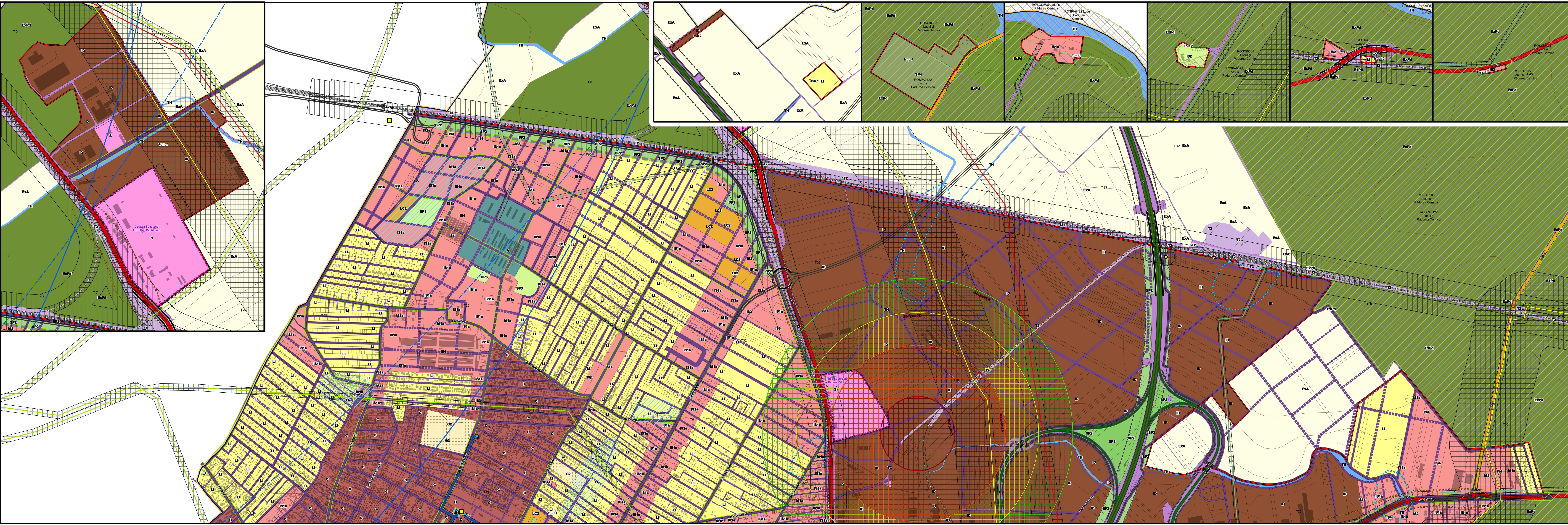
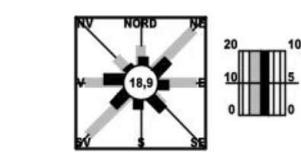
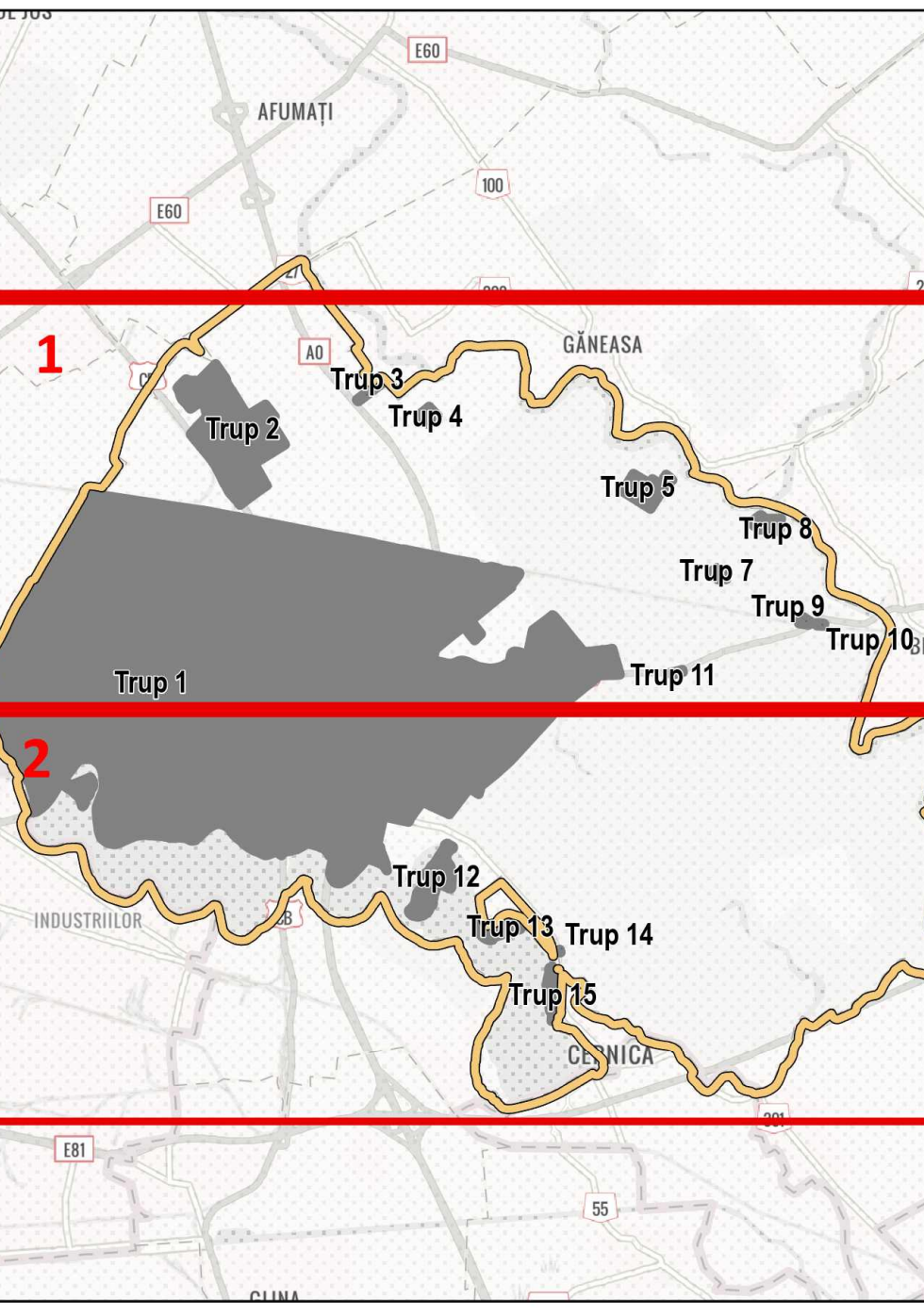




PLAN URBANISTIC GENERAL  
ORAȘ PANTELIMON, JUD. ILFOV  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limita teritoriului administrativ oraș Pantelimon
  - Limita intravilan propus
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- C - ZONA CENTRALĂ**
- IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE**
- ISP - Zonă instituții publice și servicii
  - IS1a - Zonă servicii, comerț, locuire cu regim maxim de înălțime P+2E+3ER/M
  - IS1b - Zonă servicii, comerț, locuire cu regim maxim de înălțime P+4E - P+10E
  - IS2 - Zonă servicii, comerț cu regim maxim de înălțime P+4E
  - IS3 - Zonă servicii, comerț, depozitare cu regim maxim de înălțime P+4E
  - IS4 - Zonă servicii, comerț, depozitare, industrie cu regim maxim de înălțime P+4E
- L - ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- LI - Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare locuiri cu regim de înălțime maxim P+2E+3ER/M
  - LC1 - Zonă spații verzi publice
  - LC2 - Zonă spații verzi de protecție față de infrastructura tehnică
  - SP1 - Zonă de sport și agrement
  - SP2 - Zonă de protecție temporară de construire în urma intervenției tehnologice
  - SP3 - Zonă pădure urbană
- ID - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE**
- ID - Zonă industrie nepoluantă și depozitare, comerț, servicii aferente
- A - UNITĂȚI AGROZOOTECNICE**
- A - Zonă activități agrozootehnice
- G - ZONA GOSPODĂRII COMUNALE**
- G1 - Zonă construcții și amenajări izolate pentru gospodărie comunală
  - G2 - Zonă embleme
- S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**
- S - Zonă cu destinație specială
- T - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI**
- T1 - Transporturi rutiere
  - T2 - Transporturi feroviare
- EX - ZONA TENELURILOR DIN EXTRAVILAN**
- ExTh - Zonă aflată permanent sub ape
  - ExpD - Fond forestier
  - ExA - Terenuri agricole
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- Autostradă
  - Drum național
  - Drum județean
