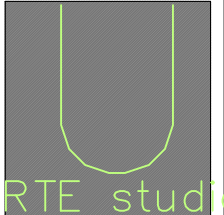


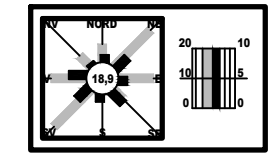
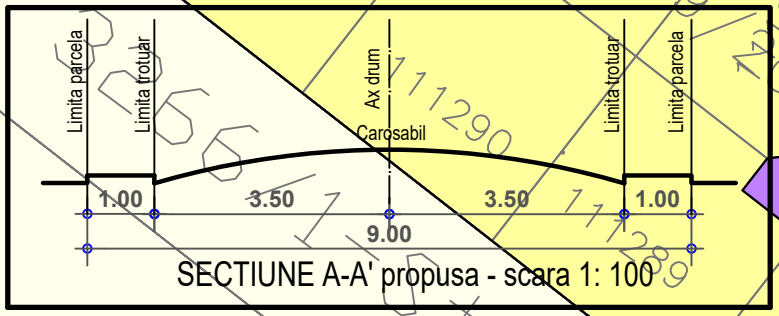
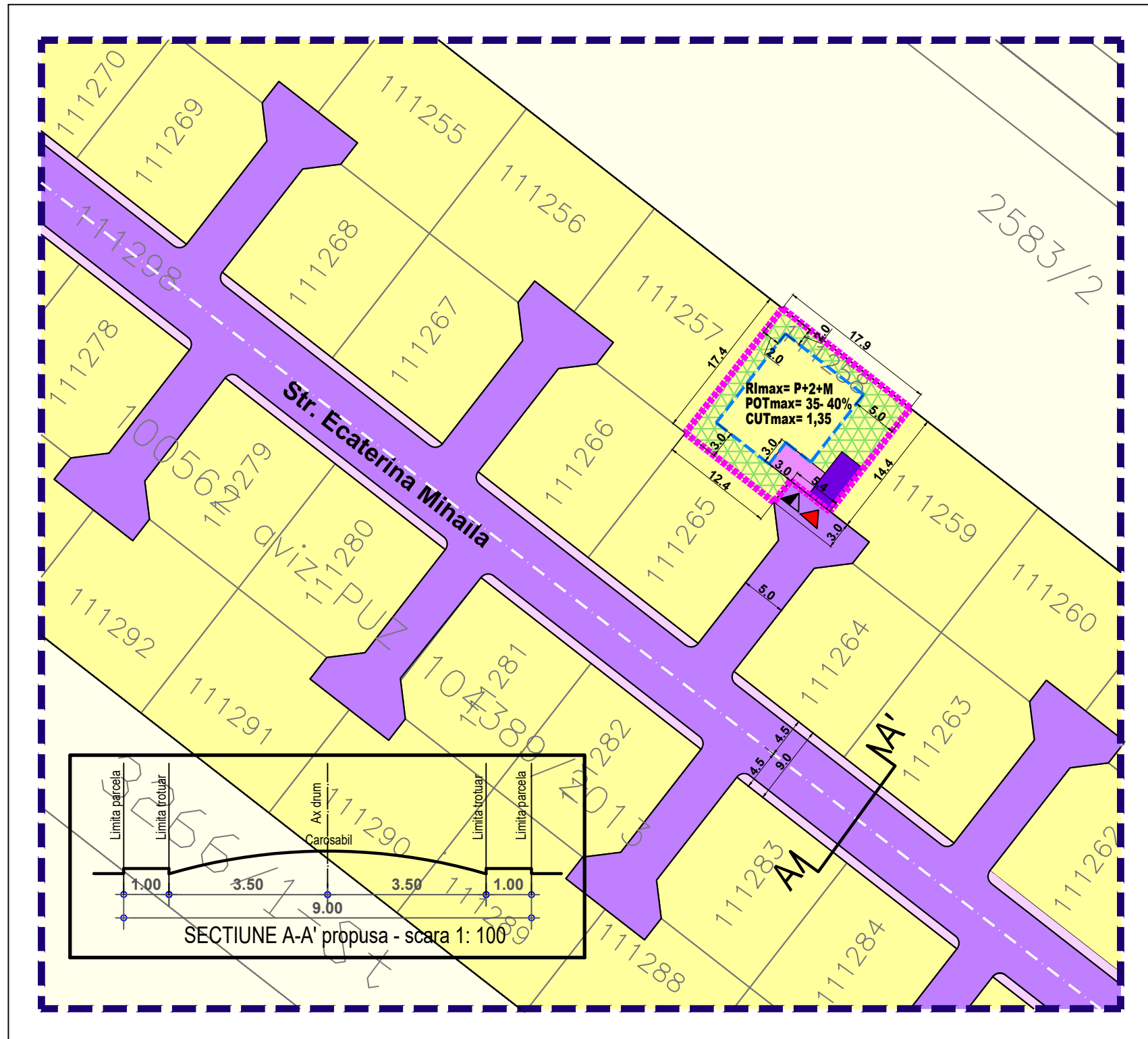
Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Ecaterina Mihaila, T. 26, P. 594, Nr. Cad. 111258
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.
U69/114
2020



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Ecaterina Mihaila, T. 26, P. 594, Nr. Cad. 111258, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 296 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: NEGULESCU GABRIEL, TUTILA ELENA ALINA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Teren extravilan
- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P-P+2 NIVELURI

S parcela	= 296 mp
POT max	= 35-40%
CUT max	= 1,35
Reg. inaltime max	= S+P+1+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	104	35,0
Spatiu verde	118	40,0
Carosabil	30	10,0
Pietonal	44	15,0
Zona PUD - total	296	100%

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

FAZA
P.U.D.

Titlul proiectului
P. U. D. LOCUIRE
Str. Ecaterina Mihaila, T.26, P. 594, NC. 111258, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari
NEGULESCU GABRIEL,
TUTILA ELENA ALINA

Titlul plansei
REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Scara
1:500

Data revizuirii
Semn.

Sef proiect
Urb. E. Dinu

Data
IUN. 2020

Intocmit
Arh. A. C. Voica

Pl. nr.
U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.