

Plan Urbanistic de Detaliu - LOCUIRE

- Reglementari - zonificare functionala -

Oras Pantelimon, Jud. Ilfov, Strada Baile Felix, FN, Tarla 75, Parcela 762,
Nr.Cadastrale 123985, 123986, 123987, 123988



PR.NR.

U10/49
2025

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

FAZA

C.U.I. 25083230
J40/2429/2014

P.U.D

Titlul proiectului

P. U. D.

Strada Baile Felix, FN, Tarla 75, Parcela 762,
Nr.Cadastrale 123985, 123986,
123987, 123988,
Oras Pantelimon, Jud. Ilfov

Beneficiari

**SC FRESH
CATERING SRL**

Titlul plansei

Scara

**REGLEMENTARI
- ZONIFICARE
FUNCTIONALA**

1:500

Data revizuirii

Semn.



Sef proiect

Urb. E

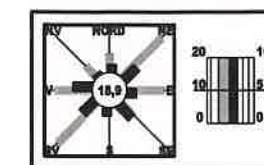
Int

An

Verif

Urb.

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al
proiectului si al continutului acestuia. Nu este
permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea
scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop
decat cel pentru care a fost elaborat.



LEGENDA

IMOBIL CARE A GENERAT PUD-UL,
Strada Baile Felix, FN, Tarla 75, Parcela 762,
Nr.Cadastrale 123985, 123986, 123987, 123988,
Oras PANTELIMON, Jud. ILFOV

S teren = 1345 mp (336 mp +336 mp +336 mp +337 mp)
-conform masuratori cadastrale

Proprietari: SC FRESH CATERING SRL

Limite

- Limita zonei studiate
- Edificabil
- Limita loturi

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii carosabile de incinta
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii pietonale de incinta
- Spatiu verde privat de incinta

Accese

- Acces carosabil
- Acces pietonal

Constructii existente

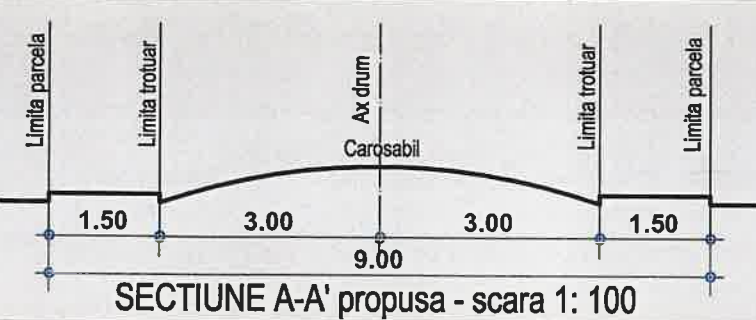
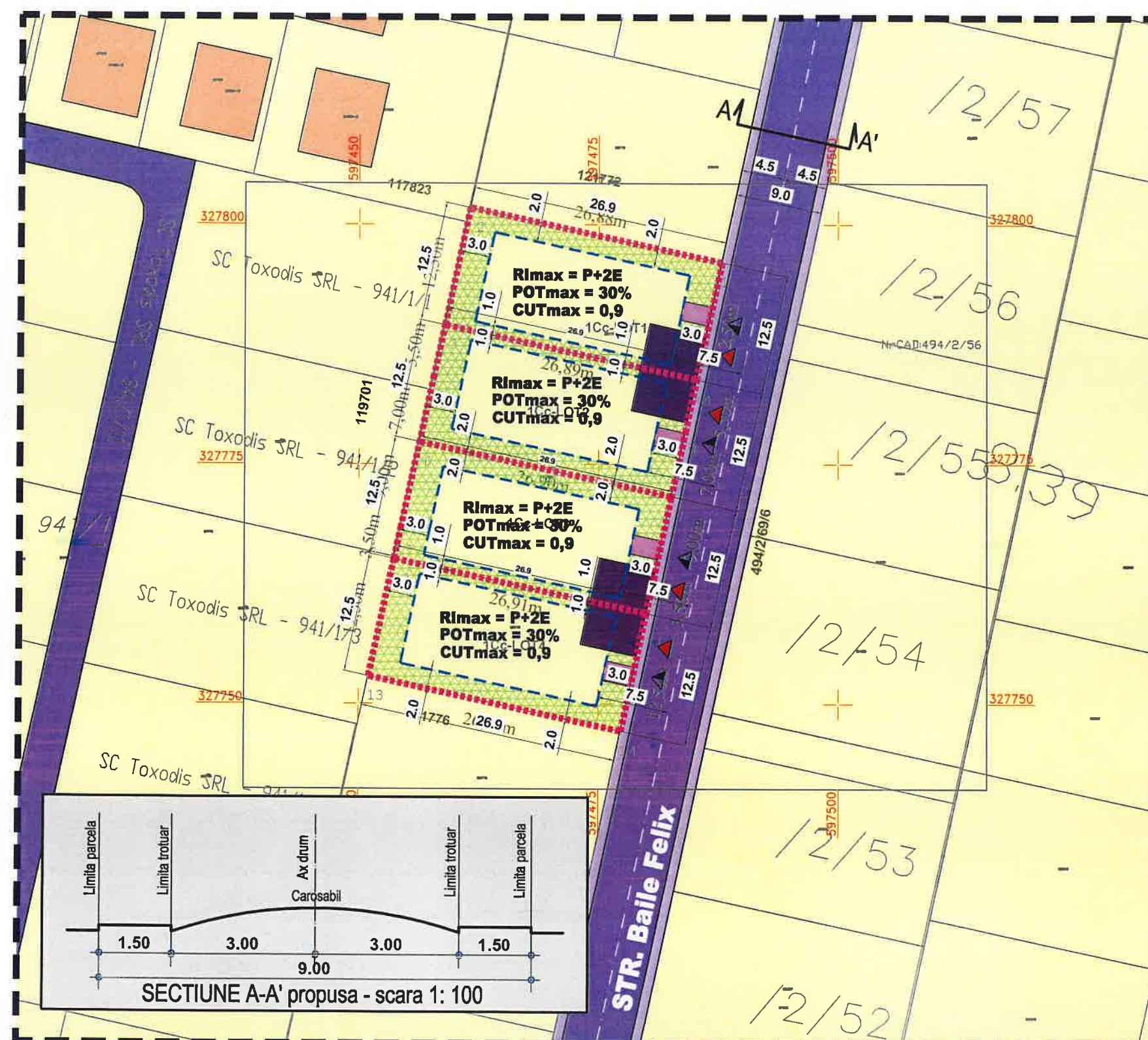
- Locuinte individuale

UTR 7 - ZONA LOCUINTE, UTILITATI PUBLICE

S parcela = 1345 mp (336 mp +336 mp +336 mp +337 mp)
POT max = 30%
CUT max = 0.9
Reg. inaltime max = P+2E

BILANT TERITORIAL

Zona PUD	mp	%
Locuire	404	30,0
Spatiu verde	404	30,0
Carosabil	202	15,0
Pietonal	335	25,0
Zona PUD - total	1345	100%



SECTIUNE A-A' propusa - scara 1: 100