lucrărilor și după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor dreptul de proprietate asupra lucrărilor realizate va fi transferat de la Antreprenor la Beneficiar.

Articolul 2: DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, în conformitate cu documentația tehnico-economică și în conformitate cu obligațiile asumate de părți, precum și în termenii stabiliți prin prezentul contract de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

2.2. Finanțatorul cât și Beneficiarul au dreptul de a inspecta **Lucrările** și de a face solicitări în vederea respectării de către Finanțator și de către Antreprenor a parametrilor tehnici agreeți, obligația de supraveghere a lucrărilor și de aprobare a acestora fiind în sarcina exclusivă a Beneficiarului.

2.4. Amplasamentul obiectivului realizat va fi predat în baza Protocolului de predare primire – care va constitui Anexa la prezentul contract.

Articolul 3: TERMEN DE EXECUTIE:

Asocierea constituită în baza prezentului Contract se constituie până la data finalizării a Proiectului și predarea către Beneficiar în baza unui Protocol.

3.1. Termenul de execuție:

Durata de execuție a prezentului contract este de 12 luni începând de la data prevăzută în Ordinul de începere.

Prevederile prezentului Contract (inclusiv anexele) nu pot fi modificate decât prin acordul scris al tuturor părților semnatare.

Anexele Contractului care fac parte integrantă din acesta:

- Anexa 1: Descrierea Lucrărilor și Serviciilor, Proiecte, Condițiile Generale de Proiectare și Construire, Protocolul precum și orice alte documente contractuale semnate de către părți sau asupra cărora părțile au convenit că fac parte integrantă din contract.

Prezentele Condiții au fost încheiate și semnate împreună cu Anexele și cu Condițiile Generale de Proiectare și Construire, astăzi data semnării, în 6 (șase) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAȘUL PANTELIMON

Reprezentat prin Primar



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



FINANȚATOR ȘI EXECUTANT

S.C. DEDEMAN S.R.L.

S.C. GEPLAST S.R.L.

S.C. ISOMAT ROMÂNIA S.R.L.

**CONDIȚIILE GENERALE
CONTRACTUALE DE PROIECTARE, FINANȚARE ȘI ANTREPRIZĂ
(„CONDITII GENERALE”)**

Părțile Contractante:

1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL PANTELIMON în calitate de beneficiar (în continuare „Beneficiarul”)

și

1. S.C. DEDEMAN S.R.L., în calitate de finanțator și antreprenor (în continuare „Finanțatorul / Executantul”)

2. S.C. GEPLAST S.R.L. în calitate de finanțator și antreprenor (în continuare „Finanțatorul / Executantul”)

3. S.C. ISOMAT ROMÂNIA S.R.L. în calitate de finanțator și antreprenor (în continuare „Finanțatorul / Executantul”)

Având în Vedere faptul că **Beneficiarul** este proprietarul terenului categoria de folosință drum identificat cu numărul cadastral 116442, intabulat în Cartea Funciara nr. 116442, situat în Județul Ilfov, oraș Pantelimon, teren denumit în cuprinsul prezentului Contract „**Terenul**”

Având în Vedere adresa, înregistrată la Primăria Pantelimon sub nr. 46.905/27.09.2022, prin care



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Finanțatorii au solicitat acordul privind efectuarea lucrărilor de reabilitare a străzii Depozitului din orașul Pantelimon, începând de la limita de intersectare a acestui drum cu Drumul Național-Șoseaua de Centură a Bucureștiului și până la limita de proprietate a imobilelor acestora, conform specificațiilor tehnice/parametrilor tehnici agreeți de părți și de a preda **Lucrările Beneficiarului**

La finalizarea lucrărilor Amplasamentul obiectivului realizat va fi predat în baza Protocolului de predare primire către **Beneficiar**.

Articolul 1: EXECUTAREA LUCRĂRILOR

1.1. Finanțatorul / Antreprenorul se obligă să finanțeze și să realizeze direct si/sau prin subcontractanți **Lucrările** contractate, conform **Contractului**, la obiectivul descris în **Obiectul contractului**, în conformitate cu Proiectul, specificațiile tehnice, prevederile proiectului tehnic, detaliile de execuție precum și cu respectarea întocmai a **Contractului** și a întregii legislații aplicabile **Lucrărilor**, a standardelor și a prescripțiilor tehnice.

1.2. Prin prezentul **Contract**, **Antreprenorul** declară că a obținut toate informațiile necesare referitoare la riscurile, evenimentele diverse și neprevăzute și alte circumstanțe care pot influența sau afecta **Lucrările**, legislația română în vigoare inclusiv în domeniul construcțiilor și calității în construcții, cu privire la protecția mediului înconjurător, procedurile și Codul muncii.

1.3. În orice moment, personalul autorizat/reprezentant/reprezentanții **Beneficiarului** și **Finanțatorilor**:

- a) vor avea acces nelimitat la toate părțile șantierului;
- b) pe parcursul asamblării și construirii (pe șantier sau în alta parte), vor avea dreptul să examineze, inspecteze, măsoare și să testeze materialele și performanța în execuție, și să verifice evoluția procesului de execuție și de punere în operă a materialelor.

Nici o astfel de activitate nu va scuti **Antreprenorii** de obligațiile sau responsabilitățile care le revin în baza **Contractului**.

Articolul 2: PREȚUL CONTRACTULUI.

2.1. Prețul Contractului

2.1.1 Având în vedere că **Finanțatorii** vor realiza pe propria lor cheltuială lucrările ce fac obiectul prezentului contract, declară că Prețul Contractului reprezintă plata integrală și definitivă pentru îndeplinirea întocmai a tuturor obligațiilor prevăzute în prezentul **Contract** și în legislația aplicabilă, inclusiv fără limitare, plata pentru materiale, materiale auxiliare, defecte, cheltuieli financiare, cazare, călătorie, plata cheltuielilor sociale, a asigurărilor, onorariilor, impozitelor și taxelor de orice fel etc.

2.1.2. De asemenea, Prețul **Contractului** include: (i) toate costurile pentru realizarea integrală a obiectului prezentului **Contract**, (ii) costul oricăror materiale și echipamente necesare pentru executarea și finalizarea **Lucrărilor** specificate în prezentul **Contract** până la recepția finală, respectiv până la expirarea perioadei de garanție, (iii) orice alte costuri, indiferent de natura lor, generate de îndeplinirea obligațiilor legale și a celor asumate în prezentul **Contract** și (iv) costul tuturor avizelor și autorizațiilor etc.

