



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.172/07.11.2025

privind acordarea unui ajutor de urgenta doamnei DUMITRU ANA-MARIA, cu domiciliul în oraș Pantelimon, str.Drumul Gării nr.38,Jud Ilfov

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 08/1141 din 06.11.2025 întocmit de Serviciul Prestații sociale și Protecția Persoanelor cu Handicap;
- Ancheta socială nr. 01/12268/30.10.2025;
- Cererea pentru ajutorul de urgenta înregistrată de Direcția de Asistență Socială sub nr. 01/12092/28.10.2025;
- Hotărârea nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea nr.2/11.01.2024 privind acordarea ajutoarelor de urgență și ajutorului de înmormântare pe raza administrativ-teritorială a orașului Pantelimon;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Ținând cont de :

- Prevederile art.59 și urm. din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- Prevederile Legii nr.292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.85 din Legea nr.196/2016 privind Venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 alin.(2) din Legea nr. 116/2002 privind Prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în suma de 10.000 lei din bugetul local, doamnei DUMITRU ANA-MARIA, identificată cu C.I. seria [REDACTED], CNP [REDACTED], cu domiciliul în oraș Pantelimon, str.Drumul Gării nr.38, aflată într-o situație deosebită datorată stării de sănătate a fiului Dumitru Luis-Daniel.



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

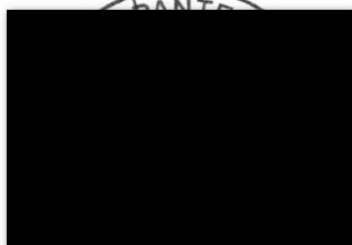
Art.2. Direcția de Asistență Socială a orașului Pantelimon va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Secretar General al orașului
Sburlea Târnoaveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.173/07.11.2025

**privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor
care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate a
solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială în anul 2026**

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 08/1142/06.11.2025 întocmit de Serviciul Juridic, Resurse Umane, Relații cu publicul Registratură și Protecția Persoanelor Vârstnice;
- Hotărârea Consiliului Local nr.51/04.05.2017, privind înființarea Serviciului Public de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, denumită Direcția de Asistență Socială;
- Hotărârea Consiliului Local nr.132/30.09.2025 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Pantelimon;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 privind muncă, protecție socială, protecția familiei și a drepturilor copilului.

Ținând cont de :

- Prevederile Legii nr.53/2002 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile H.C.L 198/25.10.2017 privind darea în administrare Direcției de Asistenței Sociale a unui imobil -locuinta colectiva P+1, proprietate publica a Orasului Pantelimon;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit.a) și alin. (3) lit.c), art. 154 alin.(4), art.155 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă lista de priorități valabilă pentru anul 2026, ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială în ordinea de priorități stabilită conform criteriilor care se au în vedere la calcularea punctajului ce revine fiecărui solicitant, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Contestațiile împotriva prezentei hotărâri cu privire la lista de priorități se vor face conform prevederilor art. 21, alin(3) din H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Direcția de Asistență Socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al orașului Pantelimon, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

ANEXA la H.C.L.175/19.11.2025

**LISTA CUPRINZÂND SOLICITANȚII ÎNDREPTĂȚIȚI SĂ PRIMEASCĂ
ÎN ANUL URMATOR O LOCUINȚĂ SOCIALĂ, ÎN ORDINEA DE PRIORITATE
STABILITĂ CONFORM CRITERIILOR CARE SE AU ÎN VEDERE LA CALCULAREA
PUNCTAJULUI CE REVINE FIECĂRUI SOLICITANT**

