



ROMÂNIA
Județul Ilfov
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PANTELIMON

Proces - verbal al Ședinței de Îndată
din data de 15.07.2019

Lucrările ședinței sunt deschise la ora 12:45 de către dl. Strugariu Iulian – președinte de ședință al Consiliului Local Oraș Pantelimon.

Se face prezența consilierilor și constată că sunt prezenți un număr de 14 consilieri din totalul de 17 consilieri în funcție, urmare a vacanței mandatului prin demisia consilierului Badea Marian, absentand, dna. Ignat Luminita, dl. Enache Iulian, dnul Bidirel George.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare și se votează în unanimitate.

Presedintele de ședință, dl. Strugariu Iulian dă citire ordinii de zi înscrise pe dispoziție și comunicată consilierilor.

Se votează ordinea de zi și se aprobă în unanimitate.

Se declara deschise lucrările ședinței.

Se da citire Ordinii de zi înscrise pe dispoziție.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul care face parte din obiectivul de investiții “Realizare rețele de canalizare pluvială - Etapa 2, subtraversare CF și Șoseaua de Centură KM 17+670,62 - Lac Tanganu, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov”.

Avizele comisiilor din ședința pe comisii

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 3 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Presedintele de ședință, dl. Strugariu Iulian supune la vot :

Se aproba cu unanimitate de voturi



ROMÂNIA
Județul Ilfov

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PANTELIMON

2. Proiect de hotărâre privind completarea anexei la HCL nr. 3 din 30.04.2001 privind aprobarea „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pantelimon”.

Avizele comisiilor din sedinta pe comisii

Comisia 1 – aviz favorabil

Comisia 2 – aviz favorabil

Comisia 3 – aviz favorabil

Comisia 4 – aviz favorabil

Comisia 5 – aviz favorabil

Presedintele de sedinta, dl. Strugariu Iulian supune la vot :

Se aproba cu unanimitate de voturi

Nemaifiind alte discutii Presedintele de sedinta, dl. Strugariu Iulian, declara inchise lucrarile Ședinței de îndată la orele 13:15.

Presedinte de sedinta

Iulian

Secretar
Sburlea
Georgiana



ROMÂNIA
Județul Ilfov
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PANTELIMON

HOTARAREA Nr. 150

din 17.07.2019

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul care face parte din obiectivul de investiții "Realizare rețele de canalizare pluvială - Etapa 2, subtraversare CF și Șoseaua de Centură KM 17+670,62 - Lac Tânganu, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov".

Consiliul Local al Orașului Pantelimon întrunit în Ședința de îndată convocată la data de 15.07.2019, a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre inițiat de către dl Ivan Marian - Primarul Orașului Pantelimon,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dnului Marian Ivan - Primarul orașului Pantelimon;
- Raportul de specialitate comun al Biroului de Cadastru, Direcției de Investiții și Achiziții Publice și Direcției Economice;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 privind programe de dezvoltare economică-socială, buget – finanțe, agricultură, gospodărie comună, servicii și comerț;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 privind administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 4 privind administrație publică locală juridică, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor,
- Prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 134 alin. (4) coroborat cu art. 136, respectiv art. 155 alin (1) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 196 alin. (1) litera a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Hotărârea de Consiliu Local nr. 29 /13.02.2019 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de interes local "Realizare rețele de canalizare pluvială - Etapa 2, subtraversare CF și Șoseaua de Centură KM 17+670,62 - Lac Tânganu, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov", conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta.

Art 2. Se aprobă amplasamentul lucrărilor, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local "Realizare rețele de canalizare pluvială - Etapa 2, subtraversare CF și Șoseaua de Centură KM 17+670,62 - Lac Tânganu, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov", conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta.

Art 3. Se aprobă ca sursă de finanțare bugetul local al orașului Pantelimon.

Art 4. Se aproba declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local "Realizare rețele de canalizare pluvială - Etapa 2, subtraversare CF și Șoseaua de Centură KM 17+670,62 - Lac Tânganu, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov".



ROMÂNIA
Județul Ilfov
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PANTELIMON

Art 5. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai caror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidentelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ale Orașului Pantelimon, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local "Realizare rețele de canalizare pluvială - Etapa 2, subtraversare CF și Șoseaua de Centură KM 17+670,62 - Lac Tanganu, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov".

Art 6. Se aproba sumele individuale aferente despăgubirilor conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de interes local "Realizare rețele de canalizare pluvială - Etapa 2, subtraversare CF și Șoseaua de Centură KM 17+670,62 - Lac Tanganu, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov".