Prețul pentru lucrările și serviciile executate vor fi suportate de către **Finanțatori/ Antreprenori**.

2.2. Beneficiarul se obliga să pună la dispoziția Finanțatorilor terenul categoria de folosință drum pe care urmează să se realizeze lucrările ce fac obiectul prezentului contract care constituie proprietatea



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Orașului Pantelimon, Să acorde sprijin Antreprenorilor în vederea realizării investițiilor.

La finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract dreptul de proprietate asupra acestora se va transfera Beneficiarului. Astfel, Orașul Pantelimon va prelua lucrările ce fac obiectul prezentului contract, în baza proceselor verbale de recepție și predare primire necesare înregistrării în evidențele tehnico-operative ale Orașului Pantelimon.

Lucrarea executată, respectiv efectuarea lucrărilor de reabilitare a străzii Depozitului din orașul Pantelimon se vor înregistra în evidențele patrimoniale în proprietatea publică a Orașului Pantelimon în baza Proceselor Verbale de predare-primire însoțite de documentația de autorizare și a documentelor justificative.

Articolul 3: DURATA DE EXECUTIE

3.1. Data de finalizare a **Lucrărilor** ce fac obiectul prezentului **Contract**,

3.2. Antreprenorul se obliga ca Lucrările să înceapă la Data de Începere a Lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție. Antreprenorul se obligă să realizeze lucrările contractate în concordanță cu graficul de îndeplinire a contractului, în decurs de 12 luni de la data precizată în Ordinul de Începere a lucrărilor.

Emiterea Ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- obținerea autorizației de construire de către Beneficiar, pentru Executant;
- semnarea procesului – verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

3.3. Din momentul începerii Lucrărilor, toate responsabilitățile și riscurile ce revin **Antreprenorul**, așa cum sunt ele menționate în prezentul **Contract** devin operaționale pe toată durata **Contractului**.

Articolul 4. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

4.1. **Antreprenorul** va finaliza integral **Lucrările** până la data de finalizare a **Lucrărilor** prevăzută **Contract**, incluzând și:

- a) trecerea Testelor la Terminarea **Lucrărilor**, și
- b) terminarea lucrărilor de remediere a defectelor de calitate, neconformităților, deteriorărilor, defecțiunilor și disfuncționalităților.
- c) recepția cu Primăria Pantelimon și alte autorități locale

4.2. Inspectarea **Lucrărilor** de către **Beneficiar** va avea loc în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări transmisă de către **Antreprenorul** conform căreia **Lucrările** au fost finalizate în conformitate cu cerințele **Contractului** și cu legea calității în construcții. **Beneficiarul** împreună cu un reprezentant al **Antreprenorul** vor inspecta **Lucrările** în vederea semnării procesului verbal de recepție a **Lucrărilor**.

4.3. În situația în care **Beneficiarul** nu mai ridică nicio altă obiecție cu privire la Lucrări, **Părțile** vor semna un proces-verbal de recepție la terminarea **tuturor Lucrărilor**, de la data acestui proces-verbal începând să curgă termenul de garanție.

Articolul 5. GARANȚII. PERIOADA DE GARANȚIE

5.1 **Garanția pentru Lucrările efectuate:**

5.1.1 **Antreprenorul**, în calitate sa de antreprenor al **Lucrărilor** se obligă să respecte cu bună-credință obligațiile impuse în sarcina sa de Codul Civil, Legea 10/1995 – privind calitatea în



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



construcții și a tuturor celorlalte Legi, Regulamente și Normative etc, care sunt aplicabile (direct sau indirect) **Lucrărilor**.

5.1.2 Suplimentar față de obligațiile și răspunderile ce îi revin conform legilor în vigoare, **Antreprenorul** garantează pentru o perioadă de minimum 1 (un) an începând cu data semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea tuturor **Lucrărilor** toate **Lucrările** executate de acesta. În cazul în care, conform legislației aplicabile **Lucrărilor** există perioade de garanție mai extinse de 1 an, se vor aplica respectivele dispoziții legale.

Înainte de expirarea perioadei de garanție minime de 1 ani, **Părțile** se vor întâlni și vor semna procesul verbal de recepție finală care va confirma îndeplinirea de către **Antreprenorul** a tuturor obligațiilor sale contractuale, inclusiv cu privire la remedierea eventualelor defecțiuni sau vicii apărute în perioada de garanție (fără ca aceasta semnare a procesului verbal de recepție finală să diminueze obligațiile legale de garanție ale Antreprenorului și răspunderea acestuia pentru **Lucrările** executate).

Articolul 6. ALTE CONDIȚII DE CONTRACTARE

6.1. Obligațiile Beneficiarului

6.1.1. Dreptul de Acces pe Amplasament.

Beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului amplasamentul/terenul pe care urmează să fie realizate **Lucrările** cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare – primire, amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

6.1.2 Beneficiarul are obligația de a furniza Antreprenorul toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale. Începerea execuției lucrărilor este condiționată de emiterea autorizației de construcție.

Recepționarea **Lucrărilor** de către **Beneficiar** se va face în momentul în care **Lucrările** au fost finalizate în conformitate cu cerințele Proiectului, **Contractului** și cu toate legile aplicabile în materie, fără ca acest lucru să diminueze în vreun fel responsabilitatea **Antreprenorului** pentru **Lucrările** efectuate.

6.2. Obligații ale Antreprenorului

6.2.1. Antreprenorul are obligația de a îndeplini toate sarcinile care-i revin conform **Contractului** și legislației aplicabile și de a executa **Lucrările** în conformitate strictă cu documentele **Contractului** precum și cu legislația și normativele în vigoare ce sunt aplicabile **Lucrărilor** precum și legislația din domeniul construcțiilor. Executantul răspunde față de organele abilitate ale statului și față de Beneficiar pentru execuția **Lucrărilor** neconformă cu Proiectul și cu reglementările tehnice și legale în vigoare.

6.2.2 (i) Pentru execuția **Lucrărilor** vor fi respectate normele, normativele și standardele cu cel mai înalt nivel de calitate, conform specificațiilor tehnice.