NR. CRT	NR. INREGISTRARE DOSAR	NUME PRENUME SOLICITANT	PUNCTAJ OBTINUT CONFORM CRITERIILOR
1	01/10974/02.10.2025	DUMITRU GEORGIANA	51
2	01/10980/02.10.2025	CIUCA NICUSOR	42
3	01/10970/02.10.2025	CIOCOVENARU CRISTIAN ANGHEL	39
4	01/10971/02.10.2025	CHIVU ROMEO MARIAN	39
5	01/10978/02.10.2025	DUMITRU STEFANIA IONELA	38
6	01/10969/02.10.2025	NICULAE FILIP	33
7	01/10979/02.10.2025	ION ANA	33
8	01/10973/02.10.2025	CIOCOVENARU MARIANA	33
9	01/10977/02.10.2025	DRAGNEA DOINA	28
10	01/10976/02.10.2025	GHEORGHE MIRCEA	21

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.174/07.11.2025**

**privind aprobarea unui P.U.D. – construire sediu firmă P+1E, anexe, împrejmuire,
brânșamente la utilități organizare de șantier.
Beneficiar Mihai George Remus**

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **43439/11.09.2025** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire sediu firmă P+1E, anexe, împrejmuire, organizare de șantier, brânșamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr. **43439/15.10.2025** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. **57/15.10.2025**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1),lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – construire SEDIU FIRMĂ, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRÂNȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **MIHAI GEORGE REMUS** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, **T55, P526, 524-526-529/188/1, 524/189, 526/187, 529/188, NC 124400** în suprafață de **572 mp**.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.175/07.11.2025**

**privind aprobarea unui P.U.D. – construire locuințe P+2E duplex și individuale, împrejmuire, bransamente la utilități organizare de șantier.
Beneficiar Gusanu Bogdan și Gusanu Ana Maria**

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon, dl Marian Ivan;
- Cererea nr. **43437/11.09.2025** prin care se solicită aprobarea unui P.U.D. pentru obiectivul de investiții (funcțiunile) **construire locuințe P+2E duplex și individuale, împrejmuire, organizare de șantier, bransamente la utilități;**
- Raport de specialitate nr. **43437/15.10.2025** întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Aviz urbanism nr. **58/15.10.2025**, întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **2** privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 32, al.(1), lit. d) din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6), lit.c) din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (6), lit.c), art. 139 alin (3) lit.e din Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuințe P+2E DUPLEX ȘI INDIVIDUALE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** solicitat de **GUSANU BOGDAN și GUSANU ANA MARIA** pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Pantelimon, str. Vama Veche, F.N., T74, P753/1, lot 1, NC 121204 în suprafață de **1.869 mp.**

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orasului Pantelimon
IVAN MARIAN

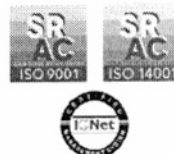


ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.177/17.11.2025

pentru modificarea H.C.L. nr. 79 din 04.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si finanțarea de la bugetul local a obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, utilități Oraș Pantelimon, județ Ilfov”

Primarul orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate nr. 97.002 din 12.11.2025 al Direcției Investiții și Achiziții Publice ;
- H.C.L.Pantelimon nr. 79 din 04.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si finanțarea de la bugetul local a obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, utilități Oraș Pantelimon, județ Ilfov”;
- H.C.L.Pantelimon nr. 240 din 16.12.2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și finanțarea de la bugetul local a obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, utilități Oraș Pantelimon, județ Ilfov”;
- H.C.L.Pantelimon nr. 25 din 31.01.2023 pentru modificarea H.C.L. nr. 79 din 04.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si finanțarea de la bugetul local a obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, utilități Oraș Pantelimon, județ Ilfov”;
- H.C.L.Pantelimon nr. 247 din 09.11.2023 pentru modificarea H.C.L. nr. 79 din 04.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si finanțarea de la bugetul local a obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, utilități Oraș Pantelimon, județ Ilfov”;
- Avizul Comisiei nr. 1 privind programe de dezvoltare economică–socială, buget–finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

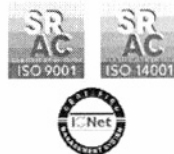
- Prevederile H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile 44 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;
- Prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republica, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art. 1 al H.C.L. nr. 79 din 04.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si finanțarea de la bugetul local a obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, utilități Oraș Pantelimon, județ Ilfov”, după cum urmează:

