

# Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Str. Ecaterina Teodoroiu, Nr. 5, Tarla 72, Parcela 736, NC 113002  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



PR.NR.  
U75/141  
2020

birou de proiectare  
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230  
J40/24.29/2014

P.U.D

Titlul proiectului

**P. U. D.  
LOCUIRE**  
Str. Ecaterina Teodoroiu, Nr. 5,  
Tarla 72, Parcela 736, NC 113002  
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

MIHU DUMITRU, MIHU  
AURA

Titlul plansei

Scara

REGLEMENTARI  
- ZONIFICARE  
FUNCTIONALA

1:500

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Data

Urb. E. Dinu

IUL.  
2020

Intocmit

Arh. A. Voica

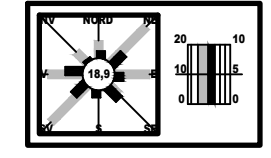
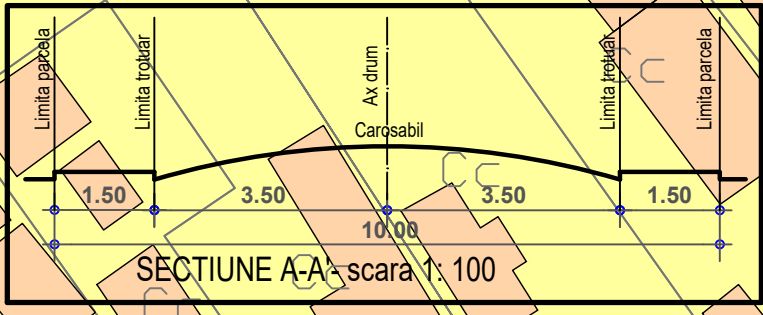
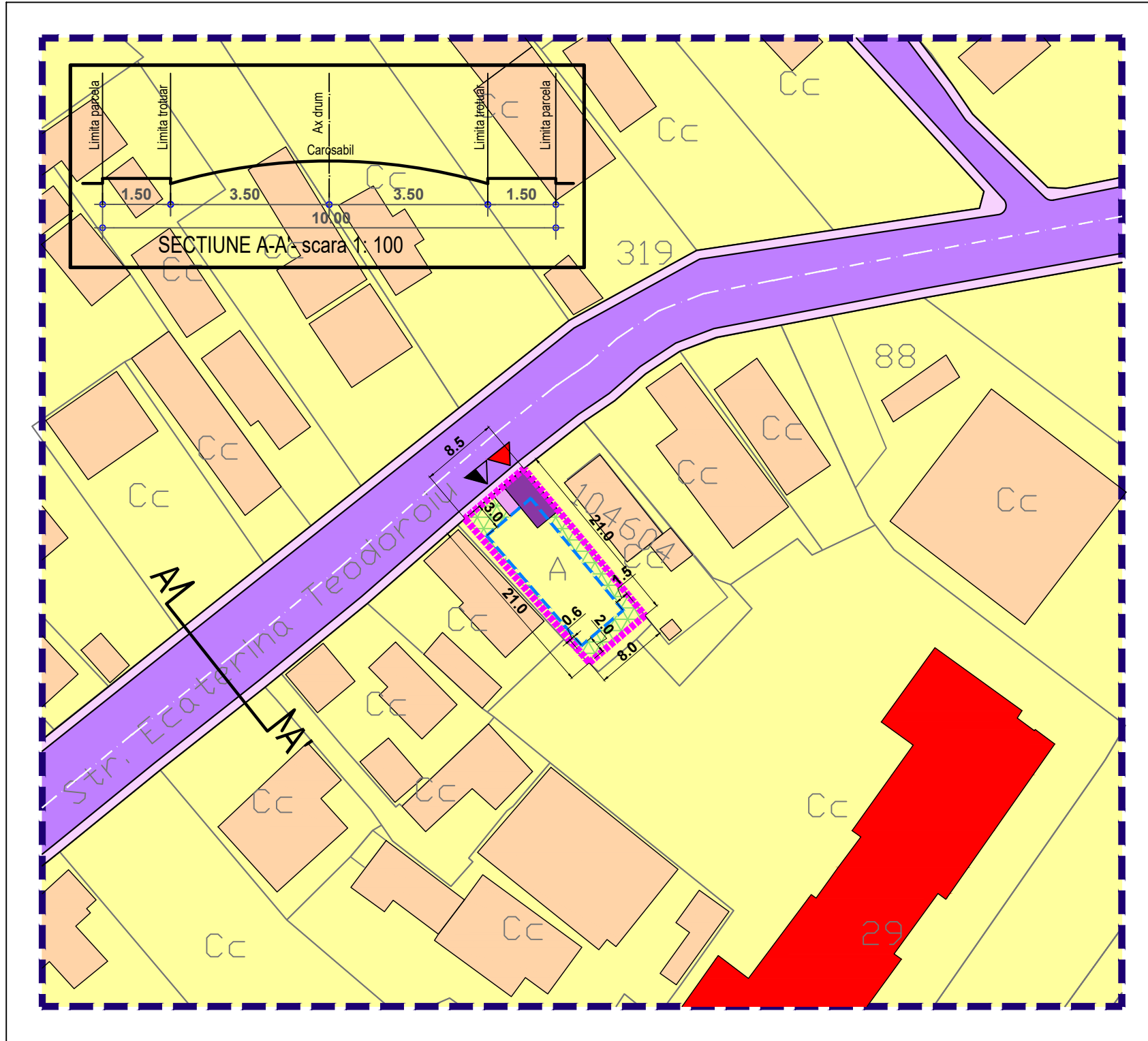
Pl. nr.

Verificat

Urb. E. Dinu

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



### LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,  
Str. Ecaterina Teodoroiu, Nr. 5, Tarla 72, Parcela  
736, NC 113002, PANTELIMON, Jud. ILFOV  
S teren = 174 mp (conform masuratori  
cadastrale)  
Proprietari: MIHU DUMITRU, MIHU AURA

### Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

### Funcțiuni

- Locuinte individuale izolate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

### Constructii existente

- Locuinte existente
- Birouri, comert, servicii

### Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR1 - ZONA CENTRALA, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, GOSPODARIE  
COMUNALA, ZONA LOCUINTE  
S parcela = 174 mp  
POT max = 30%  
CUT max = 0,9  
Reg. inaltime max = S+P+I+M

### BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	87	50,0
Spatiu verde	35	20,0
Carosabil	26	15,0
Pietonal	26	15,0
<b>Zona PUD - total</b>	<b>174</b>	<b>100%</b>