(ii) Antreprenorul și/sau subcontractorii săi va/vor asigura existența tuturor certificatelor de calitate și de garanție pentru materialele, echipamentele, utilajele și instalațiile puse în lucrare și va întocmi, pe parcursul execuției, toate documentele de verificare a calității cerute de normele în vigoare (procese verbale de lucrări ascunse și faze determinante, armături și alte materiale, procese verbale de control, etc.) și va comunica Beneficiarului lista cu toți furnizorii de materiale,



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



echipamente, utilaje și instalații puse în Lucrări.

(iii) **Antreprenorul** este în totalitate răspunzător de calitatea materialelor puse în opera, și dacă acestea nu corespund specificațiilor din proiecte și normative le va înlocui imediat pe propria sa cheltuială, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție (atât perioada contractuală cât și cea legală de garanție – oricare ar fi mai extinse).

(iv) **Antreprenorul/subcontractorii** săi va/vor răspunde în totalitate de paza și securitatea materialelor, echipamentelor și utilajelor aduse/montate de către el pe șantier până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea tuturor Lucrărilor.

(v) **Antreprenorul** este obligat să furnizeze, pe cheltuiala proprie, toate echipamentele, materialele, materialele auxiliare și utilajele necesare executării **Lucrarilor**.

(vi) La finalizarea **Lucrărilor** și oricând pe parcursul executării acestora, **Antreprenorul** este obligat să întocmească și să predea **Beneficiarului** documentația completă a tuturor **Lucrărilor**.

(vii) **Antreprenorul** declară și garantează că la data recepției, **Lucrările** vor avea calitatea stipulată în **Contract**, vor corespunde reglementărilor legale în vigoare și nu vor fi afectate de niciun fel de vicii aparente sau ascunse.

6.2.3 Beneficiarul nu va avea nici o răspundere sau obligație cu privire la orice vătămare/moarte de persoane, pierdere și/sau prejudiciu (în continuare "*Incidentele*") cauzate oricăror persoane – terți și/sau prepuși ai **Antreprenorului** și/sau bunurilor acestora, ca urmare a executării **Lucrărilor** sub conducerea **Antreprenorului**.

6.2.4 Antreprenorul/subcontractanții săi se obligă să ia toate măsurile necesare pentru aplicarea tuturor prevederilor legale privind măsurile de protecția muncii atât în incinta șantierului cât și pentru zonele din vecinătate cu șantierul.

Măsuri similare vor trebui luate și pentru protecția contra incendiilor, **Antreprenorul și/sau subcontractanții acestuia** răspunzând de eventualele evenimente sau pagube în incinta șantierului și în zonele învecinate produse din culpa sa sau angajaților / colaboratorilor săi.

Responsabilitatea **Antreprenorului/subcontractanților** săi pentru măsurile de protecția muncii și paza contra incendiilor este permanentă respectiv atât pe perioada programului de lucru cât și în afara de acesta (noapte, sărbători legale, etc).

6.2.59 Antreprenorul, în calitatea sa și de finanțator și proiectant, este răspunzător pentru obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor, de funcționare și a recepției și predării lucrării către Primăria Pantelimon.

6.2.10. Antreprenorul se obligă să respecte termenele prevăzute în Graficul de Execuție în așa fel încât **Lucrările** să progreseze în mod constant în funcție de termenele de finalizare a acestora și să mențină acest ritm până la finalizarea **Lucrărilor**.

Articolul 7. INCETAREA CONTRACTULUI PRIN ACORDUL PARTILOR

Contractul poate înceta și prin acordul scris al Părților contractante, prestațiile și plățile executate conform **Contractului** până la data încetării derulându-se conform prevederilor contractuale și actului adițional de încetare.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Articolul 9. INTERPRETAREA CONTRACTULUI. LEGISLATIE SI LITIGII

8.1 Prezentul Document – *Condiții Generale* – face parte integrantă din Contract, împreună cu *Anexele Contractului*, pe care le completează.

8.2 Orice modificare sau completare a **Contractului** se poate face doar pe baza unui act adițional semnat de părțile contractante.

8.3 În cazul în care oricare dintre prevederile **Contractului** devine, în orice măsură, invalidă, ilegală, nulă sau inefică, respectivul termen sau prevedere nu vor produce efecte, însă nu vor invalida nicio altă prevedere a **Contractului**. În acest caz, Părțile vor depune toate eforturile rezonabile pentru a modifica **Contractul**, astfel încât să includă o nouă prevedere, care să producă efecte cât mai apropiate prevederii invalide, ilegale, nule sau inefică.

8.4 Părțile convin să depună toate eforturile în vederea soluționării pe cale amiabilă a tuturor disputelor rezultând din încheierea, interpretarea și executarea prezentului Contract. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere în termen de 30 de zile de la data apariției disputei/disputelor, litigiul va fi soluționat de instanțele române competente.

8.5. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată durata în care aceasta acționează, cu condiția notificării celeilalte părți în termen de trei zile de la data producerii evenimentului.

Art. 9. Proiectare

Proiectantul va presta în favoarea Antreprenorului toate Serviciile în mod corespunzător și complet în conformitate cu legea română și cu Contractul, specifice unei societăți experimentate în domeniul arhitectural, de proiectare și inginerie, în vederea realizării complete și la cheie a proiectării și autorizării/avizării.

În prestarea Serviciilor, Proiectantul va realiza servicii profesionale în conformitate cu standardele specifice unui proiectant profesionist, experimentat și competent în desfășurarea serviciilor și executarea lucrărilor echivalente Serviciilor și va presta Serviciile în conformitate cu prevederile Contractului și cu legea română aplicabilă.

Articolul 10: DISPOZIȚII FINALE

10.1. Orice comunicare între Părți referitoare la îndeplinirea prezentului **Contract** trebuie să fie făcută în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin înmânare directă, la adresele menționate în preambulul prezentului **Contract**.

10.2. Antreprenorul și Beneficiarul vor trata toate informațiile legate de acest **Contract** ca private și confidențiale și nu are dreptul:

- a) de a face cunoscut **Contractul** sau orice prevedere a acestuia unei terțe persoane;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a **Contractului**, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



10.3 Beneficiarul se obligă să acționeze întotdeauna în interesul **Antreprenorul** și să protejeze interesele acestuia.

10.4. Prezentul Contract a fost semnat în limba română. Corespondența între părțile contractante se va efectua în limba română.

BENEFICIAR :

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAȘUL PANTELIMON

FINANȚATOR ȘI EXECUTANT:

S.C. DEDEMAN S.R.L.

S.C. GEPLAST S.R.L.

