

Plan Urbanistic de Detaliu - Locuire

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Baile Herculane, FN, T. 75, P. 762/12/1/1, Lot 2, NC 117470
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U74/140
2020

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

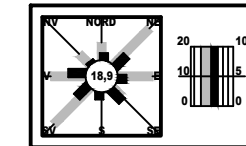
C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Str. Baile Herculane, FN, T. 75, P. 762/12/1/1,
Lot 2, NC 117470
Pantelimon, Jud. Ilfov



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Baile Herculane, FN, T. 75, P. 762/12/1/1, Lot 2, NC 117470 PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 805 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: GEORGE ILIE, GHEORGHE COSTEL,
GHEORGHE ALEXANDRA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Functioni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

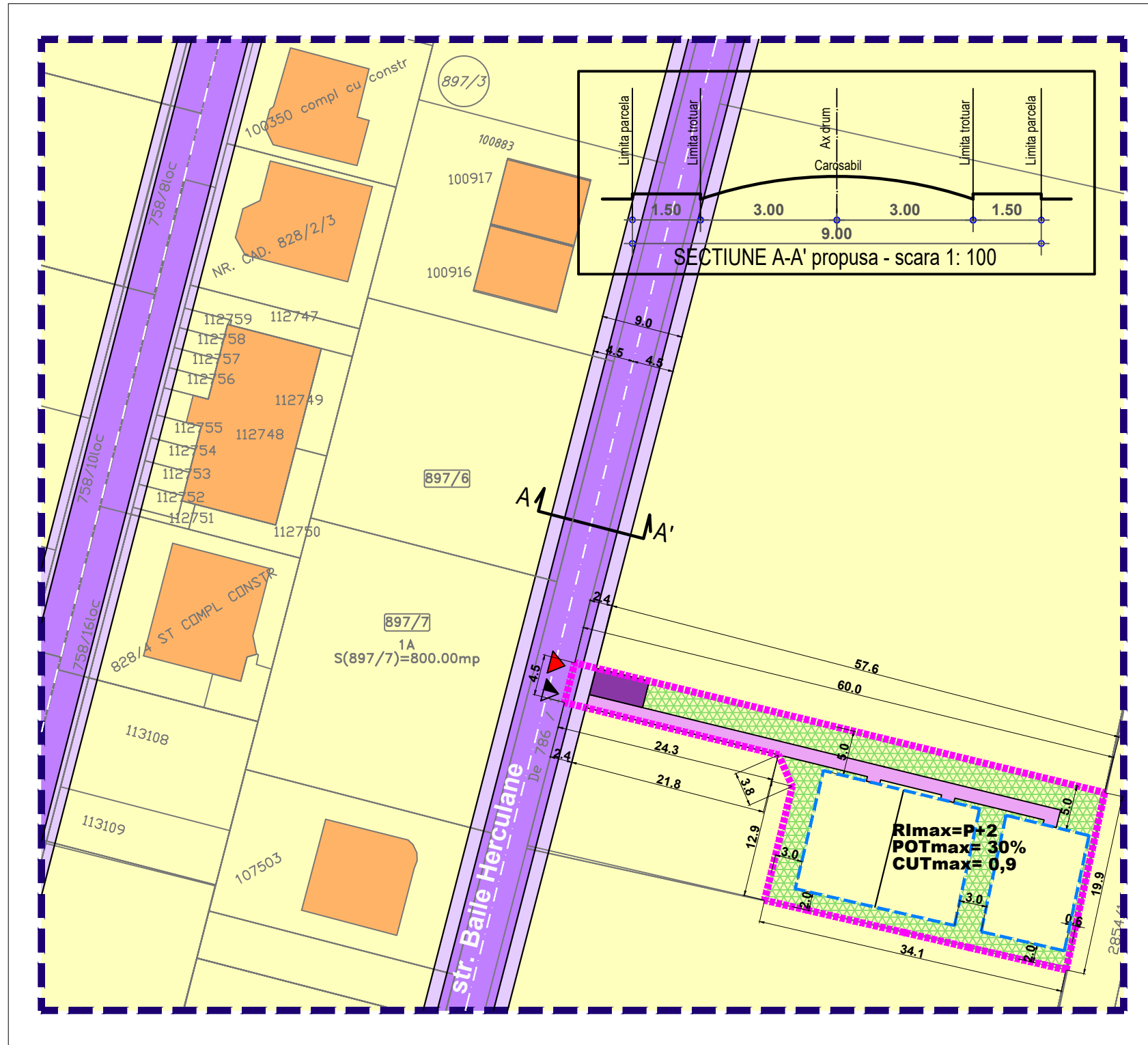
- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 805 mp
POT max = 30%
CUT max = 0,9
Reg. inaltime max = P+2

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	242	30,0
Spatiu verde	241	30,0
Carosabil	121	15,0
Pietonal	201	25,0
Zona PUD - total	805	100%



Sef proiect	Data
Urb. E. Dinu	IUL. 2020
Intocmit	Pl. nr.
Arh. A. C. Voica	
Verificat	U.2.1
Urb. E. Dinu	

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.