



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERRITORIULUI
Cod fiscal: 4420759



Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro

Nr. 8836/26.01.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 20 din 26.01.2026

in scopul CONSTRUIRE LOCUINTE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER, BRANSAMENTE LA UTILITATI

Urmare a cererii adresate de: MICU RODICA, RADUCAN GHEORGHE, IAGARU GABRIEL-ADRIAN, ANDREI VALENTIN

Cu sediul/domiciliul în județul ILFOV municipiul PANTELIMON sectorul _____, cod poșta _____, STR(SOS) VIILOR, nr. 62B, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon/fax : _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 8836 din 13.01.2026

Pentru imobilul-teren și/sau construcții situate în județul ILFOV, orasul PANTELIMON, cod poștal 077145, str. BAILE HERCULANE, nr. FN, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, sau identificat prin: tarla 75, parcela 762/12/16, cu nr. Cadastral 104231 (1457).

În temeiul reglementarilor documentației de urbanism nr. 6433 / 25.05.2000 faza P.U.G., aprobat cu H.C. nr.14 / 07.08.2000, HCL 40/2005.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC: Teren intravilan conform PUG/PUZ cu suprafața de 1190 mp este proprietatea domniilor MICU RODICA, RADUCAN GHEORGHE, IAGARU GABRIEL-ADRIAN, IAGARU MARIANA, ANDREI VALENTIN și ANDRE DIANA CRISTINA conform CVC autentificat nr. 02 din 07.01.2026, autentificat la ANDREIAN DANIEL CORNEA
Nota: În conf. cu art. 7 și alin (9) din Legea 50/1991(r), Primaria Pantelimon nu este raspunzatoare pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta unor litigii privind acest teren.

2.REGIMUL ECONOMIC: Folosinta existenta – teren intravilan.

Folosinta propusa : construire locuinte, imprejmuire, organizare de santier, bransamente la utilitati
Terenul este situat în UTR : zona locuinte, utilitati publice. Zona impozitare B-2103 lei/mp desfasurat.

3. REGIMUL TEHNIC: Conform PUG: pentru locuinte P,P+M, P+1: POTmax.= 30%; CUT=max. 0,6 pentru locuinte P+1 E+M, P+2: POTmax.= 30%; CUT=max. 0,9.

Nota: Avand în vedere solicitarea dvs de construire 4 locuinte, pentru detalierea acestui mod de construire pe suprafata de 1190 mp, în conformitate cu prevederile art.32, alin.1, lit d este necesara elaborarea unei documentatii de urbanism PUD care sa studieze acest teren avand în vedere deschiderea acestuia la strada secundara, distanta între constructiile existente pe acelasi lot, conditii de construire, dimensiuni parcela, POT, CUT, RMH, cai de acces, utilitati, etc. cu ilustrare de tema, avizat și aprobat conform legislatiei în vigoare. Deasemenea se va studia și accesul pe parcela în cauza. În vederea finalizarii studiului de urbanism, documentatia PUD se va supune consultarii populatiei în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificarile și completările ulterioare și Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010.

Constructiile se vor amplasa într-un edificabil determinat de urmatoarele retrageri:

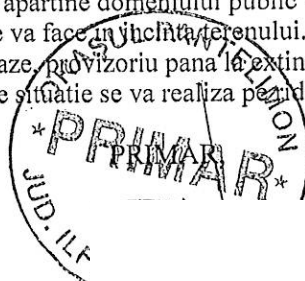
- min. 3,00 m de la limita de la noul aliniament cu strada BAILE HERCULANE dar nu mai puțin de 7,50 m din axul acesteia;
- min.3,00 m de la noul aliniament cu strada secundara existenta la sudul proprietatii ;
- min. H/2 dar nu mai puțin de 2,00 m (pentru locuinte P) de la celelalte limite de proprietate și conform documentatie de urbanism PUD ce urmeaza a se elabora ;

Imprejmuirea va avea Hmax.=2,40 m pe limitele spre strada și max. 2,60 pe limita de spate, se va amplasa la 4,50 m din axul strazii BAILE HERCULANE, retrasa cu aprox.2,50 m-2,50 m de la limita actuala iar fata de strada secundara pe latura de sud se va retrage cu 1,00 m de la limita actuala.