S.C. ISOMAT ROMÂNIA S.R.L.

**Președinte de ședință,
Cecate Florin Viorel**



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.10/26.01.2026

privind aprobarea Actului Adițional nr. 12 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov" și Apă-Canal Ilfov S.A.

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-ADIA Ilfov nr. 19/21.01.2026 înregistrată la Primăria Pantelimon sub nr. 9361/21.01.2026;
- Raportul de specialitate nr. 38/23.01.2026 întocmit de către Direcția Gospodărie Locală;
- Statutul și Actul Constitutiv ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA - ILFOV”;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunală, servicii și comerț.

Ținând seama de :

- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 27 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat la data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov și Apă – Canal Ilfov S.A.
- Prevederile Ordinului 231/2022 al Președintelui A.N.R.S.C. privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarifyare elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017
- Noua Strategie privind redevența pentru perioada 2026 – 2032 așa cum a fost determinată conform Planului de Afaceri – vers. 1, elaborat și depus la A.N.R.S.C. de către Operatorul Apă – Canal Ilfov S.A. în data de 08.10.2025
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.f) și art.196 alin. (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă noua Strategie privind redevență pentru perioada 2026 – 2032 așa cum a fost determinată conform Planului de Afaceri elaborat și depus la A.N.R.S.C. de către Operatorul regional Apă – Canal Ilfov S.A. în data de 08.10.2025, prezentată în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Actul Adițional nr. 12 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov", în numele și pe seama UAT membre, în calitate de Delegatar, și Apă-Canal Ilfov S.A. în calitate de Delegat (Operator), prezentat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

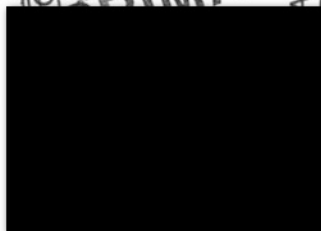
Art.3. Se acordă mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Ilfov „ADIA-ILFOV ” cu sediul în România, județul Ilfov, Comuna Snagov, Sat Ghermănești, Casa de Cultură Antim Ivireanul, Aleea Islaz, etaj 1, camera 3, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătoreiei Cornetu, cu nr.1/05.01.2009, al cărei membru este orașul Pantelimon prin Consiliul Local al orașului Pantelimon, sa aprobe *strategia privind redevență* pentru perioada 2026 – 2032 (Anexa nr.1) și să semneze Actul Adițional nr. 12 (Anexa nr. 2) la Contractul de Delegare, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Consiliului Local al orașului Pantelimon .

Art.4. Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local al orașului Pantelimon, împreună cu direcțiile de specialitate din cadrul ADIA Ilfov și S.C. Apă-Canal Ilfov S.A, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă ADIA Ilfov și S.C. Apă-Canal Ilfov S.A și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN



Anexa nr. 1 – Strategia privind redevența

Strategia privind redevența	Nivel inițial	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an
Apa potabilă produsă, transportată și distribuită	5.380.174	5.627.539	5.768.575	5.771.461	5.862.392	5.893.246	5.924.101	5.954.956	5.985.811
Canalizare – epurare ape uzate și meteorice procesate	5.968.893	6.011.074	8.491.823	8.492.843	8.594.877	8.646.037	8.697.197	8.748.357	8.799.517
Total (rotunjit)	11.349.067	11.638.613	14.260.397	14.264.304	14.457.269	14.539.284	14.621.299	14.703.313	14.785.328

Presedinte de sedinta,
Cecate Florin Viorel

Anexa nr. 2 – Proiect Act aditional nr. 12 la Contractul de delegare nr. 109/09.11.2009 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov" și Apă-Canal Ilfov S.A.

Actul Adițional nr. 12/ 2026

la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat la data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov" și Apă-Canal Ilfov S.A.

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între:

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA ILFOV”, cu sediul România, județul Ilfov, Comuna Snagov, Sat Ghermănești, Casa de Cultură Antim Ivireanul, Aleea Islaz, etaj 1, camera 3, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grea judecătorei Cornetu, cu nr.1/05.01.2009, reprezentată de Dna. Andreea Martinescu, în calitate de președinte “ADIA ILFOV”,

în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre:

- 1. Județul Ilfov prin Consiliul Județean Ilfov**, cu sediul în Str. Ernest Juvara, Nr. 3-5, București, cod fiscal 4192545, reprezentat de domnul Hubert Petru Ștefan THUMA, în calitate de președinte al Consiliului Județean Ilfov, conform prevederilor art. 175 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 2. Orașul Bragadiru prin Consiliul Local al orașului Bragadiru**, cu sediul în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 249, jud. Ilfov, cod fiscal 4992998, reprezentat de drept prin domnul Gabriel LUPULESCU, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 3. Orașul Măgurele prin Consiliul Local al orașului Măgurele**, cu sediul în orașul Măgurele, str. Călugăreni, nr. 2-4, jud. Ilfov, cod fiscal 4364500, reprezentat de drept prin domnul Marius Cristian MIHAI, în calitate de viceprimar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 4. Orașul Pantelimon prin Consiliul Local al orașului Pantelimon**, cu sediul în orașul Pantelimon str. Sf. Gheorghe, Nr. 32, jud. Ilfov, cod fiscal 4420759, reprezentat de drept prin domnul Marian IVAN, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 5. Comuna Afumați prin Consiliul Local al comunei Afumați**, cu sediul în comuna Afumați, str. București-Urziceni, nr. 151, jud. Ilfov, cod fiscal 4420708, reprezentat de dl. Gabriel DUMĂNICĂ, calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 6. Comuna Balotești prin Consiliul Local al comunei Balotești**, cu sediul în comuna Balotești, Sat Săftica, Calea București, nr. 89, jud Ilfov, cod fiscal 4532469, reprezentat de dl. Cristian-Ștefan PRETORIAN, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

