

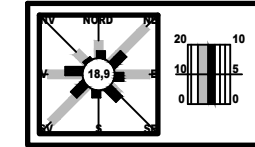
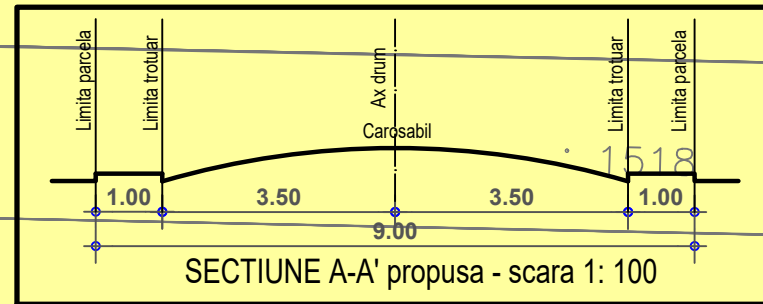
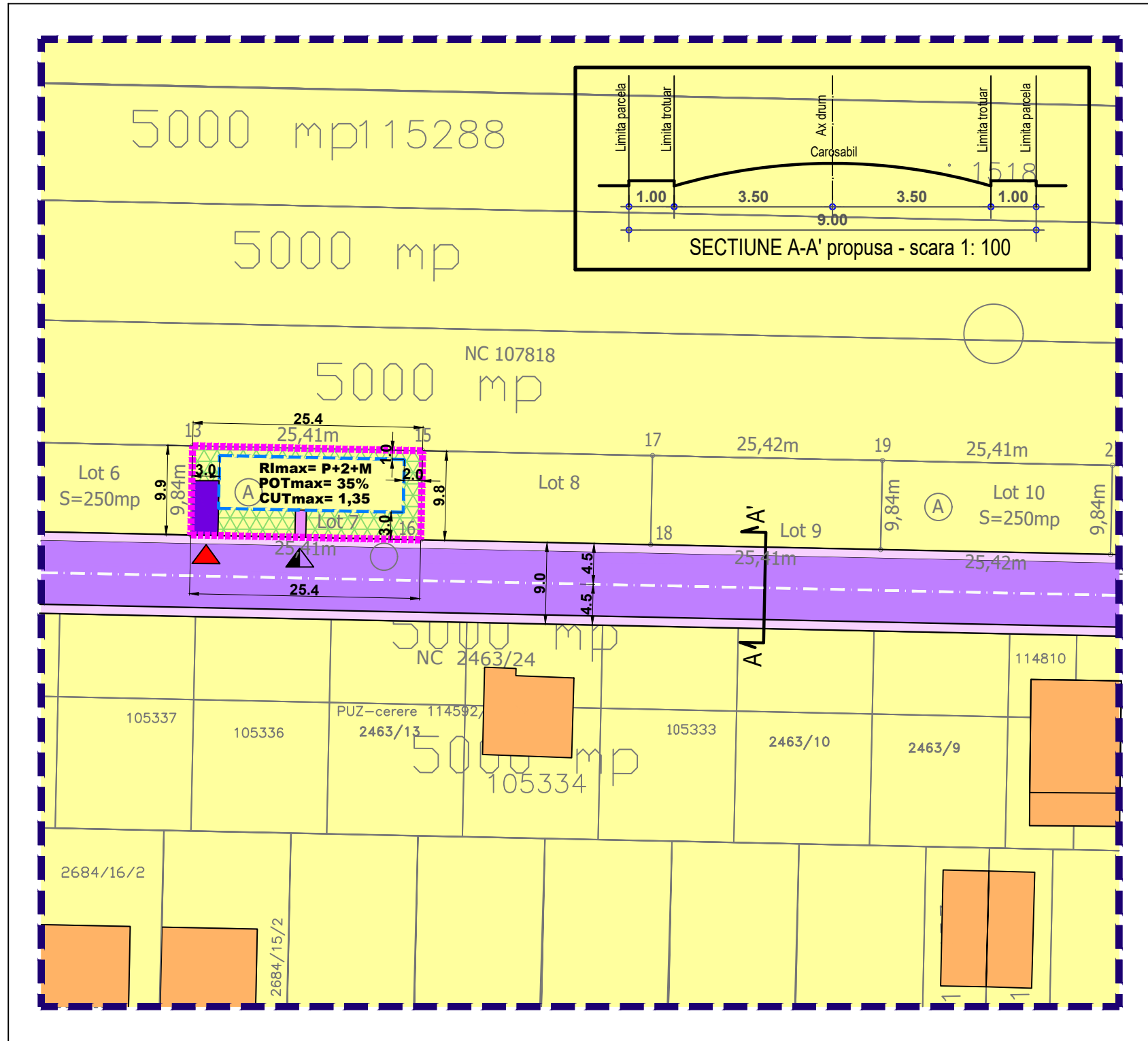
# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 28, Parcela 178, Lot 7, N.C. 116593,  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.  
U72/137  
2020



**LEGENDA**  
 IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL, Tarla 28, Parcela 178, Lot 7, N.C. 116593, ORAS PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 250 mp (conform masuratori cadastrale)  
 Proprietar: BUTNARICA IONESCU ANA MARIA

- Limite**
- Limita zonei studiate
  - Edificabil
  - Limita loturi

- Funcțiuni**
- Locuinte individuale izolate
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Circulatii carosabile de incinta
  - Circulatii pietonale de incinta
  - Spatiu verde privat de incinta

- Accese**
- ▲ Acces carosabil
  - ▲ Acces pietonal

**UTR Lp** - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P+P+2 NIVELURI  
 S parcela = 250 mp  
 POT max = 35%  
 CUT max = 1,35  
 Reg. inaltime max = P+2+M - 12 m

**BILANT TERITORIAL**

Zona PUD	mp	%
Locuire	87	35,0
Spatiu verde	75	30,0
Carosabil	18	7,0
Pietonal	70	28,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>250</b>	<b>100%</b>

birou de proiectare s.c. urban arte studio s.r.l.	FAZA
C.U.I. 25083230 J40/24.29/2014	P.U.D
<b>Titlul proiectului</b>	
<b>P. U. D. LOCUIRE</b>	
Tarla 28, Parcela 178, Lot 7, N.C. 116593, Pantelimon, Jud. Ilfov	
<b>Beneficiar</b>	
BUTNARICA IONESCU ANA MARIA	
<b>Titlul plansei</b>	Scara
REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	1:500
<b>Data revizuirii</b>	Semn.
<b>Sef proiect</b>	Data
Urb. E. Dinu	IUL. 2020
<b>Verificat</b>	Pl. nr.
Urb. E. Dinu	
<b>Intocmit</b>	U.2.1
Arh. A. Voica	

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.