Accesul: se va face prin str.BAILE HERCULANE ce apartine domeniului public UAT PANTELIMON pe o latime actuala de 4,00 m (profil propus strada 9,00 m). **Parcarea:** se va face în incinta terenului.

Utilitati: racordare la rețeaua electrica, racordare la gaze, provizoriu pana la extinderea rețelei publice în zona apa - canal se vor realiza put și statie de epurare ecologica. Planul de situatie se va realiza pe ridicare topografica stereo 70. Se va respecta O.M.S. 119/2014.

SEF SERVICIU URBANISM/CROITOU RALUCA



11



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Cod fiscal: 4420759



Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul :

**CONSTRUIRE LOCUINTE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER,
BRANSAMENTE LA UTILITATI**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE

ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI JUD. ILFOV, str. Lacul Morii nr.1, sector 6, Bucuresti

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DEȘFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentatia tehnica DT dupa caz:

X DTAC -DTAD X DTOE

X Referate intocmite de verificatori atestati conform legislatiei in vigoare

- avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:

X S.C. APA CANAL ILFOV SA (apa- canal)

X S.C. ECOVOL SRL (salubritate)

d.2) avize si acorduri privind:
- securitatea la incendiu

X NEO GAZ SRL (gaze naturale)

X E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SUD SA (electrica)

- apărare civilă sănătatea populației

SEF SERVICIU URBANISM/CROITOU RALUCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
A ORAȘULUI PANTELIMON
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Cod fiscal: 4420759
Str. Sf. Gheorghe nr. 32, Oras Pantelimon, Judet Ilfov Tel./Fax +4021.301.70.01;
Email: www.primariapantelimon.ro, www.urbanism@primariapantelimon.ro



d.3) - avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale ac
Acordul notarial al vecinilor privind împrejurirea dacă se depășesc limitele proprietatii;
X Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată conform Legii 3
privind performanța energetică a clădirilor, republicată cu modificările și completările ulterioare (după
Proces verbal de trasare. X Raport Nzeb; X Acord administrator drum;
X CERTIFICAT DE NOMECLATURA STRADALA ;

d.4) Studii de specialitate: - **STUDIU GEOTEHNIC** verificat pe cerința Af;
- **PUD** avizat și aprobat conform legii (inclusiv conformare arhitectural-
volumetrică) avizat și aprobat CL Pantelimon ;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (după caz) ; nu este necesar
locuințe unifamiliale ;

f) dovada privind achitarea taxelor legale;

Documente de plată ale următoarelor taxe: taxa PUD, autorizație de construire, taxa timbru arhitec

Prezentul-certificat de urbanism solicitat de RADUCAN GHEORGHE și alții prin cererea cu nr. 8836 din
13.01.2026 are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Marian IVAN

SECRETAR,
Cristian George SBURLEA TARNOVEANU

ARHITECT SEF,
Elena Otilia TARITA CIMPEANU

Achitat taxa de 35,00 lei conform chitanței nr.468 din 13.01.2026.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
alt certificat de urbanism.