7. **Comuna Brănești prin Consiliul Local al comunei Brănești**, cu sediul în comuna Brănești, Str. I.C. Brătianu, jud Ilfov, cod fiscal 4420724, reprezentat de Dl. Niculae CISMARU, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
8. **Comuna Cernica prin Consiliul Local al comunei Cernica** cu sediul în comuna Cernica, strada Traian nr. 10, jud Ilfov, cod fiscal 4420740, reprezentat de drept prin domnul Gelu APOSTOL, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
9. **Comuna Ciorogârla prin Consiliul Local al comunei Ciorogârla**, cu sediul în comuna Ciorogârla, Calea București nr. 112, jud. Ilfov, cod fiscal 4532450, reprezentat de drept prin domnul George NICULA, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
10. **Comuna Ciolpani prin Consiliul Local al comunei Ciolpani**, cu sediul în comuna Ciolpani, str. Școlii, nr. 83, jud. Ilfov, cod fiscal 4434037, reprezentat de dl. Bogdan Cristian CĂLIN, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
11. **Comuna Clinceni prin Consiliul Local al comunei Clinceni**, cu sediul în comuna Clinceni, str. Principală, nr. 107A, jud. Ilfov, cod fiscal 6506628, reprezentat de drept prin domnul Adrian BUDEANU, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
12. **Comuna Cornetu prin Consiliul Local al comunei Cornetu**, cu sediul în comuna Cornetu, Șos. Alexandriei, nr. 140, jud. Ilfov, cod fiscal 4364470, reprezentat de drept prin domnul Adrian-Eduard STOICA, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
13. **Comuna Dobroești prin Consiliul Local al comunei Dobroești**, cu sediul în comuna Dobroești, Str. Cuza Vodă, nr. 23, jud Ilfov cod fiscal. 4283503, reprezentat de drept prin domnul Valentin Laurențiu CONDU, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
14. **Comuna Domnești prin Consiliul Local al comunei Domnești**, cu sediul în comuna Domnești, Șos. Principală, nr. 25-27, jud. Ilfov, cod fiscal 4221136, reprezentat de drept prin domnul Ioan Adrian GHIȚĂ, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
15. **Comuna Dragomirești-Vale prin Consiliul Local al comunei Dragomirești-Vale**, cu sediul în comuna Dragomirești Vale, str. Micșunelelor, nr. 87, jud. Ilfov, cod fiscal 4736078, reprezentat de drept prin domnul Gheorghe SOCOL, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
16. **Comuna Găneasa prin Consiliul Local al comunei Găneasa**, cu sediul în comuna Găneasa, str. Ștefan cel Mare, nr. 34, jud. Ilfov, cod fiscal 4364411, reprezentat de drept prin domnul Raul-Gabriel NICULAE, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
17. **Comuna Glina prin Consiliul Local al comunei Glina**, cu sediul în comuna Glina, str. Libertății, Nr. 292, jud. Ilfov, cod fiscal 4420767, reprezentat de drept prin domnul Ionuț - Răzvan TUDOR, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
18. **Comuna Grădiștea prin Consiliul Local al comunei Grădiștea**, cu sediul în comuna Grădiștea, str. Primăriei, nr. 29, jud. Ilfov, cod fiscal 4420813, reprezentat de drept prin

domnul Mihail TOMA în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- 19. Comuna Gruiu prin Consiliul Local al comunei Gruiu**, cu sediul în comuna Gruiu, șoseaua Gruiu - Snagov, nr. 152, jud. Ilfov, cod fiscal 5026273, reprezentat de dl. Ion SAMOILĂ, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 20. Comuna Jilava prin Consiliul Local al comunei Jilava**, cu sediul în comuna Jilava, șos Giurgiului, nr. 279, jud. Ilfov, cod fiscal 4420791, reprezentat de drept prin domnul Elefterie-Ilie PETRE, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 21. Comuna Mogoșoaia prin Consiliul Local al comunei Mogoșoaia**, cu sediul în comuna Mogoșoaia, șos. București—Târgoviște. nr. 138, jud. Ilfov, cod fiscal 4420830, reprezentat de drept prin doamna Andreea MARTINESCU, în calitate de reprezentant, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 22. Comuna Moara Vlăsiei prin Consiliul Local al comunei Moara Vlăsiei**, cu sediul în comuna Moara Vlăsiei, str. Eroilor, nr. 199, jud. Ilfov, cod fiscal 4532477, reprezentat de drept prin domnul Andrei FILIP, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 23. Comuna Petrăchioaia prin Consiliul Local al comunei Petrăchioaia**, cu sediul în comuna Petrăchioaia, str. Vânători, nr. 300, jud. Ilfov, cod fiscal 4420716, reprezentat de drept prin domnul Mihai DOBRE, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 24. Comuna Periș prin Consiliul Local al comunei Periș**, cu sediul în comuna Periș, str. Principală, nr. 211, jud. Ilfov, cod fiscal 4611554, reprezentat de drept prin domnul Cristian GHEORGHE, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 25. Comuna Tunari prin Consiliul Local al comunei Tunari**, cu sediul în comuna Tunari, str. Eminescu, nr. I, jud. Ilfov, cod fiscal 4505618, reprezentat de drept prin domnul Cristian NICULAE, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 26. Comuna Vidra prin Consiliul Local al comunei Vidra**, cu sediul în comuna Vidra, str. Principală, nr. 80, jud. Ilfov, cod fiscal 4505570, reprezentat de drept prin domnul Marian TUDOR, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- 27. Comuna Snagov prin Consiliul Local al comunei Snagov**, cu sediul în comuna Snagov, str. Ghermanesti, nr. 49, jud. Ilfov, cod fiscal 5643775, reprezentat de drept prin dl. Mihai ANGHEL, în calitate de primar conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

denumite în continuare „Autoritatea Delegantă” sau „Delegatar”

și

Apă-Canal Ilfov S.A., codul unic de înregistrare RO 25709173, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Ilfov cu numărul J2009001433231 cu sediul în România, str. Livezilor, nr. 94, oraș Pantelimon, județul Ilfov, și punctul de lucru în Splaiul Independenței, nr.319 G, Clădirea RiverView House,

etaj 8, sector 6, București, reprezentată de dl. Cătălin Marian DRĂGILĂ, având funcția de Director General, denumită în continuare „Operator” sau „Delegat”, numite împreună „Părțile” și separat „Partea”.

Având în vedere:

- Hotărârile adoptate de Consiliile Locale membre ADIA privind aprobarea Actului Adicional nr. 12 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-ADIA Ilfov”, în numele și pe seama UAT membre, în calitate de Delegatar și Apă-Canal Ilfov S.A., în calitate de Delegat (Operator), pentru aprobarea *Strategiei privind redevența pentru perioada 2026 – 2032*;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov nr. privind aprobarea Actului Adicional nr. 12 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-ADIA Ilfov”, în numele și pe seama UAT membre, în calitate de Delegatar și . Apă-Canal Ilfov S.A., în calitate de Delegat (Operator), pentru aprobarea *Strategiei privind redevența pentru perioada 2026 – 2032*;
- Prevederile Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov;
- Prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat la data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov și Apă – Canal Ilfov S.A.
- *Ordinul 231/2022 al Presedintelui A.N.R.S.C. privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarifyare elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017*
- Planul de Afaceri – vers. 1, elaborat și depus la A.N.R.S.C. de către Operatorul Apă – Canal Ilfov S.A.