Art 7. Se aprobă termenul limita, 15.10.2019, în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele Orașului Pantelimon în calitate de expropriator la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriate, în vederea realizării obiectivului de interes local "Realizare rețele de canalizare pluvială - Etapa 2, subtraversare CF și Șoseaua de Centură KM 17+670,62 - Lac Tanganu, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov".

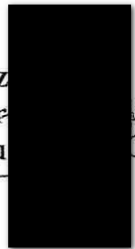
Art 8. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.9. Primarul Orașului Pantelimon, împreună cu Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economică și Direcția de Investiții și Achiziții Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Strugariu Iulian



Aviz
Secretar 
Sburlea-Târnoaveanu Cristian

Prezenți la ședința în momentul votării: 14 consilieri locali

Adoptată cu unanimitate de voturi de Consiliul local Pantelimon în ședință de îndată din data de 15.07.2019

Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMARIA ORASULUI PANTELIMON

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 150 /15.07.2019

Indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Realizare rețele de canalizare pluvială - Etapa 2, subtraversare CF și Șoseaua de Centură KM 17+670,62 - Lac Tânganu, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov"

Prin HCL nr. 29 /13.02.2019 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de interes local "Realizare rețele de canalizare pluvială - Etapa 2, subtraversare CF și Șoseaua de Centură KM 17+670,62 - Lac Tânganu, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov".

Președinte de ședință,
Strugariu Iulian



Avizează
Secretar
Sburlea-Târnoveanu Cristian

Prezenți la ședința în momentul votării: 14 consilieri locali
Adoptată cu unanimitate de voturi de Consiliul local Pantelimon în ședință de îndată din data de 15.07.2019
Redactat în 5 exemplare



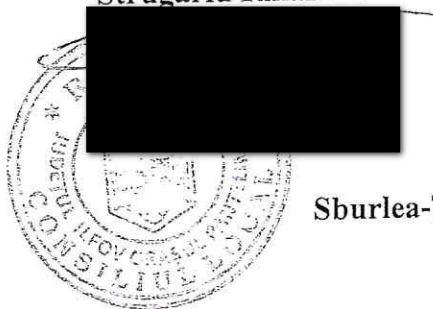
ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMARIA ORASULUI PANTELIMON

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. 150 / 15.07.2019

Amplasamentul lucrarii

Pentru realizarea obiectivului de interes local "Realizare rețele de canalizare pluvială - Etapa 2, subtraversare CF și Șoseaua de Centură KM 17+670,62 - Lac Tânganu, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov" a fost determinat amplasamentul lucrarii. Lucrarea se va desfășura în Județul Ilfov, Oraș Pantelimon, Tarla 34, P 20,41/1.

Președinte de ședință,
Strugariu Iulian



Avizează
Secretar al
Sburlea-Târnoveanu G. tian

Prezenți la ședința în momentul votării: 14 consilieri locali
Adoptată cu unanimitate de voturi de Consiliul local Pantelimon în ședință de îndată din data de 15.07.2019
Redactat în 5 exemplare



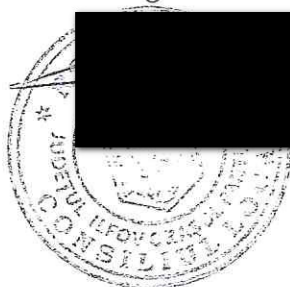
ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMARIA ORASULUI PANTELIMON

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. 150 / 15.07.2019

**Declansarea procedurii de expropriere a imobilului care
constituie coridorul de expropriere necesar realizarii proiectului
“Realizare rețele de canalizare pluvială - Etapa 2, subtraversare
CF și Șoseaua de Centură KM 17+670,62 - Lac Tânganu, Oraș
Pantelimon, Județul Ilfov”**

In conformitate cu studiul de fezabilitate pentru executarea lucrării sus
menționate, este necesara trecerea in domeniul public a suprafeței de 595 mp.