PRIMAR,
Marian IVAN

SECRETAR,
Cristian George SBURLEA TARNOVEANU

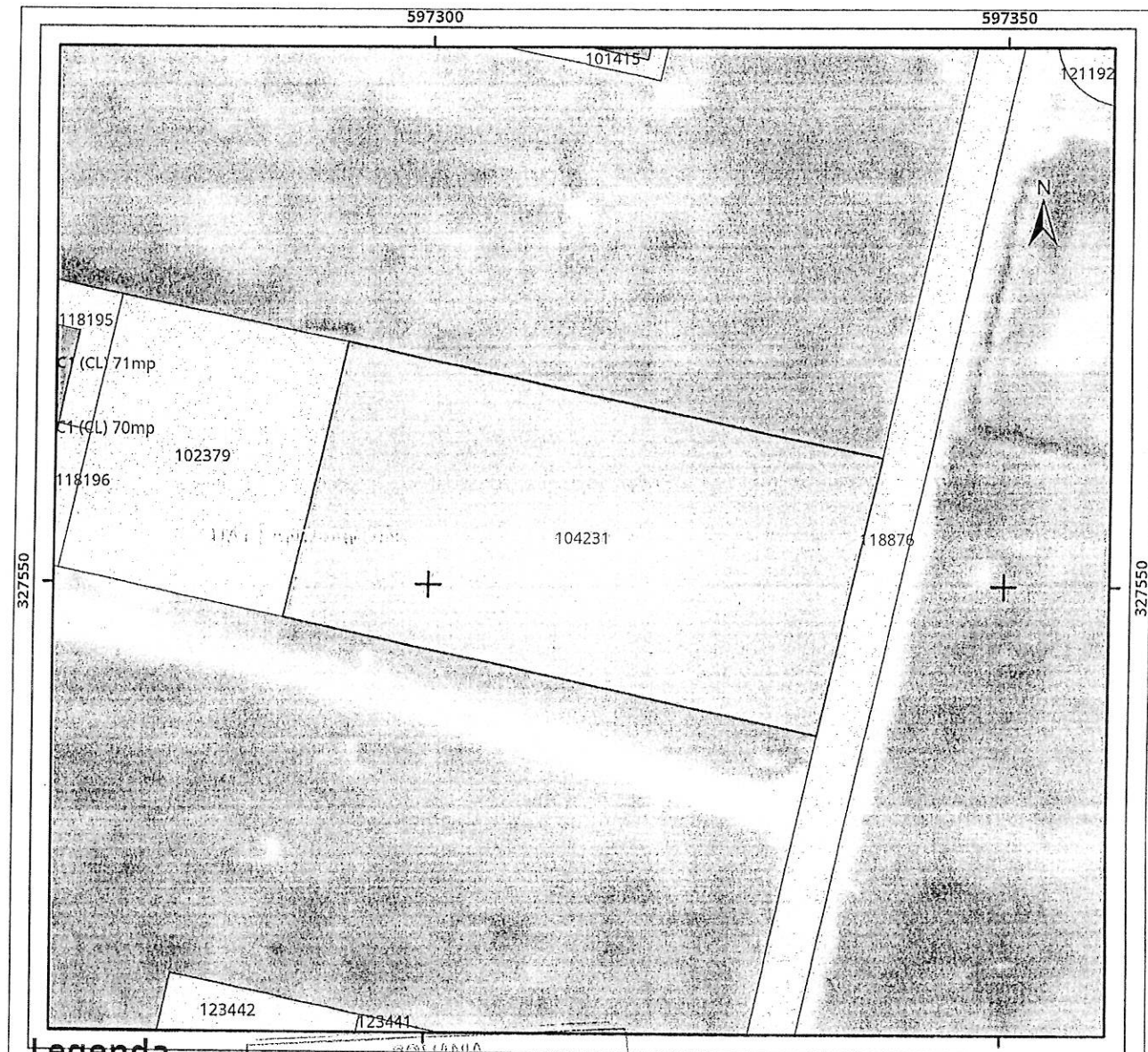
ARHITECT SEF,
Elena Otilia TARITA CIMPEANU

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă




SEF SERVICIU URBANISM/CROITOU RALUCA

Cod verificare	EXTRAS DE PLAN CADASTRAL	Nr. cerere	10386
 100199600107		pentru imobilul cu IE 104231 , UAT Pantelimon / ILFOV, Loc. Pantelimon	Ziua
		Luna	01
		Anul	2026