Părțile, de comun acord, au convenit următoarele:

Art.I. Se modifica „Articolul 39 – Alte costuri, taxe si suprataxe” din Contractul de Delegare și acesta va avea următorul conținut:

ARTICOLUL 39 – ALTE COSTURI, TAXE SI SUPRATAXE

- a) Valoarea redevenței pentru perioada 2026 - 2032 a fost determinată conform *Strategiei privind redevența pentru perioada 2026 - 2032* ținând cont de *Ordinul nr. 231/2022 al Presedintelui A.N.R.S.C. privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarifyare elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017* care la art. 11 alin. (6) precizează că:

“(6) [...] nivelul anual al redevenței trebuie să fie cel puțin egal cu serviciul datoriei*¹) aferent împrumuturilor pentru finanțarea proiectelor de investiții.”

- b) *Strategia privind redevența* pentru perioada 2026 - 2032 a fost determinată conform Planului de Afaceri – vers. 1, elaborat și depus la A.N.R.S.C. de către Operatorul Apă – Canal Ilfov S.A., și este prezentată în tabelul de mai jos:

Strategia privind redevența	Nivel inițial	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an
Apa potabilă produsă, transportată și distribuită	5.380.174	5.627.539	5.768.575	5.771.461	5.862.392	5.893.246	5.924.101	5.954.956	5.985.811
Canalizare – epurare ape uzate și meteorice procesate	5.968.893	6.011.074	8.491.823	8.492.843	8.594.877	8.646.037	8.697.197	8.748.357	8.799.517
Total (rotunjit)	11.349.067	11.638.613	14.260.397	14.264.304	14.457.269	14.539.284	14.621.299	14.703.313	14.785.328

- c) Modul de plată al redevenței

Având în vedere că:

- redevența va trebui să fie virată în Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare (Fondul IID/ FIID), ținând cont de prevederile *BUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene*. Astfel, în conformitate cu *BUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene* și Normele de aplicare, Operatorul are un cont bancar cu destinație pentru fondul IID (Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare),
- în conformitate cu aceeași *BUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene*, art. 5 Operatorul va utiliza Fondul IID cu prioritate pentru plata serviciului datoriei publice, adică pentru plata costurilor împrumuturilor contractate pentru realizarea investițiilor,

¹ Serviciul datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea proiectelor de investiții reprezintă valoarea totală a tuturor cheltuielilor cu creditele contractate de Operator pentru realizarea investițiilor, adică serviciul datoriei este suma cumulată a ratelor, dobânzilor, taxelor și comisioanelor pe care Operatorul le plătește pentru aceste credite

- iii) operatorul are în derulare contracte de împrumut pentru care trebuie să ramburseze lunar, respectiv trimestrial rate, dobânzi și alte taxe/ comisioane aceste credite conform graficelor de rambursare,

plata se va realiza de către operator astfel: Operatorul va vira cu cel puțin 2 zile înainte de datele scadente ale împrumuturilor contractate valorile aferente serviciului datoriei (rate, dobânzi și comisioane) care se reflectă în valoarea redevenței în contul bancar dedicat FIID (Fondului de Întreținere, Înlocuire și Dezvoltare) deschis de către Operator la Banca Comercială Română în conformitate cu OUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

Încheiat la data în 4 exemplare originale, care constituie parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – ADIA Ilfov și Apă – Canal Ilfov S.A.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ APĂ – ADIA ILFOV

Președinte

Andreea MARTINESCU

OPERATORUL APĂ - CANAL ILFOV S.A.

Director General

Cătălin Marian DRĂGILA

Presedinte de sedinta,
Cecate Florin Viorel



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoaveanu George Cristian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.11/26.01.2026**

privind aprobarea încheierii protocolului de cooperare între Județul Ilfov - Consiliul Județean, Direcția de Dezinsecție și Ecologizare Mediu Ilfov și Unitatea administrativ – teritorială Pantelimon, Județul Ilfov în vederea realizării proiectului „ Ilfov fără țânțari”

Primarul Orașului Pantelimon,
Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică Locală și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale nr. 8719/57/23.01.2026;
- Adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 5329/27.02.2025, înregistrată la Primăria orașului Pantelimon sub nr. 33365/05.03.2025;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 privind programe de dezvoltare economică – socială, buget – finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul Comisiei nr. 4 pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Tinand cont de :

- Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.35, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2), lit. d) și e), alin. (7) lit. (c) și alin. (9) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea unui protocol de cooperare între UAT Pantelimon, Județul Ilfov - Consiliul Județean și Direcția de Dezinfecție și Ecologizare Mediu Ilfov, în vederea realizării proiectului: „Ilfov fără țanțari”.

(2) Protocolul de cooperare-cadru este prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Orașului Pantelimon să semneze protocolul de cooperare menționat la art. 1.

Art.3. Compartimentele de specialitate din cadrul Unității Administrative Teritoriale Pantelimon vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Județului Ilfov-Consiliul Județean, Direcției de Dezinfecție și Ecologizare Mediu Ilfov, Direcției Juridic, Resurse Umane, Administrație Publică Locală și Fond Locativ, Registratură, Autorizare Activități Comerciale și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

**Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN**



JUDEȚUL ILFOV

U.A.T PANTELIMON

CONSILIUL JUDEȚEAN

CONSILIUL LOCAL PANTELIMON

Nr. _____ 2026

Nr. _____ 2026

PROTOCOL DE COOPERARE

Art.1 PĂRȚILE:

1.1. JUDEȚUL ILFOV - CONSILIUL JUDEȚEAN, cu sediul în București, str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, telefon:021/212.56.93, 021/212.56.95, fax:021/212.75.34, 021/212.56.99, cod fiscal 4192545 cont trezorerie nr.RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Județului Ilfov, reprezentat prin domnul **Hubert Petru Ștefan THUMA**, Președinte, în calitate de partener,

1.2. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL PANTELIMON-CONSILIUL LOCAL PANTELIMON cu sediul în Pantelimon, str. Sfântul Gheorghe nr.32 județul Ilfov, Cod fiscal 4420759, Cont: RO67TREZ42121370250XXXXX deschis Trezoreria Ilfov, reprezentat de domnul **Marian IVAN** având funcția de Primar.