- REȚELE EDILITARE**
- Aducțiune apă posibilă
  - Aducțiune apă industrială (Electrocentrale)
  - Sonde
  - Conductă Racord SRM - Transgaz
  - Conductă transport GN - Transgaz
  - Linie electrică aeriană cu tensiune 20 kV
  - Linie electrică aeriană cu tensiune 110 kV
  - Linie electrică aeriană cu tensiune 220 kV
- ZONE DE INTERDICȚIE / PROTECȚIE**
- Zona pericol I SEVESO
  - Zona pericol II SEVESO
  - Zona pericol III SEVESO
  - Zona pericol IV SEVESO
  - Zonă în care se propun măsuri speciale de stabilizare a terenului (conf. datelor furnizate de Primăria Orașului Pantelimon). Necesitate elaborare studiu geotehnic aprofundat
  - Zonă în care se propun măsuri speciale de stabilizare a terenului pentru înlăturarea riscului de inundație (Studiul Geotehnic - Blom Romania, Visiohennik). Soluția va fi stabilită prin studiu geotehnic detaliat
  - Zonă în care se propun măsuri speciale pentru eliminarea riscurilor de viscolire (Ioteni, ca urmare a intervenției tehnologice de construire în baza Studiului Geotehnic (Blom Romania, Visiohennik). Soluția va fi stabilită prin studiu geotehnic detaliat
- PATRIMONIUL CONSTRUIT**
- Ansamblu propus pentru clădire
  - Zonă protecție monument istoric / sit arheologic
- PATRIMONIUL NATURAL**
- Arie de protecție specială avifaunistică
  - Sit de importanță comunitară



|                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Pr. nr. U55/135 lun. 2023                                               |                |
| Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ PANTELIMON, JUD. ILFOV |                |
| Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON JUD. ILFOV                     |                |
| Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE                                  |                |
| Manager proiect: urb. Elena DINU                                        | Data: 04. 2025 |
| Șef proiect complex: urb. C. M. OLTEANU                                 | Pl. nr. U.03.1 |
| Șef proiect de specialitate: urb. R. NEDELCU                            | Proiectat:     |