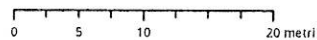
Teren: 1.190 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 1190mp
 Plan detaliu



Legenda

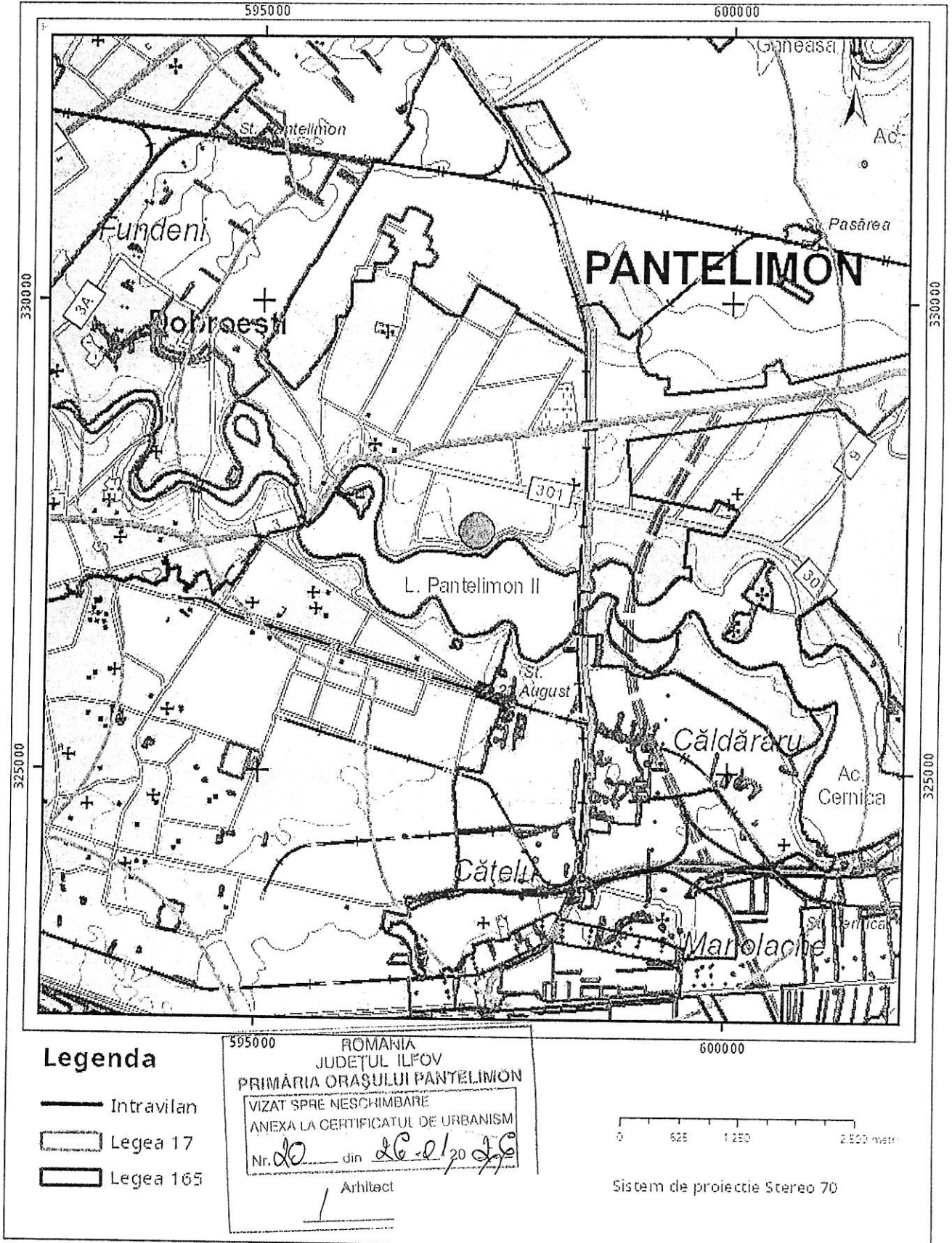
-  Intravilan
-  Legea 17
-  Legea 165

ROMANIA
 JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PANTELIMON
 VIZAT SPRE NEFINANȚARE
 ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 20 din 26-01-2026
 /



