

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Bucovina, FN, T. 63, P. 635, Lot 3, Nr.Cadastral 116926
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U63/116
2020

birou de proiectare FAZA

s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Bucovina, FN, T. 63, P. 635,
Lot 3, Nr. Cadastral 116926
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

MERGIU DARIUS, MERGIU
CHIRANA MIHAELA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUN.
2020

Intocmit

Arh. A. C. Voica

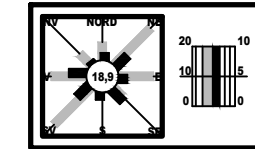
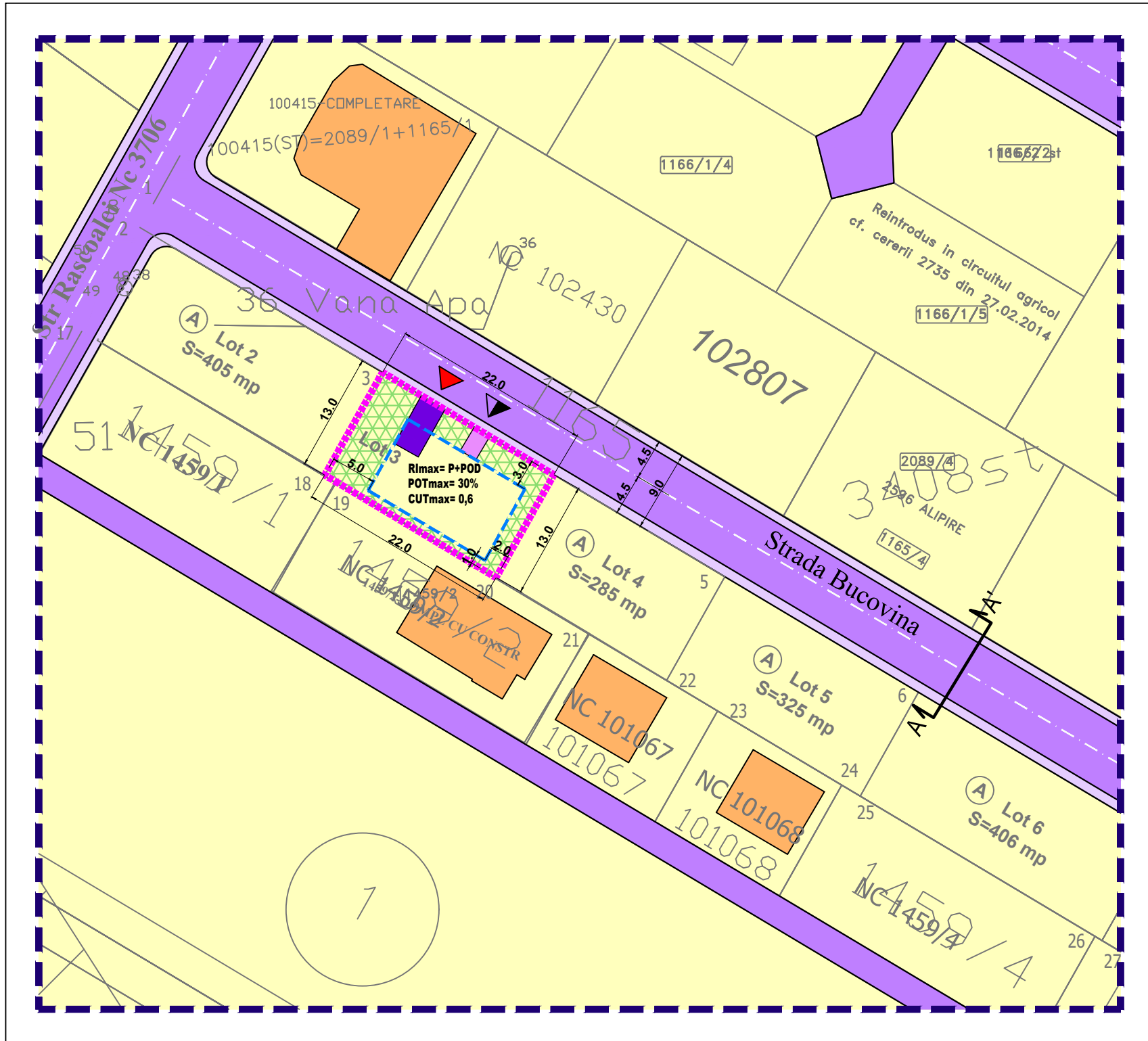
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Bucovina, FN, T. 63, P. 635, Lot 3, Nr. Cadastral 116926, Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV
S teren = 285 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietari: MERGIU DARIUS,
MERGIU CHIRANA MIHAELA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR 1 - ZONA LOCUINTE, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, GOSPODARIE
COMUNALA, CIMITIR

S parcela = 285 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,6
Reg. inaltime max = S+P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	86	30,0
Spatiu verde	85	30,0
Carosabil	43	15,0
Pietonal	71	25,0
Zona PUD - total	285	100%