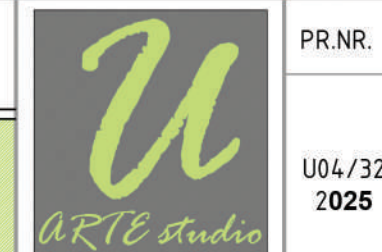


Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE, ANEXA GARAJ

- Reglementari - zonificare functionala -

Strada Vulturului, Nr. 16, Tarla 26, Parcela 164/7,
Nr. Cadastral 107712, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov



birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

Titlul proiectului

P. U. D.
LOCUIRE, ANEXA GARAJ

Strada Vulturului, Nr. 16, Tarla 26,
Parcela 164/7, Nr. Cadastral 107712,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiar

SC FDP PRO CONS SRL

Titlul plansei

REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA

Data revizuirii

Semn.

Sef proiect

Urb. E. Dinu

Intocmit

Arh. C.E. Dobos

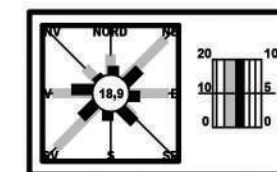
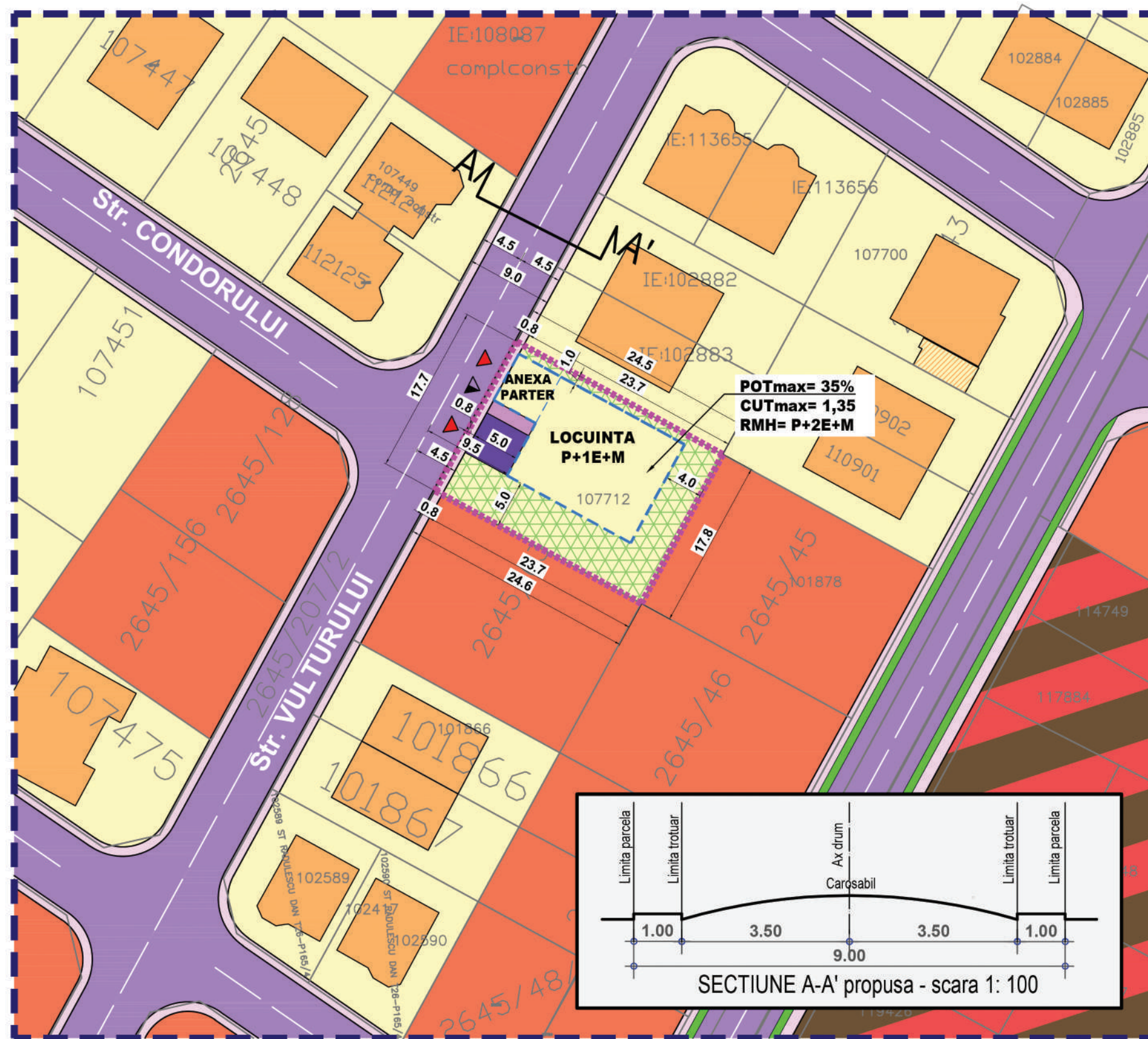
Verificat

Urb. E. Dinu

PL. nr.

U.2.1

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Vulturului, Nr. 16, Tarla 26, Parcela 164/7,
Nr. Cadastral 107712, Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

S teren = 434 mp (conform masuratori cadastrale)

Proprietar: SC FDP PRO CONS SRL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Zona locuinte
- Zona mixta - locuinte, comert, servicii
- Zona mixta - institutii, servicii, depozitare, locuinte de serviciu
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

UTR Lp - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI
(SEMI)COLECTIVE MICI
S parcela = 434 mp

POT max = 35%
CUT max = 1.35
RMH = P+2E+M- 12 m

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire, anexa garaj	152	35,0
Spatiu verde	130	30,0
Carosabil	65	15,0
Pietonal	87	20,0
Zona PUD - total	434	100%