- Valoarea totala a lucrarilor este de: 49.554.688,98 lei cu TVA;
- Valoarea C+M a investitiei este de: 46.947.455,61 lei cu TVA;
- Durata estimata de executie este de 36 luni;
- Suprafata: 8.370 mp;

Art.II. Se modifică art. 2 al H.C.L. nr. 79 din 04.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si finanțarea de la bugetul local a obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale, utilități Oraș Pantelimon, județ Ilfov”, după cum urmează:

„Se aprobă finanțarea de la bugetul local al cheltuielilor pentru obiectivul de investiții **“Construire locuințe sociale, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov”** este de **1.531.554,28 lei**.
Suma de **48.023.134,69 lei** se va solicita MDLPA in cadrul Programului multianual privind construcția de locuințe sociale si de necesitate derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Art.III. Primarul Orașului Pantelimon, județul Ilfov prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Proiect de hotărâre propus de către Primarul orașului Pantelimon
IVAN MARIAN**





ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoaveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.178/17.11.2025

**privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul
proprietate privată situat în orașul Pantelimon care constituie coridorul de expropriere
afertent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții
„Amenajare spațiu verde, loc de joaca și parcări”**

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Marian Ivan - Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul nr. 97028/13.11.2025 al Serviciului Investiții;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice;
- Referatul nr. 30081-90/13.11.2025 al Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Raportul de specialitate nr. 30748/74/13.11.2025 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Proces-verbal de recepție 2399/10.11.2025 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 144 din 30.09.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Amenajare spațiu verde, loc de joacă și parcări”;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodărie comunala, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat a orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art.2 alin.(1) lit.h), alin.(2.1), alin.(3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 4 ale H.G.R 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publica, necesara realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 139 alin. (2) lit.b), lit.c), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin. (1) litera a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă amplasamentul lucrărilor, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „Amenajare spațiu verde, loc de joaca și parcări” conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.

Art 2. Se aprobă ca sursă de finanțare bugetul local al orașului Pantelimon.

Art 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată care constituie coridorul de expropriere conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „Amenajare spațiu verde, loc de joaca și parcări”.



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Art 4. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ale Orașului Pantelimon, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „Amenajare spațiu verde, loc de joacă și parcări”.

Art 5. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local „Amenajare spațiu verde, loc de joacă și parcări”.

Art 6. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.7. Primarul Orașului Pantelimon, împreună cu Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Arhivă, Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economică și Serviciul Investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul Orașului Pantelimon

IVAN MARIAN





ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. /19.11.2025

Amplasamentul lucrării

Pentru realizarea obiectivului de interes local „Amenajare spațiu verde, loc de joacă și parcări” a fost determinat amplasamentul lucrării. Lucrarea se va desfășura în Județul Ilfov, Oraș Pantelimon.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
Județul Ilfov
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. /19.11.2025

**Declanșarea procedurii de expropriere a imobilului care constituie
coridorul de expropriere necesar realizării proiectului
„Amenajare spațiu verde, loc de joacă și parări”**

In conformitate cu studiul de fezabilitate pentru executarea lucrării sus menționate, este necesară trecerea în domeniul public a suprafeței de 618 mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR./19.11.2025

**Lista proprietarilor a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere,
identificați pe baza evidentelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliara Ilfov și a Orașului Pantelimon**

Nr crt.	Locație	Proprietar	Suprafață Expropriere MP	Număr cadastral
1	Orașul Pantelimon	ILIESCU ALIN CRISTIAN ILIESCU FLORENTINA POTRA PAUL GRATIAN POTRA ALINA RAMONA	618	115934
	TOTAL		618	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
Județul Ilfov
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
AORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL



Cod fiscal: 4420759
Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;
e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

ANEXA NR.4 LA H.C.L. NR./19.11.2025

SUMELE INDIVIDUALE AFERENTE DESPĂGUBIRILOR

Sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator în baza extraselor actualizate eliberate de Camera Națională a Notarilor Publici.

Nr crt.	Număr cadastral	Proprietar	Euro / MP	suprafață	Valoare despăgubire Euro	Valoare despăgubire RON
1	115934	ILIESCU ALIN CRISTIAN ILIESCU FLORENTINA POTRA PAUL GRATIAN POTRA ALINA RAMONA	27,80	618	17.180,40	
	TOTAL			618	17.180,40	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Târnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.179/17.11.2025

**pentru modificarea anexei la H.C.L. nr. 41 din data de 26.03.2025
privind aprobarea Agendei de evenimente/ manifestări culturale, artistice,
sportive și educative care se desfășoară în orașul Pantelimon în anul 2025**

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Marian Ivan – Primarul orașului Pantelimon;
- Referatul de specialitate nr. 32983/50/17.11.2025 întocmit de către domnul Ganea Bogdan Cătălin Ștefan;
- Referatul de specialitate al Direcției Economice;
- H.C.L. nr. 41 din data de 26.03.2025 privind aprobarea Agendei de evenimente/ manifestări culturale, artistice, sportive și educative care se desfășoară în orașul Pantelimon în anul 2025;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 privind programe de dezvoltare economică – socială, buget – finanțe, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț.

Ținând seama de :

- Prevederile art. 58 alin.(1) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. a), d) și f) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei prevăzute la H.C.L. nr. 41 din data de 26.03.2025 privind aprobarea Agendei de evenimente/ manifestări culturale, artistice, sportive și educative care se desfășoară în orașul Pantelimon în anul 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 41 din data de 26.03.2025 privind aprobarea Agendei de evenimente/ manifestări culturale, artistice, sportive și educative care se desfășoară în orașul Pantelimon în anul 2025 după cum urmează :

„ Finanțarea cheltuielilor pentru desfășurarea evenimentelor prevăzute la art. 1, se face de la bugetul local al orașului Pantelimon secțiunea de funcționare capitolul 67.02 -” Cultură, recreere și religie”, în cuantum de 70.000 lei precum și din sume provenite din sponsorizări.”

Art.III. Primarul orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.IV. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului orașului Pantelimon, domnului Ganea Bogdan Cătălin Ștefan, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotărâre propus de către Primarul Orașului Pantelimon

IVAN MARIAN



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
CONSILIUL LOCAL**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro

Anexa la H.C.L. nr. ___/19.11.2025

**Agenda de evenimente/ manifestări culturale, artistice, sportive și educative pe raza orașului
Pantelimon în care Primăria Orașului Pantelimon și Consiliul Local sunt organizatori
/co-organizatori sau parteneri**

Data	Eveniment	Descriere	Locație	Statut Primăria Pantelimon
05.04.2025	Ziua B	Concurs ciclism	Pădurea Cernica	Partener
06.04.2025	Cernica Pantelimon Run Fest 2025	Competiție de alergare	Pădurea Cernica	Partener
12.04.2025	Rădăcini pentru aer	Acțiune ecologică de plantare a puieților pentru îmbunătățirea calității aerului și protejarea mediului	Pădurea Pustnicul	Organizator
03.05.2025	Unstoppable Duathlon Powered by EMIA.COM	Eveniment sportiv ce îmbină alergarea și ciclismul destinat amatorilor și sportivilor profesioniști	Pădurea Cernica	Partener
01.06.2025	Unstoppable Duathlon Powered by EMIA.COM	Competiție multisportivă ce combină înotul, ciclismul și alergarea	Pădurea Cernica	Partener
03- 05.06.2025	Campionatele naționale de canotaj	Campionatele naționale de canotaj	Lac Pantelimon	Partener
26- 27.07.2025	Zilele orașului			Organizator
13.12.2025	Târg de Crăciun		Sala de sport ACSOV – Bd. Biruinței 80A, oraș Pantelimon	Organizator