Președinte de ședință,
Strugariu Iulian



Avizează,
Secretar al orașului
Sburlea-Târnoveanu George

Prezenți la ședința în momentul votării: 14 consilieri locali
Adoptată cu unanimitate de voturi de Consiliul local Pantelimon în ședință de îndată din data de 15.07.2019
Redactat in 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMARIA ORASULUI PANTELIMON

ANEXA NR.4 LA H.C.L. NR. 150 / 15.07.2019

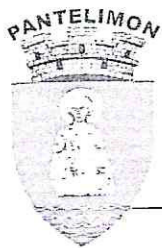
Lista proprietarilor a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidentelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și a Orașului Pantelimon

Nr crt.	Locatie	Proprietar	Suprafata Expropriere MP	Numar cadastral
1	T34 P20	SC NEFERAL SA	20	150/18
2	T34 P41/1	SC NEFERAL SA	575	112137

Președinte de ședință,
Strugariu Iulian

Avizează
Secretar al
Sburlea-Târnoveanu Ge

Prezenți la ședința în momentul votării: 14 consilieri locali
Adoptată cu unanimitate de voturi de Consiliul local Pantelimon în ședință de îndată din data de 15.07.2019
Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
PRIMARIA ORASULUI PANTELIMON

ANEXA NR.5 LA H.C.L. NR. 150 / 15.07.2019

SUMELE INDIVIDUALE AFERENTE DESPĂGUBIRILOR

Sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator în baza extraselor actualizate eliberate de Camera Națională a Notarilor Publici.

Nr crt.	Numar cadastral	Proprietar	Euro / MP	Suprafata	Valoare despagubire Euro	Valoare despagubire RON
1	150/18	SC NEFERAL SA	36,34	20	726,8 (curs BNR la 15.07.2019 1 EURO =4,7317 lei)	3.438,99
2	112137	SC NEFERAL SA	26,3	575	15.122,5 (curs BNR la 15.07.2019 1 EURO =4,7317 lei)	71.555,13

Președinte de ședință,
Strugariu Iulian



Avizează
Secretar al
Sburlea-Târnoveanu G

Prezenți la ședința în momentul votării: 14 consilieri locali
Adoptată cu unanimitate de voturi de Consiliul local Pantelimon în ședință de îndată din data de 15.07.2019
Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PANTELIMON

HOTĂRÂREA NR. 151
din data de 15.07.2019

Privind completarea anexei la HCL nr. 3 din 30.04.2001 privind aprobarea „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pantelimon”

Consiliul Local al Orașului Pantelimon, întrunit în ședință de lucru de îndată, convocată în data de 15.07.2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Pantelimon, dl. Marian Ivan;
- Referatul de specialitate nr. 25155-38/02.07.2019 întocmit de către Biroul Cadastru și Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Referatul de specialitate al Direcției Economice;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Adresele nr. 7056C/24.04.2019, 12651C/24.06.2019, 12650C/24.06.2019, 7059C/14.05.2019, ale O.C.P.I. Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 146/03.07.2019 adoptată de Consiliul Local al orașului Pantelimon privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 3/30.04.2001, în sensul modificării poziției 31 în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 3 din 30.04.2001;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 145/03.07.2019 adoptată de Consiliul Local al orașului Pantelimon privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 3/30.04.2001, în sensul introducerii unor noi poziții, respectiv pozițiile nr. 237-244;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 135/10.06.2019 adoptată de Consiliul Local al orașului Pantelimon privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 3/30.04.2001, în sensul modificării poziției 233 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 3 din 30.04.2001.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 103/31.05.2019 adoptată de Consiliul Local al orașului Pantelimon privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 3/30.04.2001, în sensul introducerii unor noi poziții, după cum urmează:
 - pozițiile nr. 58-63, care se introduc la secțiunea „ Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pantelimon” potrivit Anexei 1.
 - pozițiile 234-236, care se introduc la secțiunea „ Inventarul drumurilor și străzilor care aparțin domeniului public al comunei Pantelimon” potrivit Anexei 2
- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/27.03.2019 adoptată de Consiliul Local al orașului Pantelimon privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 3/30.04.2001, în sensul introducerii unor noi poziții, respectiv pozițiile nr. 55-57;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 20/13.02.2019 adoptată de Consiliul Local al orașului Pantelimon privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 3/30.04.2001, în sensul introducerii unei noi poziții, respectiv poziția nr. 233;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 19/13.02.2019 adoptată de Consiliul Local al orașului Pantelimon privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 3/30.04.2001, în sensul introducerii unor noi poziții, respectiv pozițiile nr. 53-54;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PANTELIMON

