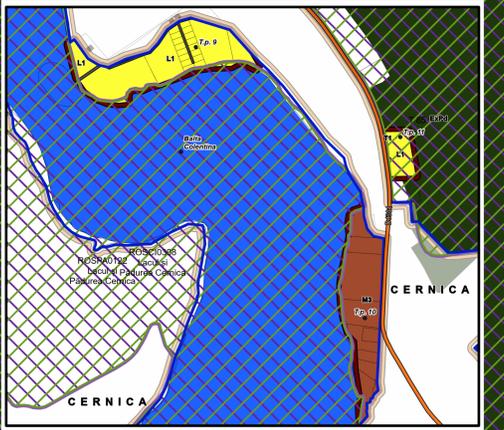


**PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAȘ PANTELIMON, JUD. ILFOV
REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Scara: 1:7.500



- LIMITE**
- Limita teritoriului administrativ oraș Pantelimon
 - Limita intravilan existent 2023
 - Limita PUG intravilan propus
- ZONIFICARE FUNCIONALĂ**
- C - Zonă Centrală
 - L1 - Zonă locuințe individuale și semicolective mici P+2E+3R/M și funcțiuni complementare
 - L2a - Zonă locuințe colective < P+4E și funcțiuni complementare
 - L2b - Zonă locuințe colective > P+4E și funcțiuni complementare
 - M1a - Zonă mixtă - servicii, comerț, locuințe P+2E+3R/M
 - M1b - Zonă mixtă - servicii, comerț, locuințe P+4E
 - M2 - Zonă mixtă - servicii, comerț
 - M3 - Zonă mixtă - servicii, comerț, depozitare
 - M4 - Zonă mixtă - servicii, comerț, depozitare, industrie
 - M5 - Zonă agrement și sport I / Ms-PUZ - Zonă agrement și sport cf. PUZ aprobat
 - ID - Zonă industrie nepoluantă și depozitare, comerț, servicii aferente
 - A - Zonă agrozotehnică
 - V1 - Zonă spații verzi publice
 - V2 - Zonă culoare de protecție față de infrastructura tehnică
 - V3 - Zonă pădure urbană
 - G1 - Zonă construcții și amenajări pentru gospodărie comunală
 - G2 - Zonă gospodărie comunală - cimitir
 - S - Zonă cu destinație specială
 - T1 - Zonă transporturi rutiere
 - T2 - Zonă transporturi feroviare
 - TH - Terenuri aflate permanent sub apă
 - ExpP - Terenuri situate în extravilan cu destinație forestieră
- CAI DE COMUNICATIE**
- Autostrada
 - Drum național
 - Drum județean
 - Cale ferată
- PROPUNERI CAI DE COMUNICATIE**
- Stradă propusă spre modernizare
 - Stradă propusă pe traseu nou
 - Intersecție propusă spre modernizare
- REȚELE EDILITARE**
- Aducțiune apă
 - Conducță Racord SRM - Transgaz
 - Conducță transport GN - Transgaz
- SONDE**
- Linie electrică aeriană cu tensiune 20 kV
 - Linie electrică aeriană cu tensiune 110 kV
 - Linie electrică aeriană cu tensiune 220 kV
- ZONE DE INTREDICȚIE / PROTECȚIE**
- Zona pericol I
 - Zona pericol II
 - Zona pericol III
 - Zona pericol IV
- Zone în care se propun măsuri speciale de stabilizare a terenului (conf. datelor furnizate de Primăria Orașului Pantelimon). Necesitate elaborare studiu geotehnic aprofundat.**
- Zone în care se propun măsuri speciale de stabilizare a terenului pentru înlăturarea riscului de inundație (Studiu Geotehnic -Blom Romania, Visiotehnik). Soluția va fi stabilită prin studiu geotehnic detaliat.**
- Zone în care se propun măsuri speciale pentru eliminarea riscurilor de viscolire /troienire, ca urmare a întredicției temporare de construire în baza Studiului Geotehnic (Blom Romania, Visiotehnik). Soluția va fi stabilită prin studiu geotehnic detaliat.**
- Zonă protecție/siguranță rețele tehnico-edilitare
 - Zonă protecție sanitară conductă de aducțiune apă
 - Zonă de siguranță calea ferată
 - Zonă de protecție calea ferată
 - Zonă de protecție autostrada
 - Limita Zona III - suprafața orizontală cu înălțimea de +30m față de cota aerodromului
 - Limita Zona IV - aviz AACR pentru obstacolele mai mari de 45m față de cota aerodromului (cota aerodrom LRBS=91,14m - MN75)
 - Zonă de protecție radar cote la sol MSSR București 95,11M (Sistem de cote Marea Neagră 1975)
- PATRIMONIUL CONSTRUIT**
- Monumente istorice / situri arheologice înscrise în LM/RAN
 - Ansamblu propus pentru clasare
 - Propunere sit arheologic pentru clasare
 - Zonă protecție monument istoric / sit arheologic
 - Situri Natura 2000
 - Arie de protecție specială avifaunistică
 - Sit de importanță comunitară



Pr. nr. U. /.../ jun.2023

**PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAȘ PANTELIMON,
JUD. ILFOV**

Beneficiar:
**PRIMĂRIA ORAȘULUI
PANTELIMON
JUD. ILFOV**

Titlu planșă:
**REGLEMENTĂRI
URBANISTICE**

Manager proiect: urb. Elena DINU	Data: Apr. 2024
Șef proiect complex: urb. C. M. OLTEANU	
Șef proiect de specialitate: urb. R. NEDELCU	Pi. nr. U.03.
Proiectat:	

DOBROEȘTI

BUCUREȘTI
SECTORUL 2

BUCUREȘTI
SECTORUL 3

CERNICA

CERNICA

CERNICA

CERNICA

CERNICA