În temeiul:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. ____/_____.

Hotărârii Consiliului Local nr.

convin la încheierea prezentului protocol de cooperare, în următoarele condiții:

Art.2 OBIECTUL

Județul Ilfov-Consiliul Județean și Unitatea Administrativ Teritorială orașul Pantelimon-Consiliul Local Pantelimon să încheie prezentul protocol de cooperare în vederea realizării proiectului „ Ilfov fără țăntari”.

Art.3 OBLIGAȚIILE JUDEȚULUI ILFOV-CONSILIULUI JUDEȚEAN:

3.1. Județul Ilfov – Consiliul Județean va alocă fondurile din bugetul local al județului Ilfov-Consiliul Județean în vederea realizării proiectului în anul 2026.

3.2. Județul Ilfov – Consiliul Județean va promova proiectul „ILFOV FĂRĂ ȚÂNȚARI” în vederea diminuării factorilor de risc;

3.3. Județul Ilfov – Consiliul Județean prin Direcția de de Dezinfecție și Ecologizare Mediu Ilfov va efectua tratamente de dezinfecție în Județul Ilfov, în condițiile legii, în vederea prevenirii și combaterii insectelor de disconfort pe întreg arealul județului Ilfov;

3.4. Județul Ilfov – Consiliul Județean prin Direcția de de Dezinfecție și Ecologizare Mediu Ilfov va stabili împreună cu persoana desemnată de U.A.T. Pantelimon programul pentru desfășurare a acțiunii de dezinfecție, pe întreg arealul localității în cauză.

Art.4 OBLIGAȚIILE UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE ORAȘUL PANTELIMON:

4.1 Desemnarea unei persoane care să asigure executarea în bune condiții a protocolului respectiv.

4.2.Să se asigure prin persoana desemnată că programul pentru desfășurarea acțiunii de dezinfecție în bune condiții pe întreg arealul localității în cauză.

4.3.Să efectueze procedura de înștiințare la nivel local cu privire la acțiunea de dezinfecție pentru eliminarea factorilor de risc.

Art.5 DURATA :

Prezentul Protocol de cooperare intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți, fiind valabil până la 31.12.2026.

Art.6 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întru totul cu bună știință;

6.2. Părțile se obligă să urmărească și să informeze reciproc asupra derulării acestui protocol;

6.3. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest protocol, partea în culpă va suporta daune interese.

Art.7 ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol încetează prin :

- a) Îndeplinirea obiectului protocolului de cooperare;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) prin rezilierea de drept invocată de una din părți în caz de neîndeplinire sau de îndeplinire defectuoasă de către cealaltă parte a obligațiilor din prezentul protocol;
- d) prin atingerea la termen;
- e) denunțare unilaterală.

Art.8 LIMITE:

Pe tot parcursul colaborării, părțile se obligă să acționeze în limita atribuțiilor care le revin, conform legii.

Art.9 CONFIDENȚIALITATE:

9.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea oricărui document, oricărei informații sau oricărui alt material comunicat lor sub clauza de confidențialitate.

9.2. Părțile pot divulga informații sau documente referitoare la prezentul protocol dacă și în măsura în care:

- cealaltă parte consimte la divulgare;
- divulgarea este impusă de legislația în vigoare;

- orice prelucrare a datelor cu caracter personal se va realiza de către părți în conformitate cu prevederile Regulamentului nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Art.10 AMENDAMENTE:

10.1 Cu excepțiile prevăzute în prezentul protocol, nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul protocol.

10.2 Modificarea oricăror clauze, poate interveni pe durata valabilității prezentului protocol, numai prin acordul de voință exprimat al părților prin act adițional.

Art.11 FORȚA MAJORĂ:

11.1. Forța majoră exonerează părțile semnatare de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, pe durata valabilității.

11.2. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.3. Îndeplinirea prezentului protocol va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile care li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4. Partea semnatară care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului protocol, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

Art.12 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

12.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea protocolului.

12.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență apărută, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Art.13 DISPOZIȚII FINALE:

13.1 Orice modificare sau completare adusă protocolului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul protocol;

13.2 Părțile protocolului nu vor putea cesa drepturile ce le revin în baza prezentului protocol unei terțe persoane;

13.3 Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării protocolului vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

Art.14 LEGEA APLICABILĂ:

Prezentul Protocol de cooperare va fi interpretat potrivit legilor din România.

Protocolul va fi interpretat conform legilor din România. Prezentul protocol s-a încheiat la data de _____, în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare dintre părți.

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL JUDEȚEAN

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA

U.A.T.PANTELIMON

**CONSILIUL LOCAL
PANTELIMON**

PRIMAR

IVAN Marian

Secretar General al Județului Ilfov
Monica TRANDAFIR

Secretar General al Oraș Pantelimon
SBURLEA-TÂRNOVEANU George Cristian

**Directia Generală de Investiții
și Administrare Drumuri Județene**
Director General
Constantin CĂLINOIU

Direcția de Dezisecție și Ecologizare Mediu
Director
Maria NEDELCU

Directia Economică
Director Executiv
Bogdan COSTEA

**Direcția Juridică și
Administrație Publică Locală**
Director Executiv
Adriana-Jenica COMAN

Consilier Juridic

Control financiar preventiv

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cecate Florin Viorel

Anexa 2.2 a
la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețea de canalizare menajeră și alimentare cu apă în localitățile Dobroesti și Pantelimon”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	
Beneficiar (UAT)	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa "ADIA ILFOV"
Amplasament:	Orasul Pantelimon
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	25.486.172,32
din care C+M (lei inclusiv TVA)	20.974.865,05
Curs BNR lei/euro din data 15 ianuarie 2026	5,0891
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	24.122.516,59
Valoare finanțată de UAT Pantelimon (lei inclusiv TVA)	1.363.655,73

