

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 31, Parcela 286, Nr. Cadastral 397/5
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U64/123
2020

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Tarla 31, Parcela 286,
Nr. Cadastral 397/5
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

HERMANN ANDREI
COSMIN, HERMANN
IRINA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUN.
2020

Intocmit

Arh. A.C. Voica

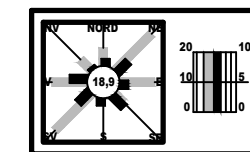
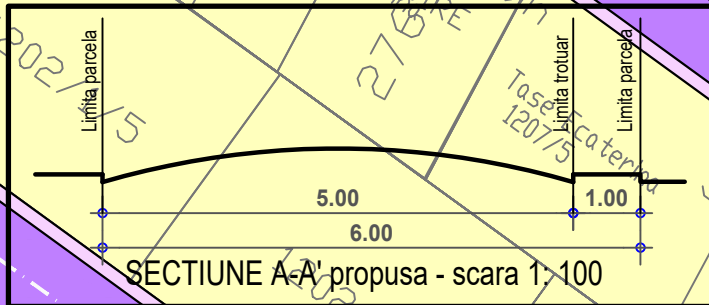
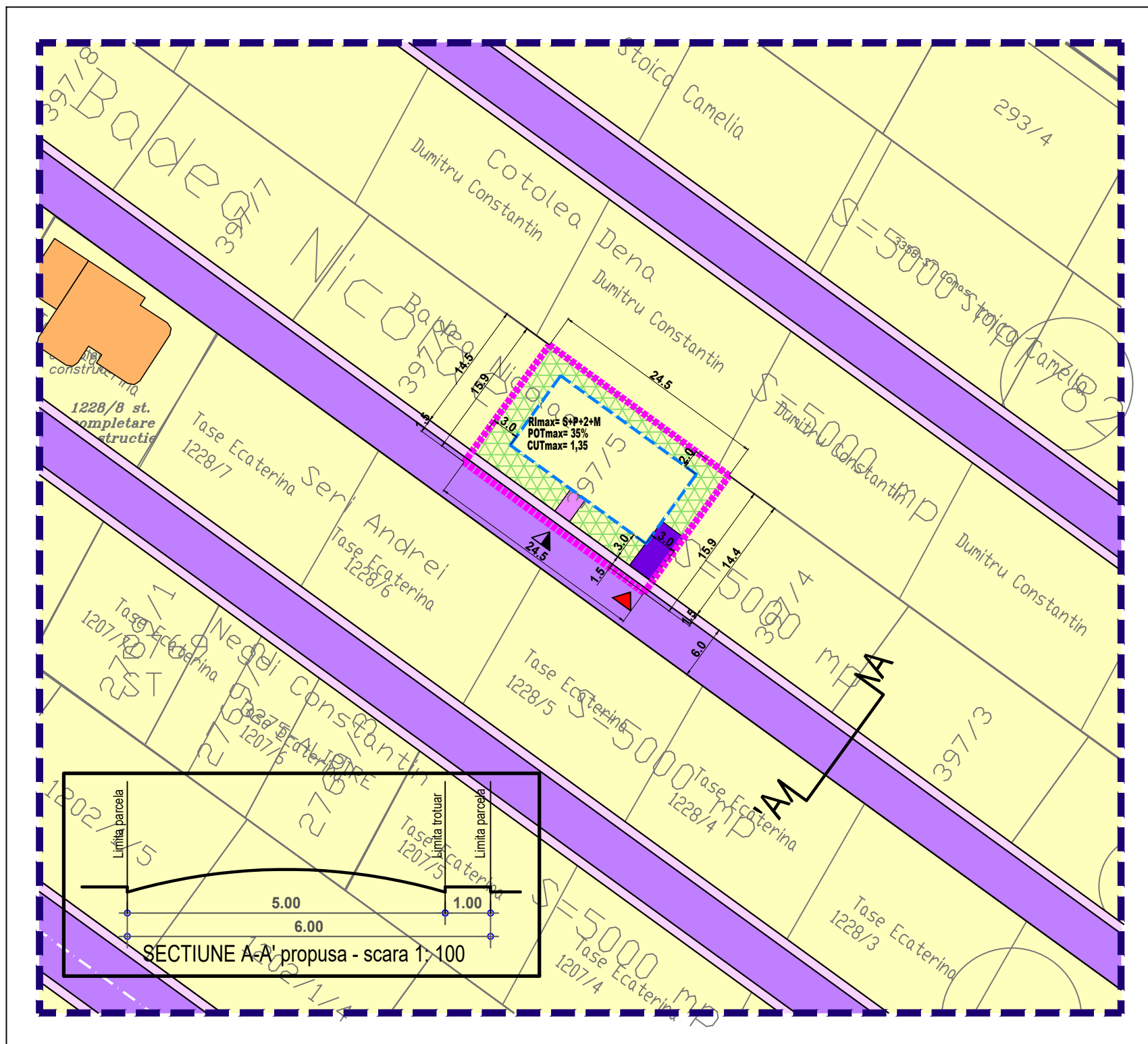
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Tarla 31, Parcela 286, Nr. Cadastral 397/5
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 389 mp
(conform masuratori cadastrale)

Proprietar: HERMANN ANDREI COSMIN,
HERMANN IRINA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Servicii, locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU
P-P+2+M NIVELURI
S parcela = 389 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = S+P+2+M (12 m)

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	136	35,0
Spatiu verde	117	30,0
Carosabil	58	15,0
Pietonal	78	20,0
Zona PUD - total	389	100%