- Hotărârea Consiliului Local nr. 165/12.09.2018 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 245/19.12.2017 adoptată de Consiliul Local al Orașului Pantelimon privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 3/30.04.2001, în sensul rectificării unor poziții;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 245/12.12.2018 adoptată de Consiliul Local al orașului Pantelimon privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 3/30.04.2001, în sensul introducerii unei noi poziții, respectiv poziția nr. 232;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 13/21.02.2018 adoptată de Consiliul Local al orașului Pantelimon privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 3/30.04.2001, în sensul introducerii unor noi poziții, respectiv pozițiile nr. 48-50;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 245/19.12.2017 adoptată de Consiliul Local al orașului Pantelimon privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 3/30.04.2001, în sensul introducerii unor noi poziții, respectiv pozițiile nr. 38-47;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 32/25.02.2015 adoptată de Consiliul Local al orașului Pantelimon privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 3/30.04.2001, în sensul introducerii unei noi poziții, respectiv poziția nr. 37;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 122/15.10.2014 adoptată de Consiliul Local al orașului Pantelimon privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 3/30.04.2001, în sensul introducerii unor noi poziții, respectiv pozițiile nr. 35-36;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 5/16.01.2013 privind completarea inventarului unor terenuri ce aparțin domeniului public al orașului Pantelimon, județul Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 108/15.09.2011 adoptată de Consiliul Local al orașului Pantelimon privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 3/30.04.2001, în sensul modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pantelimon cu 16 noi poziții, respectiv de la 163 la 178;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 3/30.04.2001 privind aprobarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pantelimon”;
- Prevederile art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile anexei nr. 31 la H.G.R. nr. 930/2002 privind atestarea domeniului public al orașului Pantelimon, din care rezultă că terenurile respective nu sunt înscrise ca aparținând domeniului public al orașului Pantelimon;
- Avizul Comisiei nr. 2 pentru administrarea domeniului public și privat al orașului, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Avizul Comisiei nr. 4 privind administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

Ținând cont de:

- Prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 134 alin. (4) coroborat cu art. 136, respectiv art. 1,55 alin (1) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 196 alin. (1) litera a) din nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se completează Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 3 din 30.04.2001 privind aprobarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pantelimon”, în



ROMÂNIA
Județul Ilfov
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PANTELIMON

sensul că, la secțiunea – „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pantelimon” – se introduc următoarele noi poziții, respectiv de la poziția 64 la poziția 67, potrivit **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Pantelimon împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art. 3. Hotărârea va fi comunicată după cum urmează:

- Instituției Prefectului Județului Ilfov
- Consiliului Județean Ilfov
- Primarului orașului Pantelimon

Președinte de ședință,

Strugariu Iulian

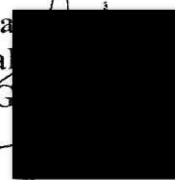


Avizează

Secretar al

Sburlea-Târnoveanu G

an



Prezenți la ședința în momentul votării: 14 consilieri locali
Adoptată cu unanimitate de voturi de Consiliul local Pantelimon în ședință de îndată din data de 15.07.2019. Redactat în 5 exemplare



ROMÂNIA
Județul Ilfov
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PANTELIMON

Anexa la HCL nr. 151/15.07. 2019

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință bunului	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
64		Imobil teren	Categorie de folosință – intravilan construcții Suprafața teren 4880 m.p., situată în tarla 34, parcela 325,326. Lungime: 231,67 m Lățime(variabilă): 0 m – 58,40 m.	2019	510.057, 60 lei	H.C.L. nr.....
65		Imobil teren	Categorie de folosință – intravilan construcții Suprafața teren 1593 m.p., situată în tarla 34, parcela 326. Lungime: 102,93 m Lățime(variabilă): 0,05 m -51,00 m	2019	166.500,36 lei	H.C.L. nr.....
66		Imobil teren	Categorie de folosință – intravilan construcții Suprafața teren 1673 m.p., situată în tarla 34, parcela 326, Lungime: 119,95 m Lățime(variabilă): 0 m -35,15 m.	2019	174.861,96 lei	H.C.L. nr.....
67		Imobil teren	Categorie de folosință – intravilan construcții Suprafața teren 1587 m.p., situată în tarla 34, parcela 326, Lungime: 200,83 m Lățime(variabilă): 0 m -24,49 m.	2019	165.873,24 lei	H.C.L. nr.....

Președinte de ședință,
Strugariu Iulian



Avizează
Secretar al
Sburlea-Târnoveauu Ge

Prezenți la ședința în momentul votării: 14 consilieri locali
Adoptată cu unanimitate de voturi de Consiliul local Pantelimon în ședință de îndată din data de 15.07.2019. Redactat în 5 exemplare