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	.....	.....
Instalațiile de pompare	buc.	.....	.....
Stația de clorinare a apei	buc.	.....	.....
Stația de tratare a apei	buc.	.....	.....
Conductele de aducțiune	m.	.....	.....
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	.....	.....
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	.....	.....
Rețelele de distribuție	m.	11325	7.527.621,22
Branșamente individuale	buc.	396	874.467,00
Alte capacități .....		.....	.....
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	11880	.....
Total locuitori	loc.	11880	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1.250,00
Verificare încadrare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	147,56

Primar,
Nume Prenume Ivan Măciuan
Semnătura

Presedinte de sedinta,
Cecate Florin Viorel

Anexa 2.2 b
la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețea de canalizare menajeră și alimentare cu apă în localitățile Dobroesti și Pantelimon” - localitatea PANTELIMON	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa "ADIA ILFOV"
Amplasament:	Orasul Pantelimon
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	25.486.172,32
din care C+M (lei inclusiv TVA)	20.974.865,05
Curs BNR lei/euro din data 15 ianuarie 2026	5,0891
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	24.122.516,59
Valoare finanțată de UAT Pantelimon (lei inclusiv TVA)	1.363.655,73

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	5	697.399,06
Rețea de canalizare apă uzată	m.	8743	10.301.198,98
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	375	938.808,75
Alte capacități:		.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	10960	.....
Total locuitori echivalenți	loc.	10960	.....
Total locuitori	loc.	10960	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2.500,00
Verificare încadrare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	377,63

Primar
Nume Prenume, Ivan Marian
Semnătura

Presedinte de sedinta,
Cecate Florin Viorel

Proiectant,
TOTAL WATER DESIGN SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOCALITĂȚILE DOBROEȘTI ȘI PANTELIMON"- rețea apă și canalizare PANTELIMON				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	881.631,58	185.142,63	1.066.774,21
	TOTAL CAPITOL 2	881.631,58	185.142,63	1.066.774,21
Capitolul 3				
3.1	Studii	74.900,00	14.231,00	89.131,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	87.843,73	18.447,18	106.290,91
3.3	Expertizare tehnică	38.331,81	7.283,04	45.614,85
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	915.532,93	187.039,92	1.102.572,85
3.5.1	Temă de proiectare	3.603,61	756,76	4.360,37
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110.600,00	21.014,00	131.614,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	150.500,00	28.595,00	179.095,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.971,57	3.354,03	19.325,60
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	634.857,75	133.320,13	768.177,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	51.964,49	10.912,54	62.877,03
3.7	Consultanță	257.142,54	53.905,12	311.047,66
3.8	Asistență tehnică	401.206,27	84.253,32	485.459,59
	TOTAL CAPITOL 3	1.826.921,77	376.072,12	2.202.993,89
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	16.233.137,14	3.408.958,80	19.642.095,94
4.1.1	Pentru care există standard de cost	16.233.137,14	3.408.958,80	19.642.095,94
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57.636,29	12.103,62	69.739,91
4.2.1	Pentru care există standard de cost	57.636,29	12.103,62	69.739,91
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	518.726,58	108.932,58	627.659,16
4.3.1	Pentru care există standard de cost	518.726,58	108.932,58	627.659,16
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care există standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0,00	0,00

4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		16.809.500,01	3.529.995,00	20.339.495,01
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	216.258,94	45.414,37	261.673,31
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	162.194,21	34.060,78	196.254,99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	54.064,73	11.353,59	65.418,32
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	190.680,60	0,00	190.680,60
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	86.673,00	0,00	86.673,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	17.334,60	0,00	17.334,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	86.673,00	0,00	86.673,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/deşfiintare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1.062.322,99	223.087,83	1.285.410,82
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	17.500,00	3.675,00	21.175,00
TOTAL CAPITOL 5		1.486.762,53	272.177,20	1.758.939,73
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	33.609,09	7.057,91	40.667,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	63.886,35	13.416,13	77.302,48
TOTAL CAPITOL 6		97.495,44	20.474,04	117.969,48
TOTAL GENERAL		21.102.311,33	4.383.860,99	25.486.172,32
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		17.334.599,22	3.640.265,83	20.974.865,05

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	25.486.172,32
buget de stat	24.122.516,59
buget local	1.363.655,73

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	16.809.500,01	0,00
Valoare investitie	21.102.311,33	0,00
Cost unitar aferent investiţiei	1.776,29	0,00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	349,04	0,00

Data	15.01.2026
Curs Euro	5,0891
Valoare de referinţă standard de cost	11880

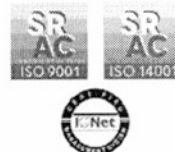
Beneficiar:
U.A.T. PANTELIMON

Proiectant:
TOTAL WATER DESIGN S.R.L.

Presedinte de sedinta,
Cecate Florin Viorel



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George-Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.12/27.01.2026

pentru modificarea H.C.L. nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ALIMENTARE CU APA ÎN LOCALITĂȚILE DOBROESTI ȘI PANTELIMON", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 95110 din 26.01.2026 al Serviciului Investiții;
- H.C.L. Pantelimon nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ALIMENTARE CU APA ÎN LOCALITĂȚILE DOBROESTI ȘI PANTELIMON", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- H.C.L. Pantelimon nr. 203 din 21.08.2024 privind modificarea H.C.L. nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ALIMENTARE CU APA ÎN LOCALITĂȚILE DOBROESTI ȘI PANTELIMON", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Avizul Comisiei nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;
- Prevederile art 61 din Legea nr 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (7) lit. m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 2 la H.C.L. Pantelimon nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ALIMENTARE CU APA ÎN LOCALITĂȚILE DOBROESTI ȘI PANTELIMON", aprobat pentru finanțare prin Programul



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, după cum urmează :

„ Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOCALITĂȚILE DOBROEȘTI ȘI PANTELIMON", conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.”

Art.II. Se aprobă modificarea art. 3 la H.C.L. Pantelimon nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA IN LOCALITATILE DOBROESTI SI PANTELIMON", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, după cum urmează :

„Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ALIMENTARE CU APĂ ÎN LOCALITĂȚILE DOBROEȘTI ȘI PANTELIMON", conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.”

Art.III. Se aprobă modificarea art. 4 la H.C.L. Pantelimon nr. 213 din 27.09.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA IN LOCALITATILE DOBROESTI SI PANTELIMON", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, după cum urmează :

„ Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Oraș Pantelimon a sumei de **1.363.655,73** lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021 cu modificările și completările ulterioare.”

Art.IV. Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V. Primarul Orașului Pantelimon, județul Ilfov, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.VI. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Serviciului Investiții și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN

