

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Tarla 28, Parcela 178, Nr. Cadastral 117454
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.

U68/134
2020

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Tarla 28, Parcela 178,
Nr. Cadastral 117454
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

DUMITRU VIOREL CRISTIAN,
DUMITRU FANICA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

1:500

Data revizurii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUL.
2020

Verificat

Urb. E. Dinu

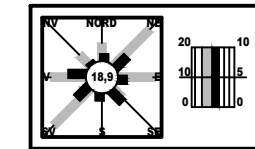
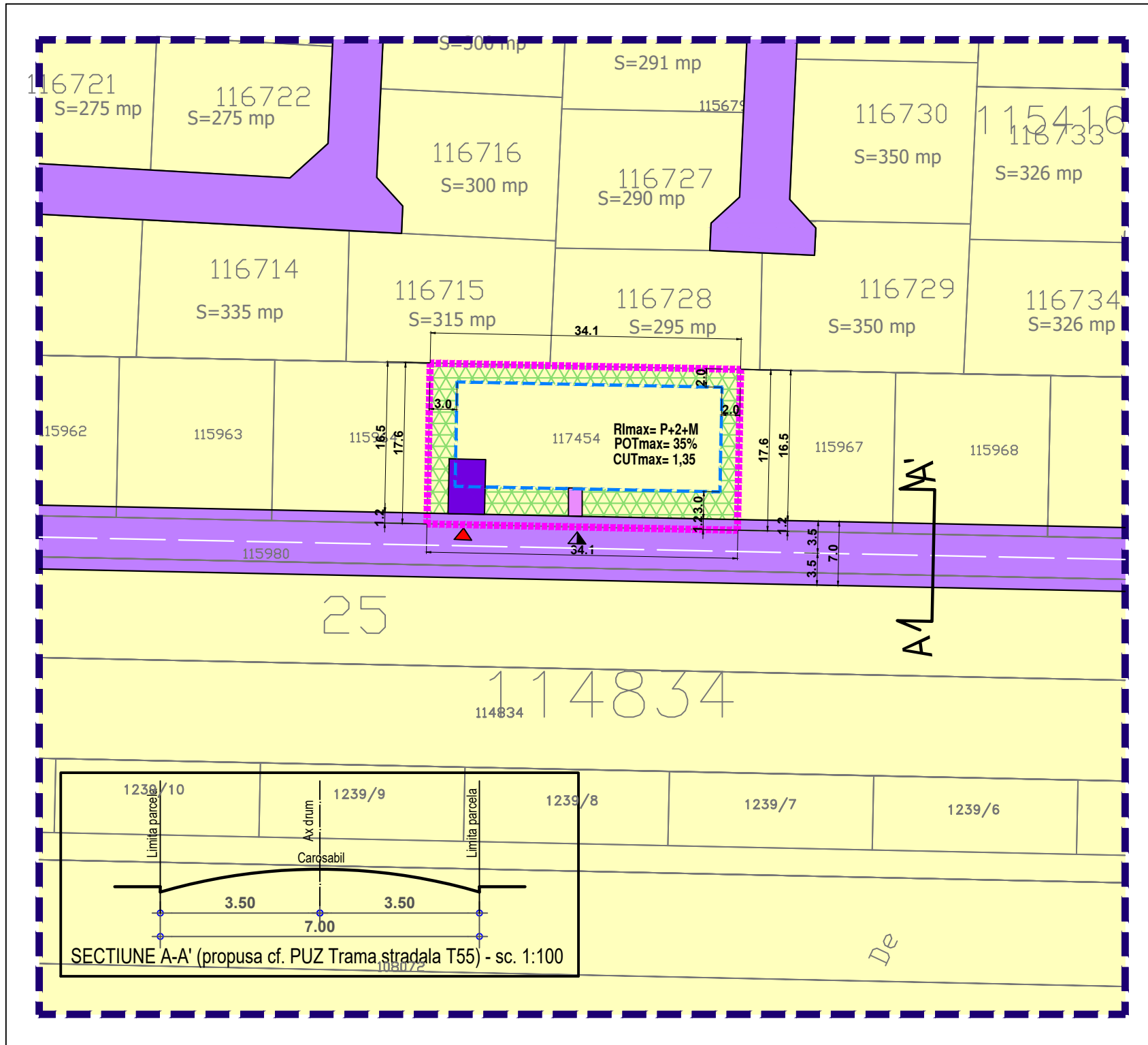
Pl. nr.

Intocmit

Arh. A. C. Voica

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
T. 28, P. 178, Nr. Cadastral 117454, Oras
PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 600 mp
(conform masuratori cadastrale)
Proprietar: DUMITRU VIOREL CRISTIAN,
DUMITRU FANICA

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funciuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Constructii existente

- Locuinte individuale

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI (SEMI)COLECTIVE MICI CU P+2 NIVELURI	
S parcela	= 600 mp
POT max	= 35%
CUT max	= 1,35
Reg. inaltime max	= P+2+M

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	210	35,0
Spatiu verde	180	30,0
Carosabil	90	15,0
Pietonal	120	20,0
Zona PUD - total	600	100%