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -
 Data și ora generării: 21-01-2026 09:57

S.V. Design & Soft s.r.l.
Nr. înmatriculare J40/660/1993
Cod Fiscal: RO 3266180

P.U.D. – Construire Locuinte P+1E
strada Baile Herculane, nr. FN, T 74,
P 762/12/16, Nr. Cadastral 104231
oras Pantelimon, jud. Ilfov

Memoriu Tehnic

I. Analiza situației existente

Date de recunoastere

Localizare: Strada Baile Herculane, Nr.FN, T 74, P 762/12/16,
Nr. Cadastral 104231, oras Pantelimon, jud. Ilfov. ✓
Beneficiar: MICU RODICA, RADUCAN GHEORGHE, IAGARU
GABRIEL-ADRIAN, ANDREI VALENTIN
Elaborator: s.c. S.V. Design & Soft s.r.l.
Data elaborarii: ianuarie 2026



Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu vizează studierea terenului, din , strada , BAILE HERCULANE, Nr.FN, T 74, P 762/12/16, Nr. Cadastral 111625, pentru construirea a patru locuinte cu regim de înălțime P+1E.

Terenul este situat in intravilanul orasului Pantelimon, are o suprafata de 1190,00 mp, si este proprietatea domnilor MICU RODICA, RADUCAN GHEORGHE, IAGARU GABRIEL-ADRIAN, ANDREI VALENTIN conform Contract de vanzare cumparare autentificat nr. 03 din 09.01.2026.

Avand in vedere solicitarea beneficiarilor de construire a 4 locuinte, pentru detalierea acestui mod de construire pe suprafata de 1190 mp, in conformitate cu prevederile art. 32, alin. 1, lit d este necesara elaborarea unei documentatii de urbanism P.U.D., care sa studieze acest teren avand in vedere deschiderea acestuia la strada secundara, distanta intre constructiile propuse pe acest teren, conditii de construire, dimensiuni parcela, P.O.T., C.U.T., R.M.H., cai acces, utilitati.

Folosinta actuala este teren liber de constructii, iar folosinta propusa este construire locuinte, imprejmuire, organizare de santier, bransamente la utilitati.

Conform P.U.G.: pentru locuinte P, P+M, P+1E : P.O.T. maxim = 30%,
C.U.T.maxim = 0,6, pentru locuinte P+1E+M, P+2E : P.O.T. maxim = 30%,
C.U.T.maxim = 0,9.

Retragerea cladirilor fata de noul aliniament cu strada BAILE HERCULANE este de min 3,00 m. Retragerea cladirilor fata de noul aliniament cu strada secundara existenta la sudul proprietatii este de min 3,00 m. Retragerile fata de celelalte limite de proprietate min. H/2 dar nu mai putin de 2,00 si conform documentatiei de urbanism.

Terenul studiat va fi afectat de o modernizare viitoare a strazii BAILE HERCULANE si a strazii secundare existente la sudul proprietatii. Prospectul strazii BAILE HERCULANE este de 9,00 m, din care un carosabil de 6,00 m (2 benzi), cate o rigola de 0,5 m latime si pe ambele parti cate un trotuar de 1,00 m latime. Strda secundara va fi de 5,00 m

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este impus de Certificatul de Urbanism cu nr. 20 din 26.01.2026. Aceasta documentatie va detalia modul specific de construire, retragerea fata de limitele terenului, P.O.T. propus, modul de ocupare, accesese auto si pietonale, conformarea spatiilor publice si conformarea arhitectural - volumetrica.



Situația existentă

Terenul în discuție, de la adresa str. BAILE HERCULANE , Nr.FN, (T 74, P 762/12/16 , Nr. Cadastra 104231), este de forma unui dreptunghi cu latimea de 25,00 m si o lungime de 47,60m si se afla la intersectia strazii Baile Herculane cu strada secundara. Deschiderea la strada Baile Herculane de 25,00 m, iar la strada secundara avem lungimea terenului 47,60 m.

Căi de comunicație, circulații și accese

Terenul în discuție, are asigurat accesul din strada Baile Herculane și strada secundara aflată la sudul proprietății. În prezent strada Baile Herculane este nemodernizată, cu carosabil fără trotuare de cca. 4,00 m. Pentru o viitoare modernizare a strazii se prevede o zonă de 2,50 m latime (pe ambele părți ale actualului drum) ce se dorește a se trece în domeniul public. Prospectul strazii Baile Herculane este de 9,00 m, din care un carosabil de 6,00 m (2 benzi), câte o rigolă de 0,5 m latime și pe ambele părți câte un trotuar de 1,00 m latime. Pentru strada secundara se prevede o retragere față de limita actuală de 1,00 m, pentru a se ajunge la o latime a strazii de 5,00 m.

Împrejmuirea la strada Baile Herculane se va amplasa cu retragerea de 2,50 m față de limita actuală respectiv la 4,50 m față de axul strazii, iar împrejmuirea la strada secundara se va amplasa cu o retragere de 1,00 m față de limita actuală respectiv la 2,50 m față de axul strazii secundare. Împrejmuirile vor fi prevăzute cu o poartă auto glisantă și o poartă pietonală pentru fiecare construcție. Stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Regimul juridic al proprietăților

Regimul juridic al proprietății de la terenul cu nr. Cadastral 104231 va fi afectat cu o bandă de 2,50 m latime și o lungime de 25,00 m (lungimea deschiderii la strada Baile Herculane) și spre strada secundara cu o bandă de 1,00 m latime și o lungime de 45,10 m pentru o viitoare largire a celor două străzi.

Echipamente tehnico-edilitare

În zonă există rețea de energie electrică și de gaze. Viitoarea construcție se va racorda la aceste rețele. Până la viitoarea extindere a rețelei de apă și canalizare în zonă, provizoriu se vor realiza put și stație de epurare ecologică.

Protecția mediului

Terenul studiat nu are funcțiune poluantă, nu produce poluarea apelor, a aerului, a solului și subsolului, a ecosistemelor terestre și acvatice. Nu se pune problema poluării cu zgomot, vibrații și radiații. În imediată apropiere nu există obiective de interes public care să fie influențate din punct de vedere al poluării. Prin funcțiunea sa (locuințe individuale) amplasamentul nu produce deșeururi și cu atât mai mult substanțe toxice și periculoase.

Apele pluviale se vor evacua în incintă, fiind preluate de spațiul verde. Tot prin serviciul de salubritate se vor ridica deșeurile menajere colectate în europubele.



II. Regulament pentru P.U.D.

Prescripții specifice zonei studiate

Din analiza situației existente pentru zona studiată rezultă următoarele.

Reglementările stabilite imperios prin P.U.Z. privesc P.O.T. și C.U.T. maxime, retragerea față de aliniamentul stradal și înălțimea maximă. Pentru retrageri față de limitele laterale sau posterioară mai mici decât standardul de H/2, dar nu mai puțin de 2 m, soluțiile pot apărea în urma unei documentații P.U.D.

Pe acest teren se propune să se construiască patru locuințe P+1E, C1 și C2 cu acces din strada Baile Herculane, C3, C4 cu acces din strada secundară.

C1 cu o amprentă la sol de 10,85 x 8,00 m și o suprafață construită de 86,80 mp se va amplasa la 5,95 m față de noul aliniament cu strada Baile Herculane și la 1,50 m față de limita de proprietate nordică (cu acordul notarial al vecinului)

C2 are o amprentă la sol de 11,95 x 8,00 m și o suprafață de 95,60 mp. Se va amplasa la 5,90 m față de noul aliniament cu strada Baile Herculane și la 3,00 m față de noul aliniament al străzii secundare. Între C1 și C2 avem 3,50 m și 2,90 m între balconul corpului C1 și corpul C2.

C3, C4 au o amprentă la sol de 10,85 x 8,00 m și o suprafață construită de 86,80 mp fiecare. Accesul se face din strada secundară și se vor amplasa la 5,95 m față de noul aliniament al străzii secundare, la 3,00 m față de limita de vest a terenului și la 7,20 m față de limita de nord. Între C3 și C4 avem 2,50 m, iar între C3 și C2 5,75 m (4,75 m între balconul corpului C3 și corpul C2). Între C3 și C1 distanța este de aproximativ 6,80 m.

Suprafața construită totală propusă (C1,C2,C3,C4) = 357,55 mp

Suprafața desfășurată totală propusă (C1,C2,C3,C4) = 715,100 mp

P.O.T. propus de 30% ; C.U.T. propus de 0,6.

Staționarea autovehiculelor

Staționarea autovehiculelor se admite numai în incinta, deci în afara circulațiilor publice. Sunt prevăzute opt locuri de parcare. Accesul pietonal și auto se realizează din str. Baile Herculane pentru C1 și C2 iar pentru corpurile C3 și C4 accesul auto și pietonal se face din strada secundară.

Aspectul exterior al clădirii

Se va avea în vedere armonizarea cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje și integrarea în caracterul general al zonei. Se interzic garajele și anexele vizibile din circulațiile publice, precum și folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperiș.

Condiții de echipare edilitară

Construcția se va racorda la rețelele de energie electrică și gaze existente în zona, pe baza avizelor legale necesare. Până la viitoarea extindere a rețelei de apă și canalizare în zona, provizoriu se vor realiza put și stație de epurare ecologică.

Împrejmuiri

Împrejmuirea spre strada Baile Herculane și spre strada secundară va avea înălțimea maximă de 2,40 m, din care un soclu opac de 60 cm înălțime din beton, iar restul până la 2,40 m înălțime, panouri transparente și dublate de gard viu. Pe



limitele separative laterala si de spate vom avea împrejuriri opace cu H max de 2,60 m. Imprejurirea spre strada Baile Herculane se va amplasa la 4,50 m fata de axul strazii retrasa cu 2,50 m fata de limita actuala. Imprejurirea spre strada secundara se va retrage cu 1,00 m fata de limita actuala.

Spații libere și spații plantate

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100 mp; se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului pentru zona studiată

P.O.T. maxim = 30%

C.U.T. maxim = 0.6 pt. regim inaltime P + 1E

BILANȚ TERITORIAL

BILANȚ TERITORIAL	MP	%
Suprafață totală incintă	1190,00	100,00
Suprafață construită propusă C1	86,80	7,29
Suprafață desfasurata propusă C1	173,60	
Suprafață construită propusă C2	95,60	8,03
Suprafață desfasurata propusă C2	191,20	
Suprafață construită propusă C3	86,80	7,29
Suprafață desfasurata propusă C3	173,60	
Suprafață construită propusă C4	86,80	7,29
Suprafață desfasurata propusă C4	173,60	
Suprafață construită propusă TOTAL	356,00	29,92
Suprafață desfasurata propusă TOTAL	712,00	
Suprafață trotuare, alei, platforme	218,88	18,39
Suprafață plantată	509,70	42,83
Parcare auto (8 locuri - dale inierbate)	106,92	8,98

P.O.T. propus = 30 %

C.U.T. propus = 0,6



Întocmit
c. arh. Sorina Doarna

