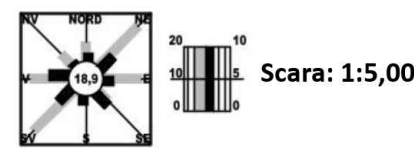


PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAȘ PANTELIMON, JUD. ILFOV
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ

— Limita teritoriului administrativ oraș Pantelimon
— Limita intravilan propus

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

C - ZONA CENTRALĂ
C - Zona Centrală

IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE

ISp - Zonă instituții publice și servicii
IS1a - Zonă servicii, comerț, locuire cu regim maxim de înălțime P+2E+3ER/M
IS1b - Zonă servicii, comerț, locuire cu regim maxim de înălțime P+4E - P+10E
IS2 - Zonă servicii, comerț cu regim maxim de înălțime P+4E
IS3 - Zonă servicii, comerț, depozitare cu regim maxim de înălțime P+4E
IS4 - Zonă servicii, comerț, depozitare, industrie cu regim maxim de înălțime P+4E

L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚII COMPLEMENTARE

LI - Zonă locuințe individuale și funcții complementare locuiri cu regim de înălțime maxim P+2E+3ER/M
LC1 - Zonă locuințe colective cu regim de înălțime maxim P+10E
LC2 - Zonă locuințe colective cu regim de înălțime maxim P+10E

SP - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

SP1 - Zonă spații verzi publice
SP2 - Zonă spații verzi de protecție față de infrastructura tehnică
SP3 - Zonă de sport și agrement
SP4 - Zonă pădure urbană

ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

ID - Zonă industrie nepoluantă și depozitare, comerț, servicii aferente

G - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

G1 - Zonă construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală
G2 - Zonă cimitirilor

S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

S - Zonă cu destinație specială

T - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

T1 - Transporturi rutiere
T2 - Transporturi feroviare

EX - ZONĂ TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

ExT1 - Zonă aflată permanent sub ape
ExPd - Fond forestier
ExA - Terenuri agricole

CAI DE COMUNICAȚIE

Autostradă
Drum național
Drum județean
Stradă existentă propusă spre modernizare (traseu definitiv)
Stradă existentă propusă spre modernizare (traseu definitiv)

REȚELE EDILITARE

Foraje apă potabilă
Foraje apă industrială (Electrocentrale)
Gospodărie apă
Sonde
Conductă Racord SRM - Transgaz
Conductă transport IG - Transgaz
Conductă medie presiune
Linie electrică aeriană cu tensiune 20 kV
Linie electrică aeriană cu tensiune 110 kV
Linie electrică aeriană cu tensiune 220 kV

ZONE DE INTERDICȚIE / PROTECȚIE

Zonă perioadă II SEVESO
Zonă perioadă III SEVESO
Zonă perioadă IV SEVESO
Zonă în care se propun măsuri speciale de stabilizare a terenului (conf. datelor furnizate de Primăria Orașului Pantelimon). Necesitate elaborare studiu geotehnic aprofundat
Zonă în care se propun măsuri speciale de stabilizare a terenului pentru înlăturarea riscului de inundație (Studiu Geotehnic - Blom Romania, Viscohnik). Soluția va fi stabilită prin studiu geotehnic detaliat
Zonă în care se propun măsuri speciale pentru eliminarea riscurilor de viscolire / trombe, ca urmare a întredicișii temporare de construire în baza Studiului Geotehnic (Blom Romania, Viscohnik). Soluția va fi stabilită prin studiu geotehnic detaliat

PATRIMONIUL CONSTRUIT

Ansamblu propus pentru clasare
Propunere sit arheologic pentru clasare
Zonă protecție monument istoric / sit arheologic

PATRIMONIUL NATURAL

Arie de protecție specială avifaunistică
Sit de importanță comunitară

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ

Stradă propusă pe traseu nou cu caracter orientativ