

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Flamingo, FN, T. 26, P. 165/5, Lot 1, Nr. Cadastral 114307
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U73/139
2020

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.
LOCUIRE**

Str. Flamingo, FN, T. 26, P. 165/5,
Lot 1, Nr. Cadastral 114307
Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

STEFAN STELIAN

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUL.
2020

Intocmit

Arh. A. C. Voica

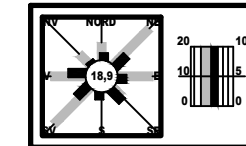
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Str. Flamingo, FN, T. 26, P. 165/5, Lot 1, Nr. Cadastral 114307, PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 370 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietari: STEFAN STELIAN

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Institutii, servicii si echipamente publice, comert, locuire
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

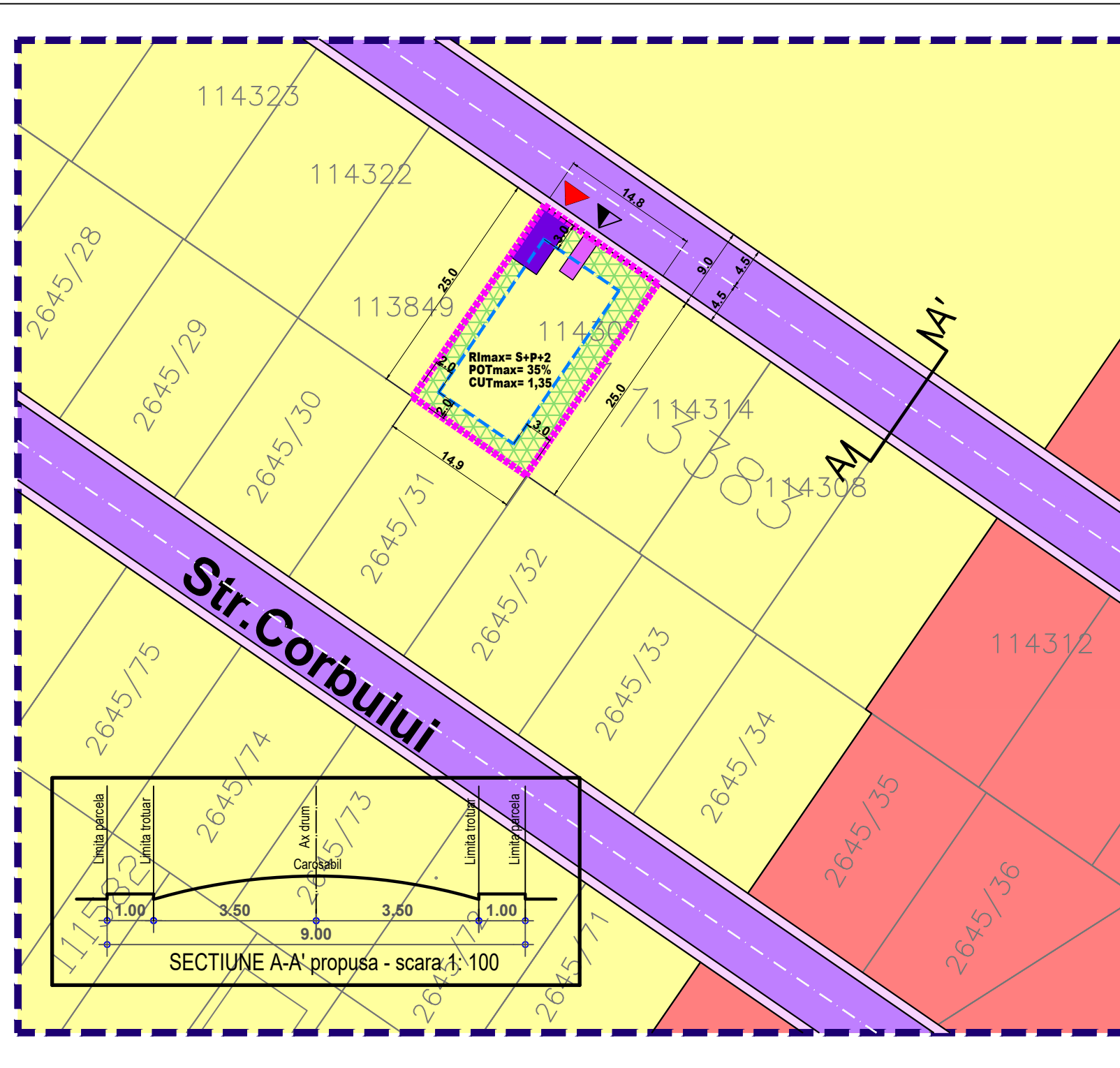
Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE MICI CU P-P+2
NIVELURI
S parcela = 370 mp
POT max = 35%
CUT max = 1.35
Reg. inaltime max = S+P+2 (12 m)

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	148	40,0
Spatiu verde	111	30,0
Carosabil	37	10,0
Pietonal	74	20,0
Zona PUD - total	370	100%



www.urbartestudio.ro