Președinte de ședință,



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



Secretar General al orașului
Sburlea Tarnoveanu George Cristian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.180/17.11.2025

privind accesul pe terenurile/drumurile ce aparțin U.A.T. Pantelimon pentru executarea lucrărilor de construire aferente „Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din județul Ilfov” Contract CL-G02 – „Gospodării de apă și aducțiuni în Ciorogârla, Domnești, Clinceni, Cornetu, Bragadiru, Măgurele, Jilava, Poșta-Bălăceanca (Cernica), Pantelimon (Dobroești), Brănești, Mogoșoaia, Balotești și Tunari”

Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pantelimon Dl Marian Ivan;
- Solicitarea Apă-Canal Ilfov SA.nr.58946/13.11.2025, înregistrată la Primăria orașului Pantelimon sub nr.46777/14.11.2025;
- Referatul nr. 30081-80/22.09.2025 al Serviciului Cadastru, Patrimoniu și Arhivă;
- Raportul de specialitate nr. 30748/27/08.05.2025 întocmit de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- Referatul nr. 96.650 din 23.09.2025 al Direcției Investiții și Achiziții Publice ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public si privat a orasului, urbanism, amenjarea teritoriului si protectia mediului.

Ținând seama de :

- Prevederile art.15 alin.(2), art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.3 și 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.453 lit.g din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA

Județul Ilfov

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
PRIMAR**

Cod fiscal: 4420759

Adresa: Str. Sf. Gheorghe nr. 32; Tel./Fax +4021.301.70.01;

e-mail: consiliul.local@primariapantelimon.ro www.primariapantelimon.ro



• Prevederile Ghidului solicitantului POIM, AP 3, OS3.2 – Dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată POIM 2014-2020;

• Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

• Prevederile art.129, alin.(2), lit. „c” și „d”, alin. (6), lit. “a”, art. 297, alin. (1), lit. „d”, art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.3 lit.”g” coroborat cu art.5 lit.”cc” și art. 196 alin. (1) lit. a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă accesul pe terenurile/drumurile ce aparțin U.A.T. Pantelimon pentru executarea lucrărilor de construire aferente „ Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă Uzată în județul Ilfov, în perioada 2014-2020”, identificate cu numerele cadastrale : 122857, 114501, 114443, 110596, 112000, 103040, 110597, 122227, 111232, 110290, 110605, 123244, 118583, 124098, 121339.

Art.2. Obiectivele de investiții aferente „ Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă Uzată în județul Ilfov, în perioada 2014-2020” se vor construi pe terenurile care se află în domeniul public / privat al U.A.T. Pantelimon.

Art.3. (1) În cazul în care pe perioada executării lucrărilor de construire aferente „ Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă Uzată în județul Ilfov, în perioada 2014-2020” se vor produce avarii la instalațiile de apă și canalizare, gaze naturale și energie electrică ale localității, precum și la infrastructura de transport, Apă-Canal Ilfov SA. este obligat să remedieze avariile din fonduri proprii și într-un termen cât mai scurt.

(2) După încheierea lucrărilor de construire și înainte de recepționarea acestora, terenurile/drumurile se vor aduce la starea inițială (străzi asfaltate și echipate edilitar) pe cheltuiala Apă-Canal Ilfov SA.

(3) În situația de excepție, în care obiectivele de investiții, derulate de U.A.T. Pantelimon sunt afectate de „ Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă Uzată în județul Ilfov, în perioada 2014-2020”, Apă-Canal Ilfov SA. este obligat să suporte toate costurile aferente modificării soluțiilor tehnice ale obiectivelor de investiții aprobate de Consiliul Local Pantelimon, precum și posibilitatea derulării acestora în paralel, după caz.

Art.4. Se mandatează Primarul orașului Pantelimon să semneze orice acte și documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ.

Art.5. Primarul Orașului Pantelimon, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județ Ilfov, Primarului Orașului Pantelimon, Apă Canal Ilfov SA. și se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe pagina de internet www.primariapantelimon.ro.

Proiect de hotarare propus de catre Primarul orașului Pantelimon

IVAN MARIAN

